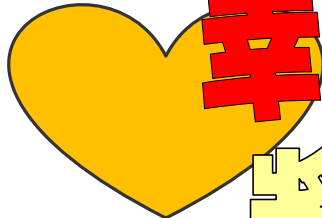


優化土地供應

擱置將軍澳填海 改劃土地用途



創造  幸福
將軍澳

方國珊議員 · 英國屋宇工程師



2005-2006年，政府就「將軍澳進一步發展可行性」與居民、區議會達成共識，將軍澳以不作進一步填海作為「發展概念」。



- 將軍澳的進一步發展可行性，隨後按照法定程序制定「分區計劃大綱圖」。

「將藍隧道」或不設收費廣場

●本報訊 港府擬建將軍澳—藍田隧道，貫通九龍及將軍澳區。土木工程拓展署研究三個新方案後，傾向採納不設收費廣場的方案，藉此保留天然海岸線及減少七成半填海面積。有地區人士認為有關建議等同免費讓市民使用新隧道，更指現有的將軍澳隧道亦應於藍田隧道通車後免除收費，達致疏導交通的效果。

方案保留海岸線

將軍澳—藍田隧道是一條長約四點八公里的雙線雙程分隔公路，東端連接將軍澳寶順路、西端連接九龍區的T2主幹路，並提供支路連接東區海底隧道。該隧道建成後，將與跨灣連接路組成新道路網，以應付將軍澳長遠交通需求。

土木工程拓展署在過往的可行性研究中，曾提出以隧道形式穿過將軍澳華

人永遠墳場的地下層，並要在將軍澳海灣填海來興建收費廣場，填海面積達十二公頃。由於公眾要求減少填海面積及保留將軍澳西岸的天然海岸線，該署於是再研究三個新方案。

該署探討後認為，「不設收費廣場島的直線隧道」方案，在多方面均有較佳表現，除可保留海岸線，亦把填海面積縮減至三公頃，而且隧道走線不會穿過墳場地下層，亦不會設置收費廣場及相關的隧道口巴士轉乘站，至於收費設施則需另作安排。署方又認為，此方案對水質、海洋生態及景觀的影響最少。

西貢區議員方國珊表示，一直爭取藍田隧道不收費，今次港府提出無收費廣場的方案，將難以向駕駛者收取費用，意味該隧道會免費讓市民使用。她認為現有的將軍澳隧道日後亦應免費，才可令兩條隧道的車流量較平均。

