

財政司司長在立法會財經事務委員會會議簡報香港整體經濟最新狀況（只有中文）

以下是財政司司長曾俊華今日（六月四日）在立法會財經事務委員會會議上簡報香港整體經濟最新狀況的發言全文：

主席：

我在二月初的《財政預算案》指出，二〇一二年對香港經濟來說會是比較困難和不穩定的一年。作為一個細小而外向型的經濟體，香港要做好準備，隨時應對外圍環境急劇惡化所帶來的巨大挑戰。

受到歐債危機拖累，香港經濟在第一季持續顯著放緩，按年實質增長從去年第四季的3%下滑至0.4%。這個輕微增幅是自〇九年第三季以來最低的水平。按季比較，經濟亦僅輕微擴張0.4%，與前一季的增幅相若。

我在今年的《財政預算案》中指出，由於歐美經濟欠佳，香港今年上半年的出口表現是不容樂觀的。事實上，歐洲經濟受債務危機困擾，近期已經陷入停滯不前，而不少負債纍纍的歐元區國家甚至已經陷入衰退。而美國經濟的擴張步伐在第一季相當緩慢，所以總體來講，歐美地區的需求減少，是影響到整個亞洲區出口的重要因素。

香港的貨物出口在第一季按年實質顯著下跌5.7%，為〇九年第三季以來的最大跌幅，是導致我們整體經濟在第一季表現疲弱的主要原因。服務輸出亦同時放緩，在今年第一季按年僅錄得3.6%的溫和實質升幅。幸好，旅遊服務輸出仍然表現突出，可以部分抵銷其他環節的負面影響。四月的貨物出口表現雖然見到一些反彈，但是仍然缺乏動力，和亞洲區內其他的經濟體的情況一致。

雖然外圍環境困難，可幸的是，我們的內部需求在收入情況大幅改善、機器及設備購置活躍、和公營部門基建工程全速進行的支撐下，在第一季保持強勁。私人消費以及投資開支都繼續增長，並為整體經濟表現提供緩衝。零售銷量在四月按年升7.6%，反映本地消費市道依然展示一定韌力。

我高興見到在內部需求恩勁的支持下，就業市場保持全民就業的狀態。最新的失業率仍然處於3.3%的低水平。同時，市民的工資及收入繼續大幅上升。住戶入息中位數在今年第一季按年上升9.5%，達20,800元的紀錄新高。扣除通脹後仍然實質上升4.1%。同期間收入最低十等份組別全職僱員的平均就業收入升幅更為可觀，按年上升13.4%，實質升幅為8.4%，反映實施法定最低工資讓低收入人士的生活得以改善。不過，在外圍環境惡劣的大形勢下，香港經濟難以獨善其身，所以我們不可以忽視失業率在今年餘下的時間會有上升的風險。

全球經濟前景在今年初曾經出現過一些相對改善，主要是由於美國經濟情況較預期好，以及歐元區主權債務危機略為穩住。國際貨幣基金組織在四月亦將今年全球經濟的增長預測輕微上調0.2個百分點至3.5%。經修訂後的增長預測依然較去年的3.9%增幅為低，意味環球經濟整體增長動力仍然欠奉。

況且，最近幾個星期歐債問題又再有出現急轉直下的情況，再一次提醒我們絕對不能對外圍的變數掉以輕心。歐洲多國近日的政局發展為歐債危機增添很大的不明朗因素，加上西班牙和意大利已經陷入衰退，令失業率持續上升，而借貸成本高企，情況令人憂慮。

現時是難以預測如果希臘退出歐元區，會對其他歐元區國家，以至全球經濟構成多大的影響。可以肯定的是，歐元區倘若出現重大的逆轉，將會為環球金融市場，包括香港，帶來巨大的動盪，亦會對全球經濟構成嚴重的威脅。

展望今年餘下的時間，雖然出口訂單在近月稍見回升，而貿易相關行業的營商氣氛亦有些少改善，但香港的出口前景仍然面對不少下行風險。在歐債危機的困擾下，歐洲經濟今年難望有起色，而且更可能出現深度衰退。美國經濟增長步伐緩慢，加上基本面脆弱，復蘇勢頭能否持續仍是未知數。歐美的不景氣亦會繼續削弱亞洲區其他經濟體的增長動力。這些不利因素都會為香港的出口前景蒙上陰影。

不過，亞洲經濟體，包括內地經濟，普遍基調比較好，雖然難免會受到歐美情況的影響，但政策迴旋空間比較大，因此亞洲地區可望成為今年穩定全球經濟的重要力量。

本地方面，私人消費需求至今繼續穩健增長，訪港旅遊業興旺，加上基建工程全速進行，都會為內部經濟注入動力，可以部分抵銷外圍對整體經濟的不利影響。此外，我在今年的《財政預算案》中已經推出了不少提振經濟的措施，是會有助緩解本港經濟下行的風險。

我希望歐洲多國領袖能夠盡他們最大的努力，在短時間內穩住歐債危機。假如全球經濟未有再受到新的衝擊，香港經濟今年全年的實質增長應該可以達到我早前預測的1-3%。不過，現時外圍風高浪急，我不能夠排除未來幾個月有再調整經濟增長預測的需要。無論如何，政府會維持高度警惕，密切留意事態的發展。

