

# 立法會

## *Legislative Council*

立法會CB(1)1116/11-12(04)號文件

檔號：CB1/PL/DEV

### 發展事務委員會

2012年2月28日舉行的會議

### 關於文物保育的最新背景資料簡介

#### 目的

本文件載述政府的文物保育政策及相關措施的背景資料，並綜述議員在最兩個會期於立法會及發展事務委員會(下稱“事務委員會”)的會議上就此課題的相關事宜提出的關注事項及意見。

#### 背景

##### 在2004年展開的文物建築保護政策檢討

2. 在2004年2月，民政事務局發表諮詢文件，就文物建築保護政策檢討展開公眾諮詢工作。民政事務局在2004年11月向民政事務委員會匯報公眾諮詢的結果時，表示政府當局會着手研究推行方面的事宜，包括成立文物信託基金；推行適當的規劃措施及提供經濟誘因；以創新及可持續的方式活化再用受保護的文物建築；制訂全盤考慮方法、評估準則、不同的保育方法及促進公眾參與文物保育的策略；以及加強文物教育和宣傳。

##### 民政事務委員會轄下的文物保護小組委員會

3. 舊天星碼頭事件顯示市民日益關注文物保育，民政事務局因應此情況，在2007年1月及2月舉辦了一連串公眾論壇，解釋政府當局在保育文物建築方面的政策和措施，並就政府當局應保護香港哪些文物建築和怎樣保護文物建築徵詢公眾意見。政府當局於2007年3月向民政事務委員會簡介在公眾討論此事期間所接獲的意見，以及當局計劃在2007年下半年就保育文物建築推行一系列的改善建議和措施。民政事務委員會認為必須

在政府當局公布建議和措施前，就涉及具獨特文物價值的建築物或地點的保育項目的規劃工作進行檢討，並於2007年5月決定成立文物保護小組委員會，跟進與具獨特文物價值的建築物或地點有關的個別項目，例如衙前圍村項目。該小組委員會於2008年6月13日向民政事務委員會提交報告。

## 政府當局於2007年10月公布的文物保育政策聲明

4. 發展局在2007年7月1日從民政事務局接手制訂文物保育政策的工作後，於2007年10月10日發出有關文物保育政策的立法會參考資料摘要。該份參考資料摘要載述政府當局的文物保育政策如下——

"以適切及可持續的方式，因應實際情況對歷史和文物建築及地點加以保護、保存和活化更新，讓我們這一代和子孫後代均可受惠共享。在落實這項政策時，應充分顧及關乎公眾利益的發展需要、尊重私有產權、財政考慮、跨界別合作，以及持份者和社會大眾的積極參與。"

5. 該份參考資料摘要亦概述為推行有關政策而採取的一系列行政措施，包括政府所有新的基本工程項目均須進行文物影響評估；藉着由非牟利機構經營社會企業，主動把政府擁有的歷史建築活化再用；增設文物專員辦事處；訂定合適措施以協助保護私人擁有的歷史建築；將財政資助計劃的範圍擴大以加強有關建築物的維修工作；以及研究長遠而言是否需要成立文物信託基金，接掌文物保育工作。

## 政府當局在文物保育方面的工作

6. 自2008年以來，政府當局一直就其文物保育工作向事務委員會提交定期報告，而事務委員會亦在2011年7月16日的會議上，聽取政府當局簡介文物保育工作的最新進展。有關的工作進展綜述於下文各段。

### 活化歷史建築伙伴計劃

7. 當局於2008年2月推行活化歷史建築伙伴計劃(下稱"活化計劃")，其主要目的是保存歷史建築，並以創新的方法予以善用；把歷史建築改建成獨一無二的文化地標；推動市民積極參與保育歷史建築；以及創造就業機會，特別是在地區層面方面。

