

財務委員會討論文件

2012 年 6 月 29 日

貸款基金

總目 252－給予學校／教師的貸款

分目 106 為專上教育機構提供開辦課程貸款

請各委員根據專上教育機構開辦課程貸款計劃，批准從貸款基金撥出合共 9 億 7,000 萬元貸款予下列專上教育機構－

- (a) 3 億元批予香港明愛，以供營辦明愛專上學院；
以及
- (b) 6 億 7,000 萬元批予職業訓練局(下稱「職訓局」)，以供營辦香港高等科技教育學院。

問題

兩所院校向政府申請開辦課程貸款，以便自資開辦經評審的專上課程。我們需要就這兩所院校提出的申請作出決定。

建議

2. 教育局局長建議，根據財務委員會(下稱「財委會」)委員在 2001 年 7 月 6 日批准推行的開辦課程貸款計劃，為兩所院校提供合共 9 億 7,000 萬元免息貸款，詳情如下－

- (a) 貸款 3 億元予香港明愛，以供營辦明愛專上學院；以及
- (b) 貸款 6 億 7,000 萬元予職訓局，以供營辦香港高等科技教育學院。

理由

附件1

3. 當局曾推出多項支援措施，促進本港自資專上教育界別的發展。在 2001 年 7 月 6 日的財委會會議上，委員批准在貸款基金項下開立一筆為數 50 億元的承擔額，用以推行開辦課程貸款計劃（請參閱 FCR(2001-02)30 號文件），以協助非牟利自資專上教育機構支付開辦課程初期所需的費用。委員察悉，當時的教育統籌局局長（下稱「教統局局長」）會根據獨立評核委員會的意見，考慮有關的貸款申請。（評核委員會的職權範圍及目前的成員名單載於附件 1）。貸款額為 1,500 萬元或以下的申請¹，可由教統局局長批核，而貸款額逾 1,500 萬元的申請，則由教統局局長提請財委會批核。

4. 開辦課程貸款計劃的最新一輪申請在 2011 年 11 月展開，並在 2012 年 2 月結束。教育局局長經參考評核委員會的意見後，建議向香港明愛批出 3 億元貸款，以及向職訓局批出 6 億 7,000 萬元貸款。詳情在下文第 6 至 15 段闡述。

5. 評核委員會在考慮貸款申請時，是以 FCR(2001-02)30 號文件第 14 段 (a) 項所載準則為依據（即有關教育機構必須屬非牟利性質，並須自資開辦經評審的全日制專上課程，而且學生在修畢課程後，可取得高級文憑、副學士學位、專業文憑或以上程度的學歷）。此外，評核委員會亦考慮貸款的擬議用途、預算開支和有關申請的財務可行性等因素。

香港明愛

6. 明愛專上學院（前身為明愛徐誠斌學院）是香港明愛成立的註冊專上學院，開辦多個學科的高級文憑及副學士學位課程。該學院現於九龍塘、堅道和將軍澳的 3 所校舍運作，共有約 650 名全日制學生。明愛徐誠斌學院在 2011 年 4 月通過香港學術及職業資歷評審局（下稱「評審局」）的院校評審，獲評定合資格開辦學士學位課程。其後，該學院在 2011 年 5 月獲准把中文名稱改為明愛專上學院，並由 2011／12 學年起開辦學士學位課程。

¹ 為進一步提高問責性，即使個別申請涉及的貸款額為 1,500 萬元或以下，但假如提出申請的教育機構尚未清還的貸款餘額與申請中的貸款額合計超過 1,500 萬元，我們仍會提請財委會批核。

7. 香港明愛在 2002 年 6 月獲批 1,500 萬元開辦課程貸款，為其轄下另一所專上學院(明愛白英奇專業學校)在地鐵九龍站設置臨時校舍。2003 年 6 月，香港明愛獲批另一筆 1 億 8,800 萬元的開辦課程貸款，用以在將軍澳興建特定用途校舍，供明愛白英奇專業學校使用。這筆貸款的還款期在 2009 年獲准由 10 年延長至 20 年。香港明愛先後在 2003 年及 2010 年開始償還該兩筆貸款，並一直按時還款。

