

立法會財務委員會參考文件

有關土地供應事宜

於財務委員會在 2012 年 6 月 18 日的會議上，就政府總部架構重組建議進行討論時，有議員曾問及土地供應事宜。本文件提供有關的補充資料。

2. 政府致力開拓土地資源，建立土地儲備，以滿足房屋、社會和經濟發展需求。我們正努力不懈地推行行政長官在 2011-12 年度施政報告提出的六項措施。此外，規劃署亦正進行多個土地用途研究和檢討，涉及約 2 500 多公頃土地，有助於短、中和長期增加土地供應。目前，我們在某些範疇已取得一定成績和進展。短期方面，我們已完成工業用地、「政府、機構或社區」用途土地及首階段的「綠化地帶」的檢討。至於中長期方面，較大型的規劃及工程研究如新界東北及洪水橋新發展區、東涌新市鎮餘下發展等正在進行中。我們會儘快完成有關工作，從而釋放所涉及地區的土地作發展。與此同時，我們亦會積極考慮其他可行的建議去增加土地供應，例如繼續與港鐵公司探討鐵路沿線可供進一步發展的用地。

3. 發展局一直與發展事務委員會就土地供應的事宜保持溝通，並會就相關措施徵詢其意見。該局會於稍後向發展事務委員會提交文件，就土地供應提供進一步的資料。

發展局

二零一二年六月