

2012年6月11日會議
討論文件

立法會教育事務委員會

空置校舍的使用和處理

目的

本文件告知委員當局使用和處理空置校舍的最新情況，包括將空置校舍分配作國際學校發展的計劃。

背景

2. 教育局曾於2010年5月7日去信立法會教育事務委員會，提供有關使用和處理空置校舍的資料，並於2011年8月8日提交立法會文件第CB(2)2494/10-11(01)號匯報最新情況。有見近年社會人士曾提出多項建議，要求及早物色及處理空置校舍以滿足教育及其他社區需要，我們在過去數年已加強現行機制，以及早計劃行將空置的校舍的用途，使它們在學校停辦後可以盡快被重新使用。此外，我們已加緊與其他相關決策局及部門的聯絡，以便及早將一些我們認為無須用作教育用途的空置校舍，交還作其他用途。

3. 總括來說，教育局有既定機制處理空置校舍。我們會因應校舍的面積、地點和樓宇狀況，考慮它是否適宜重新分配作學校或其他教育用途。在一般情況下，那些適宜再作上述用途的校舍，當局會在諮詢相關決策局和部門後確定作重新分配為有關學校或其他教育用途。按照既定安排，若物色到合適的空置校舍可以用作學校用途及供辦學團體申請，我們會透過校舍分配工作進行審批。在審批申請時，我們會考慮包括校舍所在土地的土地契約條款、辦學計劃書的質素、辦學紀錄等一籃子因素。至於不適合繼續作學校或其他教育用途的校舍，本局會通知規劃署，並按照現行既定安排，將校舍歸還有關部門以考慮作其他用途。如個別政策局或部門表示有興趣使用這些空置校舍，他們須向相關部門及規劃署查核及申請。

處理空置校舍

最新情況

4. 過去三年(即由 2009/10 至 2011/12 學年), 共有 16 所小學因「統整使用率低的小學」政策¹而停辦, 同期有 3 所中學因各種原因停辦, 另有 1 所中學與另一學校合併。這些校舍所在的地區和這些學校停辦的年份, 載於**附件一**。截至 2012 年 5 月, 在這 20 所已空置的校舍中, 有 8 所已被重新使用或分配作其他教育用途(見**附件二**)。其餘 12 所校舍中, 有 8 所被預留再作教育用途(見**附件三**), 教育局正按預留的用途作出跟進, 使這些校舍重新運作。餘下 4 所校舍由於面積細小和位置偏遠, 不適合作教育用途。教育局已通知規劃署及把這 4 所校舍(載於**附件四**)交還政府考慮以配合其他發展需要。

5. 我們在決定是否及如何預留適宜重新分配作學校或其他教育用途的空置校舍時, 由於校舍屬於專為學校用途而設的房舍, 若有需要, 我們一般會優先考慮將校舍作學校用途, 例如小學、中學、國際學校及特殊學校。同時, 我們亦會考慮校舍本身的狀況及位置、區內對學位的需求、區內學校的重置需要及本港學校體系的多元發展需要, 以滿足社會對各種教育服務的需求及支援相關的政策措施, 例如國際學校、特殊學校等。下文各段將會闡述有關我們計劃分配幾所空置校舍作國際學校長遠發展用途的細節。

使用空置校舍作為國際學校發展的建議

6. 我們在 2012 年 2 月簡介立法會教育事務委員會有關促進提供國際學校學額所採取的措施和工作進度(請參閱立法會文件第 CB(2)968/11-12(03)號)。我們曾提及分配幾所空置校舍用作國際學校發展的計劃, 以應付國際學校學額日增的需求, 以及配合國際學校當前的發展需要和善用空置校舍。

7. 經考慮可供使用的空置校舍的面積及地點, 我們已物色四所空置校舍適合作長期國際學校用途。它們分別是位於東區的聖馬

¹ 「統整使用率低的小學」政策於 2003/04 學年起推行。

可中學前校舍、位於觀塘區的五邑甄球學校及聖言中學前校舍，及位於南區的香港鄭氏宗親總會鄭則耀學校前校舍²。在上述四所校舍中，聖馬可中學及五邑甄球學校前校舍目前正被用作短期國際學校用途(例如作兩所國際學校的臨時校舍)。