附件2

8. 香港明愛現申請另一筆開辦課程貸款，以供支付在將軍澳興建新特定用途校舍的部分建築費用。擬建的新校舍會用來營辦明愛專上學院，其位置圖載於附件 2。有關用地的面積約為 7 500 平方米。香港明愛擬興建一座樓高 10 層的教學及行政大樓，總樓面面積約為 30 000 平方米，估計建築費用總額為 6 億 9,800 萬元²。

附件3

9. 擬建的明愛專上學院校舍會容納約 3 200 名學生。根據明愛專上學院提交的建議，學院計劃在新校舍開辦 20 個學士學位課程及 4 個研究生課程(請參閱附件 3)。如財委會批准有關撥款，香港明愛的目標是在 2013 年年底展開建造工程，而新校舍預計可在 2015／16 學年啟用。

10. 我們認為明愛專上學院擬建的新校舍，既可增加本地自資學位課程的學額，亦可改善學生的學習環境。此外，新校舍毗鄰明愛白英奇專業學校，兩者或會產生協同效益。貸款支持興建明愛專上學院的新校舍，正好配合政府推動自資專上教育界別穩健發展的政策。

職業訓練局

11. 職訓局屬法定機構，在本港提供職業教育、培訓及專業進修課程。香港高等科技教育學院是職訓局轄下院校之一，在 2011 年 2 月成立，以開辦自資學士學位課程。有關課程以專業為本，並着重與業界協作。該學院在 2012 年 3 月通過評審局的院校評審，現準備在 2012／13 學年首次開辦 6 個以專業為本的 4 年制學士學位課程。

12. 2002 年 6 月，職訓局獲批 2 億 6,640 萬元開辦課程貸款，於其轄下香港專業教育學院(青衣)分校的校園內增建工商資訊學院大樓，供工商資訊學院使用。職訓局在 2005 年開始償還貸款，並已在 2012 年 3 月提前清還整筆貸款。

² 按付款當日價格計算的新大樓建築費用為 8 億 300 萬元。

附件4

13. 職訓局現申請開辦課程貸款，以支付在柴灣東興建新特定用途校舍的部分建築費用。擬建的新校舍會用來營辦香港高等科技教育學院，其位置圖載於附件 4。有關用地的面積約為 10 750 平方米。職訓局擬興建一座樓高 6 層的大樓，提供特設的教與學設施，包括課室、演講廳、學習資源中心、實驗室及工作室等，總樓面面積約為 30 000 平方米，估計建築費用總額約為 7 億 6,800 萬元³。

附件5

14. 擬建的香港高等科技教育學院校舍預計會容納約 3 300 名學生⁴。根據香港高等科技教育學院提交的建議，學院計劃在新校舍開辦 11 個學士學位課程(請參閱附件 5)。如財委會批准有關撥款，該學院的目標是在 2013 年第四季展開建造工程，而新校舍預計可在 2016／17 學年啟用。

15. 我們認為香港高等科技教育學院擬建的新校舍，既可增加本地以專業為本的自資學位課程學額，亦可改善日後學生的學習環境。此外，新校舍與職訓局鄰近一所現有校舍或會產生協同效益。貸款支持興建香港高等科技教育學院的新校舍，亦配合政府推動自資教育界別穩健發展的政策，能為本地學生提供更多選擇和機會，有助高等教育界別的多元發展。

對財政的影響

16. 財委會在 2001 年 7 月通過，根據開辦課程貸款計劃所批出的貸款免收利息，借款院校須在最後一次支取貸款日期起計，在 10 年內以等額還款方式分期償還貸款。截至 2012 年 5 月 31 日，開辦課程貸款計劃下未定用途的結餘款額約為 37 億 7,000 萬元，足夠支付上述兩項申請所需的 9 億 7,000 萬元。就上述兩筆建議貸款而言，暫定的發放貸款時間表如下，但最終安排須視乎兩所院校的實際施工時間表而定－

