

離島區議員鄧家彪

致立法會人力事務委員會
意見書

東涌市況壟斷嚴重 窮人捱貴菜，需要難滿足 要求東涌建立小販區

東涌是一個偏隅一角而規劃失敗的新市鎮，東涌區商業空間壟斷情況嚴重，領匯擁有東涌所有公屋的商場、街市，而東涌其餘的商業空間則為港鐵發展物業，包括東薈城及其他私人發展住宅項目(如海堤灣畔、映灣園)之商舖，另外，尚餘極少量鄉村地舖。東涌實屬「三無地帶」— 無街道、無攤販、無競爭，所有民生消費集中在領匯手上，居民捱貴價貨品，兼且難以滿足基層社區的需要。因此，必定要建立東涌小販區及東涌夜市，平抑物價，提供選擇，開創就業，搞活社區。

根據工聯會社會事務委員會的「兩餸一湯物價指數調查」，採樣十八區具代表性的街市的物價，根據 2011 年 6 月的結果，東涌逸東邨街市為十八區最貴街市(\$90.5)，而深水埗北河街街市則為平宜的街市(\$75)，兩區差距驚人，更嚴重的是，東涌居民沒有選擇，跨區買餸耗費耗時，來回車費最少\$21.6、時間三小時。對比起天水圍居民—他們可選擇元朗、深圳買平價餸，而東涌居民硬啃「貴菜」！

另一方面，東涌是支援機場的社區，24 小時有工友返工、放工，當年舊啓德機場側有九龍城，24 小時的多元化食肆，仍令工友和旅客難以忘懷，見證香港是不夜城。但奈何，東涌卻是一個高度壟斷的市鎮，商場準時晚上 10 時半關門，沒有夜市，只有便利店。機場的放工高峰潮是晚上十一時至凌晨一時，工友放工面對的是一片漆黑的社區，沒有宵夜，沒有夜市，工友沒有聚腳的地方。現時的東涌商業模式和供應不能滿足東涌的居民和機場工友。

因此，本人建議政府在東涌：

1. 學習台北及內地城市，在遠離民居地方，建立有時限、有管理的企檔式夜市。
2. 建立小販管理區，發牌予個人經營小販生意。
3. 興建東涌食環署街市，打破領匯壟斷。
4. 設立假日墟市，吸引遊客。