

香港按揭證券有限公司  
（“按揭證券公司”）

立法會財經事務委員會  
簡報

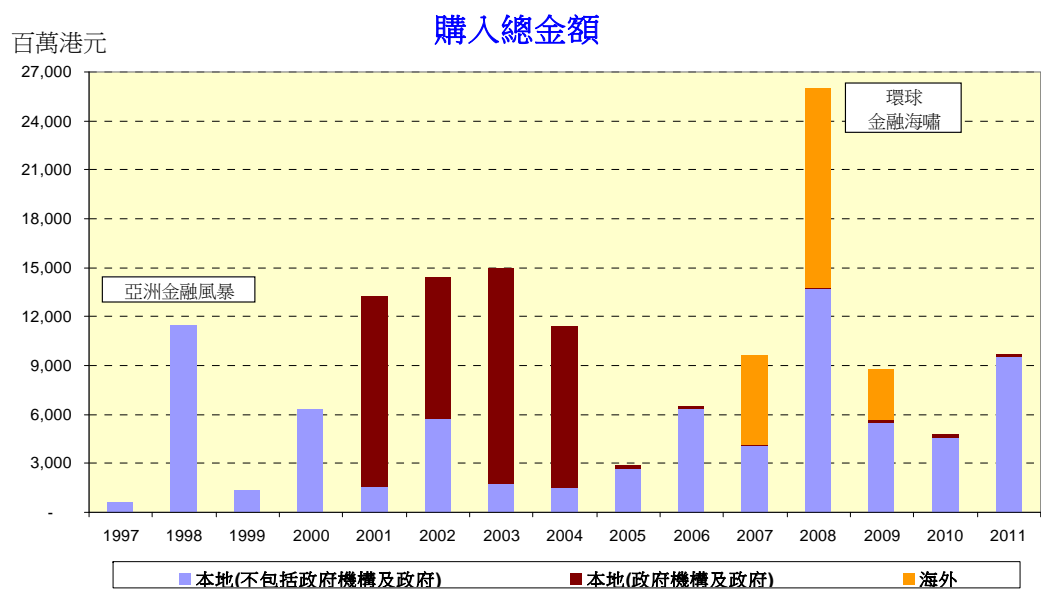
2012年7月10日

# 按揭證券公司的角色

根據審慎的商業原則運作：

- 透過購買資產，向銀行提供穩定的流動資金，促進香港銀行和金融體系穩定
- 透過按揭保險計劃，協助市民在香港置業安居
- 促進香港債券及按揭證券市場的發展

# 購買資產以提供流動資金



- 在危機期間（例如亞洲金融風暴和環球金融海嘯）透過購買資產，向銀行提供流動資金
- 協助銀行減低風險和資產負債管理，避免風險過度集中
- 銀行可以重新獲得流動資金，借出更多按揭貸款
- 自成立以來，已購入本地按揭貸款達**1,179**億港元

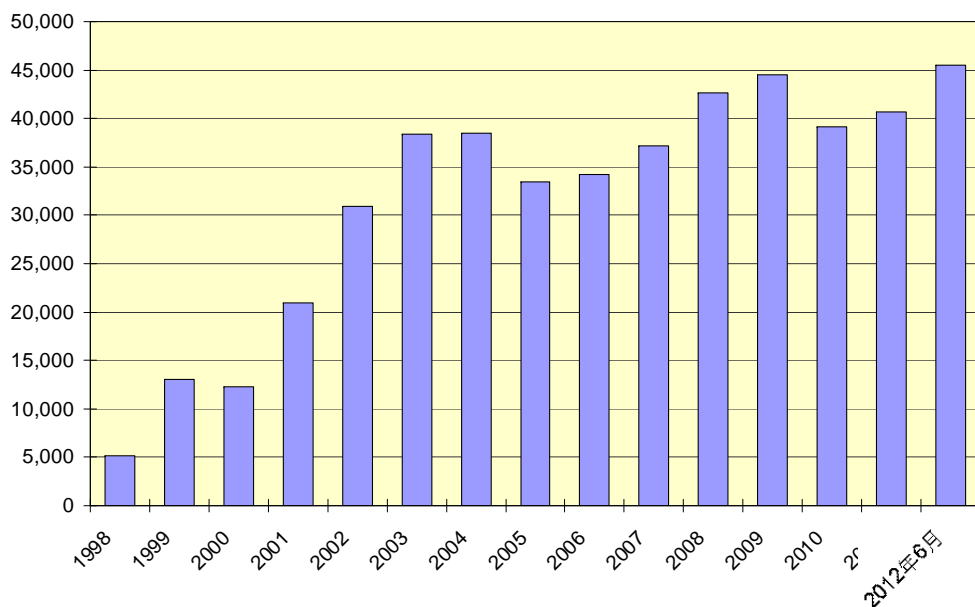
# 按揭保險計劃協助市民置業安居



- 自1999年推出起，至2012年6月底，已協助超過近10萬戶家庭成功自置居所，提取合共超過2,200億港元按揭貸款
- 按揭保險市場使用率：  
1999年: 3%  
2012年首5月: 14%
- 平均貸款額為220萬港元，反映計劃有效惠及首次置業人士