政府當局將與非牟利機構合作，把歷史建築活化再用。預期非牟利機構會構思具創意的社會企業經營方案，以彰顯這些建築的文物價值。

8. 第一期、第二期及第三期活化計劃下各項目的最新情況如下<sup>1</sup> ——

### 第一期項目

- (a) 前北九龍裁判法院 —— 就把該地點活化為薩凡納藝術設計學院香港分校而進行的翻新工程已於2010年7月完成。該學院自2010年9月起開始營運。
- (b) 舊大澳警署 —— 設於活化後的建築物內的精品酒店將由香港歷史文物保育建設有限公司管理，預計於2012年第一季開始營業。
- (c) 芳園書室 —— 就把該地點活化為旅遊及中國文化中心暨馬灣水陸居民博物館而進行的翻新工程，預計於2012年第二季完成。
- (d) 美荷樓 —— 就把該地點活化為青年旅舍而進行的詳細設計工作現正進行，預計翻新工程於2012年第三季完成。
- (e) 前荔枝角醫院 —— 香港中華文化促進中心會把該歷史建築活化為饒宗頤文化館，以推廣中華文化。翻新工程會分階段展開，預計分別於2012年第一季及第四季完成。
- (f) 雷生春 —— 該建築物會翻新為中醫藥保健中心，並由香港浸會大學管理，預計有關工程於2012年第一季完成。

### 第二期項目

- (g) 舊大埔警署 —— 嘉道理農場暨植物園公司已獲選把該警署活化為實踐可持續生活模式的"綠滙學苑"，以提供教育活動及訓練營，推廣健康飲食。這個項目預計於2013年第三季完成。

---

<sup>1</sup> 資料來源：政府有關文物保育的網站  
(網址為：<http://www.heritage.gov.hk/tc/rhbtip/about.htm>)

- (h) 藍屋——聖雅各福群會已獲選在該地點推行We嘩藍屋項目，藉構建多元服務大樓，承傳與活化傳統生活智慧及文化。這個項目預計於2014年第一季完成。
- (i) 石屋——非牟利機構永光鄰舍關懷服務隊有限公司已獲選在這幢位於九龍城的歷史建築開設主題餐廳暨旅遊資訊中心。這個項目預計於2013年第四季完成。

### 第三期項目

- (j) 在2011年10月7日，文物保育專員辦事處邀請非牟利機構就第三期活化計劃下的4幢歷史建築遞交活化建議。該4幢歷史建築分別為景賢里、虎豹別墅、必列啫士街街市和前粉嶺裁判法院。遞交申請的截止日期為2012年2月6日。

### 宣布法定古蹟

9. 根據《古物及古蹟條例》(第53章)，古物事務監督(下稱“監督”)與古物諮詢委員會(下稱“古諮會”)商討，並經行政長官批准及於憲報刊登公告後，可宣布個別地方為法定古蹟，受法例保護。隨後，監督會獲賦權阻止對古蹟作任何改動，或就進行任何擬議改動施加其認為適合的條件，以保護有關古蹟。到目前為止，法定古蹟共有101項<sup>2</sup>。近期列為法定古蹟的包括元朗下白泥55號碉堡(在2011年6月24日列為法定古蹟)，以及聖士提反書院的書院大樓和英皇書院(在2011年12月2日列為法定古蹟)。

### 何東花園

10. 當局根據《古物及古蹟條例》，於2011年1月28日把何東花園列為暫定古蹟。據政府當局所述，當局已於2011年5月向何東花園的業主提出換地建議，以保育何東花園最重要的部分<sup>3</sup>。在2011年10月24日，發展局局長以監督的身份，經諮詢古諮會後宣布擬將何東花園列為永久性的法定古蹟<sup>4</sup>。在2011年12月19日的事務委員會會議上，發展局局長回應委員的

<sup>2</sup> 有關名單可透過登入以下超文本連結瀏覽：

<http://www.heritage.gov.hk/tc/buildings/monuments.htm>

<sup>3</sup> 資料來源：政府當局對陳淑莊議員在2011年11月9日立法會會議上提出的質詢的答覆  
(網址為：<http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/counmtg/hansard/cm1109-translate-c.pdf>)

<sup>4</sup> 資料來源：發展局於2011年10月24日發出的新聞公報  
(網址為：[http://www.devb.gov.hk/tc/publications\\_and\\_press\\_releases/press/index\\_id\\_6835.html](http://www.devb.gov.hk/tc/publications_and_press_releases/press/index_id_6835.html))

提問時表示，何東花園的業主已就當局擬把何東花園列為法定古蹟一事提出反對，行政長官會就有關反對作出考慮。何東花園列為暫定古蹟的12個月有效期在2012年1月27日屆滿。截至2012年2月21日，政府當局並無藉任何公告宣布將何東花園列為法定古蹟，亦沒有宣布與業主達成任何協議。

### 歷史建築的評級

11. 經過在2009年3月至9月期間進行的公眾諮詢工作後，古諮會已對1 444幢歷史建築擬訂相關評級<sup>5</sup>。截至2011年11月23日，已有909幢歷史建築獲評為一級、二級或三級歷史建築，包括——

