

# 新聞稿

(二〇一一年十一月十一日下午四時三十分前禁止發布)

## 二〇一一年第三季經濟情況 及二〇一一年本地生產總值和物價最新預測

政府今天(星期五)發表《二〇一一年第三季經濟報告》和二〇一一年第三季度的本地生產總值初步數字。

政府經濟顧問陳李藹倫女士闡述二〇一一年第三季的經濟情況，並提供最新的二〇一一年全年本地生產總值和物價預測。

### 要點

- \* 香港經濟在二〇一一年第三季按年實質增長4.3%。雖然增幅與過去十年的趨勢增長相若，但相比第二季5.3%的增幅已進一步減慢。增長放緩主要是受全球經濟環境越趨嚴峻以致出口在近季末時大幅回落所拖累，不過本地環節在季內展現了很大韌力，為整體經濟表現提供了有力緩衝。經季節性調整後按季比較，本地生產總值在第三季仍然輕微實質增長0.1%，而在第二季則下跌0.4%。
- \* 整體貨物出口在第三季出現放緩，按年實質略為下跌2.2%。不但輸往歐美市場的出口進一步下滑，當地需求疲弱對多個亞洲市場的負面影響亦越趨明顯，致使亞洲區內生產活動減慢，香港輸往亞洲的原材料出口亦隨之急跌，進而加劇了整體出口的疲弱表現。
- \* 服務輸出則保持韌力，按年計仍有6.6%的不俗實質增長。訪港旅遊業蓬勃帶動旅遊服務輸出繼續有雙位數增長。儘管全球金融市場在季內極為波動，金融及商業服務輸出續見可觀增長。不過，運輸和與貿易有關的服務輸出則因區內貿易減慢而表現較差。
- \* 本地需求維持堅挺，在第三季仍然是主要增長動力。在收入和職位雙雙增長下，私人消費開支進一步蓬勃增長，按年實質勁升8.8%。整體投資開支加速至10.2%的雙位數實質增幅，這是由於機器及設備投資和基建工程強勁擴張，因而抵銷了私營機構建造活動的跌幅。
- \* 勞工市場在季內全面改善。總就業人數屢創新高，令經季節性調整後的失業率在第三季下跌至3.2%，為13年以來的低位。勞工市場全民就業，多個行業和職業分類的就業收入均顯著增

長。全職僱員的平均就業收入在第三季按年勁升8.1%；而最低十等分的收入升幅更可觀，為13.1%，可見法定最低工資的實施令不少基層人士受惠。

- \* 由於歐元區債務危機惡化，加上市場對全球經濟復蘇不穩的憂慮加劇，令全球經濟氣氛轉壞，以致本地股票市場在季內急挫。本地物業市場亦轉趨淡靜，住宅物業價格和交投量均錄得跌幅。
- \* 自上輪八月中更新預測以來，外圍環境明顯惡化。歐元區主權債務危機和隨之而來的全球金融市場震盪對全球經濟的負面影響在接近第三季季末時加劇，在未來一段時間可能仍會相當顯著。歐元區債務問題將繼續是未來全球經濟前景的最大威脅，而美國疲弱的經濟情況亦同樣值得關注。雖然亞洲區整體來說至今仍相當有韌力，但增長步伐亦已隨外來需求轉弱而減慢。在外圍經濟環境顯著轉弱的形勢下，香港第四季의 出口前景不容樂觀。
- \* 可幸的是，本地需求和訪港旅遊業仍可望維持較佳表現，再加上基建投資繼續高速增長，應可減輕第四季外貿放緩對整體經濟的影響。納入了今年首三季經濟增長5.6%的實際數字之後，並充分考慮到出口表現在第四季仍會欠佳，二〇一一年全年的最新經濟增長預測為5%，是早前八月份時5-6%的預測下限。
- \* 反映區內通脹普遍上升的現象，基本消費物價通脹今年以來一直上升，至第三季達6.1%，首九個月平均為4.9%。但通脹的升勢在第三季季末稍為緩和，這是由於食品通脹在過去一年幾乎從未間斷地飆升後首度回落。
- \* 全球食品 and 商品價格在近月持續回軟，對通脹是一正面發展，意味着未來進口通脹壓力將可望回落。然而，由於市場租金較早前飆升的滯後影響仍在陸續浮現，通脹在短期內料仍會進一步微升，然後才見頂。考慮到今年以來的通脹情況，以及全球食品價格的最新走勢，二〇一一年全年的整體和基本消費物價通脹率預測由八月時的5.4%和5.5%，略為調低至5.2%和5.3%。

## 詳細分析

### 本地生產總值

根據政府統計處今天發布的初步數字，本地生產總值在二〇一一年第三季按年實質增長4.3%，較第二季的5.3%增長(由早前的5.1%向上修訂)進一步減慢。二〇一一年首三季，本地生產總值按年實質擴張5.6%。經季節性調整後按季比較，本地生產總值繼第二季略為收縮0.4%後(由早前的0.5%跌幅向上修訂)，在第三季實質微升0.1% (圖)。

2. 附表一載列了截至二〇一一年第三季的本地生產總值及其主要開支組成部分的最新數字。各經濟環節在二〇一一年第三季的發展情況詳述如下。

### 對外貿易

3. 整體貨物出口在第三季進一步回落，按年實質下跌 2.2%，遜於第二季的接近零增長。由於美國需求疲弱，輸往美國的出口連續兩季大幅下跌。輸往歐盟的出口跌幅擴大，反映歐盟多國經濟無力和氣氛薄弱。輸往多個亞洲市場(包括內地)的出口亦同告減慢，這是由於區內出口和原材料需求在先進市場需求轉弱下急跌。不過，日本大地震後逐步復元，輸往當地的出口有相對改善。輸往台灣和印度的出口則保持可觀增長。總體來說，輸往亞洲的消費品和資本貨物出口表現相對較佳，惟仍不足以彌補先進市場的弱勢。經季節性調整後按季比較，第三季整體貨物出口貨量與第二季持平，無甚變化。

4. 服務輸出則較具韌力，繼第二季實質增長 7.7%後，在第三季再穩健增長 6.6%。由於訪港旅遊業暢旺，旅遊服務輸出為整體服務輸出的主要增長動力。儘管季內全球金融市場波動，金融及商用服務輸出仍有可觀增長。然而，運輸和與貿易有關的服務輸出(主要是離岸貿易活動)則由於季內全球貿易放緩而受到較大拖累。經季節性調整後按季比較，服務輸出在第三季實質增長 1.1%。

### 內部經濟

5. 內部經濟在第三季一直表現強勁，因而成為整體經濟的主要增長動力。在就業和收入情況雙雙改善的帶動下，本地消費意欲保持堅挺。私人消費開支繼第二季按年實質增長 9.7%後，在第三季再蓬勃增長 8.8%。經季節性調整後按季比較，私人消費開支在第三季實質進一步增長 1.1%。政府消費開支亦按年實質溫和增長

1.7%。

6. 整體投資開支在第二季按年實質增長 7.0%後，在第三季加速至 10.2%的強勁增幅。這是受機器和設備投資按年飆升 26.4%所帶動。整體樓宇及建造開支繼第二季按年實質回跌 5.4%後，在第三季幾無變動。公營建造工程繼續快速增長，因而抵銷了季內私營機構建造活動的跌幅。

## 勞工市場

7. 經濟在過去一年多以高於趨勢的增幅擴張，帶動新職位大幅增加，勞工市場因此全面而顯著地改善。總就業人數在季內屢創新高，經季節性調整後的失業率隨之在第三季跌至 3.2%，為 13 年以來的低位。就業不足率亦從上一季的 1.8%微跌至第三季的 1.7%。由於勞工市場偏緊，各主要行業和職業類別的工資及收入均進一步大幅上升。住戶入息中位數在第三季按年激增 11.1%，是一九九七年以來最快升幅。同期間，全職僱員的平均就業收入按年勁升 8.1%；而最低十等分的收入增幅更可觀，為 13.1%，可見法定最低工資實施令不少基層人士受惠。

## 資產市場

8. 本地股票市場在第三季大幅波動，並跟隨多個主要海外市場急挫。全球金融市場在全球經濟復蘇乏力和歐洲債務危機升級的陰霾下飽受震盪，市場避險情緒湧現並轉投風險較低的資產，因而推低了環球股市。恒生指數從六月底至九月底蒸發了 21.5%，九月底收報 17 592 點，較二〇一〇年年底的水平下跌 23.6%。

9. 受外圍環境下行風險上升和本地銀行收緊按揭條款所影響，住宅物業市場在第三季出現整固。整體住宅售價在二〇一一年六月至九月期間下跌 2%，是自二〇〇八年第四季以來首次錄得季度跌幅。第三季的交投量亦按季急挫 41%，反映市場氣氛轉趨審慎。同期間，住宅租金升幅收窄至 2%，而寫字樓及舖位租金則分別上升 6%及 2%。

## 物價

10. 消費物價通脹率在第三季在內外因素雙雙拉動下進一步上升，但升勢在季末時因食品通脹稍為回落而初現緩和跡象。本地方面，私人住屋租金早前急升的滯後效應繼續浮現，而在勞工市場偏緊的情況下，工資增長明顯加快。外圍方面，由於早前全球食品及商品價格飆升，進口價格升幅仍然顯著。整體消費物價通脹率由第

二季的 5.2% 上升至第三季的 6.4%。剔除政府紓困措施的效應後，基本消費物價通脹率由 5.0% 攀升至 6.1%。

## 二〇一一年本地生產總值和物價的最新預測

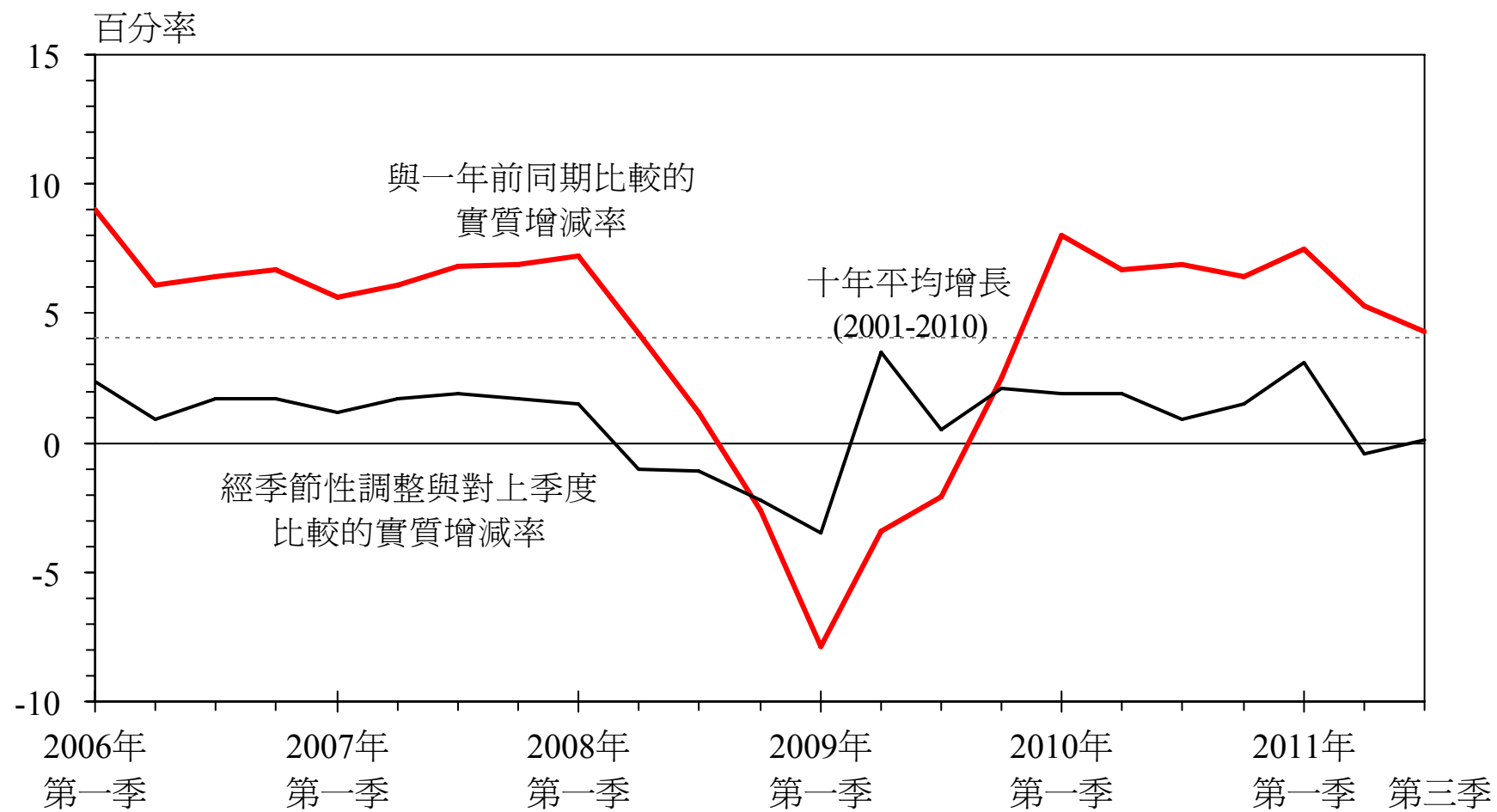
11. 自上輪八月中更新預測以來，外圍環境明顯惡化。歐元區主權債務危機和隨之而來的全球金融市場震盪對全球經濟的負面影響在接近第三季季末時加劇，在未來一段時間可能仍會相當顯著。歐元區債務問題將繼續是未來全球經濟前景的最大威脅，而美國疲弱的經濟情況亦同樣值得關注。雖然亞洲區整體來說至今仍相當有韌力，但增長步伐亦已隨外來需求轉弱而減慢。在外圍經濟環境顯著轉弱的形勢下，香港第四季의 出口前景不容樂觀。

12. 可幸的是，本地需求和訪港旅遊業仍可望維持較佳表現，再加上基建投資繼續高速增長，應可減輕第四季外貿放緩對整體經濟的影響。納入了今年首三季經濟增長 5.6% 的實際數字之後，並充分考慮到出口表現在第四季仍會欠佳，二〇一一年全年的最新經濟增長預測為 5%，是早前八月份時 5-6% 的預測下限（附表二）。作為參考，大部份私營機構分析員的最新預測介乎 5-5.5%，平均約為 5.2%。

13. 通脹展望方面，全球食品 and 商品價格在近月持續下跌，對通脹是一正面發展，意味着未來進口通脹壓力將可望回落。然而，由於市場租金較早前飆升的滯後影響仍在陸續浮現，通脹在短期內料仍會進一步微升，然後才見頂。考慮到今年以來的通脹情況，以及全球食品價格的最新走勢，二〇一一年全年的整體和基本消費物價通脹率預測由八月時的 5.4% 和 5.5%，略為調低至 5.2% 和 5.3%（附表二）。

