

二零一一年三月十四日

討論文件

## 立法會資訊科技及廣播事務委員會

### 數碼港計劃報告

我們在二零一零年二月八日向事務委員會匯報數碼港計劃的進展。因應委員提出的意見，本文件會集中就數碼港在履行公眾使命方面的情況，向委員匯報該計劃的最新進展。

#### 數碼港計劃的背景

2. 數碼港計劃的目的，是透過匯聚資訊及通訊科技，以及從事相關業務的公司和專才，以支持和推動香港的創新和科技發展。數碼港由香港數碼港管理有限公司負責營運。在二零一零年三月，林向陽先生被委任為新的行政總裁，而於同年六月，周文耀先生被委任為新的董事局主席。

3. 為凸顯在協助政府落實“數碼 21”資訊科技策略方面所擔當的角色，數碼港在二零一零年六月通過在組織章程大綱中加入具體條文闡述公司的宗旨，為董事局和管理層提供有關履行公眾使命的明確指引。董事局亦於二零一零年八月舉行使命與策略工作坊，為履行公眾使命制定為期三年的業務計劃。

## 數碼港在履行公眾使命方面的情況

4. 下文第 5 至 21 段匯報數碼港在履行公眾使命方面的最新進展。

### *匯聚優質資訊及通訊科技及相關的公司*

5. 委員在上次會議中提到，數碼港應吸引外國公司，為本地創造更多就業機會。截至二零一一年一月底，數碼港的商業租戶中，外國公司佔 48%，而在這些外國公司中，37% 是以數碼港作為它們於香港的首個根據地。截至二零一一年一月，數碼港寫字樓租戶聘用了約 4 300 人。

6. 自二零一零年二月至今，已有超過 30 個有關資訊及通訊科技的會議和活動於數碼港舉行，包括“第七屆數碼娛樂領袖論壇”、“Web 3.0 亞洲高峰會”及最近舉辦的大型會議“亞太互聯網科技高峰會暨亞太先進網絡會議 2011”等，共有超過 7 000 名參加者出席，當中包括著名的資訊科技專才。這些活動有助鞏固香港作為科技合作和貿易樞紐的地位。

7. 數碼港亦是 2010 年上海世博會“香港 ICT 世博創意·創新週”的主辦機構之一。由超過 150 名本港資訊及通訊科技和數碼媒體業領袖組成的代表團在數碼港帶領下，與百多名來自內地及其他國家的業界人士一同參與為期四天的活動。是項活動不僅提供了一個有效的平台，讓參加者了解區內資訊及通訊科技和數碼媒體業的市場趨勢和營商環境，同

時亦鞏固了數碼港作為區內領先資訊及通訊科技樞紐的地位。

8. 數碼港與內地及國際同業建立了良好的關係，有助促進資訊及通訊科技人才交流和合作。在二零一零年二月至二零一一年一月期間，數碼港接待了超過 1 000 名來自 20 個國家的代表。

### **支持中小型資訊及通訊科技企業(下稱“資訊及通訊科技中小企”)**

9. 截至二零一一年一月底，數碼港的 56 個寫字樓商業租戶中，27 個屬資訊及通訊科技中小企。資訊及通訊科技中小企一貫是數碼港租戶組合的重要成員。

10. 委員期望數碼港為資訊及通訊科技中小企提供更多支援，這與數碼港的工作方向是一致的。數碼港透過其數碼娛樂培育暨培訓中心，致力培育新成立的資訊及通訊科技公司。中心為培育企業提供科技知識、先進的基礎設施，以及業務支援和培訓服務。中心亦提供本地和國際業務網絡聯繫，並舉辦業務配對會議，讓培育企業與準投資者建立聯繫。

11. 截至二零一一年一月底，數碼娛樂培育暨培訓中心合共取錄了 122 間培育企業，其中 57 間現時仍在接受培育。這些培育企業共贏取了 65 項本地和國際業界獎項，並開發了 91 個擁有原創知識產權的項目。截至二零一零年七月，培育企業聘用了 527 名僱員。