- (a) 160幢建築物獲評為一級歷史建築；
- (b) 309幢建築物獲評為二級歷史建築；及
- (c) 440幢建築物獲評為三級歷史建築<sup>6</sup>。

### 保育私人領域的歷史建築

12. 政府當局一直積極接觸私人業主，為他們提供多方面的支援(包括就維修歷史建築提供技術意見和資助，以及為寓發展於保育的項目提供經濟誘因)，以鼓勵他們保育歷史建築，並在過程中諮詢古諮會的意見。

13. 當局在2008年8月推出維修資助計劃，向私人擁有的已評級歷史建築的擁有人提供資助以進行維修工程。就每宗成功申請發放的資助額會根據申請人提供的資料釐定。為了更全面地進行所需的維修工程，由2009年4月1日開始，資助額上限已由60萬元增至100萬元<sup>7</sup>。截至2011年9月底，當局共收到29份要求資助私人擁有的已評級歷史建築的維修工程的申請書。在這29份申請書中，14份已獲批准，餘下15份則正在處理<sup>8</sup>。

<sup>5</sup> 一級歷史建築指具特別重要價值而可能的話須盡一切努力予以保存的建築物。二級歷史建築是具特別價值而須有選擇性地予以保存的建築物。三級歷史建築為具若干價值，並宜於以某種形式予以保存的建築物；如保存並不可行，則可以考慮其他方法。(資料來源：古物古蹟辦事處的網站，網址為：<http://www.amo.gov.hk/b5/built3.php>)

<sup>6</sup> 資料來源：古物古蹟辦事處的網站(網址為：[http://www.amo.gov.hk/b5/aab\\_2.php](http://www.amo.gov.hk/b5/aab_2.php))

<sup>7</sup> 資料來源：政府有關文物保育的網站  
(網址為：<http://www.heritage.gov.hk/tc/maintenance/about.htm>)

<sup>8</sup> 資料來源：政府有關文物保育的網站  
(網址為：[http://www.heritage.gov.hk/tc/maintenance/inform\\_app.htm](http://www.heritage.gov.hk/tc/maintenance/inform_app.htm))

## 保育中環

14. 行政長官在2009-2010年施政報告公布"保育中環"措施，目的是保留中環的社會、歷史及建築特色，同時為這個地區注入新生命和活力。"保育中環"措施的8個項目的最新情況如下<sup>9</sup> —

- (a) 中環新海濱 —— 政府當局計劃以公私營合作模式把一號用地(即毗連中環四號至六號碼頭的綜合發展區用地)和二號用地(即國際金融中心二期以北的商業用地)打造成獨特的文娛樞紐和多元化用途區，並發展低層建築作展覽、零售、娛樂、文娛及社區用途。
- (b) 中環街市 —— 市區重建局會把中環街市活化成為"城中綠洲"，為中環鬧市增添休憩空間及綠化環境，並為中環的上班一族提供一個消閒去處。
- (c) 前已婚警察宿舍 —— 同心教育文化慈善基金會有限公司已獲選將該宿舍保育並改造成為標誌性創意中心，名為"原創坊"。活化設施預計於2014年啟用。
- (d) 中區警署建築羣 —— 政府當局與香港賽馬會已訂立夥伴合作關係，保育和活化這個文物遺址。該建築羣將活化為文物保育、藝術及休閒中心，與建築羣鄰近社區的發展配合，成為當代藝術專區。活化工程預計在2014年完成。
- (e) 中區政府合署建築羣 —— 政府當局根據2009年完成的文物顧問研究及2010年所進行的公眾諮詢，在2011年11月建議保留該建築羣的中座及東座用作律政司新總部，並將西座拆卸以闢設公眾休憩用地、以金融為主題的甲級辦公大樓，以及政府、機構及社區設施用地。社會上有意見強烈要求保留"政府山"，以及放棄拆卸西座的計劃。在2011年11月23日，古諮會同意其專家小組對該建築羣的3幢建築物(中座、東座及西座)進行評級，並會優先處理有關評級工作<sup>10</sup>。

<sup>9</sup> 資料來源：發展局的網站（網址為：[http://www.devb.gov.hk/tc/issues\\_in\\_focus/conserving\\_central/index.html](http://www.devb.gov.hk/tc/issues_in_focus/conserving_central/index.html)）及政府當局的文件(立法會CB(1)346/11-12(08)號文件)

