

財務委員會 工務小組委員會參考文件

2011 年第三季批出的主要基本工程計劃合約

自 2000 年 6 月以來，我們一直都有向委員提交報告，列明在上一季所批出的主要合約的價格(每份合約的合約價格都超逾 3,000 萬元)，並把有關價格與工程計劃核准預算費中的預算撥款額作一比較。

2. 這份報告載列 2011 年第三季(2011 年 7 月 1 日至 9 月 30 日)的資料。在這段期間，有 4 個工程部門和 3 個非政府機構批出共 23 份主要合約。有關詳情載於以下附件 -

- (a) 附件 1 – 建築署；
 - (b) 附件 2 – 土木工程拓展署；
 - (c) 附件 3 – 渠務署；
 - (d) 附件 4 – 水務署；以及
 - (e) 附件 5 – 非政府機構。
-

財經事務及庫務局
2011 年 11 月

2011 年第三季批出的主要基本工程計劃合約

部門：建築署

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 合約 價款	(A) – (B) 差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
3172BF SS Y301	九龍灣祥業街消防局暨救護設施興建計劃 九龍灣祥業街消防局暨救護設施興建計劃／ 2011 年 7 月 13 日	210.000	157.800	157.800	—
3004GX (整體撥款) 3101GX (整體撥款) TC Y031	為工務計劃丁級工程項目進行翻修政府建築物工程 為工務計劃丁級工程項目進行小規模建築工程 為合約指定區(觀塘、油麻地、尖沙咀及旺角)內由建築署負責的建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程的定期保養合約／ 2011 年 9 月 12 日	206.319 ^[1]	206.319 ^[1]	不適用 ^[1]	不適用

註： [1] 這是為期 2 年的定期合約。雖然工程的單位價格固定不變，但將發出的施工通知的實際數目和付款額須待合約完結後才可得知。為作出預算，預留的合約價款是根據合約期間發出的施工通知的估計數目而計算。

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱／ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 合約 價款	(A) – (B) 差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
3004GX (整體撥款)	為工務計劃丁級工程項目進行翻修政府建築物工程	221.275 ^[1]			
3101GX (整體撥款)	為工務計劃丁級工程項目進行小規模建築工程				
TC Y032	為合約指定區(九龍城、西貢及西貢離島)內由建築署負責的建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程的定期保養合約／ 2011 年 9 月 12 日		221.275 ^[1]	不適用 ^[1]	不適用
3004GX (整體撥款)	為工務計劃丁級工程項目進行翻修政府建築物工程	208.060 ^[1]			
3101GX (整體撥款)	為工務計劃丁級工程項目進行小規模建築工程				
TC Y041	為合約指定區(深水埗、荃灣及葵青)內由建築署負責的建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程的定期保養合約／ 2011 年 9 月 12 日		208.060 ^[1]	不適用 ^[1]	不適用

註： [1] 這是為期 2 年的定期合約。雖然工程的單位價格固定不變，但將發出的施工通知的實際數目和付款額須待合約完結後才可得知。為作出預算，預留的合約價款是根據合約期間發出的施工通知的估計數目而計算。

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱／ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 合約 價款	(A) – (B) 差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
3004GX (整體撥款)	為工務計劃丁級工程項目進行翻修政府建築物工程	221.275 ^[1]			
3101GX (整體撥款)	為工務計劃丁級工程項目進行小規模建築工程				
TC Y042	為合約指定區(黃大仙及沙田)內由建築署負責的建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程的定期保養合約／ 2011 年 9 月 12 日		221.275 ^[1]	不適用 ^[1]	不適用
3050RG	將軍澳第 74 區地區休憩用地、體育館及圖書館	749.200			
SS T329	將軍澳第 74 區地區休憩用地、體育館及圖書館建造工程／ 2011 年 8 月 19 日		591.162	591.162	—
3431RO	屯門河美化工程－天后廟廣場	134.500			
SS Y306	屯門天后廟廣場休憩用地建造工程／ 2011 年 9 月 9 日		118.900	79.770	39.130

註： [1] 這是為期 2 年的定期合約。雖然工程的單位價格固定不變，但將發出的施工通知的實際數目和付款額須待合約完結後才可得知。為作出預算，預留的合約價款是根據合約期間發出的施工通知的估計數目而計算。

2011 年第三季批出的主要基本工程計劃合約

部門：土木工程拓展署

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 合約 價款	(A) – (B) 差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
5001BX (整體撥款) 項目 1.102	長遠防治山泥傾瀉計劃 2009 年 L 組，香港島、西貢及長洲政府斜坡及擋土牆的防止山泥傾瀉工程	31.550			
項目 1.103	長遠防治山泥傾瀉計劃 2010 年 E 組，香港島及新界東防治山泥傾瀉工程	59.840			
項目 1.44	延續十年的防止山泥傾瀉計劃第 8 期 J 組，九龍及新界斜坡的防止山泥傾瀉工程 總計：	47.720			
GE/2010/22	長遠防治山泥傾瀉計劃 2010 年 E 組，香港島及新界東防治山泥傾瀉工程／ 2011 年 8 月 15 日	139.110	58.000	52.152	5.848
5001BX (整體撥款) 項目 2.207	長遠防治山泥傾瀉計劃 2008 年 B 組，新界東及新界西防治山泥傾瀉工程	195.520			
GE/2010/23	長遠防治山泥傾瀉計劃 2008 年 B 組，新界東及新界西防治山泥傾瀉工程／ 2011 年 9 月 8 日		147.960	141.999	5.961