12. 自二零一零年四月起，數碼娛樂培育暨培訓中心每月均為培育企業舉辦名為“數碼港創業聚匯”的聯繫活動，讓資訊及通訊科技中小企互相聯繫。中心亦推動培育企業參與展銷會和展覽，以加強推廣其產品或服務。舉例來說，超過 40 間培育企業在二零一零年十一月出席了“Web 3.0 亞洲高峰會”，其中 3 間更獲邀擔任演講嘉賓，11 間則在會上展出其產品或服務。

13. 此外，數碼港在二零零九年成立一筆為數 50 萬元的數碼港創意微型基金，以表揚和獎勵新成立數碼媒體公司的創意工作。首輪試點計劃已在二零零九年年底推出，共有五名申請者獲選，各獲得 10 萬元資助，以支持他們推出有關數碼娛樂、數碼內容和數碼生活模式的創新項目。數碼港在二零一零年年底撥出相同金額的款項推出第二輪試點計劃，現時仍在處理有關申請。數碼港擬在二零一一至二零一三年透過該基金為合共 45 個項目提供資助。

### ***提供先進基礎設施***

14. 在二零零九年十月，數碼港推出數碼影院交換平台試驗計劃，為本港電影業帶來巨大效益，並為本港觀眾提供更富視聽之娛的享受。在二零一零年，數碼港成功透過數碼影院交換平台串流技術和解決方案，由南非傳送訊號至本地一間數碼影院，現場直播 18 場附有即場評述的國際足協世界盃足球賽事。

15. 截至二零一一年一月，數碼港已為 13 間本地電影院整合有關數碼影院交換平台網絡的技術配置和設備。在二零一一年一月，數碼港透過數碼影院交換平台，安排三間本地數碼影院現場直播日本一支著名流行樂隊在日本舉行的演唱會。香港是日本以外唯一可現場直播該演唱會的地方。數碼港與本地數碼影院之間的數碼影院交換平台網絡基礎設施，將可提供更多機會讓本港電影院播放其他類型的節目。

16. 在二零一零年七月，數碼港成為大中華區首個 CineGrid 會員。成為會員後，數碼港可透過數碼媒體交換平台原型，連接全球最快速的數碼網絡(帶寬為每秒 1 至 10 吉比特不等)以傳送數據，為演唱會、歌劇和舞台劇進行優質的現場直播。數碼港亦於兩項在二零一零年舉行的活動中(即數碼港講座系列及東京國際電影節影視節目展 2010)，展示出有能力透過可靠和高效能的寬頻網絡，以實時串流技術傳送高達 4K 標準的高規格數碼內容。

17. 鑑於電影、電視及流動通訊裝置等各類媒體越來越重視三維立體內容，數碼港正與跨國電子產品製造商和技術顧問合作，就最新的三維立體系統和技術進行測試，並會在二零一一年下半年與三維內容生產商(例如獨立製片商和業餘愛好者)分享有關經驗。數碼港亦正採用 Web 3.0 技術對擴增實境工具和以遊戲為本的技術進行測試，為業界和培育企業開拓新的商機。

## **發展為區內卓越的資訊科技及數碼媒體培訓中心和帶領數碼媒體業發展**

18. 在二零一零至一一年度，19 間公司參與了數碼港的資訊科技職前實習計劃，共開設 30 個為期六至十二個月的實習職位，為本地資訊及通訊科技和數碼媒體相關學科的應屆畢業生和大專學生，提供在職培訓機會。

19. 數碼港亦繼續舉辦資訊科技交流計劃，與來自 11 個國家共 16 個城市的 40 所大學和業界伙伴合作。在二零零九至一零年度，共有 91 名來自本港五所大專院校的本地學生參與這項計劃，在海外資訊科技公司進行短期實習，或參加海外大學舉辦的資訊科技課程。此外，在二零一零年二月至二零一一年一月期間，數碼港共接待超過 3 000 名來自 50 多間學校或本地社區組織的學生，同時亦舉辦或支持了七項以青年人為對象的計劃，讓他們參與以資訊科技、數碼媒體為主題的比賽、訓練和有關活動。

