

立法會政制事務委員會 2012 年 5 月 26 日舉行的特別會議  
香港房地產協會義務秘書長李景行發言稿

就立法會政制事務委員會《政府總部架構重組文件》(下稱《政府重組文件》)提出第四屆特區政府將於二零一二年七月一日起實施政府總部架構重組的建議，包括增設兩個副司長職位和文化局，把原有的幾個政策局，改組為工商及產業局、科技及通訊局、房屋規劃及地政局與運輸及工務局。香港房地產協會一向重視香港的長遠利益和發展，因此對架構重組的建議表示歡迎和支持。

近年香港的政治環境充滿挑戰，令政府施政遇到不少困難，亦令高層官員疲於奔命。危機處理往往擠壓掉中長期規劃的時間，令政策變得短視，嚴重打擊政府施政質素。涉及多個部門的政策，亦往往由於錯配及欠統籌而停滯不前。例如人口政策、貧窮問題、土地和房屋供應等。因此加局、加人應是難免之事。

我們認同官員必須走入群眾，聽取民意，並以社會的整體利益為依歸。因此認同擴大問責團隊，加強政治和管治能量，做到未雨綢繆，為中長期社會和經濟發展作出規劃。擴大經濟版圖，擴闊經濟基礎，制定產業政策，鞏固及提升香港的支柱產業，和培養人才配合經濟發展。更配合國家的五年規劃，制定相關的產業政策，支持傳統及新興產業發展，從速制訂人口政策和退休保障計劃，創造就業機會，扶貧和促進社會階層流動，保護環境，全力審視貧窮問題和解決辦法，確保香港的可持續發展。

作為一個與房地產業務相關的團體，我們非常認同政府的首要任務是理順土地和房屋供應，改善市民的居住環境。我們歡迎房屋規劃及地政局的成立及撥歸財政司司長管轄，讓房屋事務及土地的提供同由一個決策局負責，俾能更有效地協調土地開發和房屋供應，在公營房屋及私營房屋的土地供應上適時協調，回應市民對公營和私營房屋的需求，穩定樓市。並且制訂長遠房屋策略、市區重建和樓宇維修與安全等事宜。

我們認同讓整個管治班子同時在7月1日上任對新一屆政府的施政效率極為重要。新班子可以利用立法會的休會期適應新工作，商議未來

的工作路向、願景、優次和處事方式，形成共識，這樣有利於建立團隊精神和合作。若新班子陣容不整，我們實難期望新政府能有效運作，應市民所急。我們應放眼未來施政結果，現在給予新特首調動空間，是無可厚非，不宜過多刁難。

對擬進行的政府總部重組會導致額外員工開支（除新增的政治委任官員的福利外）每年估計約73,000,000 元。我們認為以香港現時和在可見未來的財政能力，都可以應付這筆開支綽綽有餘，不會對香港財政帶來任何嚴重後果。以如此一個數目，換來香港的新發展，新成就，新氣象，本會認為這是非常值得的。

香港房地產協會全力支持政府提議七月一日實施的重組和成立房屋規劃及地政局的建議，我們對房屋規劃及地政局的工作充滿期待。希望立法會議員為香港的土地和房屋供應，改善市民居住環境的發展需要和香港的長遠整體發展和利益着想，支持通過候任行政長官建議的政府總部架構重組，包括 2012 年 7 月 1 日前成立房屋規劃及地政局的議案，好讓香港房地產界與政府共同攜手迎接香港未來的挑戰。

2012 年 5 月 26 日