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱／ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 合約 價款	(A) – (B) 差額
			百萬元(按付款當日價格計算)		
5001BX (整體撥款) 項目 2.212 GE/2011/05	長遠防治山泥傾瀉計劃 2008 年 J 組，九龍、新界及離島防治山泥傾瀉工程 長遠防治山泥傾瀉計劃 2008 年 J 組，九龍、新 界及離島防治山泥傾瀉 工程／ 2011 年 8 月 24 日	111.120	89.874	58.556	31.318
5432RO CV/2011/02	香港仔旅遊發展項目 香港仔港灣兩岸海濱長 廊和鴨脷洲大街一帶之 美化工程／ 2011 年 9 月 30 日	288.100	271.100	185.000	86.100
7744CL CV/2011/01	屯門第 54 區的土地平整、道 路及渠務工程第 2 期第 1 階 段 屯門第 54 區鄰近青麟 路及紫田路的土地平整 及基建工程／ 2011 年 9 月 5 日	325.200	280.180	291.016	(10.836) ^[1]
7827TH TK/2011/01	將軍澳－藍田隧道－勘測和 初步設計工作 將軍澳－藍田隧道的地 質勘測及水平定向鑽探 工程／ 2011 年 9 月 28 日	198.900	75.990	73.507	2.483

註： [1] 有關差額會以工程計劃的應急費用支付。

2011 年第三季批出的主要基本工程計劃合約

部門：渠務署

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 合約 價款	(A) – (B) 差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
4341DS	淨化海港計劃第二期甲－改善昂船洲污水處理廠及初級污水處理廠工程	7,913.400			
DC/2009/24	淨化海港計劃第二期 甲－沙灣、數碼港、華 富、香港仔及鴨脷洲初 級污水處理廠改善工 程／ 2011 年 8 月 26 日		577.600	528.367	49.233
4371DS	屯門西部污水收集系統	1,340.000			
4374DS	屯門污水收集系統第 1 階 段－青磚圍和屯子圍鄉村污 水收集系統	21.700			
4100DX (整體撥款) 項目 DZX0522	屯門新村雨水排放系統改善 工程 總計：	4.420 <hr/> 1,366.120			
DC/2010/01	屯門鄉村污水收集系統 及望后石主幹污水渠／ 2011 年 9 月 1 日		346.000	300.000	46.000

2011 年第三季批出的主要基本工程計劃合約

部門：水務署

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 合約 價款	(A) – (B) 差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
9191WC	更換及修復水管工程第 4 階段第 1 期	6,262.400			
12/WSD/10	更換及修復水管工程第 4 階段第 1 期－東區及南區水管工程／ 2011 年 7 月 5 日		650.400	543.443	106.957
14/WSD/10	更換及修復水管工程第 4 階段第 1 期－東九龍水管工程／ 2011 年 7 月 5 日		633.000	599.189	33.811
9/WSD/10	更換及修復水管工程第 4 階段第 1 期－新界西主要水管工程／ 2011 年 7 月 15 日		587.600	431.235	156.365
10/WSD/10	更換及修復水管工程第 4 階段第 1 期－沙田及西貢水管工程／ 2011 年 8 月 10 日		586.900	425.927	160.973

2011 年第三季批出的主要基本工程計劃合約

非政府機構

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 合約 價款	(A) – (B) 差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
8091EB —	改建及裝修中環麥當勞道聖保羅男女中學 改建及裝修工程／ 2011 年 8 月 5 日	150.600	150.600	144.418 ^[1]	6.182
8011EE —	九龍何文田巴富街九龍小學重建計劃 主要合約／ 2011 年 9 月 8 日	187.400	178.500	152.468 ^[2]	26.032
8008MA —	明愛醫院第二期重建計劃 明愛醫院第二期重建計劃的主大樓工程／ 2011 年 8 月 25 日	1,719.600	1,151.250	1,151.250 ^[3]	—

- 註： [1] 已批出的合約價款總值為 176,628,000 元。政府會撥款不多於 144,418,000 元，而辦學團體承諾會以自行籌集的資金支付餘下的 32,210,000 元。
- [2] 已批出的合約價款總值為 334,000,000 元。政府會撥款不多於 152,468,000 元，而辦學團體承諾會以自行籌集的資金支付餘下的 181,532,000 元。
- [3] 已批出的合約價款總值為 1,170,000,000 元。政府會撥款不多於 1,151,250,000 元，而醫院管理局會以香港明愛承諾分擔的資金支付餘下的 18,750,000 元。

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱／ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 合約 價款	(A) – (B) 差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
8100MX (整體撥款) —	醫院管理局－改善工程、為建築工程計劃進行的可行性研究、勘測工作和合約前顧問服務 醫院管理局定期保養測量服務顧問合約(合約指定區：九龍西聯網)／ 2011 年 7 月 4 日	36.711 ^[4]	36.711 ^[4]	不適用 ^[4]	不適用

註： [4] 這是為期 3 年的定期合約，但可選擇延長 2 年。雖然工程的單位價格固定不變，但將發出的施工通知的實際數目和付款額須待合約完結後才可得知。為作出預算，預留的合約價款是根據合約期間發出的施工通知的估計數目而計算。