（《二〇一一年第三季經濟報告》可從網上免費下載，網址是 <http://www.hkeconomy.gov.hk/tc/reports/index.htm>。報告的印刷版售價為 116 元，另加郵費。用戶可於政府書店網站（<http://www.bookstore.gov.hk>）購買該刊物的印刷版，或致電政府新聞處刊物銷售小組查詢（電話：2537 1910）。載有截至二〇一一年第三季本地生產總值數字的《本地生產總值（二〇一一年第三季）》報告，亦可從政府統計處的網站（<http://www.censtatd.gov.hk>）免費下載。）

## 香港本地生產總值



註：二〇一一年第三季為初步數字。

# 附表一

## 本地生產總值與其主要開支組成項目及主要價格指標 (與一年前同期比較的增減百分率)

	二〇〇九年 <sup>#</sup>	二〇一〇年 <sup>#</sup>	二〇一〇年				二〇一一年		
			第一季 <sup>#</sup>	第二季 <sup>#</sup>	第三季 <sup>#</sup>	第四季 <sup>#</sup>	第一季 <sup>#</sup>	第二季 <sup>#</sup>	第三季 <sup>+</sup>
<u>本地生產總值與其主要開支組成項目的實質增減百分率</u>									
私人消費開支	0.7	6.2	7.4 (0.7)	4.1 (1.3)	5.3 (1.8)	8.1 (3.7)	8.0 (1.0)	9.7 (2.8)	8.8 (1.1)
政府消費開支	2.3	2.7	3.3 (0.9)	2.7 (0.8)	3.2 (0.9)	1.6 (-0.8)	2.6 (1.8)	1.2 (-0.7)	1.7 (1.3)
本地固定資本形成總額	-3.9	7.8	8.2	15.8	-0.3	8.6	-0.3	7.0	10.2
其中：									
樓宇及建造	-5.5	6.6	-7.1	13.2	9.6	11.3	16.0	-5.4	*
機器、設備及電腦軟件	-3.0	5.9	11.5	15.9	-7.3	6.4	-12.1	17.5	26.4
整體貨物出口	-12.7	17.3	21.6 (6.2)	20.2 (3.9)	20.8 (1.8)	8.2 (-3.5)	16.8 (14.4)	0.3 (-11.1)	-2.2 (*)
貨物進口	-9.5	18.1	28.3 (7.5)	23.4 (3.3)	16.7 (-0.6)	7.5 (-2.3)	12.6 (12.0)	2.6 (-5.9)	1.4 (-1.0)
服務輸出	0.3	15.0	18.4 (4.1)	17.5 (2.2)	15.8 (2.2)	9.3 (0.3)	9.3 (4.1)	7.7 (0.9)	6.6 (1.1)
服務輸入	-4.9	10.4	11.2 (2.2)	11.9 (2.4)	10.8 (1.0)	7.7 (1.7)	5.8 (0.6)	3.2 (-0.1)	2.1 (-0.1)
本地生產總值	-2.7	7.0	8.0 (1.9)	6.7 (1.9)	6.9 (0.9)	6.4 (1.5)	7.5 (3.1)	5.3 (-0.4)	4.3 (0.1)
<u>主要價格指標的增減百分率</u>									
本地生產總值平減物價指數	-0.6	0.5	0.9 (1.1)	-1.9 (-2.4)	1.7 (2.3)	1.1 (0.2)	1.2 (1.0)	5.0 (1.5)	4.3 (1.4)
綜合消費物價指數									
整體消費物價指數	0.5	2.4 <sup>@</sup>	1.9 (0.8) <sup>@</sup>	2.6 (0.5) <sup>@</sup>	2.3 (-2.2) <sup>@</sup>	2.7 <sup>@</sup> (3.7) <sup>@</sup>	3.8 <sup>@</sup> (1.8) <sup>@</sup>	5.2 <sup>@</sup> (1.8) <sup>@</sup>	6.4 <sup>@</sup> (-0.9) <sup>@</sup>
基本消費物價指數 <sup>^</sup>	1.0	1.7 <sup>@</sup>	0.8 (0.5) <sup>@</sup>	1.5 (0.5) <sup>@</sup>	2.0 (0.4) <sup>@</sup>	2.4 <sup>@</sup> (1.0) <sup>@</sup>	3.7 <sup>@</sup> (1.8) <sup>@</sup>	5.0 <sup>@</sup> (1.8) <sup>@</sup>	6.1 <sup>@</sup> (1.5) <sup>@</sup>
名義本地生產總值	-3.3	7.5	8.9	4.7	8.7	7.6	8.7	10.5	8.8
<u>增減百分率</u>									

註： 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。經季節性調整與對上季度比較的增減百分率不適用於本地固定資本形成總額，原因是本地固定資本形成總額常有短期變動，並無明顯的季節性模式。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(\*) 增減小於 0.05%。

(@) 根據以二〇〇九至一〇年度為基期的消費物價指數新數列計算。

(^ ) 撇除政府一次過紓困措施的影響。

## 附表二

### 二〇一一年經濟預測 (增減百分率)

	二〇一一年 八月十二日 公布的二〇一一年預測 (%)	二〇一一年 十一月十一日 公布的二〇一一年 最新修訂預測 (%)
本地生產總值		
實質本地生產總值	5 至 6	5
名義本地生產總值	7.5 至 8.5	7.5
綜合消費物價指數		
整體綜合消費物價指數	5.4	5.2
基本綜合消費物價指數	5.5	5.3
本地生產總值平減物價指數	2.5	2.5



# 二〇一一年 第三季經濟報告

香港特別行政區政府

# 二〇一一年 第三季經濟報告

香港特別行政區政府  
財政司司長辦公室  
經濟分析及方便營商處  
經濟分析部

二〇一一年十一月

# 目錄

段數

## 第一章：經濟表現的全面概況

整體情況	1.1	-	1.2
對外貿易	1.3	-	1.4
內部方面	1.5	-	1.6
勞工市場			1.7
資產市場	1.8	-	1.9
通脹	1.10	-	1.11
按主要經濟行業劃分的本地生產總值			1.12
經濟政策重點	1.13	-	1.15
專題1.1 中小型企業的動向指數(最新情況)			

## 第二章：對外貿易

有形貿易			
整體貨物出口	2.1	-	2.5
貨物進口			2.6
無形貿易			
服務輸出			2.7
服務輸入			2.8
有形及無形貿易差額			2.9
其他發展	2.10	-	2.11

## 第三章：選定行業的發展

物業	3.1	-	3.11
土地			3.12
旅遊業	3.13	-	3.14
物流業	3.15	-	3.16
運輸			3.17
創意及創新			3.18
環境	3.19	-	3.20
專題3.1 政府最新房屋措施(二〇一一年十月)			

## 第四章：金融業

利率及匯率	4.1	-	4.5
貨幣供應及銀行業	4.6	-	4.14
債務市場	4.15	-	4.16
股票及衍生工具市場	4.17	-	4.20
基金管理及投資基金	4.21	-	4.22
保險業			4.23

## 第五章：勞工市場

整體勞工市場情況	5.1
總就業人數及勞動人口	5.2 - 5.6
失業概況	5.7 - 5.9
就業不足概況	5.10
機構就業概況	5.11 - 5.12
職位空缺情況	5.13 - 5.16
工資及收入	5.17 - 5.22
與勞工有關的近期措施	5.23 - 5.25
專題5.1 法定最低工資實施後勞工市場的最新情況	

## 第六章：物價

消費物價	6.1 - 6.4
生產要素成本與進口價格	6.5 - 6.6
產品價格	6.7
本地生產總值平減物價指數	6.8
專題6.1 整體與基本綜合消費物價指數的差異	

## 統計附件

## 第一章：經濟表現的全面概況

### 摘要

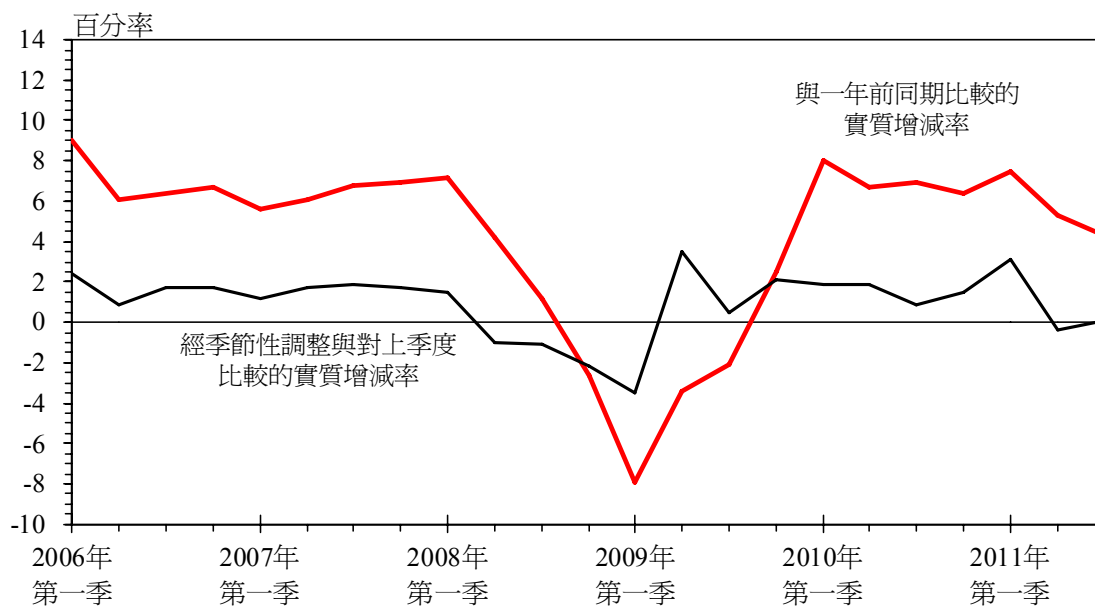
- 隨着歐元區主權債務危機加劇和美國復蘇乏力，外圍環境更趨嚴峻，香港經濟增長勢頭在二〇一一年第三季進一步轉弱。不過，內部經濟在季內保持堅挺，為整體經濟表現提供有力支持。
- 本地生產總值在第三季按年增長4.3%。雖然增幅與過去十年的趨勢增長相若，但已較第二季5.3%的按年增幅進一步減慢。反映經濟增長放緩，本地生產總值按季比較亦只輕微增長0.1%。
- 整體貨物出口在第三季進一步回落，按年錄得溫和跌幅。不但歐美市場的表現進一步下滑，先進經濟體需求轉弱對多個亞洲市場的負面影響亦越趨明顯，區內工業生產活動繼而減慢，導致香港輸往亞洲的原材料出口顯著下跌，令整體出口表現更加疲弱。
- 服務輸出表現相對較佳，仍有不俗增長。訪港旅客強勁增長，帶動旅遊服務輸出保持暢旺。儘管全球金融市場在季內極為波動，金融及商用服務輸出仍錄得可觀增長。不過，運輸服務及貿易相關服務輸出則由於區內貿易放緩而受到較大影響。
- 本地需求表現強勁，是第三季經濟增長的主要動力。在收入和職位雙雙增長下，私人消費開支進一步蓬勃增長。整體投資開支增幅加速至雙位數，這是由於機器及設備購置和基建工程強勁增長，抵銷了私營機構建造活動的持續疲態。
- 勞工市場在季內全面而顯著地改善。總就業人數屢創新高，令第三季經季節性調整的失業率跌至3.2%的13年來新低。勞工市場接近全民就業，多個行業及職業類別的就業收入都持續錄得顯著增長。
- 由於歐元區債務危機惡化，加上市場日益憂慮全球經濟復蘇不穩，影響了環球市場氣氛，本地股票市場在季內急挫。隨着市場氣氛轉趨審慎，本地物業市場亦出現整固，住宅物業價格及交投量均錄得跌幅。
- 受本地和外圍成本壓力的持續影響，通脹在第三季進一步上升，基本消費物價通脹率升至6.1%。但通脹的升勢在季末時稍為緩和，這是由於食品通脹在過去一年不斷飆升後首度回落。

## 整體情況

**1.1** 香港經濟在二〇一一年第三季增長減慢，主要是由於對外貿易進一步放緩。歐元區主權債務危機升級，美國經濟後勁不繼，令外圍環境在季內急劇惡化。隨着先進經濟體陷入困境，倚賴出口的亞洲區生產和出口活動亦在季內普遍減慢。這些負面因素令香港的貨物出口在季末時顯著下滑。服務輸出則較有韌力，主要是受惠於訪港旅遊業暢旺。但更重要的是本地需求在接近全民就業、家庭收入增加和商業投資加快之下在整季都表現堅挺。內需強勁大大緩衝了外圍環境在季內對整體經濟的負面影響。

**1.2** 二〇一一年第三季，本地生產總值<sup>(1)</sup>按年實質增長 4.3%，較第二季 5.3%(由早前估算的 5.1%修訂)的增幅略為減慢。二〇一一年首三季合計，本地生產總值按年實質擴張 5.6%。經季節性調整後按季比較<sup>(2)</sup>，本地生產總值繼第二季略為收縮 0.4%後，在第三季實質微升 0.1%。

圖 1.1：受外貿環節進一步下滑所拖累，經濟增長減慢



## 對外貿易

**1.3** 貨物出口在第三季進一步放緩。輸往美國的出口受當地需求疲弱所影響，連續兩季大幅下跌。輸往歐盟的出口跌幅擴大，反映歐盟多國經濟無力和氣氛薄弱。輸往多個亞洲市場(包括內地)的出口亦同告減慢，這是由於區內出口和原材料需求在先進市場需求轉弱下急跌。不過，日本大地震後逐步復元，輸往當地的出口有相對改善。輸往台灣和印度的出口則保持非常強勁的增長。整體而言，輸往亞洲的消費品和資本貨物出口表現相對較佳，惟仍不足以彌補先進市場的弱勢。*整體貨物出口*在第三季按年實質下跌 2.2%，遜於第二季的零增長。

**1.4** *服務輸出*則較具韌力，繼第二季實質增長 7.7%後，在第三季再穩健增長 6.6%。由於訪港旅遊業暢旺，旅遊服務輸出為整體服務輸出的主要增長動力。儘管季內全球金融市場波動，金融及商用服務輸出續見可觀增長。然而，運輸服務輸出和與貿易相關的服務輸出(主要是離岸貿易活動)則由於季內全球貿易放緩而受到較大拖累。

