

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(2)2265/11-12(04)號文件

檔 號 : CB2/PL/ED

教育事務委員會

立法會秘書處為2012年6月11日會議 擬備的最新背景資料簡介

空置校舍的使用和處理

目的

本文件綜述議員就空置校舍的使用和處理所提出的關注。

背景

2. 根據2001年按區議會地區劃分的2001-2011年人口分布預測，6至11歲的預計學生總人數會由2002年的493 200人減至2010年的410 600人，即在8年內減少82 600人，減幅為17%。因此，香港的整體小學學額需求會大幅減少。6至11歲年齡組別的人口越來越少，已導致很多地區的學校班級數目下降。政府當局於2003年3月告知議員，為確保有效運用公帑，當局將會統整成本高及使用率低的小學。

3. 有關統整使用率低小學的政策(下稱"統整政策")，由2003-2004學年開始在官立和資助小學推行。學校如未能在小一入學計劃中招收23名或以上的學生，將不得開設小一班級。開辦小一班級所規定的最少人數，在2008-2009學年調整至21名學生，到2009-2010學年再減至16名學生。學校在哪一年停辦，取決於現有的學生人數或班級數目。

4. 政府當局於2012年5月提供的資料顯示，預計在2012-2013和2013-2014學年各有1所資助小學根據統整政策而停辦。官立及資助中學則並無有關的統整政策。教育局已接獲相關辦學團體通知，預計在2012-2013、2015-2016、2016-2017及

2017-2018學年各有1所資助中學在逐步減少班級數目後停辦。另有2所中學會於2012-2013及2014-2015學年與其他學校合併。

關注事項

5. 教育事務委員會(下稱"事務委員會")在2007年5月14日的會議上討論空置校舍的處理和使用。委員在2012年2月13日會議上討論政府當局有關興建聯合學生宿舍的建議及提供國際學校學額時，亦曾就此課題表達意見。議員在立法會會議上也有就此提出質詢。下文綜述議員提出的事項。

空置校舍的數目

6. 政府當局在立法會2012年5月23日會議上回應議員就空置校舍提出的質詢時表示，由2003-2004至2011-2012學年，共有86所小學因小一收生不足而按統整政策停辦。統整政策並不適用於官立及資助中學。同期停辦的官立及資助中學數目共有9所。空置校舍的數目詳情分別載於**附錄I及II**。

空置校舍的使用

7. 鑑於有大量空置校舍，而議員亦注意到社會各界要求盡早物色及處理空置校舍，以應付教育及社會其他需要，他們促請政府當局採取措施增加使用空置校舍。

8. 政府當局表示，當局已加強現有的機制，以期預先規劃將會空置的校舍的用途，以便在學校停辦後可盡快重用。當局亦已採取步驟增加使用空置校舍，包括分配空置校舍以提供國際學校學額；向大學教育資助委員會(下稱"教資會")資助院校提供空置小學及中學校舍的資料，以供考慮及申請；以及按批地計劃以象徵式租金把空置校舍租予非牟利院校開辦經本地評審全日制自資專上課程。議員察悉，在2009-2011年期間，有9所國際學校申請租用空置校舍作為臨時校舍，當中7宗申請已獲批准。截至2012年5月，當局已批出5所空置校舍，以供發展自資專上院校。

9. 鑑於學生宿位不足，部分委員建議把空置校舍改建為學生宿舍，以增加宿位的供應。政府當局解釋，大部分空置校舍的面積相對較小，並位於新界的偏遠地方，因此不適宜改建為學生宿舍。然而，政府當局答允仔細考慮委員的建議。

10. 委員指出，很多辦學團體及福利界的非政府機構不獲當局分配適合的地方，以營辦及提供服務。委員建議政府當局與各有關政策局協調，設立公開而具透明度的資料發布系統，讓各界得悉可作不同用途的空置校舍的資料。有關空置校舍的資料亦應告知各區民政事務處及各區區議會，以便地區人士可申請使用這些校舍的設施。

11. 政府當局表示，教育局已設立機制處理空置校舍。該局會視乎其面積、地點和樓宇狀況，考慮有關校舍是否適宜重新分配作學校或其他教育用途，例如用以推行全日制小學、用作非牟利國際學校、用以重置或作臨時校舍等。該局亦會考慮是否有需要提供校舍以支援其他教育用途，例如供職業訓練及專上教育之用。教育局一直與民政事務總署分享有關可供社區人士使用的校舍的資料，並會考慮定期將不適合再作教育用途的空置校舍清單送交各政策局／部門，以便各政策局／部門從中物色適合的校舍，配合推行其政策措施，及／或與非政府機構／地區人士分享這方面的資料。

