

2012 年 6 月 11 日會議

討論文件

立法會教育事務委員會

為專上教育機構提供開辦課程貸款

目的

本文件告知委員，當局擬要求財務委員會(財委會)批准從貸款基金撥出 9.7 億元的貸款，以供專上教育機構興建特定用途校舍，主要用來開辦經本地評審的全日制學位課程。建議批出的貸款包括：

- (a) 3 億元批予香港明愛，以供營辦明愛專上學院；以及
- (b) 6.7 億元批予職業訓練局(職訓局)，以供營辦香港高等科技教育學院。

背景

2. 當局推出多項支援措施，促進香港自資專上教育界別發展。財委會於 2001 年 7 月批准開立一筆為數 50 億元的承擔額，以供設立開辦課程貸款計劃(計劃)。計劃提供免息貸款，協助非牟利專上教育機構支付開辦課程的費用，包括購置、租用或興建校舍，以及提升教學及其他附屬設施。由於預期院校需要更多貸款，以發展學位課程，財委會於 2010 年 2 月批准把計劃的承擔額增加 20 億元。2012 年 5 月，財委會批准擴大計劃，以支援自資高等教育界別興建學生宿舍，並批准把計劃的承擔額再提高 20 億元，以應付院校為發展學位課程及學生宿舍而可能需要的貸款。

3. 開辦課程貸款申請由獨立評核委員會評核。評核委員會的職權範圍及成員名單，載於附件 A。評核委員會採用的甄選準則，載於附件 B。自計劃推出以來，財委會已向 14 所院校批出 26 筆貸款，款額合共約 51.61 億元。此外，教育局局長行使獲授權力¹，共批准七項貸

¹ 財委會在 2001 年 7 月通過授予教育局局長權力，批准 1,500 萬元或以下的貸款申請(見 FCR(2001-02)30 號文件)。

款申請，貸款總額約 6,900 萬元。已批准的開辦課程貸款一覽表載於附件 C。截至 2012 年 4 月底，已償還的款項合共 15.77 億元，所有借款院校均按時還款。

理 據

4. 最新一輪貸款申請於 2011 年 11 月展開，並於 2012 年 2 月結束。教育局局長考慮評核委員會的意見後，建議財委會向香港明愛批出 3 億元貸款，以及向職訓局批出 6.7 億元貸款。貸款用途詳載於下文。

貸款予香港明愛供營辦明愛專上學院

5. 明愛專上學院(前稱明愛徐誠斌學院)是香港明愛成立的註冊專上學院，開辦多個學科的高級文憑及副學士學位課程。明愛專上學院現於九龍塘、堅道和將軍澳的三所校舍運作，共有約 650 名全日制學生。明愛徐誠斌學院於 2011 年 4 月通過香港學術及職業資歷評審局(評審局)的院校評審，獲評定合資格開辦學士學位課程。其後，該學院於 2011 年 5 月獲准把中文名稱改為明愛專上學院，並由 2011／12 學年起開辦學士學位課程。

6. 香港明愛在 2002 年 6 月獲批 1,500 萬元開辦課程貸款，為轄下另一所專上學院—明愛白英奇專業學校—在地鐵九龍站設置臨時校舍。2003 年 6 月，香港明愛獲批另一筆 1.88 億元的開辦課程貸款，用在將軍澳興建特定用途校舍，供明愛白英奇專業學校使用。這筆貸款的還款期在 2009 年獲准由 10 年延長至 20 年。香港明愛先後在 2003 年及 2010 年開始償還兩筆貸款，並一直按時還款。

7. 香港明愛現申請另一筆開辦課程貸款，以支付在將軍澳興建新特定用途校舍的部分建築費用。擬建的新校舍會用來營辦明愛專上學院，位置圖載於附件 D1。有關用地面積約 7 500 平方米。香港明愛擬興建一座樓高 10 層的教學及行政大樓，總樓面面積約 30 000 平方米，估計總建築費用為 6.98 億元。