8. 我們於 2012 年 5 月已收集相關區議會³的意見，並就上文第 7 段的建議尋求區議會的支持。我們會繼續與各方聯繫，務求平衡地區團體及來港的海外家庭的利益，以及釐訂使用空置校舍作國際學校發展的細節安排。就回應區議會的意見有關是否有其他合適的校舍以應付本地教育需要或相關地區的社區需要時，我們已回應有關提問，並表示已在相關地區預留一些空置校舍予公營學校使用，以應付本地教育的長遠需要。另一方面，按現行機制，教育局會將不適合繼續作學校或其他教育用途的校舍交還規劃署考慮作其他用途，包括社區用途。根據現有資料，不少已經交還或將會騰出的空置校舍已經/將會重新用作社區或福利用途，包括 1 所位於深水埗及 1 所位於北區的空置校舍作福利用途；另有 9 所前村校(分別位於大埔、元朗、離島、觀塘及南區)作不同類型的社區用途。

意向表達及校舍分配工作

9. 我們計劃於 2012 年年中邀請國際學校就使用空置校舍作意向表達，了解它們的發展需要及對使用這些校舍的興趣。意向表達將會公開給所有在本港現行非牟利⁴國際學校的辦學團體及其他符合有關要求的團體申請。申請者須評估擬提供的課程的潛在需求及該課程如何能應付其學生的需要。視乎意向表達所收集的反應，我們會於今年稍後時間透過一個公開和公平競爭的機制，進行校舍分配工作，並邀請有興趣的團體提交詳細計劃書。

² 五邑甄球學校及香港鄭氏宗親總會鄭則耀學校分別於 2007/08 及 2008/09 學年根據「統整使用率低的小學」政策而停辦。聖言中學前校舍因重置到新校舍而騰空。聖馬可中學前校舍自 2009 年起已使用作兩所國際學校臨時校舍。

³ 我們於 2012 年 5 月 18 日、5 月 21 日及 5 月 29 日分別向東區區議會、南區區議會及觀塘區議會轄下委員會的委員簡介有關使用空置校舍作國際學校用途的建議。

⁴ 非牟利團體即根據《稅務條例》(第 112 章)第 88 條獲豁免繳稅的機構。

10. 請委員備悉有關空置校舍的最新情況，以及使用空置校舍作為國際學校發展的建議。

教育局

2012年6月

20 所校舍按所在地區及
學校停辦年份劃分的數字

地區	學校停辦的學年		
	2009/10	2010/11	2011/12
中西區	0	0	0
東區	1	1	1
離島	1	0	0
九龍城	1	0	0
葵青	2	0	0
觀塘	0	0	0
北區	0	0	0
西貢	0	0	0
深水埗	0	0	0
沙田	5	0	0
南區	0	0	1
大埔	0	1	1
荃灣	0	1	0
屯門	0	2	0
灣仔	0	0	0
黃大仙	0	1	0
油尖旺	0	1	0
元朗	0	0	0
總計：	10	7	3

8 所被重新使用 / 分配作教育用途的空置校舍的
學校名稱、所在地區及停辦年份

學校名稱	地區	學校停辦的學年	現時用途
紅磡官立小學	九龍城	2009/10	臨時校舍用途 ⁵
樂善堂陳祖澤學校	沙田	2009/10	學校用途
佛教明珠學校	沙田	2009/10	學校用途
中華基督教會基覺小學	沙田	2009/10	學校暨其他教育用途
上葵涌官立中學	葵青	2009/10	學校用途
下葵涌官立中學	葵青	2009/10	其他教育用途
聖公會諸聖小學	油尖旺	2010/11	學校用途
東華三院李志雄紀念小學	東區	2011/12	其他教育用途

⁵ 臨時校舍用途即學校因原址重建或等候永久校舍落成而需要的臨時校舍。

8 所已預留再作教育用途的空置校舍的
學校名稱、所在地區及停辦年份

學校名稱	地區	學校停辦的學年	預留用途
東華龍岡馮耀卿夫人紀念小學	東區	2009/10	臨時校舍用途
五邑工商總會馮平山夫人李穎璋學校	沙田	2009/10	其他教育用途
柴灣天主教海星小學	東區	2010/11	臨時校舍用途
荃灣信義學校	荃灣	2010/11	學校用途
佛教劉天生學校	屯門	2010/11	其他教育用途
救世軍三聖邨劉伍英學校	屯門	2010/11	學校用途
聖德蘭學校	南區	2011/12	其他教育用途
佛教大光中學	大埔	2011/12	其他教育用途

4 所已交還規劃署處理的空置校舍的
學校名稱、所在地區及停辦年份

學校名稱	地區	學校停辦的學年
長洲漁會公學	離島	2009/10
育才中學（沙田）	沙田	2009/10
中華基督教會基正小學	大埔	2010/11
聖公會基心小學	黃大仙	2010/11