物價走勢方面，本地通脹壓力現正逐步緩和。隨覘環球食品價格回落，加上內地食品通脹持續降溫，香港食品通脹的升幅在近期已經開始收窄。同時，早前市場租金上升推高通脹的勢頭最近亦初見減弱。隨覘食品通脹回落和本地經濟增長放緩，基本通脹率已經由去年第四季的6.4%下降至今年第一季的5.9%和四月的5.6%。

考慮到全球經濟環境嚴峻以及區內其他經濟體通脹緩和，我估計輸入通脹和本地成本壓力會逐步減退，香港的通脹料會在未來數季進一步回落。因此我維持二〇一二年全年的整體和基本消費物價通脹率預測，即分別為3.5%和4%。我們會繼續關注通脹的情況，特別是通脹對低收入家庭的

影響。由於食品和石油價格以及匯率都是頗為波動，我亦會對通脹潛在的上行風險提高警惕。

儘管環球與本地經濟仍然面臨嚴峻的挑戰，但是在低息環境持續、流動資金充裕的推動下，累積的購買力得到釋放，刺激本地樓市成交自二月起大幅反彈。在三月送交土地註冊處登記的住宅物業買賣合約共有11 400宗，是二〇一〇年十一月以來最高數字；在四月和五月份的合約數目平均每月仍然高於8 200宗水平。

樓價自二月起亦急速回升。初步數據顯示，今年四月的整體樓價較去年十二月累計上升8%，並已比去年六月高位超越4%，相比一九九七年的高峰更高出13%。

隨幌樓價在過去數年危升，市民的供樓負擔亦大幅上升。今年第一季按揭供款與私人住宅住戶入息中位數的比例，即是所謂置業購買力指標，已經達到46%。如果按揭利率回升300點子至較正常的水平，該比例將急升至60%，超越50%的長期平均數。

我一直密切留意和監察樓市情況。我認為，在環球經濟疲弱、不穩定因素正在累積的背景下，近期樓市的急速反彈完全是由氾濫的流動資金和低利率所推動，這個情況並不健康。我擔心外圍經濟的下行風險正在增大，一旦全球經濟逆轉，又或者息口掉頭回升，本地樓市便會面對巨大調整壓力，對經濟和金融市場將會造成極大的破壞。

目前，樓市正面對疲弱外圍經濟與超低利率兩股不同方向的力量，未來走勢難料。樓市在去年下半年就曾經顯著調整；最近受歐債形勢惡化及引發的環球股市動盪影響，樓市氣氛在五月明顯轉淡。這些發展正好提醒我們，不可以盲目相信樓價只會上升、不會下跌的神話。

為了確保樓市健康平穩發展，政府自二〇一〇年年初起循幌四個方向推出一系列措施，即透過（一）增加土地供應、（二）遏抑物業投機活動、（三）防止按揭信貸過度增長和（四）提高物業市場透明度。這些措施已經取得一定的成效。

在土地供應方面，政府在過去兩年推出短、中、長期的措施增加土地同住宅的供應。反映這些努力，中期住宅單位供應已經由二〇〇九年九月底估計的52 000個，升至二〇一二年三月底估計的64 000個。

在剛過去的五月底，政府宣布進一步增加住宅用地的供應，從根本處理住宅供求平衡的問題。政府在第二季已經以主動招標的方式，推出可以興建1 400個住宅單位的土地。政府將增加第三季出售的土地，主動招標的土地加上西鐵的住宅物業發展項目，合共將可以興建不少於5 000個住宅單位。這對市場來說是一個明顯的信息，政府增加土地供應的決心是不容置疑的。

另外，金融管理局在過去兩年多一共推出四輪宏觀審慎措施，收緊對按揭成數與供款佔入息比例的限制，減低按揭貸款對金融體系可能帶來的系統性風險，從而保障銀行體系的穩定。今年第一季，新造按揭的平均按

揭成數為56%，遠低於二〇〇九年一至十月的64%。金管局會密切留意情況，如有需要，會推出進一步的逆周期監管措施，在盡量不影響首次置業市民的前提下，進一步收緊按揭規定。

政府明白，樓市能否健康發展，對社會民生影響深遠重要，樓價上落亦涉及幾十萬家庭的福祉。政府會時刻保持警惕，密切留意市況。如有需要，我會毫不猶豫推出進一步的措施，確保樓市健康平穩發展。

我亦藉今日這個機會再次向市民呼籲，置業是市民一生中最重要的長遠投資，在作出置業決定前，大家必須審慎，要量力而為，小心各種潛在的風險。

主席，過去兩年多，憑藉香港人自強不息的精神，加上政府迅速的應對措施，我們從金融海嘯的衝擊下迅速復元，本地失業率處於較低的水平，就業情況令人滿意。香港公共財政穩健，政府絕對有能力和經驗抗衡外來衝擊對香港經濟的影響，穩住民生。

無疑，現時外圍環境是極度不明朗，歐債危機的陰霾料會在未來一段長時間繼續困擾全球經濟。我們會一如過往保持高度危機意識，密切留意環球事態發展，作好部署，因應環球經濟的變化作出應對。

我現在請政府經濟顧問向大家具體講述香港經濟的近期表現和對經濟展望作更詳細的分析。稍後我會樂意解答各位議員的問題。

多謝主席。

完

2012年6月4日（星期一）
香港時間16時48分

 [列印此頁](#)

[新聞資料庫](#) | [昨天新聞](#)