

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)2207/11-12(11)號文件

檔號：CB1/PL/DEV

發展事務委員會

2012年6月28日舉行的會議

關於東涌新市鎮發展擴展計劃的背景資料簡介

目的

本文件旨在提供關於東涌新市鎮發展擴展計劃的背景資料，並綜述發展事務委員會(下稱"事務委員會")及工務小組委員會的委員就有關課題提出的意見及關注事項。

背景

2. 根據經修訂的《大嶼山發展概念計劃》，位於北大嶼山的東涌將發展為一個經全面規劃的新市鎮，預計總人口為22萬人，新市鎮內將設有相應的地區和區域社區設施。除了房屋外，該計劃較着重旅遊、經濟基礎設施和自然保育等範疇。東涌新市鎮發展第1、2及3A期的基建工程已經完成，可支援人口約108 000。截至2011年5月，東涌新市鎮的人口約為82 000人。基於上述背景，並作為政府致力增加房屋用地供應的措施，政府當局在2011年5月24日的事務委員會會議上建議進行規劃及工程研究，以確定東涌新市鎮餘下發展計劃的規模及該計劃是否可行。

規劃及工程研究

3. 據政府當局所述，規劃及工程研究會參考經修訂的《大嶼山發展概念計劃》，並處理以下各項主要問題——

(a) 檢討過往的研究和規劃環境的變化

規劃及工程研究會檢討過往相關研究所得結果和所提建議，以及與研究範圍相關的最新策略性規劃、房屋、交通、運輸和基礎設施建議。該研究亦會考慮東涌新市鎮現有的發展項目。

(b) 與毗鄰地區在功能上的相互關係

規劃及工程研究會重視與附近地區的相互關係，這些地區包括赤鱘角香港國際機場、大嶼山北岸，以及位於東涌東可能用作發展主題公園／大型康樂用地的長遠發展規劃等。

(c) 對環境的關注

當局會就東涌新市鎮的進一步擴展進行詳細空氣質素評估，確保有關計劃符合環境保護署最新公布的空氣質素指標及指引。位於新市鎮以西的東涌灣，目前是一個泥灘。規劃及工程研究會評估附近具特殊科學研究價值的散頭灣海草羣和東涌灣的馬蹄蟹所受的潛在影響，以及將來填海對東涌河流域和河口的生態環境可能造成的影響。

(d) 人口容量

規劃及工程研究會考慮規劃、環境、運輸、基礎設施或其他因素，審視東涌新市鎮餘下發展可容納的人口。

4. 政府當局表示，東涌餘下發展計劃如獲落實，將有賴在東涌東和東涌西填海造地，而有關填海和發展建議的規模和可行性則須參照環境影響評估(下稱"環評")研究，以及規劃及工程研究的結果。為促進社會上各持份者參與制訂發展方案和討論相關環評研究的議題，當局會分3個階段展開全面的公眾參與計劃。

繼工務小組委員會通過有關上述規劃及工程研究的撥款建議後，財務委員會亦於2011年7月8日批准撥款。該項研究預計於2011年12月展開，並於2014年年中完成。

委員所提出的意見及關注事項

6. 事務委員會及工務小組委員會曾分別於2011年5月24日及6月14日討論進行規劃及工程研究的建議。委員所提出的意見及關注事項綜述如下——。

公屋單位的供應

- (a) 由於香港房屋委員會(下稱"房委會")正進行評估，更改東涌第39區(即毗鄰逸東邨一幅土地)的土地用途作發展公共房屋，房委會應加快進行有關程序，滿足市民對公共租住房屋的殷切需求。

興建東涌西地鐵車站

- (b) 早在2000年，工務計劃項目第667CL號及第668CL號的工程範圍已包括興建東涌西地鐵車站，但規劃及工程研究並無納入有關建議。政府當局必須信守承諾，盡快興建該車站，以應付居民的交通需要。

對環境的關注

- (c) 政府當局應確保，在進行發展的過程中，不會對東涌河流域和河口的生態環境造成損害。
- (d) 環評研究應涵蓋東涌空氣污染的問題(有關問題可能是機場飛機升降帶來排放物，以及高樓大廈產生"屏風效應"所致)，並建議解決相關問題的措施，例如加強綠化工程及訂明建築物之間的通風要求。
- (e) 海濱地區應按照自然保育與發展並存的原則進行發展。

近期的發展

7. 政府當局將於2012年6月28日的事務委員會會議上，向委員簡介有關規劃及工程研究的最新情況，並徵詢委員對東涌新市鎮發展擴展計劃的意見。

相關文件

8. 相關文件一覽表載於**附錄**。

立法會秘書處
議會事務部1
2012年6月21日

東涌新市鎮發展擴展計劃

相關文件一覽表

日期	會議／事件	參考資料
2011年5月24日	發展事務委員會	政府當局文件——工務計劃項目7712CL—東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究(立法會CB(1)2205/10-11(03)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0524cb1-2205-3-c.pdf 會議紀要(立法會CB(1)265/11-12號文件) http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20110524.pdf
2011年6月14日	工務小組委員會	政府當局文件——712CL—東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究(立法會PWSC(2011-12)24號文件) http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/fc/pwsc/papers/p11-24c.pdf 會議紀要(立法會PWSC81/10-11號文件) http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/fc/pwsc/minutes/pwsc20110614.pdf
2011年7月8日	財務委員會	會議紀要(立法會FC68/11-12號文件) http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/fc/fc/minutes/fc20110708.pdf