




立法會經濟發展事務委員會

議程V:
啓德發展新郵輪碼頭進展報告

商務及經濟發展局
旅遊事務署
2012年4月23日

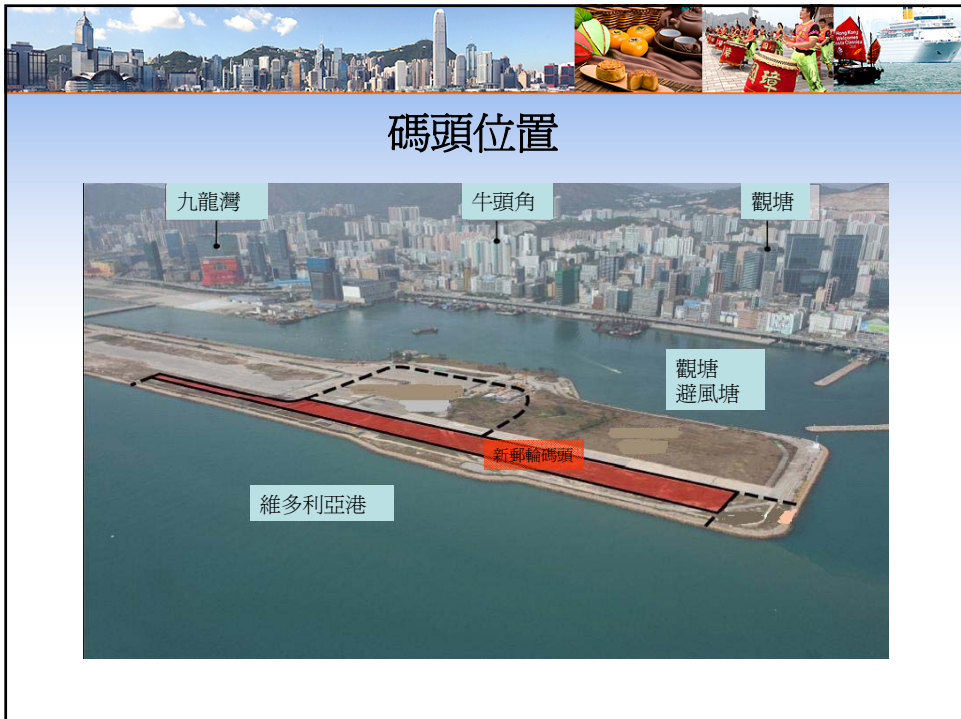


簡介

1. 新郵輪碼頭的建造工程
2. 營運和管理租約
3. 旅發局推廣香港作為郵輪樞紐的工作



新郵輪碼頭的構思圖



碼頭位置



發展規範

可停泊郵輪數目	兩艘或以上，包括巨型郵輪
前沿區總長度和闊度	850 米/ 35 米
郵輪總噸位	220 000
郵輪排水量	110 000
水深	12 米 - 13 米
淨空高度限制	沒有



碼頭大樓工程



- 地下至二樓的上蓋結構已大致完成
- 頂層的結構工程正在進行中
- 圖中所示為南面全景



碼頭大樓工程



- 圖中所示為北面全景



土地平整工程



- 打樁工程已經完成
- 海堤重建及碼頭平台工程亦正分階段進行
- 圖中所示為部份完工的首個泊位



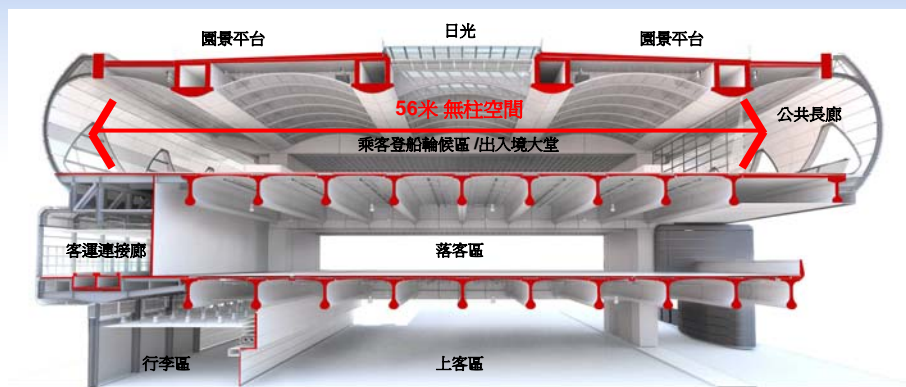
土地平整工程



- 圖中所示為建造中的第二個泊位



碼頭大樓剖面圖





營運和管理租約

- 營運租約於去年公開招標，今年三月八日宣佈招標結果。
- 中標者Worldwide Cruise Terminals Consortium (WCT)由三間公司合資組成，分別為環美航務、皇家加勒比郵輪有限公司及冠新有限公司。
- WCT有多方面的豐富經驗，包括郵輪停泊、接待旅客、商業租務管理等。



中標者向政府繳交的租金

- 十年租約期內總數約港幣1300萬元的固定租金；以及
- 每年浮動租金如下：

每年總收入	向政府攤分總收入的比例
每年總收入不超過3000萬元的部份	7.3%
每年總收入超過3000萬元但不超過6000 萬元的部份	18%
每年總收入超過6000萬元但不超過9000 萬元的部份	23%
每年總收入超過9000萬元的部份	34%



旅發局的推廣工作

- 與郵輪公司建立策略性的夥伴關係，推出市場推廣合作基金
- 與郵輪公司合作舉辦消費者活動，刺激消費者對郵輪旅遊的需求
- 舉辦大型論壇，邀請主要郵輪公司及區內多個港口參與，就規劃區內郵輪行程進行磋商



旅發局的推廣工作(續)

- 與郵輪公司及合作港口的旅遊推廣部門聯手進行市場研究
- 藉著在港舉行的大型活動及旅遊節目，推出一系列新的陸上觀光節目
- 提升款待活動計劃
- 於國際性論壇及展覽會重點介紹新郵輪碼頭