<sup>10</sup> 資料來源：發展局於2011年11月24日發出的新聞公報  
(網址為：[http://www.devb.gov.hk/tc/publications\\_and\\_press\\_releases/press/index\\_id\\_6894.html](http://www.devb.gov.hk/tc/publications_and_press_releases/press/index_id_6894.html))

- (f) 美利大廈——當美利大廈的辦公室遷往添馬艦的新政府總部後，美利大廈將會空出。政府當局建議將美利大廈改建為高級酒店。
- (g) 前法國海外傳道會大樓——該大樓最快在2014年或較後時間，當終審法院遷入位於昃臣道的前立法會大樓才能空出。政府當局現正就保育及活化該大樓研究最適切的方案，以便能充分彰顯該大樓的建築及歷史特色，並配合附近的歷史建築。
- (h) 香港聖公會建築羣——香港聖公會(下稱"聖公會")已就該建築羣提出一項寓保育於發展的計劃。為騰出足夠空間以加強社區服務，同時減低中環地段未來的發展密度，聖公會將會把中環地段內部分已規劃的用途遷至其位於畢拉山的其他地段內。有關項目預計於2015年完成。

## 議員在過往討論期間所提出的主要意見和關注事項

15. 自2008年12月以來，發展事務委員會已舉行8次會議，聽取政府當局簡介其文物保育工作。此外，在中區政府合署建築羣西座大樓重建計劃方面，事務委員會分別於2010年10月及2011年11月兩度與政府當局進行討論，並於2010年11月舉行了一場公聽會。議員在最近兩個會期的立法會和事務委員會會議上提出的主要意見和關注事項，綜述於下文各段。

### 在發展事務委員會會議上所作的討論

#### 一般意見

16. 事務委員會部分委員認為，政府當局應避免把活化後的歷史建築或地點變為高級購物中心，因為這樣或會違背與市民分享這些歷史建築的原有目的。

17. 事務委員會部分委員促請政府當局按照"點、線、面"的方式推行文物保育項目，讓同一個地區的歷史地點／建築連接起來，方便旅客，並產生協同效應。委員建議，政府當局應尋求不同合作夥伴(包括市區重建局和地區團體)的協助，令推行有關項目的工作更具成效和效率。政府當局應加強推廣和宣傳工作，加深市民對文物保育措施和活化項目的認識。舉例而言，政府當局可在活化後的地點／建築舉辦免費開放日，讓市民參

觀有關地點／建築。此外，當局應考慮成立一項特別基金，資助舉辦歷史地點／建築免費導賞團。

18. 事務委員會部分委員關注到，現時缺乏有效的機制保護已評級的歷史建築免遭破壞、拆卸或改建，以及政府當局應提供甚麼經濟誘因以利便保育私人擁有的歷史建築。

19. 在委員建議政府當局設立文物信託基金以推展文物保育工作方面，政府當局回應時表示，當局雖然支持長遠成立一個獨立於政府的文物信託基金，但需要更多時間收集關於這方面的海外經驗的資料，以爭取公眾支持有關建議。

### 活化歷史建築伙伴計劃

20. 事務委員會部分委員關注活化計劃對成本的影響和文物保育項目可持續發展的能力，並詢問政府當局動用公帑推行文物保育項目的準則為何。為了提高文物保育項目可持續發展的能力，部分委員建議政府當局應把活化後的建築物與鄰近的旅遊景點連接起來，以產生協同效應，吸引更多訪客。

### 保育中環

21. 事務委員會委員關注到，中環的保育項目在推廣文化藝術方面可能會與西九文化區重疊。為了全面保育有關地區，而不是零碎地保育歷史建築／地點，有委員建議政府當局把中環及上環指定為歷史城區，並將該8個保育項目連接起來，發揮互補作用，在中環營造一致的效果。由於上述部分項目很可能會令行人流量增加，政府當局應評估有關項目對該區的交通、環境和社區網絡造成的影响。

22. 在中區政府合署建築羣西座大樓重建計劃方面，雖然事務委員會部分委員支持政府當局於2011年11月公布的修訂重建計劃，但亦有部分委員籲請政府當局顧及中區政府合署建築羣的文化價值，重新就保育該建築羣進行評審工作，並提出新方案諮詢公眾。