8. 擬建的新校舍會容納約 3 200 名學生。根據明愛專上學院提交的建議，學院擬於新校舍開辦 20 個學士學位課程及四個研究生課程(見附件 D2)。如財委會批出開辦課程貸款，香港明愛打算在 2013 年年底展開建造工程，而新校舍會於 2015／16 學年啓用。

9. 我們認為，明愛專上學院興建新校舍，既可增加本地自資學位課程學額，又可改善學生的學習環境。新校舍毗鄰明愛白英奇專業學校，兩者或會產生協同效應。貸款予香港明愛為明愛專上學院興建新校舍，符合政府推動自資專上教育界別穩健發展的政策。因此，我們建議批出 **3 億元開辦課程貸款予香港明愛**。

貸款予職訓局供營辦香港高等科技教育學院

10. 職訓局屬法定機構，在本港提供職業教育、訓練及專業進修課程。香港高等科技教育學院是職訓局轄下院校之一，於 2011 年 2 月成立，以開辦自資學士學位課程。有關課程以專業為本，並着重與業界協作。該學院於 2012 年 3 月通過評審局的院校評審，現準備於 2012／13 學年開辦六個以專業為本的四年制學士學位課程。

11. 2002 年 6 月，職訓局獲批 2.664 億元開辦課程貸款，於轄下香港專業教育學院(青衣)分校的校園內增建工商資訊學院大樓，供工商資訊學院使用。職訓局於 2005 年開始償還貸款，並於 2012 年 3 月提早清還整筆貸款。

12. 職訓局現申請開辦課程貸款，以支付在柴灣東興建新特定用途校舍的部分建築費用。擬建的新校舍會用來營辦香港高等科技教育學院，位置圖載於附件 E1。有關用地面積約 10 750 平方米。職訓局擬興建一座樓高六層的大樓，提供特設的教與學設施，包括課室、演講廳、學習資源中心、實驗室及工作室等，總樓面面積約 30 000 平方米，估計總建築費用約 7.68 億元²。

13. 擬建的新校舍預計會容納約 3 300 名學生³。根據建議，香港高等科技教育學院會在新校舍開辦 11 個學士學位課程，詳見附件 E2。如財委會批出開辦課程貸款，該學院打算在 2013 年第四季展開建造工程，而新校舍會於 2016／17 學年啓用。

14. 我們認為，香港高等科技教育學院興建新校舍，既可增加本地以專業為本的自資學位課程學額，又可改善將來學生的學習環境。此外，新校舍與鄰近職訓局一所現有校舍或會產生協同效應。貸款予職訓局為香港高等科技教育學院興建新校舍，亦符合政府推動自資教育

² 按付款當日價格計算的大樓建築費用為 10.72 億元。

³ 柴灣校舍啓用前，香港高等科技教育學院所有學生會使用香港專業教育學院(青衣)分校的工商資訊學院大樓。

界別穩健發展的政策，能為本地學生提供更多選擇和機會，有助高等教育界別多元發展。因此，我們建議批出 **6.7 億元開辦課程貸款予職訓局**。

對財政的影響

15. 財委會在 2001 年 7 月通過，計劃批出的貸款免收利息，借款院校須在最後一次支取貸款日期起計，以等額還款方式，於 10 年內分期償還貸款。就上述兩筆建議貸款而言，暫定的發放貸款時間表如下，但最終安排會視乎兩所院校的實際施工時間表而定：

院校	2013-14 財政年度 (百萬元)	2014-15 財政年度 (百萬元)	2015-16 財政年度 (百萬元)	2016-17 財政年度 (百萬元)	總計 (百萬元)
香港明愛	50	200	50	-	300
職訓局	220	340	-	110	670

16. 假設借款院校按上述時間表支取貸款，而且並無申請延期還款，以政府的資本成本⁴計算，提供上述貸款估計會令政府少收約 3.906 億元利息。上述建議不涉及經常開支。