³ 按付款當日價格計算的新大樓建築費用為 10 億 7,200 萬元。

⁴ 在柴灣校舍啟用前，香港高等科技教育學院所有學生會使用香港專業教育學院(青衣)分校的工商資訊學院大樓。

院校	2013-14 財政年度 (百萬元)	2014-15 財政年度 (百萬元)	2015-16 財政年度 (百萬元)	2016-17 財政年度 (百萬元)	總計 (百萬元)
香港明愛	50	200	50	-	300
職訓局	220	340	-	110	670

17. 假設借款院校按上述時間表支取貸款，而且並無申請延期還款，以政府的資本成本⁵計算，估計政府因提供上述貸款而少收的利息總額約為 3 億 9,060 萬元。上述建議不會帶來經常的財政承擔。

公眾諮詢

18. 我們已在 2012 年 6 月 11 日就上述兩項貸款申請諮詢立法會教育事務委員會，委員對有關建議並無異議。

背景

19. 財委會在 2001 年 7 月批准一筆為數 50 億元的承擔額，用以推行開辦課程貸款計劃。其後，財委會在 2008 年 5 月 23 日批准修訂該計劃(請參閱 FCR(2008-09)17 號文件)，以協助提升專上教育的質素。根據經修訂的計劃，院校可在無需增設學額的情況下，申請免息貸款作以下用途－

- (a) 提供或提升教學及其他附屬設施(例如圖書館、實驗室、學生輔導／職業輔導中心等)，以提升學生的學習經驗和加強對學生的支援；
- (b) 重置現時環境未如理想的校舍；以及
- (c) 翻新分配予院校的空置校舍，以提升學生的學習環境。

⁵ 少收的利息是根據把財政儲備存入香港金融管理局可得的投資回報率計算，現時有關的投資回報率為每年 5.6%。

同時，財委會亦批准在 2008 年 5 月或之前獲批貸款並經證實有財務困難的院校，可申請把還款期由 10 年延長至不多於 20 年，但有關院校須在首 10 年免息貸款期屆滿後，就未償還貸款按無所損益利率繳付利息。

20. 在 2010 年 2 月 5 日的財委會會議上，委員批准把開辦課程貸款計劃的承擔額提高 20 億元，由 50 億元增至 70 億元，以應付院校發展學位課程的預計貸款需求；以及批准在 2008 年 5 月後借款興建新校舍並經證實有財務困難的院校，在如期償還首 5 期貸款後，可要求延長還款期，由不多於 10 年延長至不多於 20 年，但有關院校須在首 10 年免息貸款期屆滿後，按無所損益利率繳付利息。其後，在 2012 年 5 月 11 日的財委會會議上，委員再批准把開辦課程貸款計劃的承擔額提高 20 億元，由 70 億元增至 90 億元，並批准擴大計劃的涵蓋範圍，以支援自資高等教育界別發展學生宿舍。

21. 自貸款計劃推出以來，財委會已向 14 所院校批出 26 筆貸款，總額約為 51 億 6,100 萬元。此外，教育局局長根據獲轉授權力，共批准了 7 宗貸款申請，總額約為 6,900 萬元。已批出的開辦課程貸款列載於附件 6。截至 2012 年 5 月底，已償還的款項合共 15 億 7,900 萬元，所有借款院校均按時還款。

附件6

教育局
2012 年 6 月

專上教育機構開辦課程貸款
評核委員會

職權範圍

1. 根據現行政策，審議和評核專上教育機構提交的開辦課程貸款申請，並就應否接納、修訂或拒絕貸款額為 1,500 萬元或以下的申請，向教育局局長提供意見。
2. 根據現行政策，審議和評核專上教育機構提交的開辦課程貸款申請，並就應否建議立法會財務委員會批准貸款額逾 1,500 萬元的申請，向教育局局長提供意見。
3. 就教育局提交評核委員會有關專上教育機構貸款計劃在政策和執行方面的其他事宜，向教育局局長提供意見。

成員(在 2012 年 5 月 31 日)

