

2011 年 1 月 17 日
討論文件

立法會保安事務委員會
九龍灣祥業街消防局暨救護設施發展計劃

目的

本文件就於九龍灣祥業街興建分區消防局暨救護設施及坍塌搜救裝備倉的建議，徵詢委員意見。

背景

2. 政府已就啓德發展區未來的發展進行規劃，並將會分階段完成有關的工程項目。啓德發展計劃規模龐大，項目包括郵輪碼頭、商業樓宇、住宅、政府及社區設施、大型運輸系統及休憩設施等，總規劃面積超過 320 公頃。發展區的居住人口總數估計為 86 000 人。

3. 為配合啓德發展計劃，當局有需要在區內設置消防及救護設施，以便提供相關的緊急服務。此外，現時坍塌搜救的重型器材均存放在八鄉消防訓練學校的臨時貯存倉。為加強坍塌搜救隊的應變能力，消防處有需要在一個位置適中的地方設置坍塌搜救裝備倉。

建議及理據

4. 我們建議在九龍灣祥業街興建一間具備四個停車間的分區消防局暨救護設施及坍塌搜救裝備倉。擬議的設施可以容納 1 輛油壓升降台、1 輛泵車、1 輛輕型搶救車，以及 2 輛救護車。

5. 在消防服務方面，根據消防處現時採用的火警風險等級制度¹，啓德發展區屬於「樓宇相當密集地區」。在該類地區，消防處的服務承諾是在 92.5% 的樓宇火警召喚中，於 6 分鐘的目標召達時間內抵達現場。現時，九龍灣消防局及馬頭涌消防局最接近啓德發展區，與興建中的郵輪碼頭的距離分別為 3.5 公里和 4 公里。由這兩間消防局調派消防車

¹ 在評估火警風險等級時，消防處考慮的因素包括區內的居住密度、地積比率、建築物之高度及土地用途等。

到郵輪碼頭及鄰近區域，需時超過 6 分鐘，不能符合消防處的服務承諾。因此，我們有必要在啓德發展區內開設消防局，確保該區可獲得有效率的滅火救援服務。

6. 至於救護服務方面，現時消防處於馬頭涌救護站及九龍灣消防局共派駐 8 輛救護車。隨着郵輪碼頭首個泊位計劃於2013年年中啓用，及附近的商住項目相繼落成，預料該區對緊急救護服務的需求將會增加。由於上述兩個派駐點均已不能容納額外的救護車駐守，因此我們有必要在擬議興建的消防局內同時設置救護車設施，以應付啓德發展區對緊急救護服務的需求。

7. 坍塌搜救隊屬消防處特別部隊，負責在發生樓宇倒塌、大型山泥傾瀉等事件時前往災場的狹窄地點進行緊急搜救生命的工作。坍塌搜救隊的裝備包括多項重型器材，例如生命探測儀器、重型爆破工具等。現時坍塌搜救的重型器材均被存放於八鄉消防訓練學校的臨時貯存倉。由於啓德發展區的位置適中，在擬議興建的消防局設置坍塌搜救裝備倉，可大大加強消防處的應變能力，將重型器材更快捷地運送往事發地點，盡快進行坍塌搜救等救援工作。

工程計劃的範圍

8. 擬議的工程計劃是在九龍灣祥業街與海濱道交界處，興建一座樓高六層、附連救護車設備的新消防局暨坍塌搜救裝備倉。其他標準設施包括共四個停車位的車房、當值室、辦事處、健身室、講學室、休息室、廚房及食堂、廁所和淋浴間、消毒間和露天操場等。這項工程計劃的平面圖和透視圖分別載於附件1和附件2。

對財政的影響

9. 根據我們現時的估算，工程費用預計約為 2 億 2000 萬元。在徵得委員意見後，我們計劃在取得撥款申請批准前，展開工程相關的招標程序，並會按投標書索價修訂工程計劃的估計費用，以在 2011 年 6 月向工務小組委員會提交申請。工程計劃引致的額外每年經常開支約為 2,500 萬元。

公眾諮詢

10. 我們已於 2010 年 11 月 2 日就擬議的工程計劃諮詢觀塘區議會。觀塘區議會對計劃表示支持。

對環境的影響

11. 這項工程計劃並非《環境影響評估條例》(第 499 章)所規定的指定工程項目。我們在 2010 年 6 月完成對工程計劃的初步環境檢討並得到環保署的審批，初步環境檢討的結論是，這項工程計劃長遠來說將不會對環境造成不良影響。

12. 在建築期間，我們會在有關合約訂定條文，要求承建商實施緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃、以及工地流出的水所造成的滋擾，以符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用減音器或減音器、豎設隔音板或隔音屏障，以及建造圍牆；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。建築物投入服務後，會採取適當的緩解措施，例如在局內選擇適當的位置及方向裝設廣播系統，藉此紓減對周圍環境的影響。

13. 在規劃和設計階段，我們已考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求有關承建商盡可能在建築工地再用惰性建築廢物，以盡量減少棄置於公眾填料接收設施的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵有關承建商利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

