

立法會 發展事務委員會：

政府透過在維港以外填海及
藉發展岩洞增加土地供應的策略

本人認為有關當局可進一步就上述兩種土地供應策略，對個別擬定發展的地區作出可行性研究。然而，填海工程毫無疑問會對海洋生態造成一定影響，各持份者會有著不同意見。長洲居民憂慮工程會影響自然環境、空氣質素，而人工島過份鄰近長洲則會影響現有景觀。漁民團體擔憂工程期間影響水質而導致漁獲減少，人工島一旦興建後會永久喪失另一捕漁區域，進一步扼殺本地漁業。亦有居民表示過度發展會令長洲失去固有特色。贊成者則表示發展人工島是發展長洲的一個重大機遇，項目會推動長洲建造業、運輸業及其他相關行業，而發展後亦有機會帶動本地就業及經濟等。

雖然，當局表示按程序，土地的規劃不會在是次階段深入討論，但對於擬定發展地區的附近居民來說，提供人工島上的初步規劃會給予市民比較實際的討論點。由於項目預期非常龐大，所涉及的居民(包括未來定居的居民)較多，對環境影響比較深遠，對香港日後發展亦有重大影響，所以長洲居民定必仔細考慮各項因素。包括：對海洋環境影響的程度、

對捕魚業及魚類養殖場的影響、發展是否能改善居住環境、對日後生活質素有何變化、是否能推動本地就業、是否能帶動本地經濟增長、是否能提供一個可持續發展的機會，惠及後代等。在種種利與弊中，讓居民及各持份者在不同的觀點上作出理性討論，深化各項論點，從而得出平衡及比較實質的結論，令諮詢結果更加實在，緊貼民意。

在政策制定初期，公眾較多參與可能對局方增加工作量，並增加討論的複雜性。但相信有助政府進一步抓緊民意，讓政策正式出台時，更易獲得市民理解及支持。

鄭官穩
離島區區議員
2012 年 2 月 29 日