20. 為了向業界人士推廣先進的科技知識，數碼港在二零一零年二月至二零一一年一月期間，共舉辦了 45 場傳授有關知識的講座，吸引了超過 2 000 名本地資訊及通訊科技從業員參加。數碼港亦推出數碼電影放映系統培訓計劃，以協助本地電影院業作好準備，由模擬系統過渡到數碼系統。在二零一零年五月至十一月期間，約有 300 個電影院商和技術

人員參加了為期四個月有關數碼電影院運作和系統管理的培訓計劃。

### ***鼓勵開發無線及流動通訊服務和應用系統***

21. 數碼港透過支援設於該處的香港無線發展中心，促進無線服務的發展。香港無線發展中心在二零一零年舉辦了一系列有關開發無線解決方案的培訓活動，並向業界提供全球流動數據服務的資料。在二零一零年四月舉辦的國際資訊科技博覽舉行期間，該中心舉辦了“流動新趨勢 2010”論壇及相關展覽活動，讓屬下會員有機會向本地及海外準客戶展出其創新產品。

### **地區合作**

22. 在二零一零年九月，數碼港與上海創智天地簽署了合作意向書，所涉及的範疇廣泛，包括共用創新內容、合作推廣，以至合辦交流計劃和培訓等。雙方會在二零一一年上半年各於對方社區設立辦事處，以促進兩地的商貿活動和企業合作。二零一一年五月，數碼港將會參與工業和信息化部在北京舉辦的“2011 中國國際軟件博覽會”。

## 財政業績

23. 數碼港公司<sup>1</sup>截至二零一零年三月三十一日止的經審核帳目(二零零九至一零財政年度的帳目)，載於**附件**。在二零零九至一零財政年度，數碼港公司在住宅發展計劃以外的營運收入為 3.53 億元；二零零八至零九年度及二零零七至零八年度這方面的收入分別為 3.61 億元及 3.19 億元。如不包括住宅發展計劃收入，未計折舊、財務費用和稅項，二零零九至一零年度的營運利潤為 8,600 萬元<sup>2</sup>；而二零零八至零九年度及二零零七至零八年度的營運利潤，則分別為 9,600 萬元和 1.03 億元。

24. 二零零九至一零年度住宅發展計劃收入為 27.2 億元；預計是項收入會持續至二零一一至一二年度，但實際數額須視乎住宅單位的銷售情況而定。截至二零一一年一月，政府已合共分帳約 166.5 億元。是項收入已超過政府為該住宅發展計劃批地和發展相關主要基礎設施所作出 79.3 億元注資的數目。

---

<sup>1</sup> 政府在財政司司長法團下成立了三家全資擁有的私人公司，即香港數碼港發展控股有限公司、香港數碼港管理有限公司和香港數碼港(附屬發展)有限公司(本文件統稱為“數碼港公司”)，負責監察該計劃的推行。

<sup>2</sup> 8,600 萬元是**附件**綜合損益表內“未計折舊前營運利潤”減去“計劃收入”所得出的差額。二零零九至一零年度的數字為 85,962,328 元，二零零八至零九年度的數字為 95,540,069 元，二零零七至零八年度的數字則為 103,226,890 元。



## 寫字樓和商場租用率

25. 截至二零一一年一月底，數碼港可出租寫字樓面積的租用率為 80.7%，二零一零年一月底則為 87.5%。該處共有 63 個租戶，包括 56 間商業機構、六間非牟利機構和一個政府部門。

26. 截至二零一一年一月底，數碼港商場的租用率為 89.4%，二零一零年一月底則為 93.2%。數碼港已察悉委員在上次會議就數碼港商場租用率所提出的關注，並會繼續尋找機會令商場的用途更趨多元化。