姓名

專業背景

主席

譚萬鈞教授，銅紫荊星章，
榮譽勳章，太平紳士

伯裘書院校監

委員

非官方委員

孔令成先生，銅紫荊星章，
太平紳士

盤谷銀行資深副總裁

黃德偉先生

羅兵咸永道會計師事務所合夥人

張秀儀女士

施文律師行顧問律師及國際公証人

賴旭輝博士

利比有限公司董事總經理

許浩明博士，太平紳士

香港資源控股有限公司執行董事

梁瀟仁女士

利登有限公司董事總經理

官方委員

教育局首席助理秘書長(延續教育)

將軍澳用地位置圖



香港明愛
明愛專上學院

計劃於擬建將軍澳校舍開辦的課程

1. 榮譽文學士(時裝設計、平面設計、室內建築、視覺藝術)
 2. 雙語學榮譽文學士
 3. 中文及哲學榮譽文學士
 4. 創意寫作及電影學榮譽文學士
 5. 英語及傳意榮譽文學士
 6. 語文學榮譽文學士
 7. 工商管理榮譽學士(會計學、企業管理、資訊系統)
 8. 工商管理榮譽學士(酒店管理、旅遊管理、市場營銷及活動管理)
 9. 可持續發展及倫理榮譽工商管理學士
 10. 管理學榮譽學士
 11. 護理學榮譽學士
 12. 哲學榮譽學士
 13. 足病診療理學士
 14. 社會科學榮譽學士(應用心理學、應用社會學)
 15. 社會科學榮譽學士(社會工作)
 16. 環境科學榮譽理學士
 17. 營養學榮譽理學士
 18. 應用電腦學榮譽理學士
 19. 醫療訊息榮譽理學士
 20. 神學榮譽學士
 21. 企業管理碩士
 22. 護理學碩士
 23. 專業會計碩士
 24. 款待管理學理學碩士
-

柴灣東用地位置圖



職業訓練局
香港高等科技教育學院

計劃於擬建柴灣東校舍開辦的課程

1. 廣告(榮譽)文學士
2. 中華廚藝管理及設計(榮譽)文學士
3. 時裝設計(榮譽)文學士
4. 酒店款接營運及管理(榮譽)文學士
5. 國際時裝商務(榮譽)文學士
6. 園境建築學(榮譽)文學士
7. 產品設計(榮譽)文學士
8. 會計學(榮譽)文學士
9. 醫療保健服務及管理(榮譽)工學士
10. 多媒體科技(榮譽)工學士
11. 運動及康樂管理(榮譽)社會科學學士

為專上教育機構提供開辦課程貸款計劃
已批准的貸款一覽表

貸款編號	申請機構	校舍	貸款金額	批准日期
1	香港大學	租賃及翻新位於灣仔的商業樓宇	35,402,000 元	財務委員會(下稱「財委會」)在 2001 年 12 月 7 日批准
2	香港大學	購置及翻新位於北角的商業樓宇	176,124,000 元	財委會在 2001 年 12 月 7 日批准
3	香港浸會大學	購置及翻新位於九龍塘的商業樓宇	86,201,000 元	財委會在 2001 年 12 月 7 日批准
4	香港理工大學	租賃及翻新位於紅磡校園內的專業大樓	32,700,000 元	財委會在 2001 年 12 月 7 日批准
5	嶺南大學	租賃及翻新分別位於屯門及銅鑼灣的商業樓宇	10,597,000 元	財委會在 2001 年 12 月 7 日批准
6	嶺南大學	興建位於屯門校園內的新建大樓	205,735,000 元	財委會在 2001 年 12 月 7 日批准
7	香港教育學院	租賃及翻新位於大角咀的商業樓宇	15,000,000 元	教育統籌局局長(下稱「教統局局長」)在 2002 年 3 月 26 日批准
8	香港中文大學	購置及翻新位於中環的商業樓宇	135,274,000 元	財委會在 2002 年 4 月 26 日批准
9	香港明愛	租賃及翻新位於地鐵九龍站的商業樓宇	15,000,000 元	教統局局長在 2002 年 6 月 21 日批准
10	香港城市大學	租賃及翻新位於九龍灣的商業樓宇	44,756,000 元	財委會在 2002 年 6 月 21 日批准
11	職業訓練局	興建位於香港專業教育學院(青衣)分校內的新建大樓	266,400,000 元	財委會在 2002 年 6 月 21 日批准
12	國際高等教育交流基金有限公司 (香港科技專上書院)	租賃及翻新位於長沙灣及尖沙咀的商業樓宇	7,148,000 元	教統局局長在 2002 年 12 月 30 日批准
13	才智教育機構(香港)有限公司	租賃及翻新位於銅鑼灣的商業樓宇	4,000,000 元	教統局局長在 2003 年 3 月 4 日批准
14	香港大學	興建位於九龍灣的新建校舍	279,256,000 元	財委會在 2003 年 6 月 27 日批准
15	香港浸會大學	興建位於沙田石門的新建校舍	359,200,000 元	財委會在 2003 年 6 月 27 日批准

