

立法會參考資料摘要

《香港機場(障礙管制)條例》(第301章)

《2010年香港機場(障礙管制)(豁免)(修訂)令》

引言

發展局局長(下稱「局長」)根據《香港機場(障礙管制)條例》(第301章)(下稱「條例」)第3(3A)條，制定載於**附件A**的《2010年香港機場(障礙管制)(豁免)(修訂)令》(下稱「修訂令」)，從而修訂《香港機場(障礙管制)(豁免)令》(第301章，附屬法例E)的附表。

理據

條例

2. 為保障航空安全，條例訂有若干規定，包括限制某些地區建築物高度的規定。根據條例第3(1AA)條，如局長認為就飛機的安全而有需要，她可在諮詢民航處處長後，藉命令訂明不得內有任何建築物在高度方面超逾該項命令所指明的高度的地區。為配合赤鱗角香港國際機場的啓用，政府按照條例第3(1AA)條發出《1997年香港機場(障礙管制)(第2號)令》(下稱「該命令」)。該命令在1997年6月20日生效，以指明若干地區建築物的高度限制(「機場高度限制」)。

3. 根據條例第3(3A)條，局長在諮詢民航處處長後，可藉命令批給豁免，使不受根據條例第3(1AA)條所作出的命令的實施所規限，但該項豁免須受局長就飛機安全所需或與飛機安全有關而施加的條款及條件所規限。我們現時接到兩份分別由電視廣播有限公司(下稱「無綫電視」)及亞洲電視有限公司(下稱「亞洲電視」)提交的機場高度限制豁免申請。

無綫電視的申請

4. 無綫電視申請豁免機場高度限制，以在飛鵝山及青山興建新的設施作擴大數碼地面電視覆蓋範圍之用。新的設施獲民航處處長根據條例第3(4)條給予臨時豁免，使暫時無須遵守機場高度限制，並已大致上竣工。就飛鵝山而言，設施達到主水平基準以上654米，超過該命令為有關地區所定的機場高度限制，即主水平基準以上460米。就青山而言，設施達到主水平基準以上628米，超過該命令為有關地區所定的機場高度限制，即主水平基準以上257米。因此，設施必須獲局長給予豁免，使無須遵守該命令的限制。

亞洲電視的申請

5. 亞洲電視申請豁免機場高度限制，以在南丫島興建新的設施作擴大數碼地面電視覆蓋範圍之用。新的設施獲民航處處長根據條例第3(4)條給予臨時豁免，使暫時無須遵守機場高度限制，並已大致上竣工。設施達到主水平基準以上269米，超過該命令為有關地區所定的機場高度限制，即主水平基準以上178米。因此，設施必須獲局長給予豁免，使無須遵守該命令的限制。

有關部門並無異議

6. 對於就設施給予豁免，民航處處長並無異議。電訊管理局總監、地政總署署長、屋宇署署長、規劃署署長、漁農自然護理署署長、環保署署長、運輸署署長、水務署署長、渠務署署長、路政署署長、土木工程拓展署署長、建築署署長及政府飛行服務隊總監對這兩項申請均無異議。

修訂令

7. 修訂《香港機場(障礙管制)(豁免)令》(第301章，附屬法例E)的目的，是豁免有關土地*，使免受該命令所規限，並作出兩項輕微修訂，使中文文本的用詞一致。修訂令亦會訂明有關土地新建築物的高度限制。

*註：圖則編號：SKM7125a 上以粉紅色並加黑色斜線標明的土地部份、圖則編號：TMM2886b 上以粉紅色並加黑色點標明的土地部份及圖則編號：ISM1962a 上以粉紅色標明的土地部份。上述三份圖則已由發展局局長簽署，並存放於土地註冊處。上述三幅土地的高度限制分別是主水平基準以上654米(就飛鵝山而言)、628米

(就青山而言)及269米(就南丫島而言)。

立法時間表

8. 2010年11月19日在憲報刊登，並於2010年11月24日提交立法會，以便進行先訂立後審議程序。修訂令自2011年1月15日起實施。

建議的影響

9. 修訂令符合《基本法》的規定，包括有關人權的條文。修訂令不會影響條例現有的約束力。修訂令對經濟、生產力、財政、公務員、環境及可持續發展沒有任何影響。

公眾諮詢和宣傳

10. 修訂令關乎技術事宜，不大可能引起公眾關注，故我們認為毋須進行公眾諮詢或宣傳。

查詢

11. 如有查詢，請致電2848 2163與發展局助理秘書長余希華女士聯絡。

發展局

2010年11月

《2010 年香港機場(障礙管制)(豁免)(修訂)令》

《2010 年香港機場(障礙管制)(豁免)(修訂)令》

第 1 條

1

《2010 年香港機場(障礙管制)(豁免)(修訂)令》

(由發展局局長根據《香港機場(障礙管制)條例》(第 301 章)第 3(3A)條在諮詢民航處處長後作出)