23. 事務委員會部分委員對劃作"政府、機構或社區"用途的中環聖公會建築羣重建用地不會受任何地積比率和建築物高度限制的規限，以及應否容許在有關項目興建更多旅舍設施作謀利用途，表示關注。

24. 至於把荷李活道前已婚警察宿舍改造為標誌性創意中心的活化計劃，雖然事務委員會委員普遍歡迎有關項目，但部分委員關注有關項目能否長期維持在財政上可行。委員強調，宣傳該標誌性創意中心以吸引訪客非常重要，再者，當局有需要保護該用地的石牆樹。

### **保育私人領域的歷史建築**

25. 事務委員會委員認為，政府當局一旦決定保護某些建築物或地點，便應在切實可行的情況下盡快告知有關業主及公眾人士，以便業主及準投資者能先行作出合適的安排。政府當局亦應徵詢業主的意見，因為強制保育可能會遭受影響各方強烈反抗。

26. 事務委員會委員認為，政府當局應教育私人領域上歷史建築所在土地的擁有人，他們在保養歷史建築方面有何法律權利與義務。為了保護有關土地內的樹木和綠化地帶，政府當局應進行樹木調查工作，避免在不必要的情況下砍伐樹木。

### **在立法會會議上所作的討論**

27. 在2011年11月9日的立法會會議上，陳淑莊議員就保育法定古蹟和歷史建築提出一項口頭質詢。該項質詢的內容包括政府當局根據甚麼準則制訂對法定古蹟業主作出的補償方案，以及政府當局會否考慮全面檢討暫定古蹟、法定古蹟和已評級歷史建築的保育制度。

28. 議員分別在2011年5月25日、11月23日及12月21日的立法會會議上，就與文物保育相關的事宜提出3項書面質詢。該等事宜包括活化計劃、《古物及古蹟條例》的實施情況，以及中區政府合署西座重建計劃。有關質詢所涵蓋的主要事項包括：政府當局及非牟利機構在活化計劃中的角色；揀選第三期活化計劃的歷史建築須考慮的因素；提供予物業被列為法定古蹟的業主的補償或換地安排；中區政府合署西座重建計劃採用"雙信封制"進行招標的建議；以及該項目預留作公共及法定機構、政府及社區設施用途的總樓面面積。

### **最新發展**

29. 政府當局會在2012年2月28日的事務委員會會議上，向事務委員會匯報自上次於2011年7月報告文物保育工作以來，多項文物保育措施取得的最新進展，並請委員就當局未來的工作提出意見。

## 相關文件

30. 附有超文本連結的相關文件一覽表載於**附錄**。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2012年2月21日

## 附錄

### 文物保育

#### 相關文件一覽表

會議日期	委員會	文件／會議紀要
2008年1月2日	民政事務委員會	<p>政府當局就文物保育政策提交的文件 [立法會CB(2)637/07-08(01)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/papers/ha1220cb2-637-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/papers/ha1220cb2-637-1-c.pdf</a></p> <p>政府當局就有關灣仔舊區的文物保育工作提交的文件 [立法會CB(2)700/07-08(01)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/papers/ha0102cb2-700-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/papers/ha0102cb2-700-1-c.pdf</a></p> <p>政府當局就活化歷史建築伙伴計劃提交的文件 [立法會CB(2)637/07-08(03)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/papers/ha1220cb2-637-3-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/papers/ha1220cb2-637-3-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處就文物保育政策擬備的文件(背景資料簡介) [立法會CB(2)637/07-08(02)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/papers/ha1220cb2-637-2-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/papers/ha1220cb2-637-2-c.pdf</a></p> <p>會議紀要[立法會CB(2)1692/07-08號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/minutes/ha080102.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/minutes/ha080102.pdf</a></p>