12. 一名委員在立法會2012年2月15日會議上詢問，教育局會否因應在龍年效應下出生率上升令適齡學童人數在數年後增加而重開已停辦的學校。政府當局回應時表示，就教育方面的長遠規劃而言，教育局會參考政府統計處的人口推算而編製學齡人口的推算數字，並參考目前實際已就讀各年級的學生人數及最近的人口變化，以估計未來對學額和有關資源的需求。政府當局會繼續密切留意各區學位供求的變化，並適時地採取措施以應付有關的需求。

13. 政府當局在立法會2012年5月23日會議上答覆議員就空置校舍提出的口頭質詢時，提供空置校舍使用情況的最新資料。由2003-2004至2011-2012學年，在95所小學及中學空置校舍中，31所校舍已重新使用／重新分配作教育用途。另有15所預留再作學校或其他教育用途。至於其餘49所學校，由於校舍細小，又位於偏遠地區，並不適合再作教育用途。這些校舍已經或將會適當地按照有關的批地條件及與其他用途有關的既定政府政策，交還政府有關部門處置。空置校舍使用情況的詳細資料載於**附錄III及IV**。

立法會議員與大埔區議會議員舉行會議及午餐聚會後作出的轉介

14. 立法會議員與大埔區議會議員於2010年6月3日舉行會議。席上，立法會議員答允把有關使用和處理空置校舍的事宜轉介事務委員會及民政事務委員會跟進。出席該次會議的立法會議員就空置校舍的使用提出若干建議，包括利用空置校舍作社區文娛康體用途、簡化使用空置校舍的申請程序，以及把空置校舍分配予多個團體共用。立法會議員並促請政府當局為活化空置校舍制訂長遠和宏觀的政策。

最新發展

15. 政府當局將會在2012年6月11日的會議上，向事務委員會簡介使用和處理空置校舍的最新情況。

有關文件

16. 立法會網站所載的相關文件一覽表載於**附錄V**。

立法會秘書處
議會事務部2
2012年6月7日

附錄 I

**2003/04學年至2011/12學年因推行「統整使用率低的小學」政策
而停辦的官立及資助小學數目**

地區	學年								
	2003/04	2004/05	2005/06	2006/07	2007/08	2008/09	2009/10	2010/11	2011/12
中西區	0	0	0	0	0	0	0	0	0
港島東	0	0	0	0	1	0	1	1	1
離島	0	0	1	2	0	1	1	0	0
南區	0	0	0	0	0	2	0	0	1
灣仔	0	0	0	1	0	0	0	0	0
九龍城	0	0	0	1	1	2	1	0	0
觀塘	0	0	0	0	1	2	0	0	0
西貢	0	1	0	0	2	2	0	0	0
深水埗	0	0	0	1	2	0	0	0	0
黃大仙	0	0	0	0	0	1	0	1	0
油尖旺	0	0	0	1	0	1	0	1	0
北區	0	1	2	5	1	1	0	0	0
沙田	0	0	0	1	1	2	4	0	0
大埔	0	3	0	1	1	0	0	1	0
荃灣	0	0	0	0	1	0	0	1	0
葵青	0	0	1	2	0	1	0	0	0
屯門	0	0	1	3	0	0	0	2	0
元朗	0	0	3	8	3	2	0	0	0
總數	0	5	8	26	14	17	7	7	2

資料來源： 節錄自教育局就立法會議員在 2012 年 5 月 23 日立法會會議上提出有關
空置校舍的書面質詢所作的答覆

附錄 II

2003/04學年至2011/12學年停辦的官立及資助中學數目

地區	學年								
	2003/04	2004/05	2005/06	2006/07	2007/08	2008/09	2009/10	2010/11	2011/12
中西區	0	0	0	0	0	0	0	0	0
港島東	0	0	0	0	0	0	0	0	0
離島	0	0	0	0	2	0	0	0	0
南區	0	0	0	0	1	0	0	0	0
灣仔	0	0	0	0	1	0	0	0	0
九龍城	0	0	0	0	0	0	0	0	0
觀塘	0	0	0	0	0	0	0	0	0
西貢	0	0	0	0	0	0	0	0	0
深水埗	0	0	0	0	0	0	0	0	0
黃大仙	0	0	0	0	0	0	0	0	0
油尖旺	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北區	0	0	0	1	0	0	0	0	0
沙田	0	0	0	0	0	1	1	0	0
大埔	0	0	0	0	0	0	0	0	0
荃灣	0	0	0	0	0	0	0	0	0
葵青	0	0	0	0	0	0	2	0	0
屯門	0	0	0	0	0	0	0	0	0
元朗	0	0	0	0	0	0	0	0	0
總數	0	0	0	1	4	1	3	0	0