貸款編號	申請機構	校舍	貸款金額	批准日期
16	香港明愛	興建位於將軍澳第 73B 區的新建校舍	188,000,000 元	財委會在 2003 年 6 月 27 日批准
17	香港理工大學	興建位於紅磡的新建校舍	424,714,000 元	財委會在 2003 年 6 月 27 日批准
18	香港中文大學－ 東華三院社區書院	興建位於旺角的新建校舍	346,050,000 元	財委會在 2003 年 12 月 5 日批准
19	香港理工大學	興建位於西九龍的新建校舍	458,100,000 元	財委會在 2005 年 3 月 4 日批准
20	香港城市大學	興建位於九龍塘主校園內的新建大樓	599,500,000 元	財委會在 2005 年 6 月 24 日批准
21	保良局 (香港大學專業進修學院保良局社區書院)	興建位於銅鑼灣保良局總部內的新建大樓	254,000,000 元	財委會在 2005 年 6 月 24 日批准
22	香港公開大學	興建位於何文田校園內的新建大樓	120,000,000 元	財委會在 2005 年 6 月 24 日批准
23	港專機構有限公司 (香港專業進修學校)	租賃及翻新位於紅磡的商業樓宇	10,875,000 元	教統局局長在 2006 年 1 月 3 日批准
24	恒生商學書院	興建位於小瀝源校園內的新建大樓	32,400,000 元	財委會在 2006 年 3 月 24 日批准
25	香港中文大學	租賃及翻新位於中環的商業樓宇	22,743,000 元	財委會在 2006 年 3 月 24 日批准
26	香港藝術中心	翻新位於筲箕灣的前保良局何杜瑞卿小學校舍	5,500,000 元	教育局局長在 2009 年 2 月 16 日批准
27	港專機構有限公司 (香港專業進修學校)	翻新位於馬鞍山的前可暉學校(由薺色園主辦)校舍	29,000,000 元	財委會在 2009 年 6 月 19 日批准
28	香港大學	翻新位於薄扶林的前廣悅堂基悅小學校舍	40,344,000 元	財委會在 2009 年 6 月 19 日批准
29	珠海學院	興建位於屯門東的新校舍	350,000,000 元	財委會在 2009 年 6 月 19 日批准
30	香港公開大學	興建位於何文田的新校舍	317,000,000 元	財委會在 2011 年 1 月 28 日批准
31	恒生商學書院	興建位於沙田的新校舍	308,000,000 元	財委會在 2011 年 1 月 28 日批准

貸款 編號	申請機構	校舍	貸款金額	批准日期
32	國際高等教育交流基金 有限公司 (香港科技專上書院)	翻新位於深水埗的前聖多 馬小學校舍	11,000,000 元	教育局局長在 2011 年 2 月 21 日批准
33	香港中文大學	翻新位於將軍澳的前香港 道教聯合會湯鄧淑芳紀念 學校校舍	40,000,000 元	財委會在 2012 年 5 月 11 日批准
已批准的貸款總額			5,230,019,000 元	