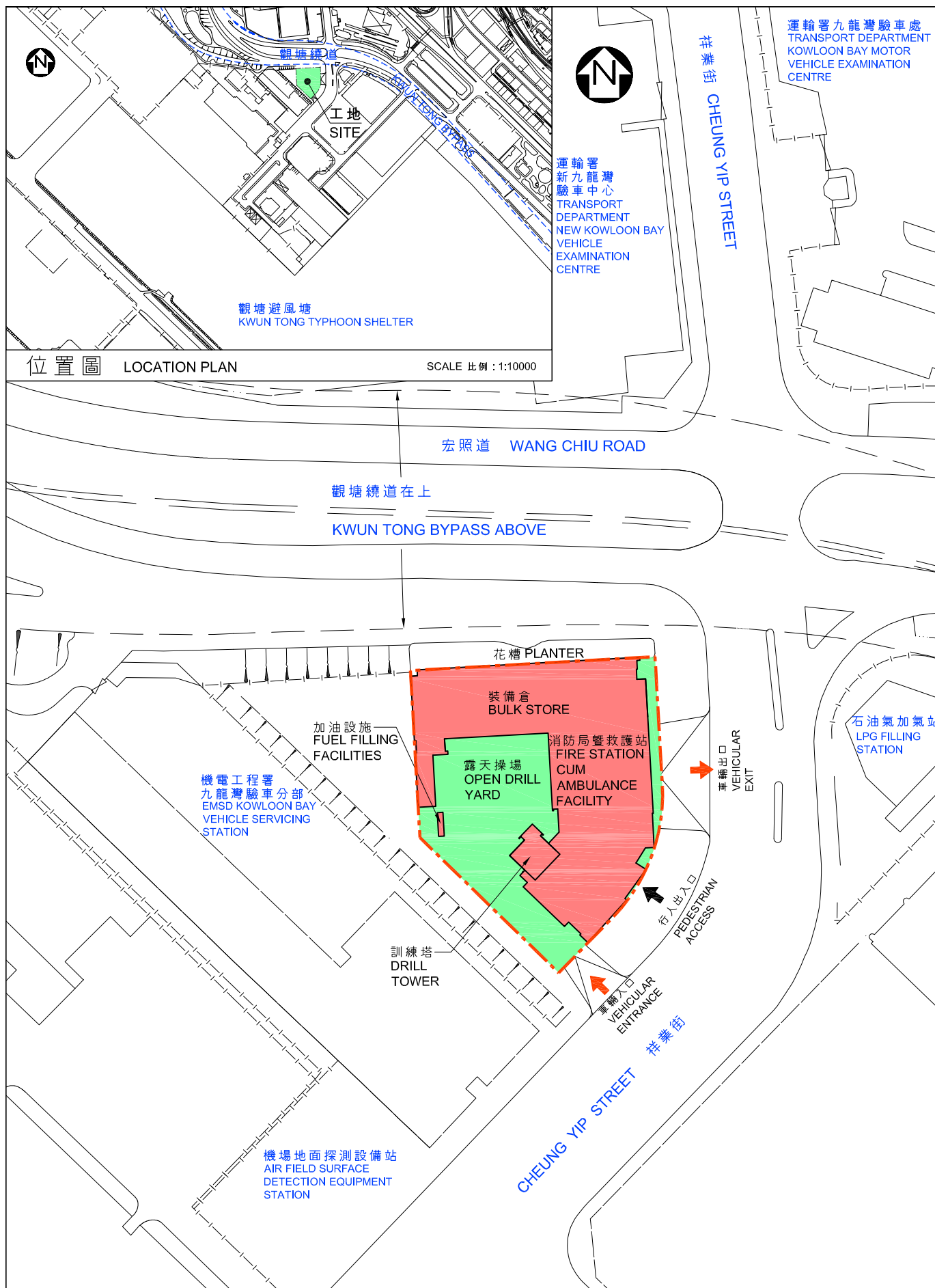
土地徵用

14. 工程計劃毋需徵用土地。

實施計劃

15. 我們計劃在 2011 年 6 月將建議提交工務小組委員會審議，並於 2011 年 7 月向財務委員會申請撥款。如撥款申請獲得批准，我們計劃於 2011 年第三季動工，於 2013 年年中竣工，以配合郵輪碼頭首個泊位的啓用。

保安局
消防處
2011 年 1 月



title 172BF 九龍灣祥業街消防局暨救護設施及坍塌搜救專隊搜救裝備倉 A SUB-DIVISIONAL FIRE STATION WITH AMBULANCE FACILITY CUM AN URBAN SEARCH AND RESCUE EQUIPMENT STORE AT CHEUNG YIP STREET, KOWLOON BAY	drawn by 繪圖 V. WONG approved 覆核 J. LEE office 辦事處 ARCHITECTURAL BRANCH 建築設計處	date 日期 11/2010 date 日期 11/2010	drawing no. 編號 AB/7279/XB001A	scale 比例 1:1000
---	--	--	---	-------------------------------



ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



從祥業街望向消防局構思圖
VIEW OF FIRE STATION FROM CHEUNG YIP STREET (ARTIST'S IMPRESSION)



從觀塘繞道鳥瞰消防局構思圖
AERIAL VIEW OF FIRE STATION FROM KWUN TONG BYPASS (ARTIST'S IMPRESSION)

title 172BF 九龍灣祥業街消防局暨救護設施 及坍塌搜救專隊搜救裝備倉 A SUB-DIVISIONAL FIRE STATION WITH AMBULANCE FACILITY CUM AN URBAN SEARCH AND RESCUE EQUIPMENT STORE AT CHEUNG YIP STREET, KOWLOON BAY	drawn by 繪圖 V. WONG	date 日期 11/2010	drawing no. 編號 AB/7279/XB201	scale 比例 N.A.
	approved 覆核 J. LEE	date 日期 11/2010		
	office 辦事處 ARCHITECTURAL BRANCH 建築設計處			 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署