**表 1.1：本地生產總值與其主要開支組成項目及主要價格指標**  
(與一年前同期比較的增減百分率)

	二〇〇九年 <sup>#</sup>	二〇一〇年 <sup>#</sup>	二〇一〇年				二〇一一年		
			第一季 <sup>#</sup>	第二季 <sup>#</sup>	第三季 <sup>#</sup>	第四季 <sup>#</sup>	第一季 <sup>#</sup>	第二季 <sup>#</sup>	第三季 <sup>#</sup>
<u>本地生產總值與其主要開支組成項目的實質增減百分率</u>									
私人消費開支	0.7	6.2	7.4 (0.7)	4.1 (1.3)	5.3 (1.8)	8.1 (3.7)	8.0 (1.0)	9.7 (2.8)	8.8 (1.1)
政府消費開支	2.3	2.7	3.3 (0.9)	2.7 (0.8)	3.2 (0.9)	1.6 (-0.8)	2.6 (1.8)	1.2 (-0.7)	1.7 (1.3)
本地固定資本形成總額	-3.9	7.8	8.2	15.8	-0.3	8.6	-0.3	7.0	10.2
其中：									
樓宇及建造	-5.5	6.6	-7.1	13.2	9.6	11.3	16.0	-5.4	*
機器、設備及電腦軟件	-3.0	5.9	11.5	15.9	-7.3	6.4	-12.1	17.5	26.4
整體貨物出口	-12.7	17.3	21.6 (6.2)	20.2 (3.9)	20.8 (1.8)	8.2 (-3.5)	16.8 (14.4)	0.3 (-11.1)	-2.2 (*)
貨物進口	-9.5	18.1	28.3 (7.5)	23.4 (3.3)	16.7 (-0.6)	7.5 (-2.3)	12.6 (12.0)	2.6 (-5.9)	1.4 (-1.0)
服務輸出	0.3	15.0	18.4 (4.1)	17.5 (2.2)	15.8 (2.2)	9.3 (0.3)	9.3 (4.1)	7.7 (0.9)	6.6 (1.1)
服務輸入	-4.9	10.4	11.2 (2.2)	11.9 (2.4)	10.8 (1.0)	7.7 (1.7)	5.8 (0.6)	3.2 (-0.1)	2.1 (-0.1)
本地生產總值	-2.7	7.0	8.0 (1.9)	6.7 (1.9)	6.9 (0.9)	6.4 (1.5)	7.5 (3.1)	5.3 (-0.4)	4.3 (0.1)
<u>主要價格指標的增減百分率</u>									
本地生產總值平減物價指數	-0.6	0.5	0.9 (1.1)	-1.9 (-2.4)	1.7 (2.3)	1.1 (0.2)	1.2 (1.0)	5.0 (1.5)	4.3 (1.4)
綜合消費物價指數									
整體消費物價指數	0.5	2.4 <sup>@</sup>	1.9 (0.8) <sup>@</sup>	2.6 (0.5) <sup>@</sup>	2.3 (-2.2) <sup>@</sup>	2.7 <sup>@</sup> (3.7) <sup>@</sup>	3.8 <sup>@</sup> (1.8) <sup>@</sup>	5.2 <sup>@</sup> (1.8) <sup>@</sup>	6.4 <sup>@</sup> (-0.9) <sup>@</sup>
基本消費物價指數 <sup>^</sup>	1.0	1.7 <sup>@</sup>	0.8 (0.5) <sup>@</sup>	1.5 (0.5) <sup>@</sup>	2.0 (0.4) <sup>@</sup>	2.4 <sup>@</sup> (1.0) <sup>@</sup>	3.7 <sup>@</sup> (1.8) <sup>@</sup>	5.0 <sup>@</sup> (1.8) <sup>@</sup>	6.1 <sup>@</sup> (1.5) <sup>@</sup>
名義本地生產總值	-3.3	7.5	8.9	4.7	8.7	7.6	8.7	10.5	8.8
<u>增減百分率</u>									

註： 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。經季節性調整與對上季度比較的增減百分率不適用於本地固定資本形成總額，原因是本地固定資本形成總額常有短期變動，並無明顯的季節性模式。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(\*) 增減小於 0.05%。

(@) 根據以二〇〇九至一〇年度為基期的消費物價指數新數列計算。

(^ ) 撇除政府一次過紓困措施的影響。

## 內部方面

**1.5** 與對外貿易的疲弱表現相反，內部經濟在第三季一直表現異常強勁，因而成為整體經濟表現的支柱。在就業和收入情況進一步改善下，本地消費意欲保持堅挺。本地消費開支繼第二季按年實質增長 9.7% 後，在第三季再強勁增長 8.8%。政府消費開支維持溫和增長，按年實質增長 1.7%。

**表 1.2：按主要組成項目劃分的消費開支<sup>(a)</sup>**  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

		其中：							
		本土市場的總消費開支 <sup>(a)</sup>	食品	耐用品	非耐用品	服務	居民在外地的開支	旅客消費	私人消費開支 <sup>(b)</sup>
二〇一〇年	全年	8.7	3.8	28.3	14.5	4.7	5.5	25.6	6.2
	上半年	8.3	3.3	28.5	13.6	4.9	4.3	26.8	5.7
	下半年	9.1	4.3	28.1	15.3	4.5	6.6	24.6	6.8
	第一季	9.2	3.9	30.1	14.6	5.5	4.9	19.0	7.4
	第二季	7.4	2.9	26.8	12.6	4.3	3.7	36.9	4.1
	第三季	8.9	4.1	27.9	14.9	5.1	10.2	39.3	5.3
	第四季	9.2	4.5	28.4	15.7	4.0	3.1	12.7	8.1
	第四季	9.2	4.5	28.4	15.7	4.0	3.1	12.7	8.1
二〇一一年	上半年	10.0	1.1	34.1	22.2	3.6	2.7	13.1	8.9
	第一季	8.9	3.6	24.2	19.2	3.5	2.2	10.8	8.0
	第二季	11.1	-0.9	45.5	25.2	3.7	3.1	15.7	9.7
	第三季	10.9	0.4	38.3	21.8	3.9	-0.3	16.5	8.8

註：(a) 本土市場的消費開支由本地消費開支及旅客開支組成，這兩項開支在統計數據中不可區分。

(b) 私人消費開支數字是從本土市場的總消費開支中減去旅客消費後再加入香港居民在外地的開支而得出。

圖 1.2 : 私人消費開支在就業和收入改善下  
續有強勁增長

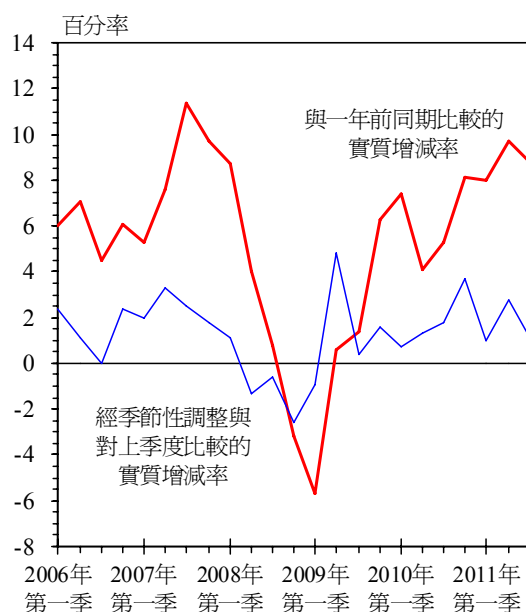
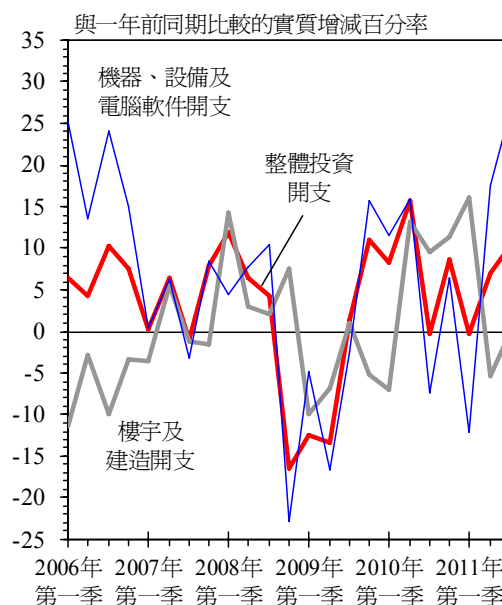


圖 1.3 : 固定投資亦加速至雙位數增長



1.6 按本地固定資本形成總額計算的整體投資開支繼第二季按年實質增長 7.0%後，在第三季加速至 10.2%的強勁增幅，這是受私營機構的機器及設備投資按年飆升 28.0%所帶動。至於整體投資的另一組成部分，整體樓宇及建造開支繼第二季按年實質下跌 5.4%後，在第三季幾無變動。公營部門工程繼續快速進行，抵銷了季內私營機構建造活動的跌幅。不過，由於外圍環境轉趨不明朗，在九月及十月初進行的最新《業務展望按季統計調查》結果顯示，大型企業的營商信心近來有所減弱，而中小型企業(中小企)的看法亦更為黯淡(中小企諮詢報告詳見專題 1.1)。

## 專題 1.1

### 中小型企業的動向指數(最新情況)

爲更深入了解中小型企業(中小企)<sup>(1)</sup>目前的業務收益、僱用人數及獲取信貸狀況，從二〇〇八年十一月底起，政府統計處代表經濟分析及方便營商處進行專項諮詢，訪問約 500 家抽選爲樣本的公司，以收集其意見。本文就《二〇一一年半年經濟報告》中專題 1.1 所匯報的結果提供進一步最新資料。

自二〇一一年六月起，諮詢的行業涵蓋範圍及問卷設計有所修訂。具體來說，諮詢不再涵蓋旅行社、金融機構和保險代理及經紀這三個行業，而獲取信貸情況的問題也改爲徵詢中小企對目前及預期獲取信貸的看法(是「容易」、「一般」還是「緊絀」)，而非與正常情況比較。樣本公司的數目因而減少至 410 家左右。

有關諮詢訂定了一套動向指數，顯示回應者認爲業務收益及僱用人數情況與上一個月比較的整體轉向。由於所設定的問題及樣本公司有變，自二〇一一年六月該輪諮詢起，從他們對業務收益及僱用人數的意見所歸納的結果，不宜與早輪諮詢結果直接比較。考慮到諮詢的涵蓋範圍及性質，詮釋諮詢結果時也應相當謹慎。不過，諮詢結果可作爲密切監察中小企狀況的粗略指標。

根據這套動向指數，受訪中小企的整體業務收益情況近月明顯惡化(表 1)。二〇一一年九月和十月，由於外圍環境較爲嚴峻，七個受訪行業中幾乎全部都有較多中小企報稱業務收益有所倒退。其中，地產業由於物業市場轉趨淡靜，指數跌幅較爲顯著；而全球經濟急轉直下，亦令物流業及進出口貿易業的指數錄得較明顯的跌幅。此外，中小企的回應顯示，僱用人數的整體情況在近月亦輕微轉差(表 2)。

就進出口貿易公司而言，有關諮詢另行徵詢了他們對新出口訂單的意見，以便了解出口表現。二〇一一年九月和十月新出口訂單動向指數均下跌至 45.7，是自二〇一〇年六月該動向指數推出以來的最低水平，反映歐美經濟疲弱令外圍環境下行風險增加，出口前景亦轉趨黯淡。

---

(1) 在香港，中小企是指僱用少於 100 名員工的製造業公司和僱用少於 50 名員工的非製造業公司。

## 專題 1.1(續)

獲取信貸情況近月維持良好，二〇一一年十月，僅有 1.2% 的中小企報稱目前獲取信貸困難，預期未來一個月信貸情況緊絀的比例亦相若，皆因貨幣情況大致寬鬆，而且政府繼續透過各種信貸保證計劃支持中小企。

表 1：業務收益情況動向指數<sup>^</sup>

	二〇一一年									
	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月
<i>內部層面</i>										
飲食	50.0	50.0	49.1	50.0	50.0	48.3	50.0	48.3	45.6	47.4
旅遊	48.3	48.3	48.3	50.0	51.7	--	--	--	--	--
地產	60.6	52.9	48.5	45.6	41.2	33.8	42.9	45.7	35.7	41.4
零售	50.0	48.3	50.4	50.0	49.5	45.1	49.1	48.7	46.9	49.1
批發	50.0	50.0	52.8	50.0	50.0	50.0	45.0	47.5	50.0	42.5
保險	60.5	57.9	57.9	50.0	52.8	--	--	--	--	--
商用服務	51.6	48.5	47.0	48.5	50.0	46.8	43.3	45.5	47.0	50.0
<i>外圍層面</i>										
進出口貿易	49.2	50.0	50.0	50.0	49.1	46.1	47.9	49.6	45.3	45.7
物流	50.0	52.8	50.0	50.0	50.0	47.4	47.5	45.0	42.5	45.0
金融機構	50.0	48.7	52.6	52.6	47.4	--	--	--	--	--
<b>以上所有行業*</b>	<b>50.4</b>	<b>49.8</b>	<b>50.0</b>	<b>49.7</b>	<b>49.1</b>	<b>45.7</b>	<b>47.4</b>	<b>48.3</b>	<b>45.6</b>	<b>46.6</b>

註：(^) 動向指數是按報稱「上升」的中小企所佔百分比，加上報稱「相同」的中小企所佔百分比的一半計算。動向指數高於 50 表示業務情況向好，低於 50 則表示相反。有關諮詢已要求回應者在填報意見時撇除季節性因素。

(--) 不適用。

(\*) 加權平均數採用個別行業的中小企總數作為權數。

表 2：僱用人數情況動向指數

	二〇一一年									
	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月
<i>內部層面</i>										
飲食	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	49.1	50.0	50.0
旅遊	50.0	50.0	50.0	50.0	51.7	--	--	--	--	--
地產	50.0	50.0	50.0	48.5	50.0	50.0	54.3	51.4	50.0	50.0
零售	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0
批發	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0
保險	55.3	52.6	52.6	50.0	50.0	--	--	--	--	--
商用服務	50.0	50.0	50.0	51.5	51.5	50.0	50.0	51.5	48.5	50.0
<i>外圍層面</i>										
進出口貿易	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	49.6	49.6	50.0	49.6	49.6
物流	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0
金融機構	52.6	53.8	52.6	51.3	50.0	--	--	--	--	--
<b>以上所有行業*</b>	<b>50.1</b>	<b>50.1</b>	<b>50.1</b>	<b>50.1</b>	<b>50.1</b>	<b>49.8</b>	<b>50.1</b>	<b>50.2</b>	<b>49.7</b>	<b>49.8</b>

註：(--) 不適用。

(\*) 加權平均數採用個別行業的中小企總數作為權數。

## 專題 1.1(續)

表 3：現時新出口訂單動向指數

	二〇一一年									
	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月
進出口貿易	49.2	50.0	50.0	50.0	49.1	47.8	48.7	49.2	45.7	45.7

表 4：報稱獲取信貸困難的中小企所佔百分比

	二〇一一年									
	一月	二月	三月	四月	五月 <sup>#</sup>	六月	七月	八月	九月	十月
所有選定行業*	2.8	2.8	3.2	3.2	3.2	1.6	1.6	1.6	1.6	1.2