未來路向

17. 如委員並無異議，我們擬於 2012 年 6 月 29 日將建議提交財委會審批。

教育局

2012 年 6 月

⁴ 少收的利息根據把財政儲備存入香港金融管理局可得的投資回報率(現為每年 5.6%)計算。

**為專上教育機構提供開辦課程貸款
評核委員會**

職權範圍

1. 根據現行政策，審議和評核專上教育機構提交的開辦課程貸款申請，並就應否接納、修訂或拒絕貸款額為 1,500 萬元或以下的申請，向教育局局長提供意見。
2. 根據現行政策，審議和評核專上教育機構提交的開辦課程貸款申請，並就應否向立法會財務委員會建議批核貸款額逾 1,500 萬元的申請，向教育局局長提供意見。
3. 就教育局向評核委員會提交的任何其他有關專上教育機構貸款計劃政策和執行的事項，向教育局局長提供意見。

成員

主席： 譚萬鈞教授，銅紫荊星章，榮譽勳章，太平紳士

委員

非官方委員： 孔令成先生，銅紫荊星章，太平紳士
黃德偉先生
張秀儀女士
賴旭輝博士
許浩明博士，太平紳士
梁靜仁女士

官方委員： 教育局首席助理秘書長(延續教育)

秘書： 教育局助理秘書長(延續教育)²

法定人數

評核委員會的會議法定人數為四名委員(包括主席)。

開辦課程貸款計劃的評核準則

- (a) 貸款的建議用途(即提升教學和附屬設施，以及／或重置目前環境未如理想的校舍)；
- (b) 開辦課程的估計費用；以及
- (c) 申請機構的財政是否穩健。

**為專上教育機構提供開辦課程貸款計劃
已批准的貸款一覽表**

貸款編號	申請機構	校舍	貸款金額	批准日期
1	香港大學	租賃及翻新位於灣仔的商業樓宇	35,402,000元	財務委員會(財委會) 在2001年12月7日 批准
2	香港大學	購置及翻新位於北角的商業樓宇	176,124,000元	財委會在 2001年12月7日批准
3	香港浸會大學	購置及翻新位於九龍塘的商業樓宇	86,201,000元	財委會在 2001年12月7日批准
4	香港理工大學	租賃及翻新位於紅磡校園內的專業大樓	32,700,000元	財委會在 2001年12月7日批准
5	嶺南大學	租賃及翻新分別位於屯門及銅鑼灣的商業樓宇	10,597,000元	財委會在 2001年12月7日批准
6	嶺南大學	興建位於屯門校園內的新建大樓	205,735,000元	財委會在 2001年12月7日批准
7	香港教育學院	租賃及翻新位於大角咀的商業樓宇	15,000,000元	教育統籌局局長 (教統局局長)在 2002年3月26日批准
8	香港中文大學	購置及翻新位於中環的商業樓宇	135,274,000元	財委會在 2002年4月26日批准
9	香港明愛	租賃及翻新位於地鐵九龍站的商業樓宇	15,000,000元	教統局局長在 2002年6月21日批准
10	香港城市大學	租賃及翻新位於九龍灣的商業樓宇	44,756,000元	財委會在 2002年6月21日批准
11	職業訓練局	興建位於香港專業教育學院(青衣)分校內的新建大樓	266,400,000元	財委會在 2002年6月21日批准
12	國際高等教育交流基金有限公司 (香港科技專上書院)	租賃及翻新位於長沙灣及尖沙咀的商業樓宇	7,148,000元	教統局局長在 2002年12月30日 批准

