

二零一一年七月二十日
資料文件

立法會 CB(2)2371/10-11(04)號文件

**立法會福利事務委員會
改善殘疾人士無障礙通道及設施小組委員會
將於政府物業內加裝無障礙通道和設施的計劃**

目的

應各委員於 2011 年 6 月 21 日會議要求，本文會概要報告將於政府物業內加裝無障礙通道和設施的計劃。

背景

2. 共 2,729 個由十三個政府部門管理及建築署保養的物業已被選出需要進行無障礙設施改善工程。其中 2,521 個物業被列為甲類項目，並定於 2012 年 6 月 30 日前完成改善工程，其餘的 208 個物業則被列為乙類項目，計劃在 2014 年 6 月 30 日前完成改善工程。

將於典型政府物業進行的改善工程

3. 當完成可行性研究及場地準備工作後，於個別場地及設施內進行的具體改善工作及預計完工日期將會納入季度進展報告內。根據現有資料，本文提供了於典型政府物業進行的改善工程摘要。考慮到工作複雜性，範圍，場地及運作上的限制，物業及設施大致可分為三類，其中包括高複雜性物業，中等複雜性物業和低複雜性物業。三組物業的細節及限制分別載於附件甲，附件乙和附件丙內。

建築署

2011 年 7 月

附件甲

高複雜性物業

高複雜性的物業包括多用戶綜合大樓和一些高保安規格的場所。改善工程往往涉及重大的結構性改建，如建設新的升降機槽，徵用額外的土地，修訂土地的分配條件，需時訂購及運送新升降機及施工時間有所限制。法院，警察局，社區中心，診所和醫療中心，演藝場館及博物館，地形複雜的大型公園和花園等物業均屬於此組別。

此組別需要進行的加裝/改善工程包括：

1. 安裝觸覺點字及觸覺平面地圖；
2. 提供標牌和方向指示標誌；
3. 提供觸覺引路徑；
4. 提供坡道；
5. 提供設有聆聽輔助系統的暢通易達服務櫃枱；
6. 提供額外不分性別的暢通易達洗手間；
7. 改建現有的樓梯；
8. 於新的升降機槽或升降機塔結構安裝新的暢通易達升降機；
9. 改建現有的升降機槽以擴闊升降機門；
10. 重建/重置暢通易達樓梯；
11. 改裝樓面間隔以配合擴寬公共走廊和門廊的工程；
12. 安裝視覺展板；及
13. 建設擋土結構以提供暢通易達坡道等。

附件乙

中等複雜性物業

中等複雜性的物業一般是高使用率的綜合場館，預期於改善工程期間對公眾及樓宇的正常運作造成滋擾。此類物業需要將工程範圍分隔及分階段進行施工。

此組別的物業包括但不限於位於複雜地形的中型公園和花園，街市及熟食中心，公廁，運動場，圖書館，辦公室及政府宿舍。

此組別需要進行的加裝/改善工程包括：

1. 安裝觸覺點字及觸覺平面地圖；
2. 提供標牌和方向指示標誌；
3. 提供觸覺引路徑；
4. 提供坡道；
5. 改建現有的樓梯；
6. 改建現有的暢通易達升降機；
7. 改建現有的暢通易達洗手間；
8. 提供設有聆聽輔助系統的暢通易達服務櫃枱；
9. 提供額外不分性別的暢通易達洗手間；及
10. 改裝樓面間隔以配合擴寬門廊，更換門戶等工程。

低複雜性物業

低複雜性的物業只需要小規模的改善工程以提升現有的無障礙通道和設備。

此組別的物業包括休憩區，較小規模的公園和花園，以及毗鄰暢通易達通道及位於平地的遊樂場。

此組別需要進行的改善工程包括：

1. 安裝觸覺點字及觸覺平面地圖；
2. 提供標牌和方向指示標誌；
3. 提供觸覺引路徑；
4. 提供坡道；及
5. 改建現有的樓梯等。