1. 生效日期

本命令自 2011 年 1 月 15 日起實施。

2. 修訂《香港機場(障礙管制)(豁免)令》

《香港機場(障礙管制)(豁免)令》(第 301 章，附屬法例 E)現予修訂，修訂方式列於第 3 條。

3. 修訂附表(高度限制的豁免)

(1) 附表，中文文本，第 1 項，第 2 欄 —

廢除

所有“畫”。

(2) 附表，中文文本，第 5 項，第 2 欄 —

廢除

“畫”。

(3) 附表，在第 7 項之後 —

加入

“8. 根據短期租約第 CX 1834 號持有並於 269 米 ISM1962a 號圖則上以粉紅色標明的土地部分。該圖則已由發展局局長簽署並存放於土地註冊處。

第 3 條

2

9. 根據短期租約第 SX 3470 號持有並於 654 米 SKM7125a 號圖則上以粉紅色並加黑色斜線標明的土地部分。該圖則已由發展局局長簽署並存放於土地註冊處。

10. 根據短期租約第 1391 號持有並於 628 米” TMM2886b 號圖則上以粉紅色並加黑色點標明的土地部分。該圖則已由發展局局長簽署並存放於土地註冊處。



發展局局長

2010 年 11 月 10 日

註釋

為保障飛機的安全，《1997 年香港機場(障礙管制)(第 2 號)令》(第 301 章，附屬法例 D)對位於某些地區的建築物的高度施加限制。本命令的要旨是使若干位處於南丫島、飛鵝山及青山的土地不受該限制所規限。但獲准在該等土地上興建的建築物則仍然受本命令所指明的高度限制所規限。

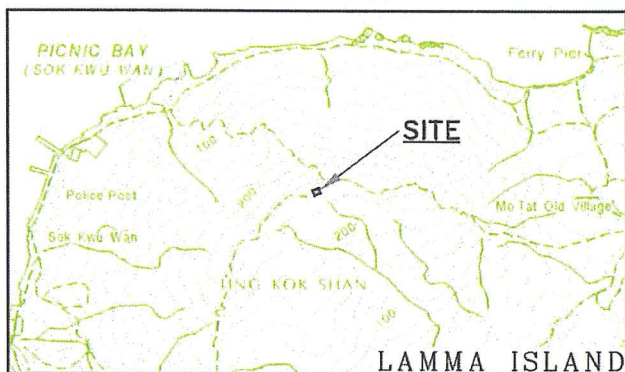


COLOURED PINK AREA 239 SQUARE METRES (ABOUT)

