

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)624/11-12(04)號文件

檔 號：CB1/PL/CI

工商事務委員會

2011年12月20日的會議

有關香港科技園公司運作和管理的 3個工業邨的最新背景資料簡介

目的

本文件就香港科技園公司(下稱"科技園公司")運作和管理的3個工業邨提供背景資料，亦概述工商事務委員會(下稱"事務委員會")就此課題表達的意見及關注。

背景

2. 科技園公司是由政府全資擁有的法定機構。科技園公司成立於2001年，旨在為香港製造及服務業科技的研究、發展及應用提供便利；並支援在香港發展、轉移及使用新科技或先進科技。科技園公司負責運作和管理位於大埔白石角的香港科學園；位於大埔、元朗和將軍澳的3個工業邨；以及位於九龍塘的創新中心，為合資格的申請人提供營運場所。

3. 根據科技園公司的資料，工業邨為擁有新型或經改良技術和工序而不能在多層工廠或商業大廈內運作的製造業及服務業公司，提供已發展的土地。工業邨透過擴展香港的經濟基礎及提升技術水平，促進香港經濟的整體發展。位於大埔、元朗和將軍澳的工業邨分別在1978年、1980年和1994年啟用，佔地共217公頃。由於製造業不斷改變，而服務業的經濟角色越來越重要，獲准在工業邨進行的活動範圍於1998年擴展至工業服務業，如廣播和電訊業。

4. 截至2011年2月底，科技園公司已批出3個工業邨約98%的全新用地。各工業邨共有超過160個本地及國際企業進駐，既有傳統製造業，也有科技及服務業。現時在3個工業邨內營運的產業一覽表載於**附錄**。

工商事務委員會的討論

5. 事務委員會一直有跟進工業邨的發展。在2006年12月19日的事務委員會會議上，政府當局向委員簡介科技園公司的工作，包括其轄下的工業邨項目。事務委員會委員察悉科技園公司當時正進行全面的研究，以探討工業邨在區內整體經濟及工業環境下的定位。該項研究會檢討工業邨的特殊產業用地需求、入邨條件、地價競爭力、租務管理政策，以及是否需要興建第4個工業邨。

6. 至於工業邨的未來發展計劃，事務委員會部分委員關注到，由於顧客對於在香港製造的產品有較大信心，更多公司(例如從事食品生產及製造傳統中藥的公司)可能有意在香港開設業務，因此長遠而言，工業邨提供的可租用面積或者不能應付市場需要。這些委員認為若要應付本地經濟及工業環境的轉變，科技園公司應考慮把獲准在工業邨進行的活動範圍擴展至產品推廣服務。政府當局備悉委員的建議。

7. 在2011年4月19日的事務委員會會議上，政府當局向委員簡介工業邨的最新發展情況，以及工業邨活化及重新定位的顧問研究結果。事務委員會委員察悉顧問對以下事項的意見／建議：改善使用情況、重點集中於對香港有更廣泛裨益的產業、提升工業邨硬件及軟件基建，以及科技園公司推行的改善措施。事務委員會委員普遍同意，鑒於有關產業在過去10多年不斷轉變，實有需要在考慮各項因素後檢討工業邨的情況。事務委員會部分委員認為，工業邨活化及重新定位應配合國家"十二五"規劃及香港六項優勢產業的發展。部分其他委員促請政府當局改善工業邨的使用情況，以及檢討科技園公司就於工業邨用地開設商業數據中心的申請所施加的嚴苛進駐條件。

8. 事務委員會部分委員關注到有否合適的土地開設數據中心。他們促請政府當局建立特定園區及制訂政策，以供發展數據中心。政府當局表示，當局一直積極物色面積約為2至3公頃的用地發展高端數據中心，並會推廣有關促進在傳統工業大廈建立數據中心的獎勵措施。

9. 事務委員會部分委員認為政府當局應開設第四個工業邨以推動香港經濟的結構性轉型，從而為前線勞工創造更多就業機會。部分其他委員認為香港的土地資源極之珍貴，必需確認市場是否有足夠需求支持開設第四個工業邨。再者，絕大部分的製造業已遷往珠三角地區。