商務及經濟發展局

政府資訊科技總監辦公室

二零一一年三月

## 附件

### 香港數碼港發展控股有限公司

#### 截至二零一零年三月三十一日止年度綜合損益表

	附註	2008 港元	2009 港元	2010 港元
收入	1	3,657,696,216	4,336,420,824	3,078,250,284
其他收入	1	80,641,038	42,918,636	23,557,151
		<u>3,738,337,254</u>	<u>4,379,339,460</u>	<u>3,101,807,435</u>
物業管理支出		(120,178,463)	(125,238,374)	(120,548,433)
員工費用		(68,148,369)	(66,326,567)	(62,492,820)
資訊科技設施保養費用		(20,307,705)	(20,925,815)	(22,002,836)
地租及差餉		(9,018,128)	(9,576,065)	(9,675,694)
其他營運支出	2	(78,595,003)	(86,205,943)	(76,289,559)
未計折舊前營運支出		<u>(296,247,668)</u>	<u>(308,272,764)</u>	<u>(291,009,342)</u>
未計折舊前營運利潤		3,442,089,586	4,071,066,696	2,810,798,093
折舊	4	(256,175,221)	(236,723,085)	(225,341,127)
財務費用		(10,809)	(199)	-
除稅前利潤		<u>3,185,903,556</u>	<u>3,834,343,412</u>	<u>2,585,456,966</u>
稅項支出	3	(584,829,117)	(655,396,616)	(449,063,743)
年內利潤		<u><u>2,601,074,439</u></u>	<u><u>3,178,946,796</u></u>	<u><u>2,136,393,223</u></u>

香港數碼港發展控股有限公司

於二零一零年三月三十一日綜合資產負債表

	附註	2008 港元	2009 港元	2010 港元
<b>非流動資產</b>				
物業、機器及設備	4	4,261,580,935	4,049,310,572	3,839,647,823
應收貸款		18,841	-	-
應收遞延租金		17,478,546	16,764,569	15,183,259
持至到期日投資項目	5,10	60,395,276	287,715,843	392,279,091
		<u>4,339,473,598</u>	<u>4,353,790,984</u>	<u>4,247,110,173</u>
<b>流動資產</b>				
存貨（按成本計）	6	843,302	782,752	758,294
應收帳款及其他應收款項		27,623,733	25,230,100	21,844,834
應收貸款的流動部分		253,829	18,804	-
指定銀行結餘	5,10	207,106,669	241,962,648	227,148,614
持至到期日投資項目	5,10	342,592,247	100,455,241	23,142,279
可收回稅項		-	-	206,357,872
現金及銀行結餘		491,446,779	1,063,389,619	308,561,301
		<u>1,069,866,559</u>	<u>1,431,839,164</u>	<u>787,813,194</u>
<b>流動負債</b>				
應付帳款及其他應付款項		50,437,328	67,321,996	58,144,247
融資租賃負債流動部分		47,221	-	-
租金及其他按金		55,544,482	57,913,293	57,361,795
應繳稅項		109,718,527	104,976,276	-
		<u>215,747,558</u>	<u>230,211,565</u>	<u>115,506,042</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>854,119,001</u>	<u>1,201,627,599</u>	<u>672,307,152</u>
<b>資產總額減流動負債</b>		<u>5,193,592,599</u>	<u>5,555,418,583</u>	<u>4,919,417,325</u>
<b>股東權益</b>				
股本	7	2	2	2
資本儲備	8	5,269,709,403	5,284,781,233	5,286,767,502
累計虧損	9	(637,567,418)	(287,620,622)	(935,227,399)
<b>股東權益總額</b>		<u>4,632,141,987</u>	<u>4,997,160,613</u>	<u>4,351,540,105</u>
<b>非流動負債</b>				
發展維修基金	5	500,000,000	500,000,000	500,000,000
設施保養基金	10	50,000,000	50,000,000	50,000,000
遞延收益	11	11,450,612	8,257,970	17,877,220
		<u>561,450,612</u>	<u>558,257,970</u>	<u>567,877,220</u>
		<u>5,193,592,599</u>	<u>5,555,418,583</u>	<u>4,919,417,325</u>