會議日期	委員會	文件／會議紀要
2008年2月1日	財務委員會	<p>政府當局就"活化歷史建築伙伴計劃"提交的文件[FCR(2007-08)52]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/fc/papers/f07-52c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/fc/papers/f07-52c.pdf</a></p> <p>會議紀要[立法會FC128/07-08號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/fc/minutes/fc080201.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/fc/minutes/fc080201.pdf</a></p>
2008年2月21日	人事編制 小組委員會	<p>政府當局就"建議在發展局轄下工務科開設文物保育專員職位"提交的文件  [EC(2007-08)16]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/esc/papers/e07-16c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/esc/papers/e07-16c.pdf</a></p> <p>會議紀要[立法會ESC26/07-08號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/esc/minutes/es080221.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/esc/minutes/es080221.pdf</a></p>
2008年4月25日	財務委員會	<p>政府當局就"建議在發展局轄下工務科開設文物保育專員職位"提交的文件，以尋求批准人事編制小組委員會於2008年2月21日會議席上提出的建議  [FCR(2008-09)1]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/fc/papers/f08-01c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/fc/papers/f08-01c.pdf</a></p> <p>會議紀要[立法會FC30/08-09號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/fc/minutes/fc080425.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/fc/minutes/fc080425.pdf</a></p>
2008年6月13日	民政事務 委員會	文物保護小組委員會報告[立法會CB(2)2217/07-08號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/ha_heccb2-2217-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/ha_heccb2-2217-c.pdf</a>
2008年7月15日	—	關於保育和活化中區警署建築羣：香港賽馬會的建議的立法會參考資料摘要[檔號：DEVB(CR)(W)-1-150/76] <a href="http://www.heritage.gov.hk/tc/doc/LegCoBriefCPS.pdf">http://www.heritage.gov.hk/tc/doc/LegCoBriefCPS.pdf</a>

會議日期	委員會	文件／會議紀要
2008年10月22日	發展事務委員會	<p>政府當局就"2008至2009年《施政報告》及施政綱領有關發展局的措施"提交的文件  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1022cb1-55-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1022cb1-55-1-c.pdf</a></p> <p>會議紀要[立法會CB(1)233/08-09號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20081022.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20081022.pdf</a></p>
2008年12月2日	—	<p>關於為保育香港司徒拔道45號景賢里提出非原址換地建議的立法會參考資料摘要[檔號：DEVB/CS/CR 4/1/56]  <a href="http://www.heritage.gov.hk/tc/doc/LegCoBriefKYL.pdf">http://www.heritage.gov.hk/tc/doc/LegCoBriefKYL.pdf</a></p>
2008年12月19日	發展事務委員會	<p>政府當局就文物保育——匯報主要措施的最新情況提交的文件  [立法會CB(1)396/08-09(03)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1219cb1-396-3-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1219cb1-396-3-c.pdf</a></p> <p>政府當局就供藍屋建築羣居民使用的公廁提交的文件(跟進文件)  [立法會CB(1)553/08-09(01)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1219cb1-553-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1219cb1-553-1-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件(背景資料簡介)  [立法會CB(1)396/08-09(04)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1219cb1-396-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1219cb1-396-4-c.pdf</a></p> <p>會議紀要[立法會CB(1)1348/08-09號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20081219.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20081219.pdf</a></p>

會議日期	委員會	文件／會議紀要
2009年2月24日	發展事務委員會	<p>政府當局就活化歷史建築伙伴計劃提交的文件  [立法會CB(1)816/08-09(03)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0224cb1-816-3-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0224cb1-816-3-c.pdf</a></p> <p>政府當局就活化歷史建築伙伴計劃——第一及第二批建築物提交的文件  (跟進文件)[立法會CB(1)1358/08-09(01)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0224cb1-1358-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0224cb1-1358-1-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處就活化歷史建築伙伴計劃擬備的文件(背景資料簡介)  [立法會CB(1)816/08-09(04)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0224cb1-816-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0224cb1-816-4-c.pdf</a></p> <p>會議紀要[立法會CB(1)1633/08-09號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20090224.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20090224.pdf</a></p>
2009年4月28日	發展事務委員會	<p>政府當局就活化歷史建築伙伴計劃——改建舊大澳警署為文物酒店提交的文件[立法會CB(1)1347/08-09(07)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0428cb1-1347-7-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0428cb1-1347-7-c.pdf</a></p> <p>政府當局就文物保育措施進度報告提交的文件  [立法會CB(1)1347/08-09(08)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0428cb1-1347-8-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0428cb1-1347-8-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件(背景資料簡介)  [立法會CB(1)1347/08-09(09)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0428cb1-1347-9-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0428cb1-1347-9-c.pdf</a></p>