資料來源： 節錄自教育局就立法會議員在 2012 年 5 月 23 日立法會會議上提出有關空置校舍的書面質詢所作的答覆

附錄 III

已重新使用 / 重新分配作教育用途的 31 所空置校舍的用途

地區	校舍用途		
	學校用途 (註 1)	臨時校舍(即因原地重建 或等候永久校舍落成而 需要臨時校舍)	其他教育用途 (註 2)
中西區	0	0	0
東區	1	0	1
離島	3	0	0
九龍城	0	1	1
葵青	1	0	3
觀塘	0	0	0
北區	1	0	0
西貢	0	0	3
深水埗	1	1	0
沙田	6	0	2
南區	1	0	1
大埔	0	0	0
荃灣	0	0	0
屯門	0	0	0
灣仔	1	1	0
黃大仙	0	0	0
油尖旺	1	0	1
元朗	0	0	0
總計：	16	3	12

註1：「學校用途」包括供推行全日制小學、毗鄰學校擴充校舍及其他用途。

註2：「其他教育用途」包括用作香港考試及評核局電子評卷中心、香港學術及職業資歷評審局及僱員再培訓局辦事處、職業訓練中心、專上教育及其他用途。

資料來源：節錄自教育局就立法會議員在 2012 年 5 月 23 日立法會會議上提出有關空置校舍的書面質詢所作的答覆

附錄 IV

預留再作教育用途的 15 所空置校舍的用途

地區	校舍用途		
	學校用途 (註 1)	臨時校舍(即因原地重建 或等候永久校舍落成而 需要臨時校舍)	其他教育用途 (註 2)
中西區	0	0	0
東區	0	2	0
離島	0	0	0
九龍城	2	0	1
葵青	0	0	0
觀塘	1	1	0
北區	0	0	0
西貢	0	0	0
深水埗	0	0	1
沙田	0	0	1
南區	2	0	0
大埔	0	0	0
荃灣	1	0	0
屯門	1	0	1
灣仔	0	0	0
黃大仙	0	0	0
油尖旺	0	0	1
元朗	0	0	0
總計：	7	3	5

註1：「學校用途」包括小學、國際學校及其他用途。

註2：「其他教育用途」包括用作香港考試及評核局電子評卷中心、專上教育及其他用途。

資料來源：節錄自教育局就立法會議員在 2012 年 5 月 23 日立法會會議上提出有關空置校舍的書面質詢所作的答覆

有關"空置校舍的處理和使用"的文件

會議	會議日期	文件
教育事務委員會	17.3.2003 (議程項目V)	議程 會議紀要
教育事務委員會	26.5.2003 (議程項目I)	議程 會議紀要
教育事務委員會	19.4.2004 (議程項目V)	議程 會議紀要
立法會	18.5.2005	立法會會議過程正式紀錄第61至62頁(質詢)
財務委員會	--	政府當局就初步問題的書面答覆(答覆編號：EMB064及EMB065)
立法會	22.3.2006	立法會會議過程正式紀錄第14至16頁(質詢)
教育事務委員會	27.3.2006 (議程項目IV)	會議紀要 政府當局就委員在會議上提出的問題作出回應的資料文件(項目(d))
立法會	21.6.2006	立法會會議過程正式紀錄第56至64頁(質詢)
財務委員會	--	政府當局就初步問題的書面答覆(答覆編號：EMB054、EMB055及EMB061)
教育事務委員會	14.5.2007 (議程項目 IV)	議程 會議記要

會議	會議日期	文件
教育事務委員會	--	政府就活化空置校舍提供的文件（立法會CB(2)2494/10-11(01)號文件）
立法會	13.1.2010	立法會會議過程正式紀錄第91至95頁(質詢)
立法會	30.11.2011	立法會會議過程正式紀錄第59至63頁(質詢)
教育事務委員會	13.2.2012 (議程項目 IV 及 V)	議程 會議記要
立法會	15.2.2012	立法會會議過程正式紀錄第93至95頁(質詢)
立法會	23.5.2012	政府當局就問題的書面答覆(LCQ19)

立法會秘書處
議會事務部 2
2012年6月7日