註：(\*) 加權平均數採用個別行業的中小企總數作為權數。

(#) 二〇一一年六月之前，對中小企所設定的問題是與正常情況作比較。

## 勞工市場

1.7 經濟在過去一年多以高於趨勢的增幅擴張，帶動新職位大幅增加，勞工市場因此全面而顯著地改善。總就業人數在季內屢創新高，經季節性調整後的失業率隨之在第三季跌至 3.2% 的 13 年來新低。就業不足率亦從上一季的 1.8% 微跌至第三季的 1.7%。企業招聘活動仍處於高水平，職位空缺持續激增。由於勞工市場偏緊，各主要行業和職業類別的工資及收入均進一步大幅上升。全職僱員的平均就業收入在第三季按年勁升 8.1%；而最低十等分的收入增幅更可觀，為 13.1%，反映法定最低工資實施令不少基層人士受惠。

## 資產市場

1.8 本地股票市場在第三季大幅波動，並跟隨多個主要海外市場急挫。在全球經濟復蘇步伐放緩和歐洲債務危機升級的陰霾下，環球金融市場飽受震盪，市場避險情緒湧現並轉投風險較低的資產，因而推低了環球股市。恒生指數在九月底收報 17 592 點，較今年六月底及二〇一〇年年底的水平分別下挫 21.5% 及 23.6%。由於環球金融市場極不明朗而且大幅波動，第三季集資活動顯著縮減。但股票市場的平均每日成交額在第三季仍保持活躍，較上一季有輕微增長。

1.9 受外圍環境下行風險增加和本地銀行收緊按揭條款所影響，住宅物業市場在第三季出現整固。整體住宅售價在二〇一一年六月至九月期間下跌 2%，是自二〇〇八年年底以來首次錄得按季跌幅。住宅物

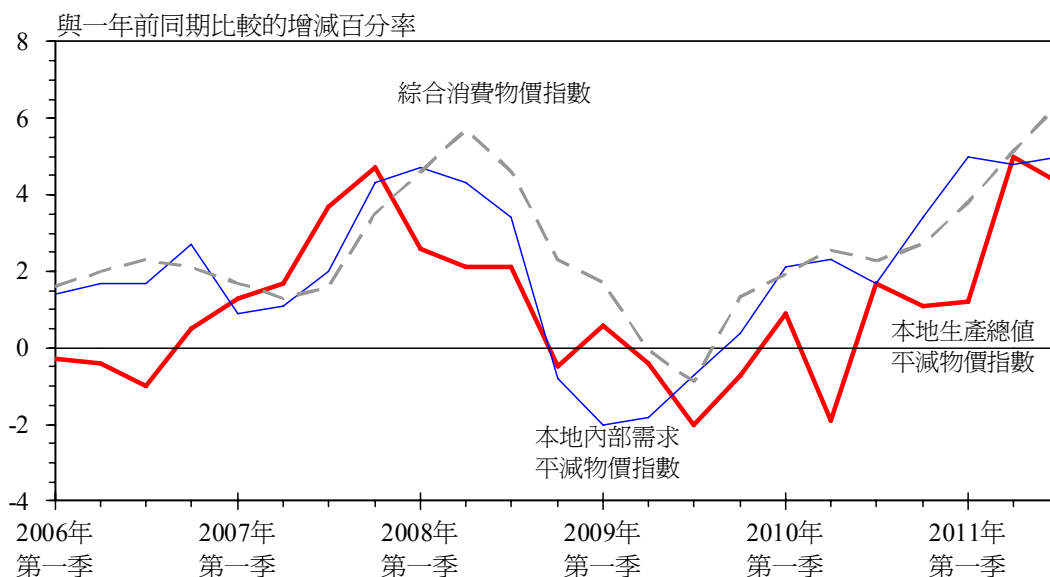
業成交宗數在第三季亦按季急挫 41%，反映市場氣氛轉趨審慎。不過，由於住宅價格在過去兩年多一直上升，市民的置業購買力(即面積 45 平方米單位的按揭供款相對住戶(不包括公營房屋住戶)入息中位數的比率)在第三季仍達 46%，而一九九〇年至二〇〇九年期間的長期平均數為 51%。第三季，住宅租金升幅收窄至 2%，而寫字樓及舖位租金則分別上升 6%及 2%。

## 通脹

**1.10** 消費物價通脹在第三季在內外因素雙雙拉動下進一步上升，但升勢在季末時因食品通脹稍為回穩而初現回順跡象。本地方面，私人住屋租金早前急升的滯後影響繼續浮現，而在勞工市場偏緊的情況下，工資增幅顯著加快。外圍方面，由於早前環球食品及商品價格飆升，進口價格升幅仍然高企。整體消費物價通脹率由第二季的 5.2% 上升至第三季的 6.4%。撇除政府紓困措施的效應後，基本消費物價通脹率由 5.0% 攀升至 6.1%。

**1.11** 本地生產總值平減物價指數在第三季按年上升 4.3%，與本地價格進一步上升的情況吻合。

圖 1.4：通脹在內外因素推動下進一步上升



## 按主要經濟行業劃分的本地生產總值

**1.12** 經濟在二〇一一年第二季進一步擴張，但勢頭較第一季的異常強勁增長有所減慢。整體服務業的淨產值繼二〇一一年第一季按年實質增長 7.1%後，在第二季再增長 5.2%。在各主要服務行業中，批發及零售業、金融及保險業和專業服務業的增長步伐加快，反映消費市道和訪港旅遊業暢旺，以及金融和商貿活動蓬勃。不過，與貿易相關的行業表現卻較為遜色，特別是出入口貿易和運輸及倉庫業的增幅均顯著減慢。主要反映私營發展商淨產值的地產活動繼續錄得跌幅。二級行業方面，製造業的產值續有溫和增長，而建造業的產值則由於私營建造活動呆滯而大幅放緩，按年錄得跌幅。

**表 1.3：按經濟活動劃分的本地生產總值<sup>(a)</sup>  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)**

	二〇一〇年	二〇一〇年				二〇一一年	
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季
製造	3.5	0.4	2.2	5.4	5.7	3.5	2.0
建造	15.8	2.7	21.3	20.2	19.8	22.2	-1.4
服務 <sup>(b)</sup>	7.0	8.4	6.1	7.3	6.4	7.1	5.2
進出口貿易、批發及零售	15.6	22.4	17.9	15.9	9.1	14.0	7.0
進出口貿易	15.4	23.3	18.3	15.7	7.7	13.7	4.9
批發及零售	16.5	18.3	15.8	16.6	15.7	15.9	17.7
住宿及膳食服務	7.3	8.8	10.0	6.8	4.1	2.6	2.2
運輸、倉庫、郵政及速遞服務	8.8	6.7	12.6	9.6	6.6	9.2	4.2
運輸及倉庫	7.8	5.3	11.4	8.5	6.2	9.0	3.7
郵政及速遞服務	27.0	34.9	35.0	31.3	11.7	12.4	12.0
資訊及通訊	1.6	1.9	1.7	2.1	0.8	1.8	1.4
金融及保險	7.9	9.1	1.3	7.0	13.8	12.8	13.2
地產、專業及商用服務	2.7	3.0	2.0	1.3	4.5	1.3	1.1
地產	-1.7	-1.9	-2.7	-3.1	0.9	-1.3	-3.6
專業及商用服務	7.2	8.6	6.9	5.7	7.5	3.8	5.4
公共行政、社會及個人服務	2.5	3.1	2.1	3.1	1.8	2.2	2.5

註：這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(a) 本表所示的本地生產總值數字按生產計算法編製，與表 1.1 按開支計算法編製的數字相符。詳情參閱本章註釋(1)。

(b) 在本地生產總值中，服務業的增值額亦包括樓宇業權，因為樓宇業權在分析層面上屬於服務活動。

以上統計數字是按「香港標準行業分類 2.0 版」編製，其數列已後向估計至二〇〇〇年。

## 經濟政策重點

**1.13** 國務院副總理李克強在八月訪港期間宣布了一系列措施，支持香港的經貿發展，並進一步鞏固香港作為人民幣離岸中心和環球金融中心的地位。這些措施包括於年內透過《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》進一步實現服務貿易自由化；推出交易所交易基金，讓內地居民投資本港證券；以及容許人民幣循境外合格機構投資者和外來直接投資途徑調回內地。這些措施將擴闊本港離岸人民幣市場的涵蓋面，有助增加本港與內地之間人民幣資金流通的渠道，從而為香港離岸人民幣業務發展注入新動力。

**1.14** 行政長官在二〇一一年十月十二日發表《二〇一一至一二一年施政報告》，承諾推動社會發展以改善民生。主要關注議題包括住屋、貧富差距和人口老化問題。政府推出了具體措施以支援弱勢社羣和促進社會和諧：

- 房屋政策方面：除了確保足夠土地供應以提供不同種類的住宅單位外，政府還對提供出租公屋計劃作出長遠承擔，並會推出新居屋計劃和優化「置安心」計劃(詳情見專題 3.1)。
- 人口老化問題方面：政府概述多項措施，以加強長期護理服務和優化長者照顧模式，並增加長者票價優惠及津貼。
- 收窄貧富差距方面：政府承諾加強培訓及就業支援、提升福利及醫護服務，並推出多項短期紓困措施，向有需要的人提供援助。

**1.15** 施政報告又闡述了政府促進優質生活和透過產業發展、市場開拓及區域合作來加強經濟發展的策略。具體措施包括改善空氣質素、水資源及廢物管理；推廣自然保育和文化藝術；提供更多升學及青年發展途徑；配合國家「十二五」規劃，鞏固和提升香港作為國際金融、貿易及航運中心的地位；拓闊香港與新興市場的貿易及投資連繫；以及加強區域合作。具體來說，政府會致力發展六項優勢產業<sup>(3)</sup>和鞏固四大傳統支柱產業，以期達致長遠經濟發展，讓市民共享繁榮成果，改善生活，安居樂業。

## 註釋：

- (1) 本地生產總值是指定期間內(例如一曆年或一季)，某經濟體未扣除固定資本消耗的總產量淨值。從開支方面估算，本地生產總值是把貨物和服務的最終總開支(包括私人消費開支、政府消費開支、本地固定資本形成總額、存貨增減，以及貨物出口及服務輸出)的總和，減去貨物進口和服務輸入。
- (2) 經季節性調整與對上季度比較的本地生產總值數列，已扣除每年約於同一時間出現而幅度相若的變動，為了解本地生產總值的趨勢(特別是當中的轉折點)提供另一角度。詳細研究後，會發現整體本地生產總值及其中一些主要組成項目均有季節性變動，這些組成項目包括私人消費開支、政府消費開支、貨物出口、貨物進口、服務輸出及服務輸入。不過，本地固定資本形成總額短期波動頗大，故此並無明顯的季節性模式。因此，經季節性調整的本地生產總值數列是以整體水平另行計算，而不是把各主要組成項目相加而成。
- (3) 四大傳統支柱產業是指金融服務、旅遊、貿易及物流，以及工商業支援及專業服務。六項優勢產業分別為醫療、教育、環保、檢測和認證、創新科技和文化及創意產業。

## 第二章：對外貿易

### 摘要

- 全球經濟環境日趨嚴峻，對外貿易表現在二〇一一年第三季進一步轉差。歐洲主權債務危機加劇和美國經濟復蘇後勁不繼，大大打擊全球經濟氣氛，致使亞洲區增長普遍放緩，區內貿易臨近季末明顯減慢。
- 貨物出口在七月及八月已趨疲弱，在九月更大幅下滑，致令第三季出現4.0%的實質跌幅<sup>(1)</sup>。歐美市場需求進一步轉弱，以致與其息息相關的亞洲原料進口亦明顯減少，是拖累出口表現的主要因素。雖然輸往亞洲的消費品出口表現相對較佳，惟仍不足以抵銷先進市場的弱勢。
- 相比之下，服務輸出表現較佳，第三季按年增長6.6%，這是受惠於訪港旅遊業興旺，以及金融及其他商用服務輸出繼續有可觀增長。不過，隨着貨物貿易表現轉弱，與貿易有關的服務輸出及運輸服務輸出亦顯著放緩。
- 國務院副總理李克強在八月訪港期間宣布，內地與香港將簽署《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》（《安排》）補充協議八，以加強《安排》下的措施。中央政府已表明在《十二五規劃》期間，會為香港服務業進一步開放內地市場。中央政府亦正積極探討可否讓香港加入一些內地已簽訂的自由貿易區協定。

### 有形貿易

#### 整體貨物出口

**2.1** 香港的貨物出口在二〇一一年第三季持續放緩，情況在臨近季末更為明顯。具體而言，整體貨物出口(包括轉口和港產品出口)貨值在九月按年回落 3.0%，是二〇〇九年十月以來首度出現跌幅，按實質計算的跌幅則更為顯著，達 10.9%。第三季合計，貨物出口繼第二季按年實質微跌 0.4%後，再下跌 4.0%。美國與歐盟的需求進一步轉弱，不僅影響香港輸往這些市場的出口，更令輸往內地及其他亞洲市場的原材料出口明顯減少，皆因這些出口與發達國家消費需求息息相關。經季節性調整後，儘管整體貨物出口在第二季因日本事故短暫干擾區內供應鏈而出現極低的比較基數，整體貨物出口在第三季仍按季下跌 1.1%。

**2.2** 環球貿易環境於第三季日趨惡劣。美國經濟基調疲弱，失業率居高不下、經濟持續去槓桿化及樓市低迷，繼續拖慢當地經濟復蘇進程。再者，於七月底／八月初美國政黨在提高國債上限的談判僵局和標準普爾歷史性調低美國主權信貸評級，均凸顯美國政府財政脆弱的一面，進一步打擊經濟氣氛，亦限制了財政措施的靈活性。在大西洋另一方，歐元區主權債務危機再度加劇，演變成對歐洲以至全球宏觀經濟及金融穩定的最大威脅。在亞洲，先進經濟體需求疲弱的負面影響亦越趨明顯，致使區內生產活動及出口增長在季內減慢。鑑於環球經濟增長放緩且下行風險增加，國際貨幣基金組織(基金組織)在九月發表的《世界經濟展望》中，把二〇一一年全年的環球經濟增長預測由先前的 4.3%調低至 4.0%<sup>(2)</sup>。

**2.3** 轉口<sup>(3)</sup>是整體貨物出口的主要部分，佔出口貨值總額 98.2%。轉口在第二季大致保持平穩後，第三季則大幅下滑至按年實質減少 3.5%。至於僅佔整體貨物出口 1.8%的港產品出口，繼第二季下跌 16.0%後，第三季再跌 30.0%。

