

2012 年 4 月 23 日
討論文件

立法會經濟發展事務委員會
在啟德發展新郵輪碼頭

目的

本文件旨在向委員會匯報位於啟德的新郵輪碼頭項目的最新進展，以及推動香港郵輪旅遊方面的宣傳工作。

新郵輪碼頭的建造工程

2. 新郵輪碼頭的建造工程進展順利，在建造碼頭泊位的土地平整工程方面，打樁工程已經完成，海堤重建及碼頭平台工程亦正分階段進行。碼頭大樓方面，地下至二樓的上蓋結構已大致完成，頂層的結構工程正在進行中，有關工地最新進展的高空拍攝照片載於附件。建造工程的整體進度理想，我們的目標仍是在 2013 年年中啟用碼頭大樓和首個泊位。

新郵輪碼頭的營運和管理租約

3. 在 2011 年 1 月 24 日，我們向議員介紹新郵輪碼頭營運和管理租約的建議安排的主要條款，租約期為 10 年，如營運商表現理想，可獲續約 5 年。營運商負責安排郵輪的停泊和上落客，以及碼頭的運作及管理，例如運輸區的交通安排、保安安排、附屬商業區的租務等。營運商須向政府繳交固定及浮動租金，固定租金不預設最低金額，浮動租金則按營運商的每年總收入的一個比例攤分給政府。營運商會根據當前的市場情況和因應市

場的變化，靈活訂定船隻停泊的收費。租約生效五年後會進行中期檢討，以考慮租金水平及停泊收費需否作出調整。政府會透過管理委員會及營運商提交的服務承諾及評核表現的指標，監察碼頭的營運情況。營運商會參與國際及地區性的郵輪會議，掌握市場的最新發展及推廣碼頭。議員普遍對租約的擬議安排沒有異議。

4. 租約的公開招標於 2011 年 3 月展開，我們於 2011 年 6 月截標時接獲兩份標書。我們成立了由相關政策局和部門代表組成的評審委員會審核標書，評審委員會認為 Worldwide Cruise Terminals Consortium (WCT) 的標書符合招標要求，中央投標委員會在評審委員會的建議下，批准接納 WCT 的標書。

5. WCT 由三間公司合資組成，分別為環美航務、皇家加勒比郵輪有限公司及冠新有限公司。環美航務為世界主要的機場服務提供者之一，提供機場地勤服務、航空貨運及航空技術服務等，目前在超過 120 個主要機場提供服務，包括香港國際機場。皇家加勒比郵輪有限公司是世界主要的郵輪公司之一，對營運郵輪碼頭有豐富經驗。冠新有限公司的母公司是信德集團有限公司，後者的核心業務包括發展、租賃及管理物業，以及經營交通運輸業等。WCT 會在十年租約期內向政府繳交總數約為 1300 萬元的固定租金，政府亦會收取營運商總收入的一個比例作為浮動租金，WCT 向政府攤分每年總收入的比例如下：

每年總收入	向政府攤分總收入的比例
每年總收入不超過 3000 萬元的部份	7.3%
每年總收入超過 3000 萬元但不超過 6000 萬元的部份	18%
每年總收入超過 6000 萬元但不超過 9000 萬元的部份	23%
每年總收入超過 9000 萬元的部份	34%

推廣香港作為郵輪樞紐

6. 香港旅遊發展局(旅發局)會在未來數年加強推廣郵輪旅遊，進一步開拓郵輪旅遊的業務，鞏固香港作為亞洲郵輪樞紐的地位，為新郵輪碼頭的啟用做好準備。旅發局會與郵輪公司合作宣傳，帶動消費者需求，並促進航線開發和吸引郵輪訪港，主要工作包括：

- (a) 與郵輪公司建立策略性的夥伴關係，並推出用作廣告宣傳及舉辦推廣活動的市場推廣合作基金，藉此鼓勵郵輪公司增加在港的停泊次數，並選擇香港作為母港；
- (b) 與郵輪公司合作舉辦消費者活動，進一步刺激華南地區的消費者對郵輪旅遊的需求，例如舉辦針對退休人士及家庭這兩類具潛力的消費客群的教育及推廣活動，並推出全新網站介紹香港的郵輪旅遊產品，以及加強現有的華南郵輪旅遊網頁；
- (c) 舉辦大型論壇，邀請主要郵輪公司內負責行程規劃的人員以及區內多個港口參與，就規劃區內郵輪行程進行磋商，鼓勵郵輪公司落實以香港作為行程中的其中一個目的地；
- (d) 與郵輪公司及合作港口的旅遊推廣部門聯手進行市場研究，測試不同的市場和客群對郵輪新產品的反應，以制定有效的推廣策略；
- (e) 藉著在港舉行的大型活動及旅遊節目，與郵輪公司及經營陸上觀光的代理商合作，推出一系列新的陸上觀光節目，推動旅客於郵輪在港停泊期間登岸遊覽，並增加在港消費。此外，旅發局亦會提升款待活動計劃，為訪港郵輪提供更多元化的活動；及
- (f) 在 2013 年年中新碼頭啟用前，於國際性論壇(包括業界展覽會)重點介紹碼頭的最新發展。

7. 旅遊事務署、旅發局及 WCT 於 2012 年 3 月出席一年一度的邁阿密郵輪航運會議，向郵輪業界介紹香港郵輪旅遊的最新發展及新委任的碼頭營運商。邁阿密郵輪航運會議雲集全球郵輪業界持份者，是業界規模最大的年度盛事，該會議今年吸引了來自超過 120 個國家及城市的業界代表出席。我們向與會人士講述香港旅遊業的強勁表現，及我們藉新碼頭啟用的契機，致力發展郵輪旅遊的計劃。我們又與主要郵輪公司的高層會面，探討增派郵輪來港停泊的可能性。此外，旅發局在會議上特設展覽攤位，展示新郵輪碼頭的設計及香港作為世界級旅遊目的地的優勢。

8. 請各位議員備悉啟德新郵輪碼頭的最新發展及郵輪推廣工作，並發表意見。

商務及經濟發展局
旅遊事務署
2012 年 4 月

附件