會議日期	委員會	文件／會議紀要
		會議紀要[立法會CB(1)2336/08-09號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20090428.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20090428.pdf</a>
2009年7月28日	發展事務委員會	政府當局就文物保育措施進度報告提交的文件 [立法會CB(1)2342/08-09(04)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0728cb1-2342-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0728cb1-2342-4-c.pdf</a>  立法會秘書處就文物保育擬備的文件(背景資料簡介) [立法會CB(1)2342/08-09(05)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0728cb1-2342-5-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0728cb1-2342-5-c.pdf</a>  會議紀要[立法會CB(1)479/09-10號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20090728.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20090728.pdf</a>
2009年10月21日	發展事務委員會	政府當局就2009-2010年《施政報告》及施政綱領有關發展局的措施提交的文件 [立法會CB(1)30/09-10(01)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev1021cb1-30-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev1021cb1-30-1-c.pdf</a>  會議紀要[立法會CB(1)397/09-10號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/minutes/dev20091021.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/minutes/dev20091021.pdf</a>
2010年3月30日	發展事務委員會	政府當局就文物保育措施進度報告及活化歷史建築伙伴計劃下將前荔枝角醫院活化為"饒宗頤文化館／香港文化傳承"提交的文件 [立法會CB(1)1447/09-10(04)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0330cb1-1447-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0330cb1-1447-4-c.pdf</a>

會議日期	委員會	文件／會議紀要
		<p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件(背景資料簡介)  [立法會CB(1)1447/09-10(05)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0330cb1-1447-5-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0330cb1-1447-5-c.pdf</a></p> <p>會議紀要[立法會CB(1)1920/09-10號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/minutes/dev20100330.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/minutes/dev20100330.pdf</a></p>
2010年4月27日	發展事務委員會	<p>政府當局就活化歷史建築伙伴計劃——活化美荷樓為城市旅舍及活化雷生春為香港浸會大學中醫藥保健中心提交的文件  [立法會CB(1)1666/09-10(03)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0427cb1-1666-3-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0427cb1-1666-3-c.pdf</a></p> <p>政府當局就保育中環提交的文件[立法會CB(1)1666/09-10(05)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0427cb1-1666-5-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0427cb1-1666-5-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件(最新背景資料簡介)  [立法會CB(1)1666/09-10(04)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0427cb1-1666-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0427cb1-1666-4-c.pdf</a></p> <p>會議紀要[立法會CB(1)2248/09-10號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/minutes/dev20100427.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/minutes/dev20100427.pdf</a></p>
2010年10月21日	發展事務委員會	政府當局就2010-2011年《施政報告》及施政綱領有關發展局的措施提交的文件[立法會CB(1)40/10-11(01)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1021cb1-40-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1021cb1-40-1-c.pdf</a>

會議日期	委員會	文件／會議紀要
		會議紀要[立法會CB(1)468/10-11(01)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20101021.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20101021.pdf</a>
2010年10月26日	發展事務委員會	政府當局就中區政府合署西座的擬議重建計劃提交的文件 [立法會CB(1)2867/09-10(01)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/devcb1-2867-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/devcb1-2867-1-c.pdf</a> 立法會秘書處就保育中環——中區政府合署西座重建計劃擬備的文件 (背景資料簡介)[立法會CB(1)155/10-11(08)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1026cb1-155-8-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1026cb1-155-8-c.pdf</a> 會議紀要[立法會CB(1)736/10-11號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20101026.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20101026.pdf</a>
2010年11月23日	發展事務委員會	政府當局就文物保育措施提交的文件 [立法會CB(1)467/10-11(04)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1123cb1-467-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1123cb1-467-4-c.pdf</a> 立法會秘書處就文物保育擬備的文件(最新背景資料簡介) [立法會CB(1)467/10-11(05)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1123cb1-467-5-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1123cb1-467-5-c.pdf</a> 會議紀要[立法會CB(1)1053/10-11號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20101123.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20101123.pdf</a>
2011年4月20日	發展事務委員會	政府當局就400IO——改造荷李活道前已婚警察宿舍成為標誌性創意中心 提交的文件[立法會CB(1)1909/10-11(04)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0420cb1-1909-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0420cb1-1909-4-c.pdf</a>