SCALE 1 : 1000

METRES 20 0 20 40 60 80 100 METRES

LOCATION



SCALE 1 : 20000

WITHIN THIS AREA, NO BUILDING SHALL BE
ERECTED ABOVE A HEIGHT OF 269mPD

10 November 2010

Date

Carrollan

()
Secretary for Development

FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY



District Survey Office, Islands
Lands Department

File No. DSO/IS 14/2/2/3 PT2 & DSO/IS W1331

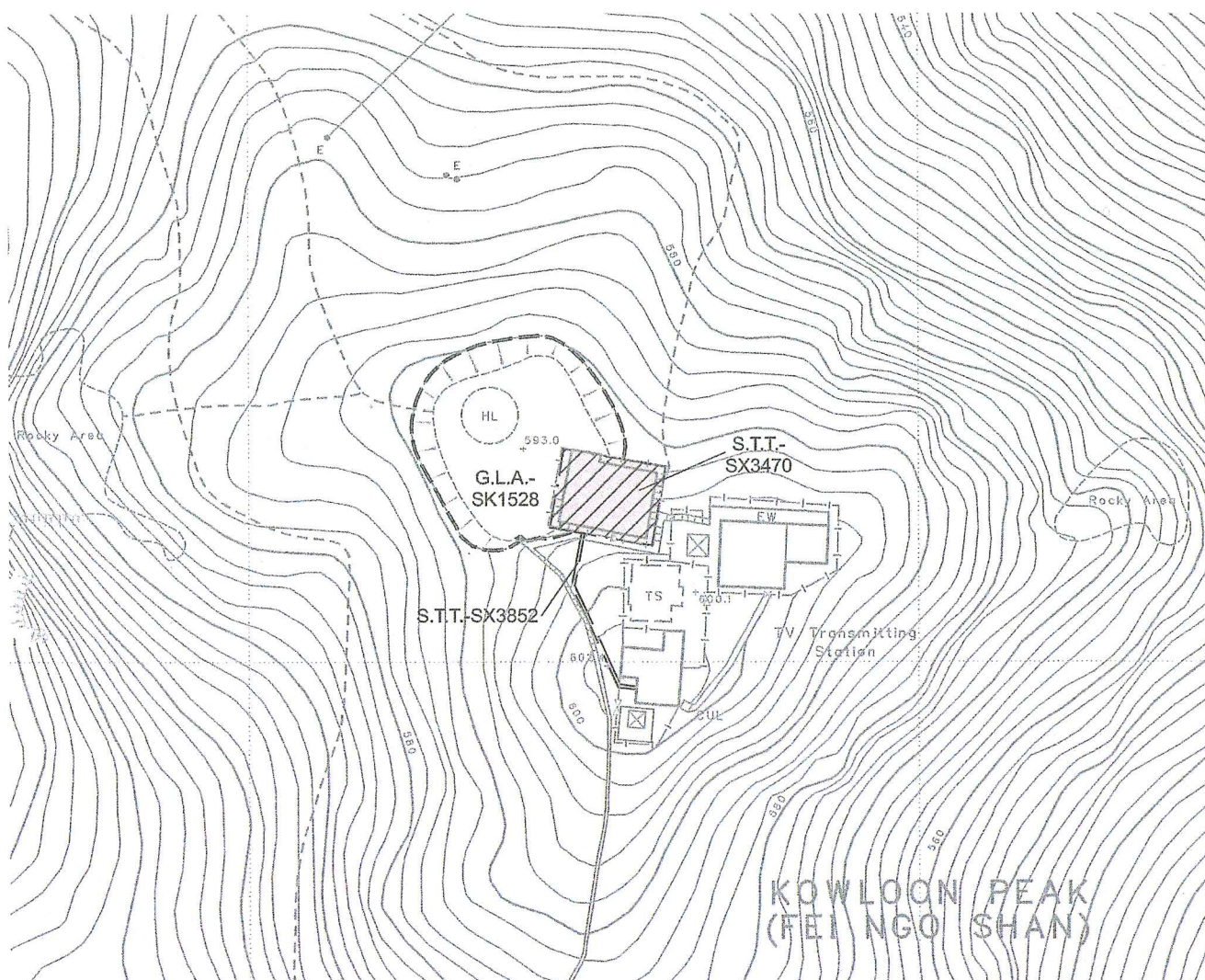
Survey Sheet No. 15-NW-17D

Layout Plan No. -----

Reference Plan No. -----

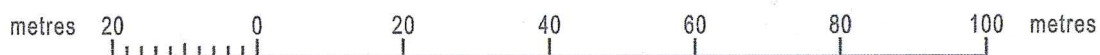
PLAN No. ISM1962a

Date : 8.9.2010

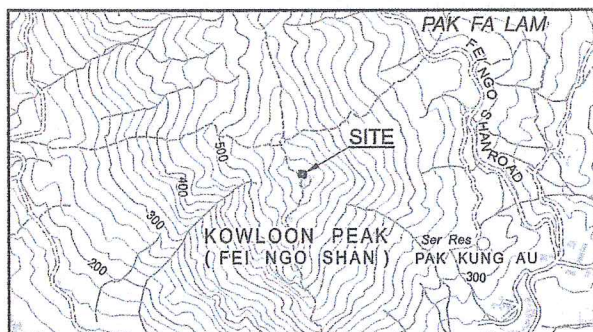


COLOURED PINK HATCHED BLACK AREA 186 SQUARE METRES (ABOUT)