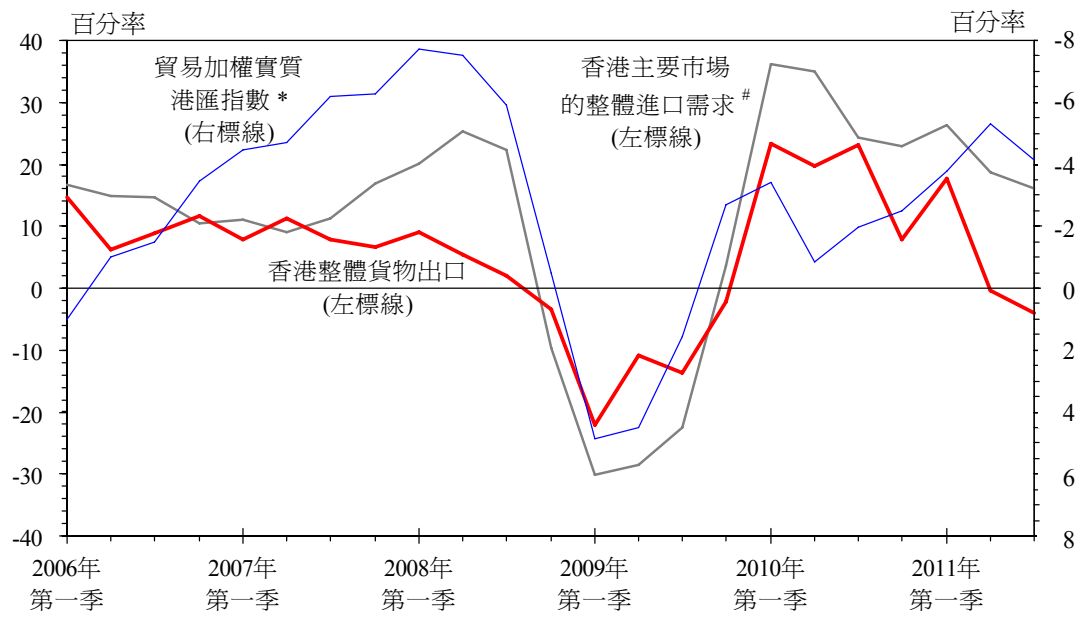
**表 2.1：整體貨物出口、轉口及港產品出口**  
(與一年前同期比較的增減百分率)

	整體貨物出口				轉口				港產品出口			
	按貨值 計算	按實質計算	價格 變動	按貨值 計算	按實質計算	價格 變動	按貨值 計算	按實質計算	價格 變動	按貨值 計算	按實質計算	價格 變動
二〇一〇年 全年	22.8	18.1	4.7	22.8	18.1	4.6	20.4	15.5	5.5			
上半年	25.1	21.4	3.4	25.1	21.4	3.4	22.7	18.5	4.7			
下半年	20.8	15.3	5.8	20.9	15.4	5.8	18.4	13.0	6.2			
第一季	26.0	23.4	(6.7)	2.8	26.1	23.5	(6.5)	2.8	23.1	20.2	(17.0)	3.2
第二季	24.3	19.7	(3.6)	4.0	24.4	19.7	(3.7)	3.9	22.4	17.0	(-3.3)	6.1
第三季	27.8	23.2	(1.9)	5.2	27.9	23.4	(2.0)	5.2	20.2	14.9	(-4.4)	5.7
第四季	14.4	7.9	(-4.1)	6.5	14.3	7.9	(-4.3)	6.5	16.7	11.1	(3.2)	6.7
二〇一一年 上半年	15.4	7.8	8.1	15.6	8.3	8.1	6.2	-10.4	6.5			
第一季	24.6	17.7	(16.3)	7.6	24.9	18.2	(16.6)	7.6	11.9	-4.1	(0.4)	6.7
第二季	7.7	-0.4	(-12.6)	8.6	7.9	*	(-12.6)	8.7	1.2	-16.0	(-14.7)	6.4
第三季	4.2	-4.0	(-1.1)	8.6	4.6	-3.5	(-0.8)	8.6	-12.3	-30.0	(-20.2)	7.6

註：( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

\* 增減小於 0.05%。

圖 2.1：第三季貨物出口進一步減慢  
(與一年前同期比較的增減率)



註： 整體貨物出口是指與一年前同期比較的實質增減率，而香港主要市場的整體進口需求，是指亞洲、美國及歐盟以美元計算的總進口需求與一年前同期比較的增減率。

(\*) 為求表達清晰，本圖的實質港匯指數以倒置顯示，正數變動表示港元實質升值。

(#) 二〇一一年第三季的進口需求數字是根據二〇一一年七月和八月的資料計算。

圖 2.2 : 第三季貨物轉口和港產品出口同告下跌

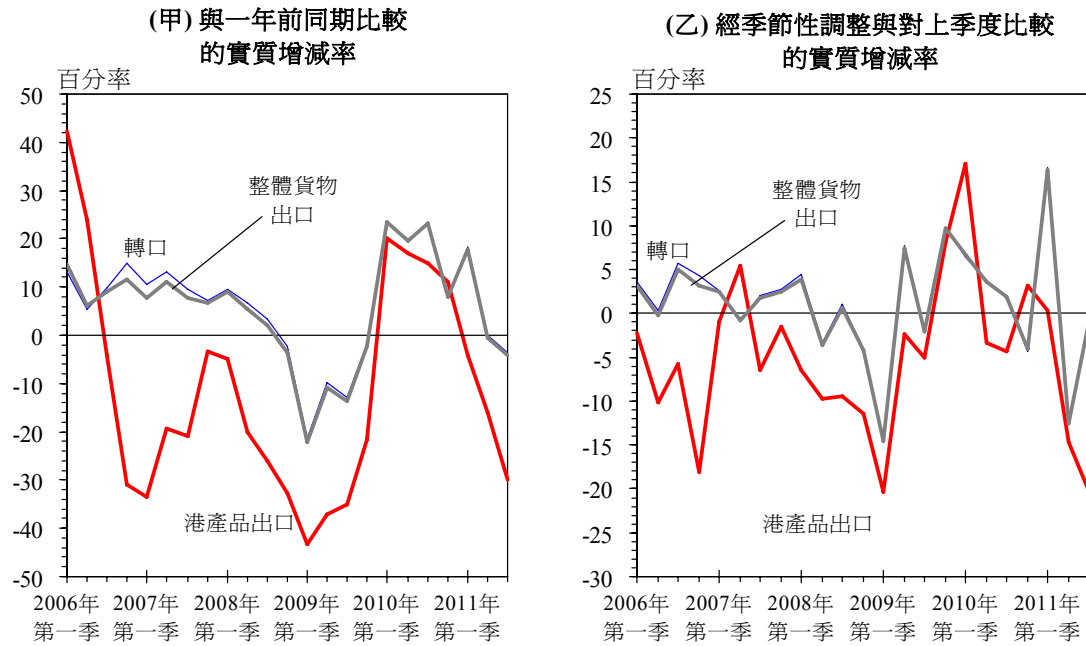
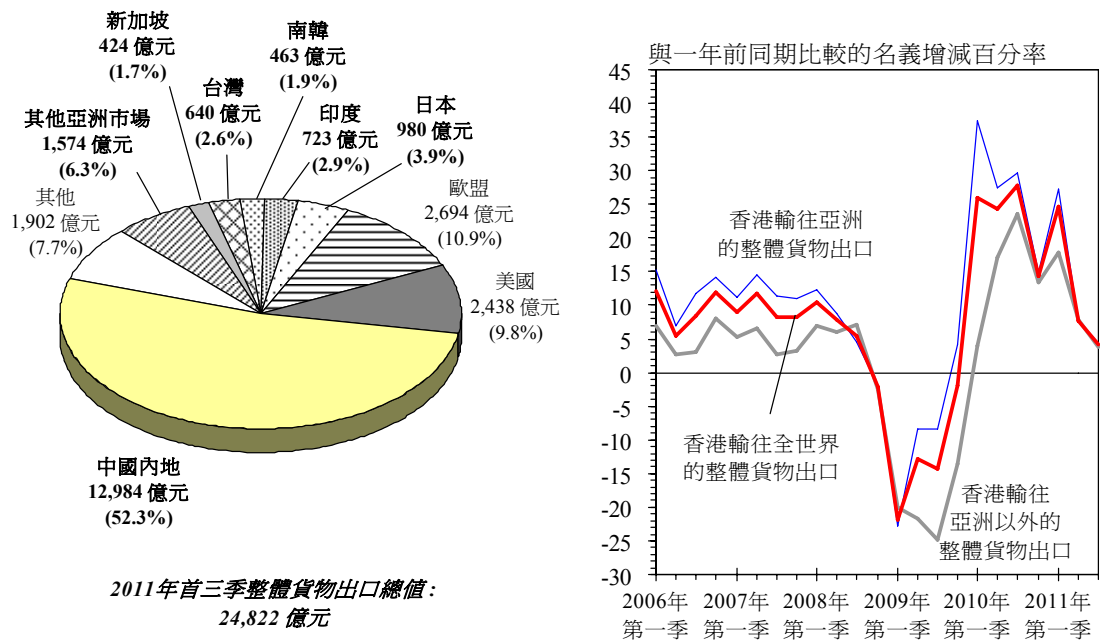


圖 2.3 : 亞洲市場繼續佔香港出口較大比重



**表 2.2：按主要市場劃分的整體貨物出口  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)**

	<u>二〇一〇年</u>	<u>二〇一〇年</u>				<u>二〇一一年</u>		
		<u>第一季</u>	<u>第二季</u>	<u>第三季</u>	<u>第四季</u>	<u>第一季</u>	<u>第二季</u>	<u>第三季</u>
中國內地	20.0	32.1	18.8	26.3	7.0	20.8	-2.3	-6.9
美國	14.5	6.7	19.9	19.7	10.4	7.0	-12.4	-16.0
歐盟	6.6	-0.6	10.4	15.8	1.0	6.4	-0.9	-3.1
日本	15.5	15.1	26.2	15.4	7.4	3.2	-5.7	-2.4
印度 <sup>(4)</sup>	37.4	36.0	48.7	45.8	21.4	38.4	14.8	9.3
台灣	23.0	59.8	28.1	17.6	2.8	20.5	18.2	19.9
南韓	21.1	37.9	24.9	13.1	13.4	14.8	9.4	2.2
新加坡	18.1	16.9	18.6	22.2	14.7	21.7	9.0	0.1

**2.4** 輸往亞洲市場的出口表現在第三季雖仍然優於輸往先進市場的出口，但受到環球經濟環境轉差的影響，整體表現亦普遍放緩。亞洲地區原材料進口量減少，令輸往內地的整體出口進一步放緩，而輸往新加坡和南韓的出口同告顯著減慢，相信先進經濟體的需求疲弱是主要原因。輸往日本的出口在第二季受地震影響出現明顯倒退後，於第三季則有相對改善。然而，輸往台灣和印度的整體出口表現依然強勁，在第三季均錄得可觀的增幅，前者受惠於《海峽兩岸經濟合作框架協議》帶來的暢旺貿易往來，後者則由強勁需求所帶動。

**2.5** 美國經濟復蘇不穩，消費信心薄弱，繼續打擊香港的出口表現，令香港輸往美國的出口在第三季按年急挫 16.0%。歐盟需求疲弱，也令香港輸往歐盟的出口進一步下跌。因此，香港輸往歐美的出口在第三季進一步低於二〇〇八年金融危機前的水平。美國經濟缺乏內生動力，加上歐元區主權債務危機加劇，不但會直接影響香港輸往歐美市場的出口，亦會因波及亞洲增長勢頭和區內貿易而對香港的外貿造成間接影響，勢將於未來一段時間內持續拖低香港的出口表現。

圖 2.4：第三季輸往內地的出口進一步轉弱

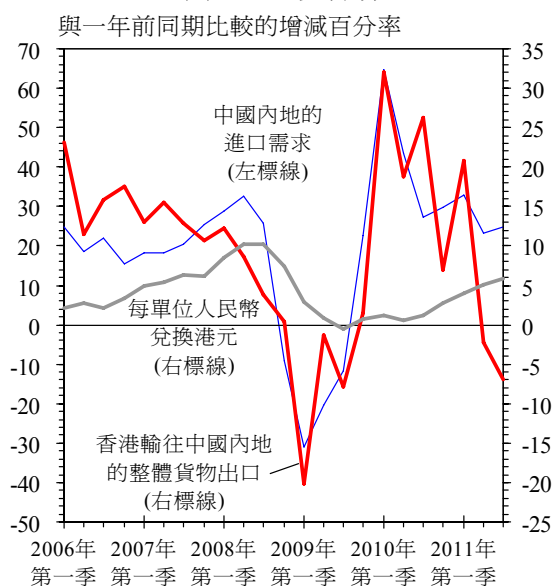


圖 2.5：輸往歐盟的出口繼續下滑

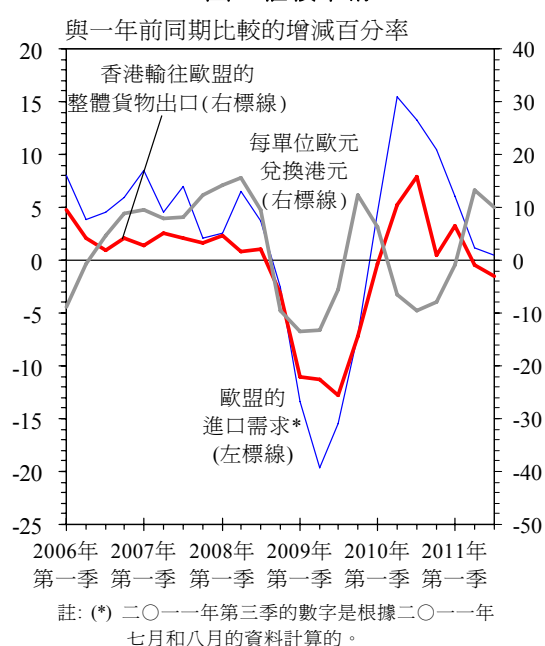


圖 2.6：輸往美國的出口急挫

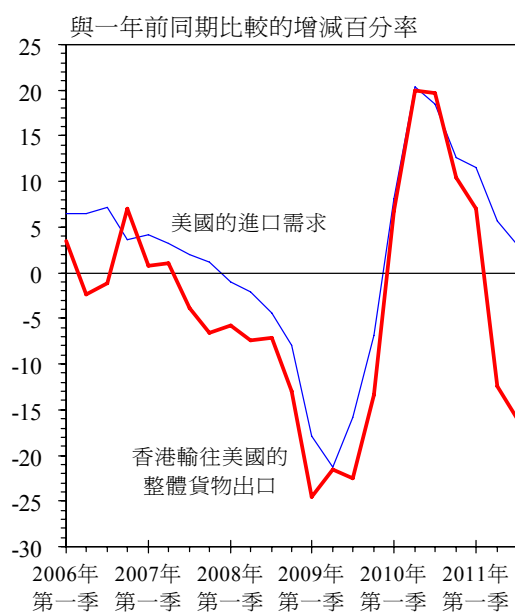
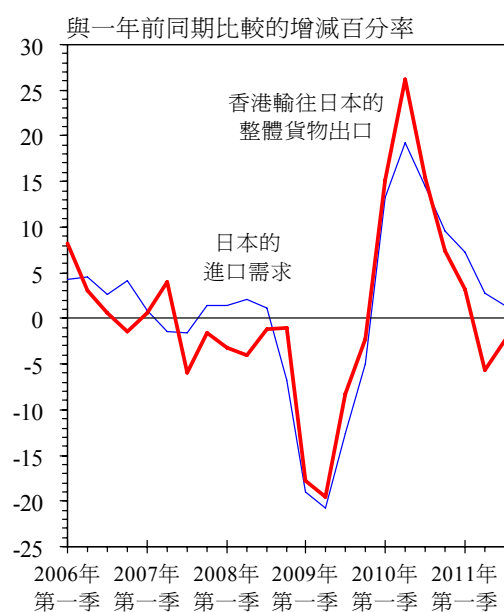
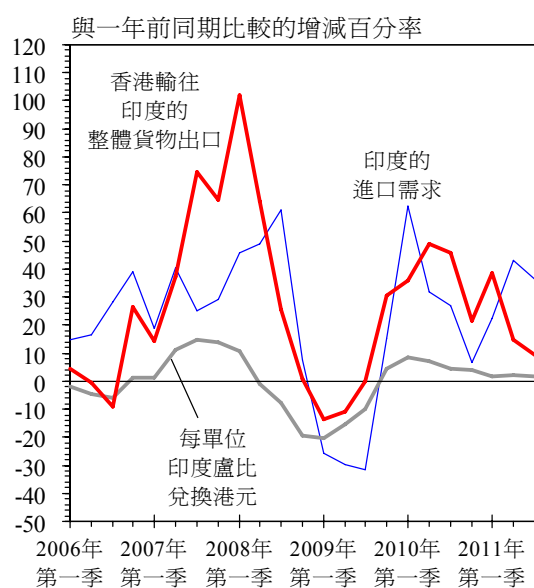


