

政府總部
民政事務局
香港添馬添美道二號
政府總部西翼十二樓



[中文譯本]

GOVERNMENT SECRETARIAT
HOME AFFAIRS BUREAU

12TH FLOOR, WEST WING,
CENTRAL GOVERNMENT OFFICES,
2 TIM MEI AVENUE,
TAMAR,
HONG KONG.

本局檔號 OUR REF: HAB CR/4-35/1/1 C
來函檔號 YOUR REF: CB(4)/PAC/R58
電話 TEL NO.: 3509 8118
圖文傳真 FAXLINE: 2591 6002

(以傳真(號碼：2840 0716)發送的急件)

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
政府帳目委員會秘書
韓律科女士

韓女士：

審計署署長第五十八號衡工量值式審計結果報告書

青年廣場(第 8 章)

貴委員會二零一二年五月八日的來函已收悉。本局已於二零一二年五月八日根據該函第 2(a)段要求，電郵貴委員會，說明青年廣場管理及營運合約的相關條款。現因應貴委員會於上述來函附錄所作要求，提供部分補充資料(見本函附件)。本局將盡早向貴委員會提供所需的其他資料。

民政事務局局長

(余泳倫 代行)

連附件

副本送：財經事務及庫務局局長(傳真：2147 5239)
審計署署長(傳真：2583 9063)

二零一二年五月十六日

跟進“青年廣場”所索取的資料

1. 有關青年廣場的管理及營運的招標文件 (Invitation to tender)。
 - 有關招標文件見附件一。

2. 督導委員會討論招標事宜的文件及會議紀錄。
 - 正如審計報告所提及，「興建青年發展中心督導委員會」自二零零四年九月的會議後，再沒有召開會議，故沒有討論招標事宜的文件及會議紀錄。

6. 督導委員會成員有否就投標 / 批出合約作利益申報？作申報後有否避席或投票？
 - 招標事宜由“投標書評審委員會”討論。“投標書評審委員會”由來自民政事務局、教育局、社會福利署、和康樂及文化事務署的代表組成。在開始審議投標書前，所有成員均須根據政府物料供應及採購規例申報利益。紀錄顯示，委員會成員並無須申報的利益衝突。

8. 只要求使用率達至七成，但不就目標使用者人數訂下指標的理據為何？請提供督導委員會就此議題所得的相關文件及會議紀錄。
 - 合約內所列的服務指標，除了場地設施及旅舍之使用率外，還包括承辦商調查青少年對青年廣場設施 / 管理服務的滿意程度、舉辦以青少年為對象的場地推廣活動數目、主要機電系統服務的可用率、在指定時間內提供保安服務及緊急支援、按照工作進度表定期提供清潔服務，以及確保青年廣場的營運及設施符合有關管理和維修保養的所有法例規定等。
 - 由於「興建青年發展中心督導委員會」自二零零四年九月的會議後，再沒有召開會議，故沒有討論招標事宜（包括擬定服務指標）的文件及會議紀錄。

10. 青年廣場現聘有198人，請列出員工的職級及年薪。

- 有關資料見附件二。

11. 現時管理公司每年收費5,300萬元，請提供過去兩年的核數報告，並附5,300萬元管理費的支出分項。管理公司收取多少經理人酬金？

- 青年廣場在過去兩個合約年度的支出如下：

| 支出分項 | 2010-11 | 2011-12 |
|------------------------|------------|-------------------|
| | 合約年度 | 合約年度 ¹ |
| | (元) | (元) |
| 一. 管理公司開支 ² | 53,530,000 | 56,144,000 |
| 二. 電費、水費及其他公用服務開支 | 7,067,000 | 7,642,000 |
| 三. 建築署保養及改善工程開支 | 4,766,000 | 3,496,000 |
| 四. 行政及雜項開支 | 615,000 | 130,000 |
| 總支出 | 65,978,000 | 67,412,000 |

***委員會秘書附註：附件一並無在此隨附。**

¹ 2011-12 合約年度估計數字，實際數字有待核實。

² 為期七年的合約總額為3億7千1百萬元（即每年5千3百萬元）。這是每年基本管理費，有關費用會按每年的綜合消費物價指數上調/下調。

青年廣場員工職級及薪金表

I. 由管理公司直接聘請的員工

| 職級 | 人數 | 年薪(元) |
|------------|-----------|------------------------------------|
| 執行董事 / 總幹事 | 1 | 1,500,000 – 1,700,000 ^註 |
| 總監 | 4 | 720,000 – 1,080,000 |
| 經理 | 13 | 312,000 – 569,000 |
| 助理經理 | 7 | 229,000 – 311,000 |
| 一般職員 | 46 | 108,000 – 324,000 |
| 總人數 | 71 | |

II. 由外判公司聘請的員工

| 職級 | 人數 | 年薪(元) |
|-------------------------|------------|-------------------|
| 經理 | 2 | 180,000 – 216,000 |
| 吊船 / 高台技術員 | 10 | 144,000 – 192,000 |
| 高級技術員 / 主管 | 6 | 132,000 – 216,000 |
| 高級保安及客戶服務主任 / 保安及客戶服務主任 | 30 | 113,000 – 201,000 |
| 物業主任 / 助理物業主任 | 2 | 120,000 – 192,000 |
| 技術員 | 8 | 114,000 – 180,000 |
| 客戶服務主任 | 11 | 102,000 – 144,000 |
| 操作員工 | 9 | 96,000 – 144,000 |
| 服務員 | 49 | 52,000 – 133,000 |
| 總人數 | 127 | |

註：基於保障個人資料私隱的考慮，有關薪酬資料會以年薪範圍顯示。