SCALE 1:1 000



LOCATION



SCALE 1:20 000



WITHIN THIS AREA, NO BUILDING SHALL BE
ERECTED ABOVE A HEIGHT OF 654mPD

10 November 2010

Date

Carvelam

Secretary for Development

FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY



District Lands Office, Sai Kung
Lands Department

Plan Prepared by District Survey Office, Sai Kung

© Copyright reserved - Hong Kong SAR Government

File No. (94) IN DSO/SK 17/3/5 PT3

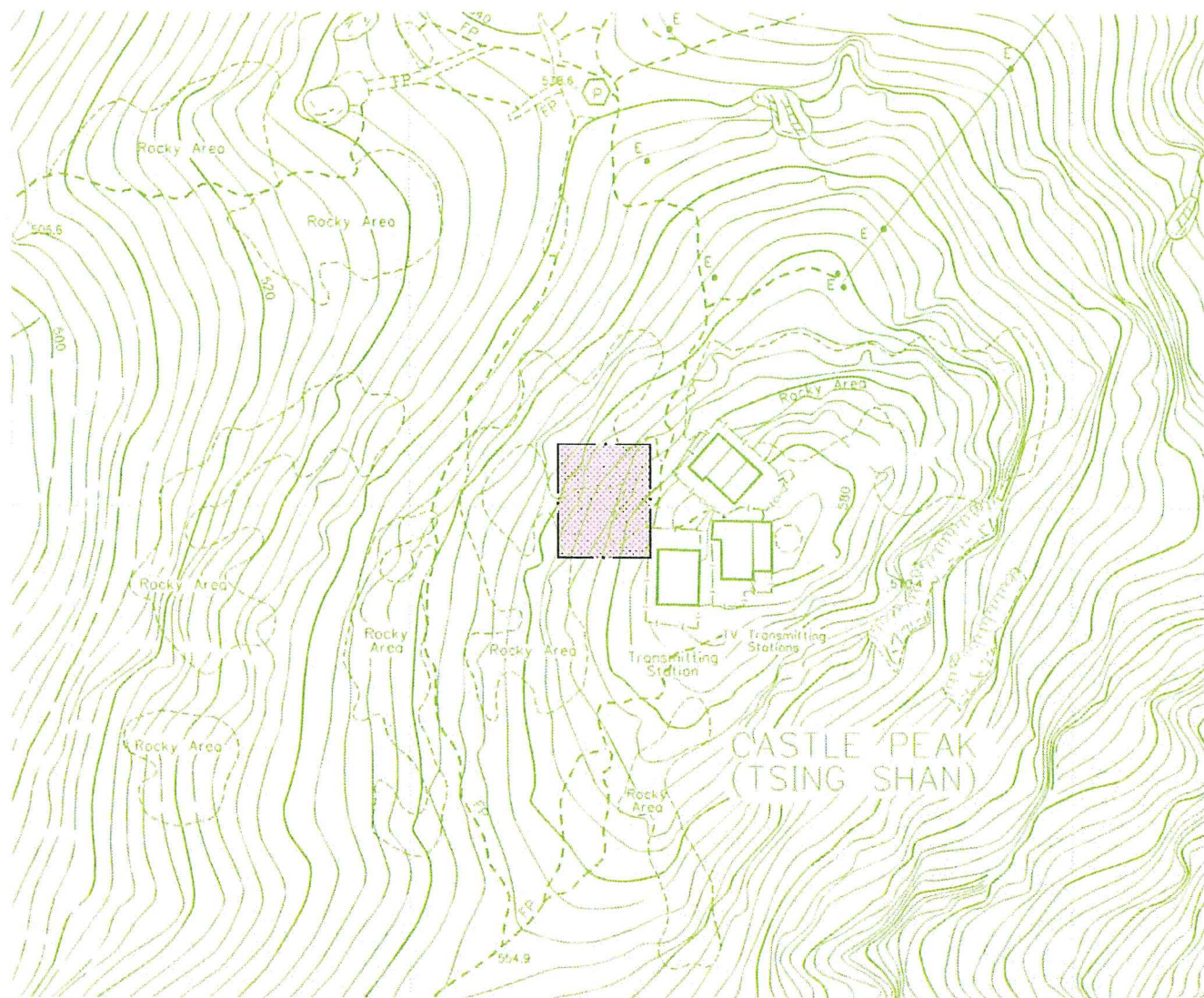
Survey Sheet No. 11-NE-8A

Layout Plan No. -----

Reference Plan No. -----

PLAN No. SKM7125a

Date : 21/09/2010

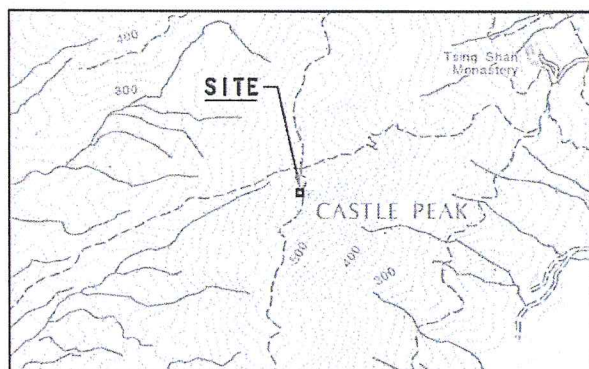


COLOURED PINK STIPPLED BLACK AREA 238.7 SQUARE METRES (ABOUT)

SCALE 1 : 1000

METRES 20 0 20 40 60 80 100 METRES

LOCATION



SCALE 1 : 20000



WITHIN THIS AREA, NO BUILDING SHALL BE
ERECTED ABOVE A HEIGHT OF 628mPD

10 November 2010

Date

Camelam

(
Secretary for Development

FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY



District Lands Office, Tuen Mun
Lands Department

Plan prepared by District Survey Office, Tuen Mun

File No. DSO/TM/13/57

Survey Sheet No. 5-SE-9D

Layout Plan No. -----

Reference Plan No. -----

PLAN No. TMM2886b

Date : 30/09/2010