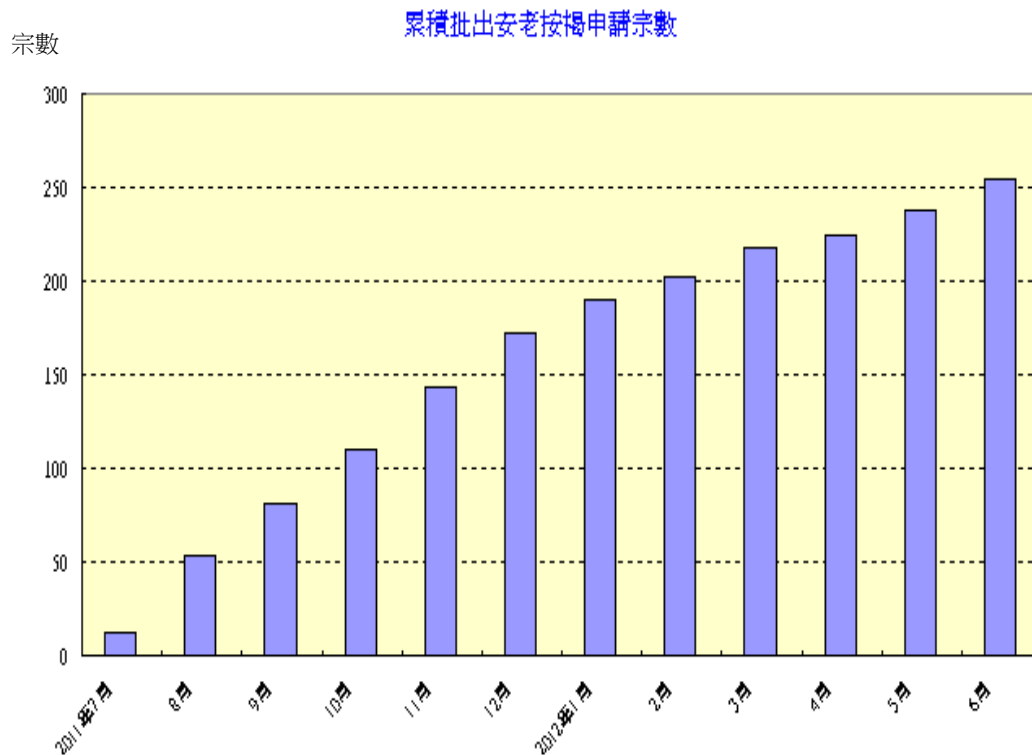
# 積極推動債券市場發展

百萬港元 按揭證券公司的未償還債券及按揭證券



- 連續11年成為港元債券市場的最活躍機構發債體，滿足投資基金、保險業和退休基金對高質素債券投資不斷增加的需求
- 協助香港發展按揭證券市場
- 率先在香港發行零售債券
- 推行按揭文件標準化

# 安老按揭滿足長者需要



- 截至2012年6月底，共批出**254宗**申請，涉及的總樓價約為**9億**港元
  - 借款人平均年齡：**71歲**
  - 年金年期：  
**10年(35%)**，**15年(21%)**  
**20年(11%)**，**終生(33%)**
  - 平均樓價：**360萬**港元
  - 平均每月年金：**13,200**港元

# 中小企融資擔保計劃

- 2011年1月推出，提供一個以市場主導的融資擔保平台
- 承擔高達七成信貸風險，幫助銀行管理信貸風險，協助維持銀行和金融穩定
- 鼓勵銀行向中小企業提供融資
- 因應政府的要求，於2012年5月31日推出新的八成信貸擔保產品
  - 由2012年5月31日至6月30日期間，共收到895宗申請，涉及的總貸款額達48.86億港元，平均貸款額為546萬港元
  - 加權平均總貸款年利率為4.58%
  - 加權平均擔保費年率為0.53%

# 小型貸款計劃，善用社會資本

- 按財政司司長的要求，推出一個試驗期為三年的小型貸款計劃，暫定總貸款上限為**1億**港元
- 按揭證券公司與銀行和非政府機構合作，為借款人提供資金，並為有需要的創業和自僱借款人提供支援服務和導師跟進等
- **2012年6月29日**推出，提供三類貸款，包括「小型創業貸款」、「自僱營商貸款」和「自我提升貸款」（貸款上限分別為**30萬**、**20萬**和**10萬**港元；年利率上限為**8厘**或**9厘**）
- 六家銀行及五間非政府機構參與計劃



# 市場定位

- 按揭證券公司以審慎的商業原則運作
- 業務沒有特權或構成任何壟斷
- 除了按揭證券公司之外，銀行、保險公司及其他市場參與者亦有經營購買按揭、擔保、發債和按揭證券化等業務
- 按揭證券公司將受到將來的競爭法草案之限制，不會參與反競爭的協議和行為，或濫用其市場力量阻礙、限制或扭曲競爭