10. 事務委員會部分委員察悉，過去數年有6個回收再造項目進駐工業邨，他們認為在一個工業邨同時容納回收、製藥和數據中心這些不相配的產業，做法並不理想。事務委員會促請政府當局審慎考慮第四個工業邨將會容納的活動範圍，並要求政府當局就是否需要設立第四個工業邨提交進度報告。

最近發展

11. 為利便在香港設立數據中心，政府資訊科技總監辦公室於2011年7月成立了數據中心促進組，配合同步推出的數據中心專門網站"datacentre.gov.hk"，為有意在香港設立數據中心的本地及海外企業，就選址、電力供應和與政府部門接洽方面作出協調，提供一站式支援。

12. 為增加土地供應以發展數據中心，行政長官在施政報告宣布，科技園公司將檢視工業邨的使用情況，推動活化，以支持數據中心的發展。

最新情況

13. 政府當局將於2011年12月20日向事務委員會簡介工業邨的最新發展，以及研究是否發展第四個工業邨時將予考慮的因素。

相關文件

政府當局就2006年12月19日的工商事務委員會會議提供的資料文件

<http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/ci/papers/ci1219cb1-486-3-c.pdf>

工商事務委員會2006年12月19日會議的紀要

<http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/ci/minutes/ci061219.pdf>

政府當局就2011年4月19日的工商事務委員會會議提供的資料文件

<http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/ci/papers/ci0419cb1-1893-3-c.pdf>

立法會秘書處就2011年4月19日工商事務委員會會議擬備的背景資料簡介

<http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/ci/papers/ci0419cb1-1893-4-c.pdf>

2011年4月19日工商事務委員會會議的紀要

<http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/ci/minutes/ci20110419.pdf>

政府資訊科技總監辦公室2011年7月25日的新聞稿 —— "政府資訊科技總監辦公室成立數據中心促進組"

<http://www.ogcio.gov.hk/chi/pubpress/cpr110725.htm>

行政長官於2011年10月12日立法會會議上發表的施政報告 —— "繼往開來"

<http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/1112policy-c.pdf>

立法會秘書處

議會事務部1

2011年12月14日

工業邨內的產業
(截至2011年2月底)

產業	大埔工業邨		元朗工業邨		將軍澳工業邨		小計*	
	批地數目	土地面積(公頃)	批地數目	土地面積(公頃)	批地數目	土地面積(公頃)	批地數目	土地面積(公頃)
製造業								
(a) 生物科技及製藥	7	4.18	10	9.13	0	0	17 (10.2%)	13.31 (6.8%)
(b) 食物及飲品	19	14.98	6	13.20	4	4.85	29 (17.4%)	33.03 (16.8%)
(c) 機械及零件	7	4.76	3	2.32	2	2.00	12 (7.2%)	9.08 (4.6%)
(d) 金屬零件及產品	8	5.22	2	2.07	0	0	10 (6.0%)	7.29 (3.7%)
(e) 其他製造業 (例如建築材料、化學品及氣體、電子零件及紙品包裝)	18	15.21	17	18.44	10	19.65	45 (26.9%)	53.30 (27.1%)
(f) 塑膠樹脂及塑膠產品	6	5.19	3	4.00	0	0	9 (5.4%)	9.19 (4.7%)
(g) 印刷及出版	5	4.80	5	6.10	3	5.80	13 (7.8%)	16.70 (8.5%)
(h) 支援服務	7	2.65	6	8.38	4	7.68	17 (10.2%)	18.71 (9.5%)
服務業								
(a) 廣播	2	4.98	0	0	3	13.20	5 (3.0%)	18.18 (9.3%)
(b) 資訊及電訊 (例如數據中心)	1	0.69	0	0	5	13.23	6 (3.6%)	13.92 (7.1%)
(c) 發射塔裝置	2	2.35	0	0	2	1.30	4 (2.4%)	3.65 (1.9%)
總計#	82	65.01	52	63.64	33	67.71	167 (100%)	196.36 (100%)

*由於四捨五入關係，有關百分率加起來可能不等於100.0%。

#工業邨部分地區為不予承批的非建築用地及海堤。