貸款編號	申請機構	校舍	貸款金額	批准日期
13	才智教育機構(香港)有限公司	租賃及翻新位於銅鑼灣的商業樓宇	4,000,000元	教統局局長在2003年3月4日批准
14	香港大學	興建位於九龍灣的新建校舍	279,256,000元	財委會在2003年6月27日批准
15	香港浸會大學	興建位於沙田石門的新建校舍	359,200,000元	財委會在2003年6月27日批准
16	香港明愛	興建位於將軍澳第73B區的新建校舍	188,000,000元	財委會在2003年6月27日批准
17	香港理工大學	興建位於紅磡的新建校舍	424,714,000元	財委會在2003年6月27日批准
18	香港中文大學 – 東華三院社區書院	興建位於旺角的新建校舍	346,050,000元	財委會在2003年12月5日批准
19	香港理工大學	興建位於西九龍的新建校舍	458,100,000元	財委會在2005年3月4日批准
20	香港城市大學	興建位於九龍塘主校園內的新建大樓	599,500,000元	財委會在2005年6月24日批准
21	保良局 (香港大學專業進修學院保良局社區書院)	興建位於銅鑼灣保良局總部內的新建大樓	254,000,000元	財委會在2005年6月24日批准
22	香港公開大學	興建位於何文田校園內的新建大樓	120,000,000元	財委會在2005年6月24日批准
23	港專機構有限公司 (香港專業進修學校)	租賃及翻新位於紅磡的商業樓宇	10,875,000元	教統局局長在2006年1月3日批准
24	恒生商學書院	興建位於小瀝源校園內的新建大樓	32,400,000元	財委會在2006年3月24日批准
25	香港中文大學	租賃及翻新位於中環的商業樓宇	22,743,000元	財委會在2006年3月24日批准
26	香港藝術中心	翻新位於筲箕灣的前保良局何杜瑞卿小學校舍	5,500,000元	教育局局長在2009年2月16日批准

貸款編號	申請機構	校舍	貸款金額	批准日期
27	港專機構有限公司 (香港專業進修學校)	翻新位於馬鞍山的前可暉學校(由薺色園主辦)校舍	29,000,000元	財委會在 2009年6月19日批准
28	香港大學	翻新位於薄扶林的前廣悅堂基悅小學校舍	40,344,000元	財委會在 2009年6月19日批准
29	珠海學院	興建位於屯門東的新校舍	350,000,000元	財委會在 2009年6月19日批准
30	香港公開大學	興建位於何文田的新校舍	317,000,000元	財委會在 2011年1月28日批准
31	恒生商學書院	興建位於沙田的新校舍	308,000,000元	財委會在 2011年1月28日批准
32	國際高等教育交流基金有限公司 (香港科技專上書院)	翻新位於深水埗的前聖多馬小學校舍	11,000,000 元	教育局局長在 2011年2月21日批准
33	香港中文大學	翻新位於將軍澳的前香港道教聯合會湯鄧淑芳紀念學校校舍	40,000,000 元	財委會在 2012年5月11日批准
批出的貸款總額：			5,230,019,000元	