會議日期	委員會	文件／會議紀要
		<p>立法會秘書處就保育中環——荷李活道前已婚警察宿舍擬備的文件          (背景資料簡介)[立法會CB(1)1909/10-11(05)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0420cb1-1909-5-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0420cb1-1909-5-c.pdf</a></p> <p>會議紀要[立法會CB(1)2691/10-11號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20110420.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20110420.pdf</a></p>
2011年5月25日	立法會	<p>王國興議員就活化歷史建築伙伴計劃提出的立法會質詢(第11項質詢)          議事錄  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/counmtg/hansard/cm0525-translate-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/counmtg/hansard/cm0525-translate-c.pdf</a>          (第7672至7675頁)</p>
2011年6月15日	工務小組 委員會	<p>政府當局就總目703——建築物／裝修工程——其他／400IO——改造          荷李活道前已婚警察宿舍成為標誌性創意中心提交的文件          [PWSC(2011-12)26]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/fc/pwsc/papers/p11-26c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/fc/pwsc/papers/p11-26c.pdf</a></p> <p>關於400IO——改造荷李活道前已婚警察宿舍成為標誌性創意中心的補充          資料[立法會PWSC80/10-11號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/fc/pwsc/papers/pwsc0615pwsc-80-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/fc/pwsc/papers/pwsc0615pwsc-80-c.pdf</a></p> <p>會議紀要[立法會PWSC83/10-11號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/fc/pwsc/minutes/pwsc20110615.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/fc/pwsc/minutes/pwsc20110615.pdf</a></p>
2011年7月16日	發展事務 委員會	<p>政府當局就文物保育措施進度報告及活化歷史建築伙伴計劃下活化舊大埔          警署、藍屋建築羣和石屋提交的文件[立法會CB(1)2690/10-11(03)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0716cb1-2690-3-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0716cb1-2690-3-c.pdf</a></p>

會議日期	委員會	文件／會議紀要
		<p>關於中環香港聖公會建築羣的寓保育於發展項目的立法會參考資料摘要 [檔號：DEVB CS/CR 6/5/274]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0716-devbcscr65274-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0716-devbcscr65274-c.pdf</a></p> <p>政府當局就第二期活化歷史建築伙伴計劃下舊大埔警署、藍屋建築羣及石屋提交的文件(補充資料)[立法會CB(1)3086/10-11(01)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0716cb1-3086-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0716cb1-3086-1-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件(最新背景資料簡介) [立法會CB(1)2690/10-11(05)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0716cb1-2690-5-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0716cb1-2690-5-c.pdf</a></p> <p>會議紀要[立法會CB(1)694/11-12號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20110716.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20110716.pdf</a></p>
2011年10月14日	發展事務委員會	<p>政府當局就2011-2012年《施政報告》及施政綱領有關發展局的措施提交的文件[立法會CB(1)35/11-12(01)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev1014cb1-35-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev1014cb1-35-1-c.pdf</a></p> <p>會議紀要[立法會CB(1)798/11-12(01)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/minutes/dev20111014.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/minutes/dev20111014.pdf</a></p>
2011年11月9日	立法會	<p>陳淑莊議員就保育法定古蹟及歷史建築物提出的立法會質詢(第5項質詢) 議事錄  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/counmtg/hansard/cm1109-translate-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/counmtg/hansard/cm1109-translate-c.pdf</a> (第1184至1191頁)</p>

會議日期	委員會	文件／會議紀要
2011年11月22日	發展事務委員會	<p>政府當局就中區政府合署西座重建計劃提交的文件  [立法會CB(1)346/11-12(08)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev1122cb1-346-8-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev1122cb1-346-8-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處就中區政府合署西座重建計劃擬備的文件(最新背景資料簡介)  [立法會CB(1)346/11-12(09)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev1122cb1-346-9-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/panels/dev/papers/dev1122cb1-346-9-c.pdf</a></p>
2011年11月23日	立法會	<p>石禮謙議員就《古物及古蹟條例》的實施情況提出的立法會質詢(第9項質詢)</p> <p>議事錄  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/counmtg/hansard/cm1123-translate-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/counmtg/hansard/cm1123-translate-c.pdf</a>  (第1603至1605頁)</p>
2011年12月14日	工務小組委員會	<p>政府當局就總目708——非經常資助金及主要系統設備／12QW——活化計劃／活化石屋為石屋家園提交的文件[PWSC(2011-12)41]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/papers/p11-41c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/papers/p11-41c.pdf</a></p> <p>會議紀要[立法會PWSC29/11-12號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/minutes/pwsc20111214.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/minutes/pwsc20111214.pdf</a></p>
2011年12月21日	立法會	甘乃威議員就中區政府合署西座重建計劃提出的立法會質詢(第13項質詢) <a href="http://www.info.gov.hk/gia/general/201112/21/P201112210369.htm">http://www.info.gov.hk/gia/general/201112/21/P201112210369.htm</a>