



民主黨立法會議員秘書處  
Secretariat of Legislative Councillors of The Democratic Party

香港中環雪廠街 11 號  
中區政府合署西翼 401-409 室  
Rm. 401-409, West Wing,  
Central Government Offices,  
11 Ice House Street, Central, HK

電話 Tel 2537 2319  
傳真 Fax 2537 4874

香港中環昃臣道 8 號  
立法會鐵路事宜小組委員會  
鐵路事宜小組委員會主席  
劉健儀議員

劉主席：

**要求將「政府以土地作為鐵路項目的財政資助」的事宜納入下次會議討論議程**

行政長官會同行政會議昨天通過港鐵南港島東段及觀塘延線計劃，建造成本分別為 124 億及 53 億元，合共 177 億元。政府批出前黃竹坑邨和前山谷道邨第 1 期用地的物業發展權，作為兩項目的財政資助。

本人對政府批出上述兩塊土地作為財政資助的決定表示保留。根據測量師的推算，該兩幅地皮的價格合共價值超過 700 億(前山谷道邨地皮約值 168 億元；前黃竹坑邨地皮約值 620 億元)。

本人不理解政府究竟以甚麼邏輯作出這項不合理的決定—以價值接近 800 億的土地資助 177 億的兩項鐵路展項目，並質疑政府以土地作為財政資助的方式，實際是利益輸送的掩飾。故此，本人要求將政府是次決定及整項「以土地作為鐵路項目的財政資助」的政策納入交通事務委員會的會議議程(下次會議日期為二零一一年六月二日)，讓各委員能有機會就此加深了解及進行討論。

謝謝 閣下對此事的垂注。

立法會鐵路事宜小組委員會委員

黃成智議員

謹啓

二零一一年五月十九日

副本送：立法會鐵路事宜小組委員會秘書麥麗嫻女士