

CB(1) 933/11-12(02)



地政總署
總部組
HEADQUARTERS SECTION
LANDS DEPARTMENT

電話 Tct: 2231 3780
圖文傳真 Fax: 2116 0764
電郵地址 Email: eshql@landsd.gov.hk
本署檔號 Our Ref: (14) in LM 19 to LD 4/5020/82
來函檔號 Your Ref:

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

香港北角渣華道三三三號北角政府合署二十樓
20/F, NORTH POINT GOVERNMENT OFFICES
333 JAVA ROAD, NORTH POINT, HONG KONG

網址 Website : www.landsgov.hk

來函請註明本署檔號

Please quote our reference in your reply

九龍元州街340號2樓D室
的士小巴權益關注大聯盟
黎銘洪主席
(傳真號碼：2786 5770)

黎主席：

你於二零一一年八月二十二日致地政總署署長的傳真，我們在諮詢環境保護署後，現回覆如下。

政府在2000年推出石油氣車輛計劃，以改善路邊空氣質素。為早日構建一個分佈廣泛的石油氣加氣網絡以配合計劃，政府當時的政策包含從三方向建立石油氣加氣網絡：一方面在具策略性的地點設立十二個石油氣專用加氣站，使石油氣加氣網絡儘快成形；另一方面則與油公司商討，在二十九個符合安全要求的油站加裝石油氣加氣設施，以設立非專用加氣站。由於油公司在加油站加裝石油氣加氣設施需要涉及額外資本開支，這些額外資本開支是他們當初在投標加油站用地時所沒有預算的，為了鼓勵這些加油站的營辦商早日加裝石油氣加氣設施，政府以延長土地契約/租約以致營辦商可透過較長的經營期以抵銷裝設石油氣設施的額外資本開支。一般油公司只有在有關油站完成加裝石油氣加氣設施後，土地契約/租約的期限才會獲得延長。加油站的營辦商繼續按其一貫的方式營運油站，包括自由釐訂其油品（包括石油氣）的售價。再一方面，在賣地計劃中出售的油站用地中（包括新用地及契約期滿後重新招標的用地），若符合安全，政府可加入油站必須提供石油氣加氣設施的條款，競投者在出價時應已考慮有關的條款。

雖然這二十九個加油站的營辦商因額外投資加裝石油氣加氣設施，而獲得政府延長油站用地的土地契約/租約，但他們仍需以售賣油品（包括石油氣）來收回他們的資本開支，除以上所提及的措施外，政府並沒有對這些加油站提供任何地價或地稅的優惠，也沒有用公帑資助他們加裝石油氣加氣設施。另外，雖然所有非專用氣站營辦商都可以按照市場情況，自行釐訂石油

本信息及任何附件只供收件人使用，而其中可能載有機密及/或屬法律特權的資料。敬請注意，未經許可，不得擅自披露或使用本信息。倘本信息誤傳給你，請立即通知本署，並刪除或銷毀本信息，本署絕不承擔因使用本信息而引致的任何法律責任。
This message including any attachment is intended for the use of the addressee only. It may contain information which is confidential and/or legally privileged. You are hereby notified that no unauthorised disclosure or use of this message is permitted. If you have received this message by mistake, please notify us immediately and delete or destroy this message, as appropriate. Any liability arising from the use of this information is excluded.

- 2 -

氣零售價格，但當他們訂定石油氣零售價格時，亦必須顧及市場競爭的因素。

根據政府的資料，大約有十三個適合作非專用氣站的油站用地將會在2018年或以前重新招標，屆時我們將會根據現行政策要求營辦商在油站用地提供石油氣加氣服務。

地政總署署長

(江永輝



代行)

二〇一一年九月十二日

副本送：

發展局局長
環保局局長

本信息及其任何附件只供收件人使用，而其中可能載有機密及／或屬法律特權的資料。敬請注意，未經許可，不得擅自披露或使用本信息。倘本信息誤傳給你，請立即通知本署，並刪除或銷毀本信息。本署絕不承擔因使用本信息而引致的任何法律責任。
This message including any attachment is intended for the use of the addressee only. It may contain information which is confidential and/or legally privileged. You are hereby notified that no unauthorised disclosure or use of this message is permitted. If you have received this message by mistake, please notify us immediately and delete or destroy this message, as appropriate. Any liability arising from the use of this information is excluded.

總署申請改變有關土地用途。此外，有另外一個作加氣站的規劃申請，由於未能符合有關安全及交通的要求而不獲城市規劃委員會批准。

- ✓ (五) 目前，政府為現有油站提供優惠，以鼓勵這些油站加設石油氣加氣設施。如果這些油站在合適的情況下加設石油氣加氣設施，政府會以免地價／地租形式延長有關油站的土地契約／租約，以及在有需要情況下提供免地價／地租的額外政府土地予油公司加設石油氣加氣設施。至於私人土地，上述的鼓勵措施並不適用。不過，政府會在可能的情況下盡量加快審議有關的申請。

有關公屋的統計數字

8. 何俊仁議員：主席，關於香港房屋委員會（“房委會”）及香港房屋協會（“房協”）興建的各類型設計的租住樓宇，政府可否告知本會：

- (一) 每類型樓宇中最先及最後落成的樓宇的年份，以及最大及最小的單位的實用面積；及
- (二) 現時採用和諧式或康和式設計的屋邨的名稱為何，以及每個屋邨的入伙日期、樓宇數目及單位總數？

房屋局局長：主席，

- (一) 截至 2000 年 9 月，由房委會興建的租住公屋樓宇按照其設計類型分項的資料，包括其最先和最後落成的年份，以及最大和最小的單位實用面積，表列於附件甲。

房協興建的租住屋邨，並無特別的單位類型。截至 2000 年 9 月，由房協興建的租住屋邨按照其屋邨名稱，包括其最先和最後落成的年份，以及最大和最小的單位實用面積，表列於附件乙。

- (二) 和諧式或康和式屋邨是由房委會興建的，房協並無這些類型的屋邨。截至 2000 年 9 月，和諧式租住公屋，包括其入伙日期，以及樓宇和單位數目，表列於附件丙。康和式樓宇以往只用於居者有其屋計劃，但自 2000 年 9 月以來，一些康和式樓宇已轉作租住用途，它們分別為富泰邨（7 座樓宇共 2 240 個單位）和逸東邨（10 座樓宇共 3 200 個單位），預計大約在 2001 年 4 月入伙。