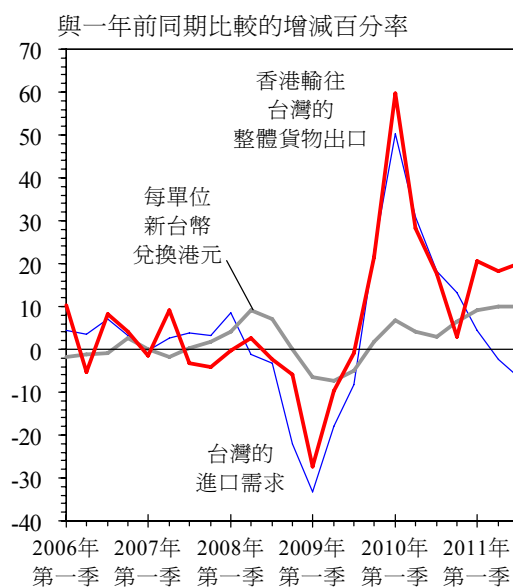
圖 2.7：輸往日本的出口逐步恢復



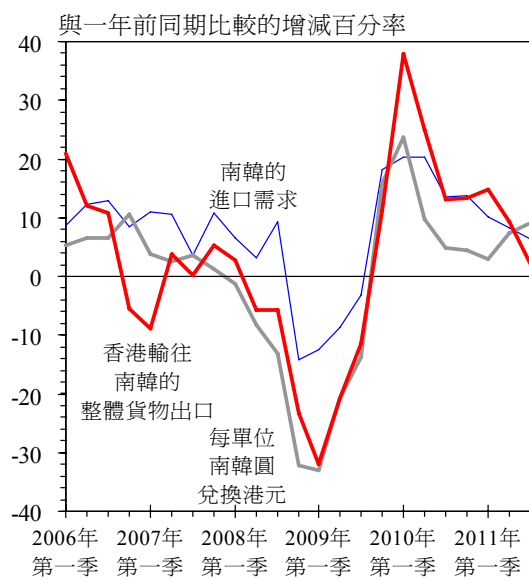
**圖 2.8：輸往印度的出口  
仍有可觀增長**



**圖 2.9：輸往台灣的出口  
進一步上揚**

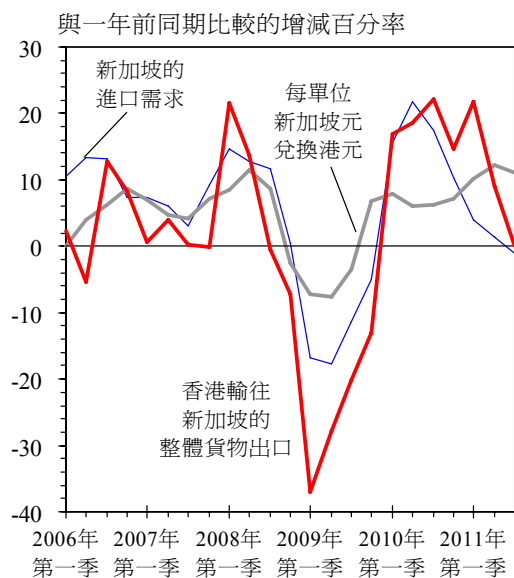


**圖 2.10：輸往南韓的出口  
亦有所減慢**



註：(\*) 二〇一一年第三季的數字是根據二〇一一年  
七月和八月的資料計算的。

**圖 2.11：輸往新加坡的出口  
隨進口需求下滑而放緩**



## 貨物進口

**2.6** 貨物進口繼第二季按年實質增長 3.6%後，第三季錄得 1.7%的溫和增長。主要由於轉口貿易放緩，繼而令進口再轉口的貨流減慢。不過，留用進口(佔整體進口超過四分之一)繼第二季實質增長 13.4%後，第三季顯著躍升 17.0%。經季節性調整後，第三季留用進口按季增長 1.6%。按用途分析，受惠於本地消費及旅客開支暢旺，消費品的留用進口在第三季保持超過 30%的強勁增長。由於季內大部分時間的營商氣氛正面，資本貨物的留用進口亦見蓬勃增長。食品的留用進口亦相當強勁，與本地消費市場向好的情況一致。反觀原料的留用進口增幅較為溫和，相信是由於出口前景黯淡所致。燃料的留用進口連續第二季下跌。不同用途類別的進口量出現截然不同的趨勢，清楚顯示季內疲弱的對外貿易與強勁的內部需求之間的強烈對比。

**表 2.3：貨物進口及留用貨物進口  
(與一年前同期比較的增減百分率)**

		貨物進口			留用貨物進口 <sup>(a)</sup>		
		按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動	按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動
二〇一〇年	全年	25.0	18.6	6.4	27.3	19.7	8.2
	上半年	31.9	26.7	5.2	48.7	42.1	7.3
	下半年	19.4	12.0	7.7	11.7	3.8	9.5
	第一季	34.3	31.4 (6.8)	3.6	56.0	54.2 (7.4)	3.1
	第二季	29.9	22.8 (2.2)	6.6	42.8	32.0 (-1.6)	11.4
	第三季	24.1	17.3 (1.0)	7.2	9.8	2.5 (-1.6)	9.4
	第四季	15.1	7.0 (-2.7)	8.2	13.6	5.0 (1.7)	9.6
二〇一一年	上半年	15.0	7.9	8.4	13.4	7.1	9.4
	第一季	20.6	12.9 (12.1)	8.9	9.5	0.5 (0.4)	12.6
	第二季	10.3	3.6 (-6.1)	8.1	16.8	13.4 (13.3)	6.5
	第三季	8.9	1.7 (-0.1)	8.6	22.7	17.0 (1.6)	8.2

註： (a) 按個別用途分類的轉口貿易毛利，是根據政府統計處轉口貿易按年統計結果估計得出，用以計算本港留用貨物進口的價值。

( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

圖 2.12：貨物進口隨轉口減慢而放緩，但留用進口依然強勁

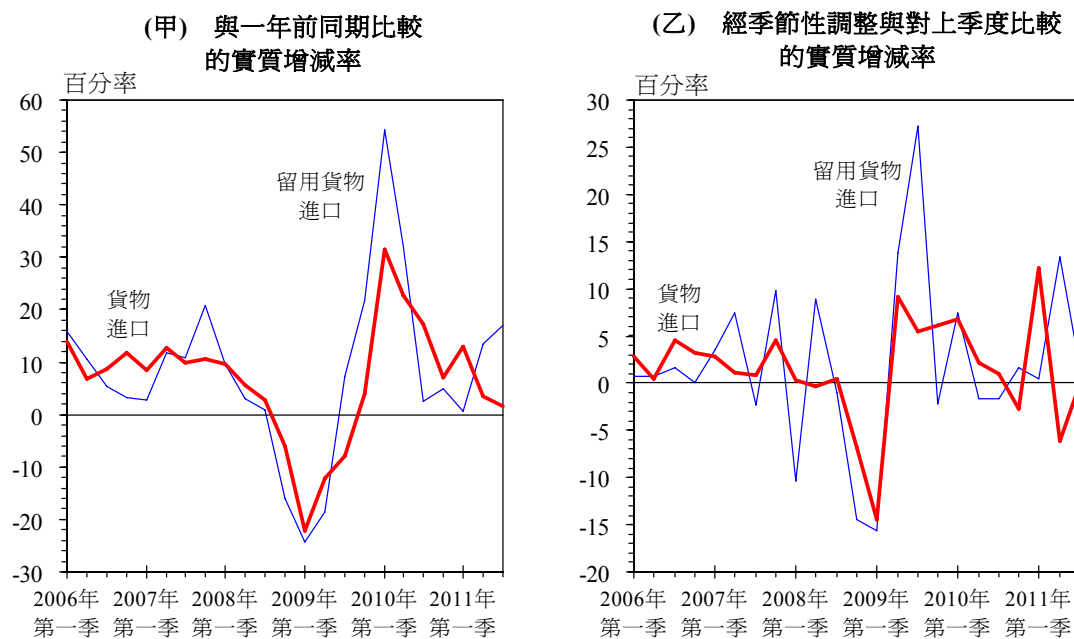


表 2.4：按用途類別劃分的留用貨物進口  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

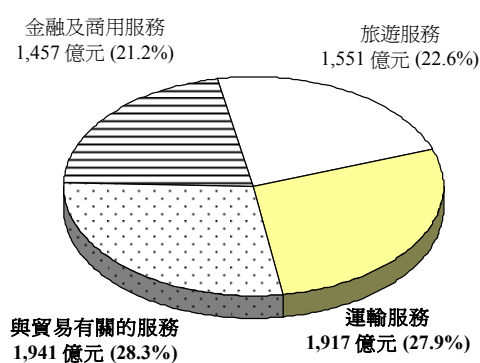
		消費品	食品	資本貨物	原料及 半製成品	燃料
二〇一〇年	全年	22.5	11.6	15.5	31.3	13.9
	上半年	40.1	17.9	22.8	160.1	20.5
	下半年	10.0	5.9	9.6	-16.0	7.8
	第一季	48.7	28.6	21.2	344.4	-0.2
	第二季	32.9	8.5	24.2	70.8	42.6
	第三季	7.2	2.8	7.2	-18.1	14.6
	第四季	12.6	8.6	12.1	-13.9	1.4
	第四季	12.6	8.6	12.1	-13.9	1.4
二〇一一年	上半年	27.7	-1.2	9.5	-8.6	-12.3
	第一季	20.4	-6.1	2.3	-22.6	4.6
	第二季	34.6	3.8	16.3	9.0	-25.0
	第三季	33.3	12.8	21.9	6.2	-12.6

## 無形貿易

### 服務輸出

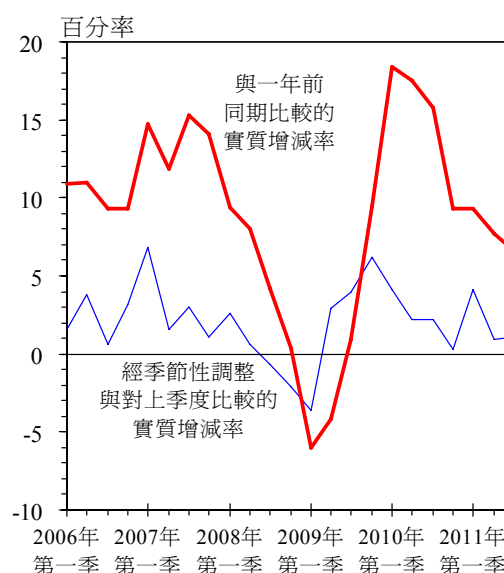
2.7 服務輸出的表現相對較佳，繼第二季按年實質增長 7.7%後，第三季按年增加 6.6%。受惠於蓬勃的訪港旅遊業，旅遊服務輸出在第三季續見強勁增長。儘管環球金融市場在季內極為波動，金融及商用服務輸出仍錄得可觀增長。不過，與貿易有關的服務輸出(主要是離岸貿易活動)和運輸服務輸出較受商品貿易和貨運減慢所影響，表現因而較差。

圖 2.13：與貿易有關的服務及運輸服務佔服務輸出超過五成，正好反映香港的貿易樞紐地位



2011年首三季服務輸出總值：  
6,865 億元

圖 2.14：第三季服務輸出保持堅挺



**表 2.5：按主要服務組別劃分的服務輸出  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)**

		其中： 與貿易 有關的服務 <sup>(a)</sup>				金融及 商用服務
		服務輸出	運輸服務	旅遊服務 <sup>(b)</sup>		
二〇一〇年	全年	15.0	14.3	10.0	25.7	12.8
	上半年	18.0	19.4	14.1	26.9	16.0
	下半年	12.5	11.0	6.4	24.7	9.9
	第一季	18.4 (4.1)	20.7	16.2	19.1	18.4
	第二季	17.5 (2.2)	18.1	12.3	37.0	13.2
	第三季	15.8 (2.2)	14.1	9.7	39.4	8.4
	第四季	9.3 (0.3)	8.3	2.8	12.7	11.3
	二〇一一年	上半年	8.5	7.4	2.9	13.1
第一季	9.3 (4.1)	11.4	0.8	10.8	14.1	
第二季	7.7 (0.9)	3.4	4.7	15.8	10.1	
第三季	6.6 (1.1)	2.4	1.8	16.6	9.1	

註： (a) 主要包括離岸貿易。

(b) 主要包括訪港旅遊業收益。

( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

## 服務輸入

**2.8** 服務輸入繼第二季實質增長 3.2%後，第三季增加 2.1%。金融及其他商用服務輸入僅錄得溫和升幅，相信是與季內金融市場大幅波動有關。與貿易有關的服務輸入和運輸服務輸入亦進一步減慢，兩者均受到區內貿易在季內放緩所影響。旅遊服務輸入在期內僅錄得些微升幅。

