

政制事務委員會

2012年5月19日舉行的特別會議

政府總部架構重組

我是蔡涯棉，是房委會委員。我今日來立法會，是要表達我對政府總部架構重組的支持。因為透過架構重組，政府能更有效帶領香港發展經濟，開拓國家十三億人口的龐大市場，以及能夠更迅速紓緩及解決房屋、貧窮及人口政策等民生問題。

新設副政務司司長及副財政司司長不但可分擔政務司司長及財政司司長的沉重工作，更可加強協調跨政策綱領的政策制定和推行，亦能更積極落實及深化國家給予香港工商界、服務業的「十二·五規劃」、「CEPA」及「深圳前海」等政策，帶動香港經濟發展，為市民創造更多就業及工作發展機會，以及盡快制定香港欠缺已久但對香港未來發展及民生社福影響深遠的人口政策。建議的架構重組包括將部份政策局的政策範圍作出調整及改組及回應業界訴求，增設文化局和科技通訊局。

就以房屋及土地為例，房屋規劃及地政將會合併及改組為房屋規劃及地政局。我認為改組後土地的供應及規劃將更有效支援及回應市民對公私營房屋供應的訴求。大家都知道今日香港房屋問題非常嚴重，是過去 20 多年來最嚴重的一個時刻。公屋輪候冊的申請宗數創下歷史新高，公屋輪候冊的申請宗數由 2010 年 3 月 31 日的 129,100 宗增加至 2011 年 12 月 31 日的 175,900 宗，在短短 1 年 9 個月內，申請宗數增加 46,800 宗。雖然 2012 年 3 月 31 日的數據仍未公佈，但相信一定超過 18 萬宗，超過了 92/93 年度公屋輪候冊歷史高位的 176,000 宗，而 94/95 年度輪候公屋平均需要 6.8 年。估計明年 3 月底前，公屋輪候冊的申請宗數將高達 20 萬宗。基層市民上樓困難，板間房、劏房、工廈劏房的大量存在，說明基層市民的居住問題已經非常嚴重，必須盡早解決。

私人住宅市場的問題同樣非常嚴重，樓價在過去 3 年升了 60%，而租金 5 年內升幅亦接近 50%，但過去十年家庭收入增幅只有 9.6%，年青家庭及中層階層置業非常困難。樓價上升的主要原因是房屋供應不足。由 1991 年至 2005 年，香港私人住宅落成量每年平均是 25,574 個，但過去 5 年由 2007 年至 2011 年的私人住宅落成量是每年平均僅 9,852 個單位，住宅供應量大幅減少 61.5%。

所以 7 月 1 日後新一屆政府要盡快制定房屋政策，盡早解決市民居住問題，並制定短、中、長期土地供應計劃，興建充足的公屋、居屋和私人住宅。將房屋、土地、規劃合併及改組為一個新政策局，將會大大加快土地開發、規劃及公私營房屋的興建，紓緩及解決公私營房屋的問題。

各位議員，候任行政長官梁振英先生自 3 月 25 日當選後至今 55 日，CY 每日，包括公眾假期、星期六、日，都盡心盡力為市民工作，急市民之急。我希望各位議員為香港、為市民，全力支持 CY。就算部份議員唔支持 CY，希望他們不要攔阻 CY 為香港、為市民服務。

我呼籲各位立法會議員能夠為市民切想，急市民之急，集中精力及時間討論及審議政府總部架構重組建議，不要像「立法會議席出缺安排條例草案」一樣，提出一千多項無關痛癢的修定，然後又打拉布戰，癱瘓立法會的工作，影響政府的施政，延誤經濟及民生政策的推行，令市民無辜受害。最後我懇請各位議員為市民著想，盡快審議及通過重組建議，確保重組建議能在 7 月 1 日實施。

蔡涯棉
香港房屋委員會委員

2012 年 5 月 19 日