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

1. 收入及其他收入

	2008 港元	2009 港元	2010 港元
<u>收入</u>			
租金收入	117,095,776	154,086,842	165,807,209
物業管理收入			
管理費收入	66,491,564	75,258,646	74,938,929
停車場收入	6,915,113	7,998,543	7,149,016
其他設施收入	13,805,335	17,128,650	16,793,014
	87,212,012	100,385,839	98,880,959
酒店經營收入	105,392,652	97,933,233	79,541,433
資訊科技設施收入	2,316,384	2,368,846	3,001,667
數碼媒體中心設備及服務收入	5,486,746	4,032,652	3,727,309
寬頻服務及安裝收入	1,097,579	1,211,381	1,397,911
其他非主要收入	232,371	875,404	1,058,031
	<u>318,833,520</u>	<u>360,894,197</u>	<u>353,414,519</u>
計劃收入	3,338,862,696	3,975,526,627	2,724,835,765
	<u>3,657,696,216</u>	<u>4,336,420,824</u>	<u>3,078,250,284</u>
<u>其他收入</u>			
遞延收益攤銷	26,623,236	17,774,190	12,409,764
持至到期日投資項目利息收入扣除溢價攤銷後的淨額	21,813,655	14,329,266	8,945,540
銀行存款利息收入	30,350,609	6,236,927	734,537
指定銀行結餘利息收入	1,777,973	4,535,024	1,463,925
應收貸款利息收入	75,565	43,229	3,385
	<u>80,641,038</u>	<u>42,918,636</u>	<u>23,557,151</u>
	<u>3,738,337,254</u>	<u>4,379,339,460</u>	<u>3,101,807,435</u>

2. 其他營運支出

	2008 港元	2009 港元	2010 港元
保險支出			
- 酒店	192,992	398,582	418,113
- 其他	2,793,447	2,329,778	2,374,031
	<u>2,986,439</u>	<u>2,728,360</u>	<u>2,792,144</u>
顧問費用	2,920,977	3,983,432	4,328,297
市場推廣及企業傳訊支出	17,388,684	17,865,594	16,197,966
交通支出	551,942	528,900	380,017
運輸費用	480,000	480,000	480,000
寬頻服務及安裝支出	682,805	829,610	939,215
其他酒店經營支出	40,493,591	42,020,872	37,528,102
數碼媒體中心及培育暨培訓中心其他營運 支出	10,727,434	15,769,746	10,929,050
其他雜項支出	2,363,131	1,999,429	2,714,768
	<u>78,595,003</u>	<u>86,205,943</u>	<u>76,289,559</u>

3. 稅項支出

香港利得稅是按年內估計的應課稅利潤以稅率百分之十六點五計算。

4. 物業、機器及設備

物業、機器及設備是按歷史成本減累計折舊及累計減值虧損後列帳。歷史成本包括購置這些項目的直接開支。

物業、機器及設備的折舊是根據其成本扣除剩餘價值，按估計的可使用年期，以直線法計算。主要折舊年率如下：

樓宇	按租賃期內的年期計算
屋宇裝備及支援設施	10%
資訊科技設施	20%
數碼媒體中心、資訊資源中心及培育 暨培訓中心的設備	20% - 33 1/3%
租賃物業裝修	10%
家具及設備	10% - 20%
車輛	20%