- 2010年，土木工程拓展署亦採納意見，藍田隧道以不填海不建造收費作為設計方案。

2010年8月27日 星島日報

幸福
將軍澳



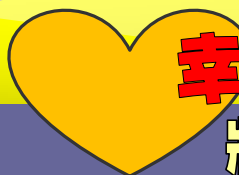
七十年代的將軍澳



今天的將軍澳



擱置將軍澳填海 停止擴建堆填區 改劃土地用途



幸福

將軍澳

將軍澳的規劃問題：

將軍澳堆填區



鄰近居民的堆填區，政府應停止擴建計劃，
還市民一個有公義的規劃；衛生的將軍澳社區。

將軍澳137區堆填區



104公頃土地(相當於4個維園)作為堆填用途，
浪費本港珍貴土地資源。

幸福

將軍澳



在日出康城外填海起樓，
為社區製造「屏風樓」，
不符合規劃原則。

將軍澳堆填區是社區發展
的重大限制。

幸福
將軍澳

停建堆填區；改劃(Rezoning)將軍澳137區作為 工業村擴建及低至中密度住宅發展 增加土地供應

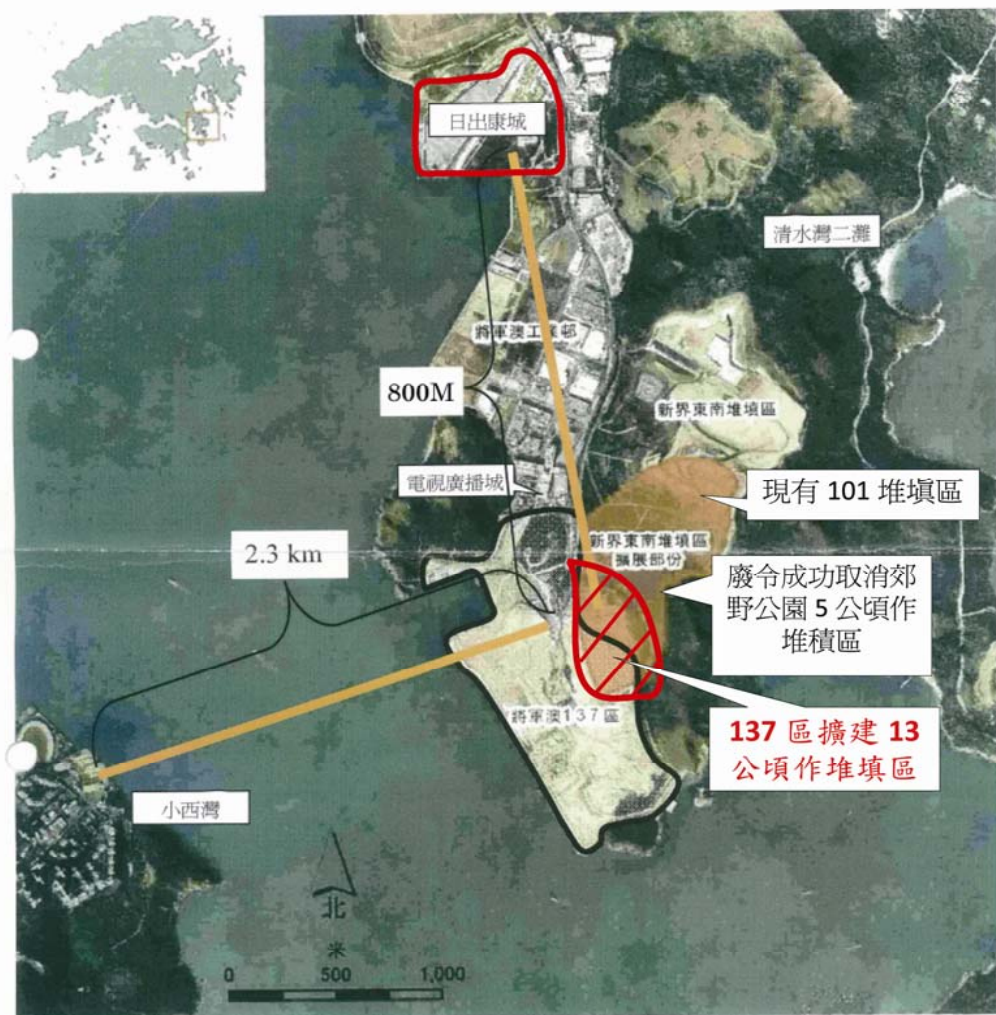
2011年5月，方國珊議員聯同規劃師學會前會長譚寶堯舉行記者會，要求137區作為創意產業區，不應該用作垃圾堆填區。



幸福

將軍澳

將軍澳 137 區位置圖

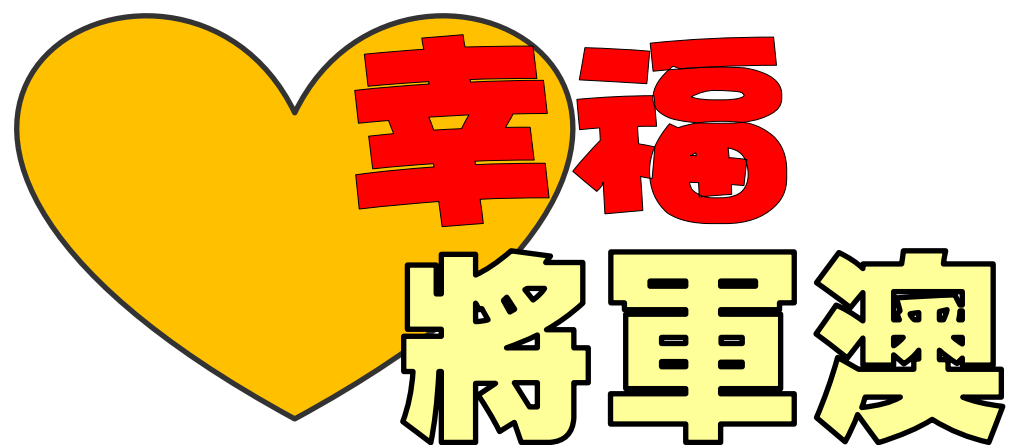


幸福
將軍澳



2011年3月，方國珊議員聯同規劃師學會、三十會舉行「東方荷里活-將軍澳」規劃研討會，居民、城市規劃師、建築師展開公眾參與活動，銳意把將軍澳137區發展成為結合創意產業、娛樂和住宅發展的地區，把握並善用本港現時最後一塊過百公頃的土地。報告書已提交政府。

**幸福
將軍澳**



方國珊議員