圖 2.15：旅遊服務佔服務輸入最大比重

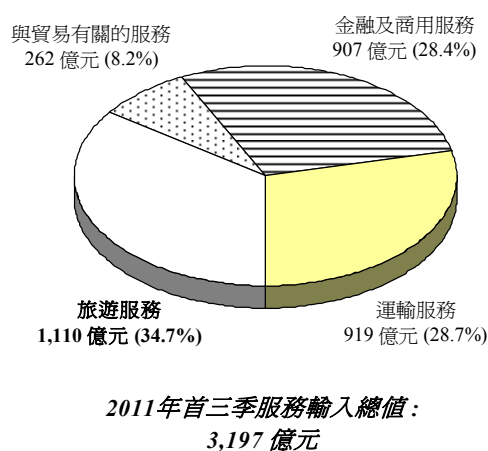
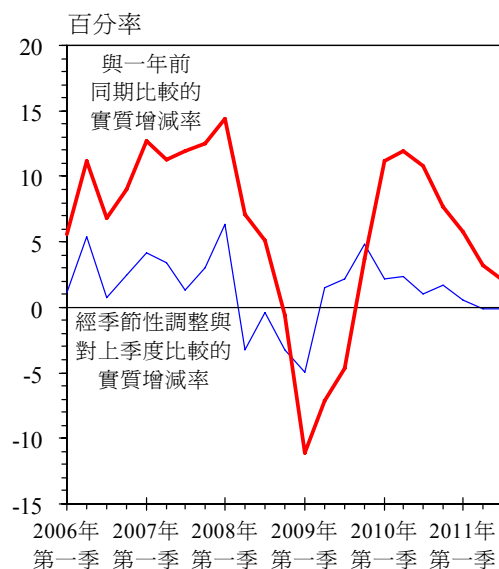


圖 2.16：服務輸入溫和增長

表 2.6：按主要服務類別劃分的服務輸入  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

		其中：				
		服務輸入	旅遊服務 <sup>(+)</sup>	運輸服務	與貿易 有關的服務	金融及 商用服務
二〇一〇年	全年	10.4	6.5	12.1	15.8	11.9
	上半年	11.6	4.9	14.3	21.0	15.6
	下半年	9.3	8.1	10.0	12.5	8.7
	第一季	11.2 (2.2)	4.5	12.8	22.3	15.4
	第二季	11.9 (2.4)	5.3	15.6	19.7	15.8
	第三季	10.8 (1.0)	10.3	11.4	15.7	9.5
	第四季	7.7 (1.7)	5.9	8.5	9.9	8.1
二〇一一年	上半年	4.5	3.8	2.4	9.7	6.0
	第一季	5.8 (0.6)	3.8	3.9	13.0	7.9
	第二季	3.2 (-0.1)	3.8	1.2	6.4	3.8
	第三季	2.1 (-0.1)	1.6	0.4	1.4	4.9

註： (+) 主要包括外訪旅遊開支。

( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

## 有形及無形貿易差額

2.9 綜合有形及無形貿易差額在第二季錄得赤字後，於第三季重現 360 億元的盈餘，相當於貨物進口及服務輸入總值的 3.3%。但這個數字仍遠低於去年同季錄得的 561 億元盈餘(或相當於貨物進口及服務輸入總值的 5.6%)，這很大程度上反映季內外部環節所面對的挑戰。

**表 2.7：有形及無形貿易差額**  
(按當時市價計算以十億元為單位)

	<u>整體出口／輸出</u>		<u>進口／輸入</u>		<u>貿易差額</u>			<u>佔進口／ 輸入的 百分率</u>
	<u>貨物</u>	<u>服務</u>	<u>貨物</u>	<u>服務</u>	<u>貨物</u>	<u>服務</u>	<u>綜合</u>	
二〇一〇年 全年	3,061	827	3,395	395	-334	432	98	2.6
上半年	1,414	377	1,599	183	-185	193	9	0.5
下半年	1,647	450	1,796	212	-149	238	89	4.4
第一季	640	191	728	91	-88	99	12	1.4
第二季	774	186	871	92	-97	94	-3	-0.3
第三季	838	220	898	104	-60	116	56	5.6
第四季	809	230	898	108	-89	122	33	3.3
二〇一一年 上半年	1,631	436	1,850	205	-219	231	12	0.6
第一季	796	221	890	103	-94	118	24	2.5
第二季	835	215	960	103	-126	113	-13	-1.2
第三季	891	250	991	114	-100	136	36	3.3

註：由於進位關係，數字相加未必等於總數。

## 其他發展

2.10 李克強副總理於八月訪港時公布多項措施後，《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(《安排》)將得到進一步擴展。除了現時對原產香港的進口貨物全面實施零關稅的安排外，即將簽訂的《補充協議八》會推動內地對香港基本實現服務貿易自由化，進一步擴大《安排》的寬度和深度。內地將採取更加積極的措施，對香港傳統及新興服務業(包括醫療、建造、法律、檢測認證服務及旅遊業)擴大開放。此外，中央政府期望在五年內把服務業佔內地生產總值比重提高 4 個百分點的目標，將為具競爭優勢的香港服務供應商帶來龐大發展潛力。商品貿易方面，副總理表示，中央政府正積極探討可否讓香港加入一些內地已簽訂的自由貿易區協定。

**2.11** 金融市場發展方面，中央政府亦推出了多項新措施以提升香港作為離岸人民幣業務中心的角色。這些措施包括修訂外商投資項目管理辦法，以鼓勵香港企業使用人民幣到內地直接投資；允許以人民幣境外合格機構投資者方法投資內地證券市場；以及逐步擴大香港發行人民幣債券的規模。此外，中央政府亦會在內地推出港股組合交易所交易基金。

**註釋：**

- (1) 貨物出口與進口按實質計算的變動，乃從貿易總值變動扣除價格變動的影響而得出。貿易總值價格變動是根據單位價值的變動而估計，並無計及交易貨物在組合成分或質素方面的改變，但某些有特定價格指數的選定商品則除外。此處載列的實質增長數字是根據編製對外貿易貨量指數的固定價格計算，這些數字不宜與第一章所載數字直接比較。第一章載列以實質計算的貿易總額數字是採用前一年的價格作為權數來涵總各組成部分的環比物量計算的本地生產總值編製而成。
- (2) 國際貨幣基金組織在九月份把二〇一一和二〇一二年全球經濟增長預測下調至 4.0%。先進經濟體的增長預測全面下調，其中美國在二〇一一和二〇一二年的增長預測分別下調至 1.5%及 1.8%，而歐元區在二〇一一和二〇一二年的增長預測也分別下調至 1.6%及 1.1%。該組織亦預測日本經濟在二〇一一年收縮 0.5%，二〇一二年則回升 2.3%。另外，亞洲發展中國家在二〇一一和二〇一二年的整體增長預測分別為 8.2%及 8.0%。
- (3) 轉口是指先輸入香港然後出口的貨物，這些貨物並沒有在本港經過任何會永久改變其形狀、性質、樣式或用途的製造程序。
- (4) 由於沒有輸往印度的出口單位價格指數，輸往印度整體出口貨量的概估值是以最相近的單位價格指數平減而得出。

## 第三章：選定行業的發展

### 摘要

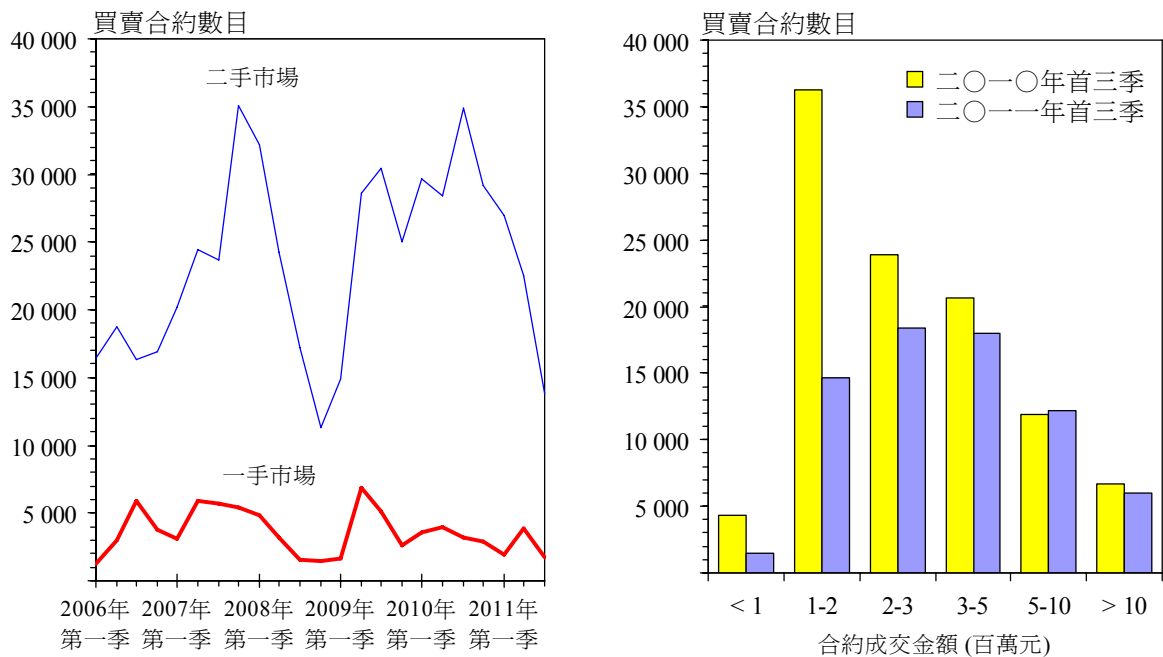
- 住宅物業市場在二〇一一年第三季出現整固。先進經濟體的經濟增長放緩、歐洲債務問題惡化及本港銀行數度調高按揭利率，令市場信心受到打擊。交投活動進一步縮減，住宅售價亦相應回落。
- 政府為確保物業市場健康平穩發展而持續付出的努力漸見成效。行政長官在十月公布的《二〇一一至一二年施政報告》中提出新的房屋措施。
- 訪港旅遊業整體上保持穩健的增長勢頭，儘管不同市場環節表現參差。第三季訪港旅客較去年同期上升19.0%至1 110萬人次。
- 物流業表現持續溫和，與對外貿易增長放緩情況大致相符。貨櫃吞吐量的繼續錄得溫和增長，空運吞吐量則下跌。

### 物業

**3.1** 經過過去兩年多幾乎無間斷的興旺，住宅物業市場在二〇一一年第三季出現整固。先進經濟體的經濟增長放緩、歐洲債務問題惡化及隨之而來的金融市場波動，加上自三月中起本港銀行數度調高按揭利率，令市場信心受到打擊。政府為確保物業市場健康平穩發展而持續付出的努力亦漸見成效。

**3.2** 由於更多買家因市場前景不明朗而採取觀望態度，交投活動進一步縮減。第三季送交土地註冊處註冊的住宅樓宇買賣合約總數跌至15 516份，是自二〇〇八年第四季以來的最低水平，較上一季大跌41%，較去年同期大跌59%。一手和二手市場的買賣宗數較上一季分別急挫55%及39%。同時，買賣合約總值為865億元，較上一季下跌39%，較去年同期下跌47%。

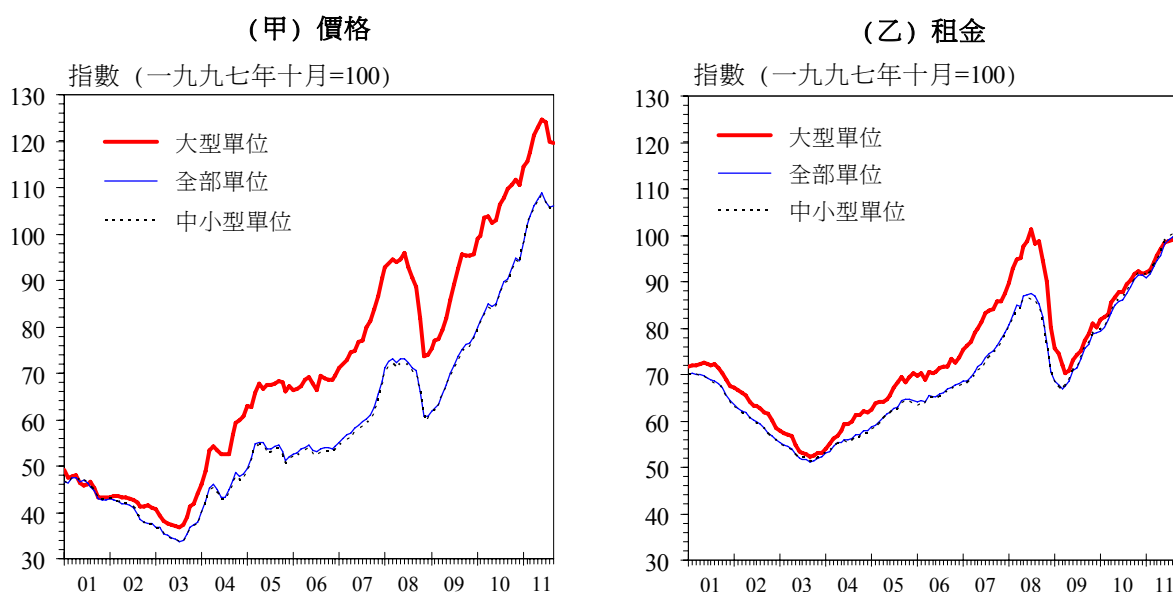
圖 3.1 : 住宅市場交投進一步縮減



**3.3** 隨着交投量急挫，整體住宅售價在六月至九月期間下跌 2%。然而，住宅售價在年內首九個月仍錄得 13% 的累積升幅。中小型單位及大型單位售價在六月至九月期間分別下跌 2% 及 4%。經過過去兩年多急升後，整體住宅售價已較一九九七年的高峯高出 6%，當中大型單位售價較一九九七年的高峯大幅高出 20%。

**3.4** 相比之下，租務市場大致保持暢旺。九月的整體住宅租金較六月進一步上升 2%，儘管升幅已見放緩。大型單位和中小型單位的租金均上升 2%。自二〇〇九年年中開始急升後，九月的整體住宅租金與一九九七年的高位看齊。由於租金上升而價格下跌，住宅的平均租金回報率由六月的 3.3% 輕微反彈至九月的 3.4%。