#### 4. 物業、機器及設備(續)

	樓宇 港元	屋宇裝備及 支援設施 港元	資訊科技 設施 港元	數碼媒體 中心、資訊 資源中心及 培育暨培訓 中心的設備 港元	租賃物業 裝修 港元	家具及 設備 港元	車輛 港元	總額 港元
成本								
於 2007 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,153,153,118	229,361,315	57,859,077	3,694,710	14,896,059	702,668	5,291,728,635
發展商交還	-	-	14,326,019	-	-	-	-	14,326,019
添置	-	-	2,327,880	358,222	4,461,564	6,095,515	-	13,243,181
棄置	-	(17,500)	(49,846)	-	-	(18,928)	-	(86,274)
於 2008 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,153,135,618	245,965,368	58,217,299	8,156,274	20,972,646	702,668	5,319,211,561
發展商交還	-	-	10,602,806	-	2,997,150	1,471,874	-	15,071,830
添置	-	-	484,504	312,502	733,653	7,922,281	-	9,452,940
棄置	-	-	-	-	-	(85,700)	-	(85,700)
於 2009 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,153,135,618	257,052,678	58,529,801	11,887,077	30,281,101	702,668	5,343,650,631
發展商交還	-	-	19,825	-	-	1,966,444	-	1,986,269
添置	-	-	516,329	1,253,371	2,544,937	9,071,743	389,868	13,776,248
棄置	-	(148,232)	(1,832,204)	(38,868)	-	(3,333)	-	(2,022,637)
於 2010 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,152,987,386	255,756,628	59,744,304	14,432,014	41,315,955	1,092,536	5,357,390,511
累計折舊								
於 2007 年								
3 月 31 日	247,287,741	358,657,374	154,635,892	33,578,655	1,583,558	5,160,125	598,025	801,501,370
年內攤銷	83,098,299	115,315,021	43,061,853	10,524,274	1,125,307	2,950,735	99,732	256,175,221
棄置	-	(6,709)	(38,217)	-	-	(1,039)	-	(45,965)
於 2008 年								
3 月 31 日	330,386,040	473,965,686	197,659,528	44,102,929	2,708,865	8,109,821	697,757	1,057,630,626
年內攤銷	83,098,299	115,313,562	24,140,507	9,503,060	1,174,974	3,487,772	4,911	236,723,085
棄置	-	-	-	-	-	(13,652)	-	(13,652)
於 2009 年								
3 月 31 日	413,484,339	589,279,248	221,800,035	53,605,989	3,883,839	11,583,941	702,668	1,294,340,059
年內攤銷	83,098,299	115,298,739	16,601,278	4,834,081	1,140,509	4,368,221	-	225,341,127
棄置	-	(66,704)	(1,832,204)	(38,868)	-	(722)	-	(1,938,498)
於 2010 年								
3 月 31 日	496,582,638	704,511,283	236,569,109	58,401,202	5,024,348	15,951,440	702,668	1,517,742,688
帳面淨值								
於 2008 年								
3 月 31 日	3,501,675,648	679,169,932	48,305,840	14,114,370	5,447,409	12,862,825	4,911	4,261,580,935
於 2009 年								
3 月 31 日	3,418,577,349	563,856,370	35,252,643	4,923,812	8,003,238	18,697,160	-	4,049,310,572
於 2010 年								
3 月 31 日	3,335,479,050	448,476,103	19,187,519	1,343,102	9,407,666	25,364,515	389,868	3,839,647,823

5. 這是本集團根據數碼港計劃協議的條款所收取的基金款項，用作保養和維修數碼港共用設施。基金須根據協議條款作最後評估，並存放於指定的銀行帳戶內。部分基金會投放於各項投資。

6. 存貨包括酒店庫存物和消耗品，並以成本值及可變現淨值兩者的較低者入帳。成本以加權平均法計算；可變現淨值則以正常經營時出售或變現存貨所得款項減去變現費用的方法計算。

7. 股本

	2008 港元	2009 港元	2010 港元
法定：			
1,000 股每股面值港幣 1 元的普通股	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
已發行及已繳足股款：			
2 股每股面值港幣 1 元的普通股	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>

8. 根據數碼港計劃協議和分租協議的條款，發展商交還數碼港第 1 座、第 2 座、第 3 座、第 4 座、商場和酒店，按其物業成本價作資本儲備列帳。

	2008 港元	2009 港元	2010 港元
於年初時	5,255,383,384	5,269,709,403	5,284,781,233
交還機器及設備	<u>14,326,019</u>	<u>15,071,830</u>	<u>1,986,269</u>
於年終時	<u>5,269,709,403</u>	<u>5,284,781,233</u>	<u>5,286,767,502</u>

9. 累計虧損結餘

	2008 港元	2009 港元	2010 港元
未計折舊前累計利潤	3,132,063,208	3,835,719,437	3,366,515,289
累計折舊	<u>(1,057,630,626)</u>	<u>(1,294,340,059)</u>	<u>(1,517,742,688)</u>
折舊後累計利潤	2,074,432,582	2,541,379,378	1,848,772,601
股息	<u>(2,712,000,000)</u>	<u>(2,829,000,000)</u>	<u>(2,784,000,000)</u>
累計虧損結餘	<u>(637,567,418)</u>	<u>(287,620,622)</u>	<u>(935,227,399)</u>