將軍澳土地位置圖

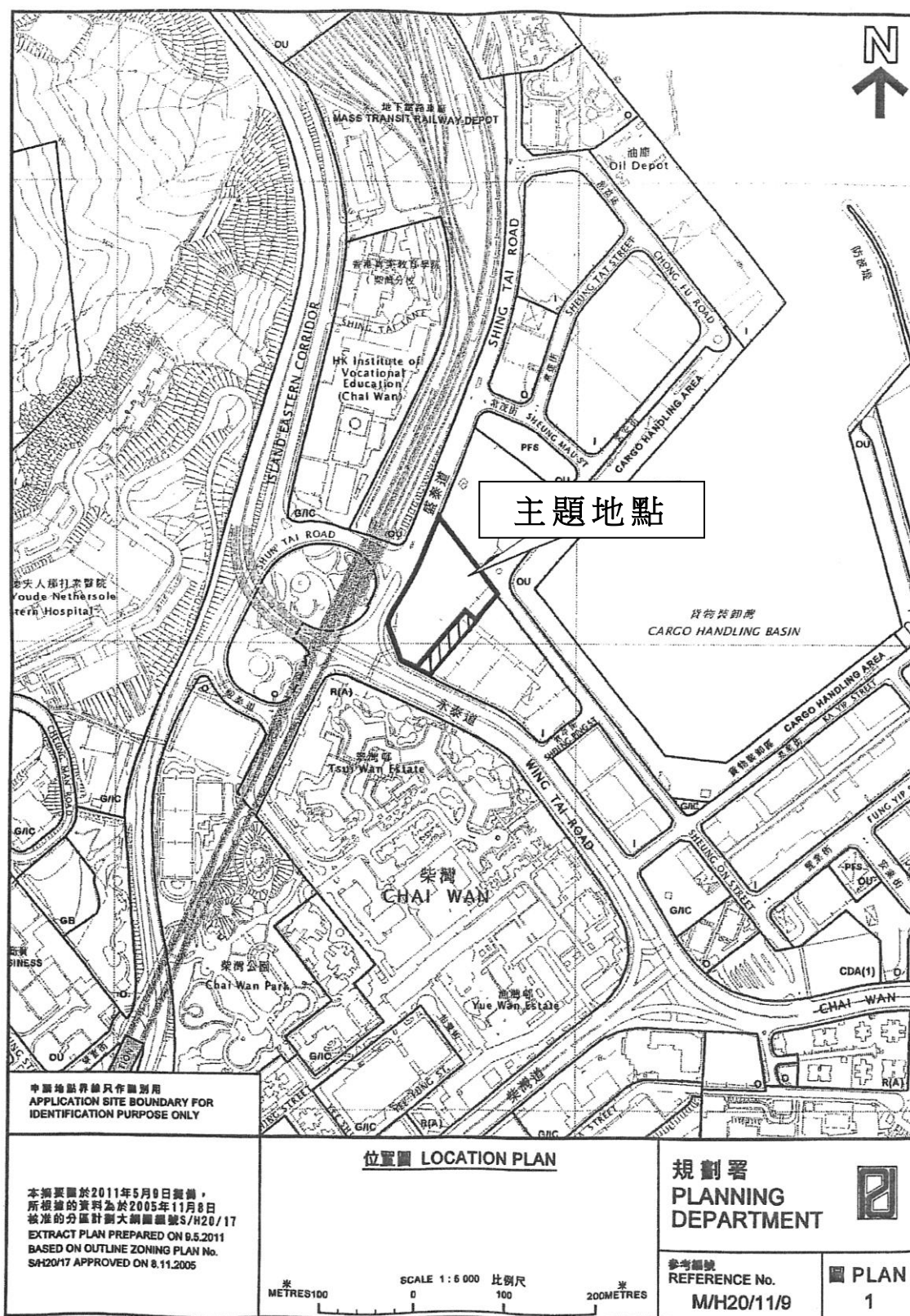


**香港明愛
明愛專上學院**

計劃於擬建將軍澳校舍開辦的課程

1. 榮譽文學士（時裝設計、平面設計、室內建築、視覺藝術）
2. 雙語學榮譽文學士
3. 中文及哲學榮譽文學士
4. 創意寫作及電影學榮譽文學士
5. 英語及傳意榮譽文學士
6. 語文學榮譽文學士
7. 工商管理榮譽學士（會計學、企業管理、資訊系統）
8. 工商管理榮譽學士（酒店管理、旅遊管理、市場營銷及活動管理）
9. 可持續發展及倫理榮譽工商管理學士
10. 管理學榮譽學士
11. 護理學榮譽學士
12. 哲學榮譽學士
13. 足病學榮譽理學士
14. 社會科學榮譽學士（應用心理學、應用社會學）
15. 社會科學榮譽學士（社會工作）
16. 環境科學榮譽理學士
17. 營養學榮譽理學士
18. 應用電腦學榮譽理學士
19. 醫療訊息榮譽理學士
20. 神學榮譽學士
21. 企業管理碩士
22. 護理學碩士
23. 專業會計碩士
24. 款待管理學理學碩士

主題地點



**職業訓練局
香港高等科技教育學院**

計劃於擬建柴灣東校舍開辦的課程

1. 廣告(榮譽)文學士
2. 中華廚藝管理及設計(榮譽)文學士
3. 時裝設計(榮譽)文學士
4. 酒店款接營運及管理(榮譽)文學士
5. 國際時裝商務(榮譽)文學士
6. 園境建築學(榮譽)文學士
7. 產品設計(榮譽)文學士
8. 會計學(榮譽)文學士
9. 醫療保健服務及管理(榮譽)工學士
10. 多媒體科技(榮譽)工學士
11. 運動及康樂管理(榮譽)社會科學學士