10. 這是從數碼港計劃資金中撥出來的儲備基金，用作保養及改善數碼港部分；並存放於指定的銀行帳戶內。

11. 遞延收益

倘若有合理保證本集團會實收政府補助金和贊助，並可履行附帶的條件，此等政府補助金和贊助會確認為遞延收益。待用以補償的相關費用支付後，可按該等費用的支出年期及費用數額於該會計年度中在損益表內確認為收入，並與該費用互相抵銷。另外，與購置物業、機器及設備有關的政府補助金和贊助，應列作遞延收益並確認為非流動負債，會按有關資產預

計可使用的年期，以直線法撇銷並在損益表內作收入列帳。

	政府 補助金 港元	贊助 港元	總額 港元
成本			
於 2007 年 3 月 31 日 增加	43,833,171 <u>7,692,170</u>	22,953,705 <u>15,915,064</u>	66,786,876 <u>23,607,234</u>
於 2008 年 3 月 31 日 增加 退款	51,525,341 11,354,775 <u>(33,137)</u>	38,868,769 3,259,910 <u>-</u>	90,394,110 14,614,685 <u>(33,137)</u>
於 2009 年 3 月 31 日 增加 計劃完成註銷 退款	62,846,979 19,023,533 (28,026,060) <u>(299,714)</u>	42,128,679 3,305,195 (41,546,089) <u>-</u>	104,975,658 22,328,728 (69,572,149) <u>(299,714)</u>
於 2010 年 3 月 31 日	<u>53,544,738</u>	<u>3,887,785</u>	<u>57,432,523</u>
累計攤銷			
於 2007 年 3 月 31 日 在損益表上入帳	(30,105,018) <u>(10,330,615)</u>	(22,215,244) <u>(16,292,621)</u>	(52,320,262) <u>(26,623,236)</u>
於 2008 年 3 月 31 日 在損益表上入帳	(40,435,633) <u>(14,175,597)</u>	(38,507,865) <u>(3,598,593)</u>	(78,943,498) <u>(17,774,190)</u>
於 2009 年 3 月 31 日 在損益表上入帳 計劃完成註銷	(54,611,230) (9,574,829) 28,026,060 <u>-</u>	(42,106,458) (2,834,935) 41,546,089 <u>-</u>	(96,717,688) (12,409,764) 69,572,149 <u>-</u>
於 2010 年 3 月 31 日	<u>(36,159,999)</u>	<u>3,395,304</u>	<u>(39,555,303)</u>
帳面值			
於 2008 年 3 月 31 日	<u>11,089,708</u>	<u>360,904</u>	<u>11,450,612</u>
於 2009 年 3 月 31 日	<u>8,235,749</u>	<u>22,221</u>	<u>8,257,970</u>
於 2010 年 3 月 31 日	<u>17,384,739</u>	<u>492,481</u>	<u>17,877,220</u>

## 12. 訴訟

一如財務報表附註 5 所述，發展維修基金是根據數碼港計劃協議設立，用作保養和維修數碼港共用設施。本集團根據數碼港計劃協議的條款，計算發展維修基金的數額；經最後評估，有關數額為 1,693,068,297 港元。本集團已於 2009 年 12 月 24 日據此通知擔保受託人及發展商資訊港有限公司(Cyber-Port Limited)有關數額。發展商對該項最後評估提出異議。有關法律訴訟程序現正進行中。

由於該項訴訟現正處於早期階段，因此未能評估訴訟結果如何或需時多久才可得出。就發展維修基金數額的最後評估而言，假若本集團獲裁定勝訴，本集團可獲轉撥另一筆為數 1,193,068,297 港元的款項。相反，假若發展商獲裁定勝訴，本集團則須把約 3 億港元的款項撥入計劃帳戶。