圖 3.2：住宅售價回落，而租金則繼續上升



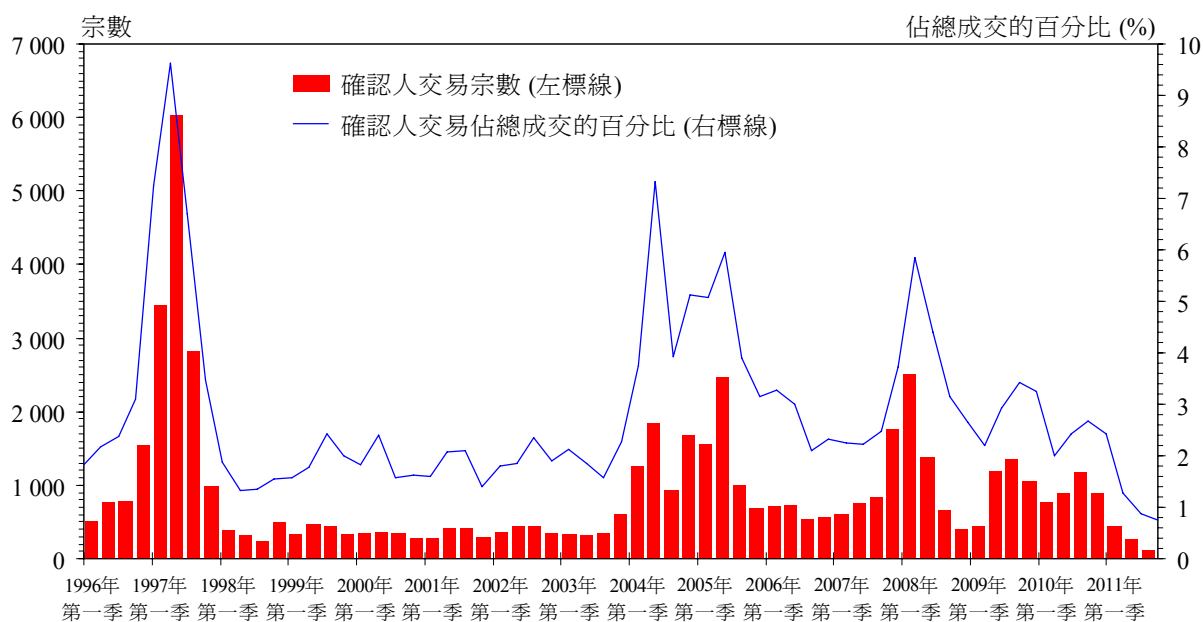
註：住宅物業價格指數只涵蓋二手市場成交。大型單位指實用面積至少達100平方米的單位，而中小型單位則指實用面積少於100平方米的單位。

**3.5** 為確保樓市健康平穩發展，政府自二〇一〇年年初起循着四個方向推出一系列措施，即透過增加土地供應以增加樓宇供應、遏抑物業投機活動、防止按揭信貸過度增長和提高物業市場透明度<sup>(1)</sup>。行政長官在十月發表的《二〇一一至一二年施政報告》中推出新的房屋措施。除進一步加強政府在該四個方向的努力外，政府亦提出兩項緩衝措施，即復建居屋及優化置安心計劃，協助中低收入家庭置業(專題3.1)。

**3.6** 各項政府措施已取得一些成效。土地供應方面，未來數年單位總供應量(包括已落成但未售出的單位、建築中未售出的單位及已批出土地而仍未動工的項目所涉及的單位)由六月底估計的 56 000 個，顯著上升至九月底估計的 63 000 個，為二〇〇八年年底以來的高位。此外，待未來數月多幅住宅用地轉為「熟地」及一些土地完成拍賣／招標程序後，將可額外供應 9 300 個住宅單位。

**3.7** 在去年十一月公布開徵「額外印花稅」後，*投機活動*幾乎絕跡。確認人交易在二〇一一年第三季較去年同期急挫 89%至 130 宗，其佔所有交易的份額亦進一步縮減至僅 0.8%。*按揭貸款*方面，隨着香港金融管理局收緊按揭貸款標準，新造按揭的平均按揭成數由二〇一〇年的 60.2%下降至二〇一一年第三季的 53.2%。為加強管理信貸風險，主要銀行已收緊按揭貸款條款，並自二〇一一年三月起最多五次調高以香港銀行同業拆息為基準的按揭貸款利率差價。至於*市場透明度*，立法規管一手住宅物業銷售督導委員會在二〇一一年十月提交建議。運輸及房屋局將會在十一月以白紙條例草案的形式諮詢公眾，以期在二〇一二年完成立法<sup>(2)</sup>。

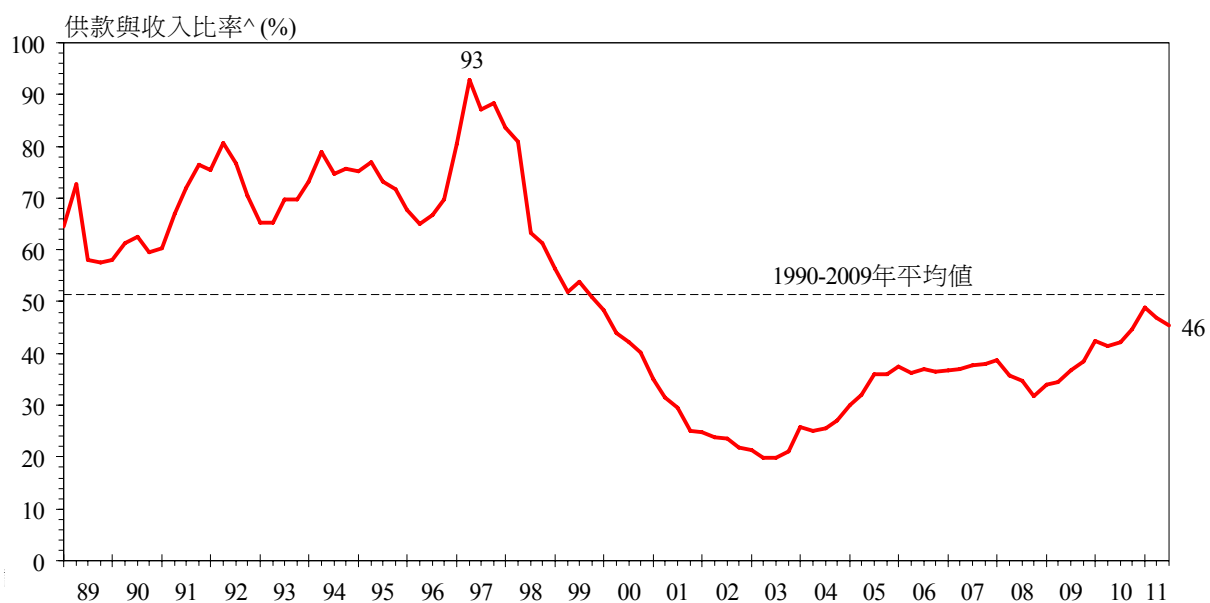
圖 3.3：投機活動幾乎絕跡



註：確認人交易指於未正式完成交易之前轉售。

**3.8** 儘管物業市場最近出現整固，政府對樓市泡沫的風險仍保持警惕。主要先進經濟體可能會在一段長時間內維持超寬鬆的貨幣政策，對全球資產價格可能造成的影響現時仍是未知之數。隨着住宅價格在過去兩年多急升，市民的置業購買力(即面積 45 平方米單位的按揭供款相對住戶入息中位數(不包括居於公營房屋的住戶)的比例)在第三季達 46%；假若利率回復至較正常水平，有關數字更會超越一九九〇年至二〇〇九年期間的 51%長期平均數。

**圖 3.4：按揭供款相對入息的比率仍然高企**



註：(^) 45平方米單位的按揭供款(假設按揭成數為70%及年期為20年)相對住戶入息中位數(不包括居於公營房屋的住戶)的比率。

### 專題 3.1

#### 政府最新房屋措施 (二〇一一年十月)

為確保物業市場健康平穩發展和協助中低收入家庭置業，行政長官於《二〇一一至一二年度施政報告》中提出復建居屋的新政策，優化置安心計劃，以及一套開拓土地資源的措施。重點措施摘錄如下：

##### (1) 新居者有其屋(居屋)計劃

- 新居屋計劃的對象是每月收入低於 30,000 元的家庭。
- 提供實用面積約 400 至 500 平方呎的單位，其售價與合資格家庭的供款能力掛鈎，供款不高於家庭收入四成。
- 由二〇一六至一七年起四年，提供超過 17 000 個單位，每年落成量為 2 500 至 6 500 個單位。二〇一六／一七年可先提供 2 500 個單位，這些單位可於二〇一四或一五年預售。
- 將來土地供應增加，政府會以每年平均提供 5 000 個單位為規劃目標。視乎市場情況，政府或會調節該年興建以及推出這類資助單位的數目，或甚至停建及停售該等單位。
- 至於轉售限制，業主在購入單位後的五年內，只可出售該單位予綠表人士或房屋委員會(房委會)；五年後，業主只要向房委會繳付補價，便可在公開市場出售其單位。在計算所需繳付的補價方面，房委會可把單位購入時的資助額視為對業主的貸款，貸款額不會因單位市值上升而調整，並規定業主在公開市場出售單位前必須向房委會償還這筆貸款。
- 房委會負責提供新居屋計劃下的單位，並會釐定執行細節，包括綠表人士及非綠表人士的配額比例、非綠表人士的入息及資產上限的準則、單位以負擔能力為本的售價基準，及補價安排。

##### (2) 優化置安心計劃(「置安心」)

- 「置安心」的合資格家庭可先租後買。單位的租住期最長五年，其間租金不會調整。「置安心」租客如在指定限期內購買「置安心」或私人市場的單位，可獲發租住期間所繳納的一半淨租金，租客可用以繳付部分首期。
- 除「先租後買」的模式外，政府亦會提供「可租可買」的選擇，讓參加者一開始便以市價直接購買「置安心」單位。

### 專題 3.1(續)

- 「置安心」單位在首次開賣時的市價，亦是該單位「封頂價」。選擇「先租後買」的參加者在指定期間購買「置安心」單位，升市時可獲保證以當初訂定的「封頂價」購買，跌市時則可按當時市價購入單位。
- 政府已預留多幅土地，提供合共約 5 000 個「置安心」單位。首個位於青衣的發展項目將會提供約 1 000 個實而不華的中小型單位。預計有關單位會於二〇一二年接受預租申請，並在二〇一四年落成。

### (3) 開拓及積存土地

爲了開拓香港的土地資源，政府會以創新思維從多方面着手：

- 釋放大約 60 公頃工業用地作非工業用途，其中半數可作房屋發展。
- 探討在維港以外進行適度填海。
- 積極利用岩洞重置現有公共設施，從而騰出原址作房屋和其他用途，初步選定的項目包括遷移沙田污水處理廠和摩星嶺及堅尼地城食水配水庫。
- 檢討新界沒有植被、荒廢或已平整的「綠化地帶」，把失去其原有功能的土地改作房屋發展用途，首階段涉及 50 公頃，主要屬於政府土地。
- 檢討作「政府、機構或社區」用途的土地，以避免長期被預留，卻沒有明確發展計劃的土地未被善用，並研究減低政府公用設施對周邊土地發展的限制。
- 研究把約 150 公頃位於北區和元朗主要用作工業用途、臨時倉庫或荒廢的農地作房屋發展用途。

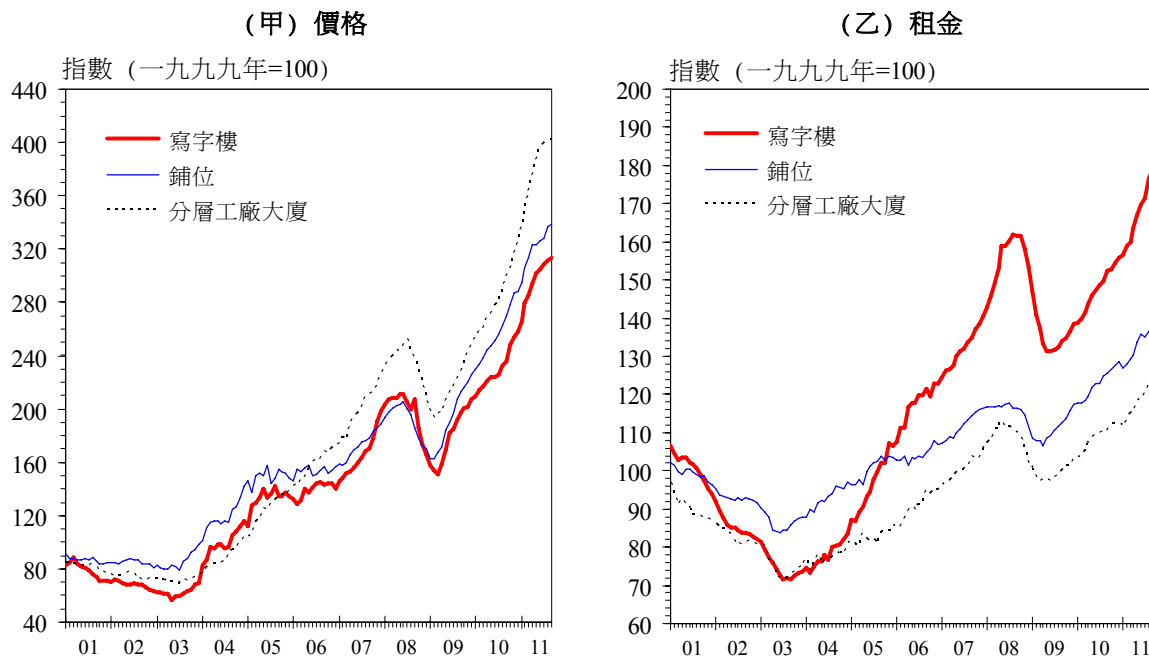
政府的目標是確保供應的土地每年平均能提供約 40 000 個各類住宅單位。此外，即使土地需求下降，開拓土地的工作仍會繼續，務求當需求回升時，會有足夠土地提供每年超過 40 000 個單位。

**3.9** 商業及工業樓宇市場在第三季亦呈緩和跡象；交投下跌，而售價及租金的升幅亦普遍趨向平穩。寫字樓的成交量急挫至第三季的 609 宗，較上一季急跌 40%，較去年同期下跌 33%。整體售價在九月較六月上升 3%，升幅已見放緩，當中甲級、乙級和丙級寫字樓的售價分別上升 3%、2%及 3%。寫字樓的租金上升 6%，當中甲級、乙級和丙級寫字樓的租金分別錄得 6%、5%及 5%的升幅。寫字樓的售價在九月已較二〇〇八年的高位大幅超出 48%，而租金則高出 11%。甲級、乙級和丙級寫字樓的平均租金回報率由六月的 3.1%、3.2%和 3.3%微升至九月的 3.2%、3.3%和 3.4%。

**3.10** 零售舖位的交投量在第三季急跌至 1 244 宗，較上一季低 40%，較去年同期低 43%<sup>(3)</sup>。零售舖位的售價及租金在六月至九月期間均繼續上升，但升幅已分別放緩至 4%和 2%。自二〇〇九年年初開始急升後，售價在九月已較二〇〇八年的高位大幅超出 65%，而租金則高出 18%。零售舖位的平均租金回報率由六月的 3.0%微跌至九月的 2.9%。

**3.11** 分層工廠大廈方面，成交量在第三季大跌至 1 601 宗，較上一季下跌 34%，較去年同期下跌 26%。九月的售價及租金分別較六月上升 1%和 5%。在九月，分層工廠大廈的售價已較二〇〇八年的高位大幅超出 59%，而租金則錄得較少的 11%升幅。分層工廠大廈的平均租金回報率由六月的 3.8%微升至九月的 3.9%。

圖 3.5：非住宅物業的售價及租金普遍以較平穩的步伐上升



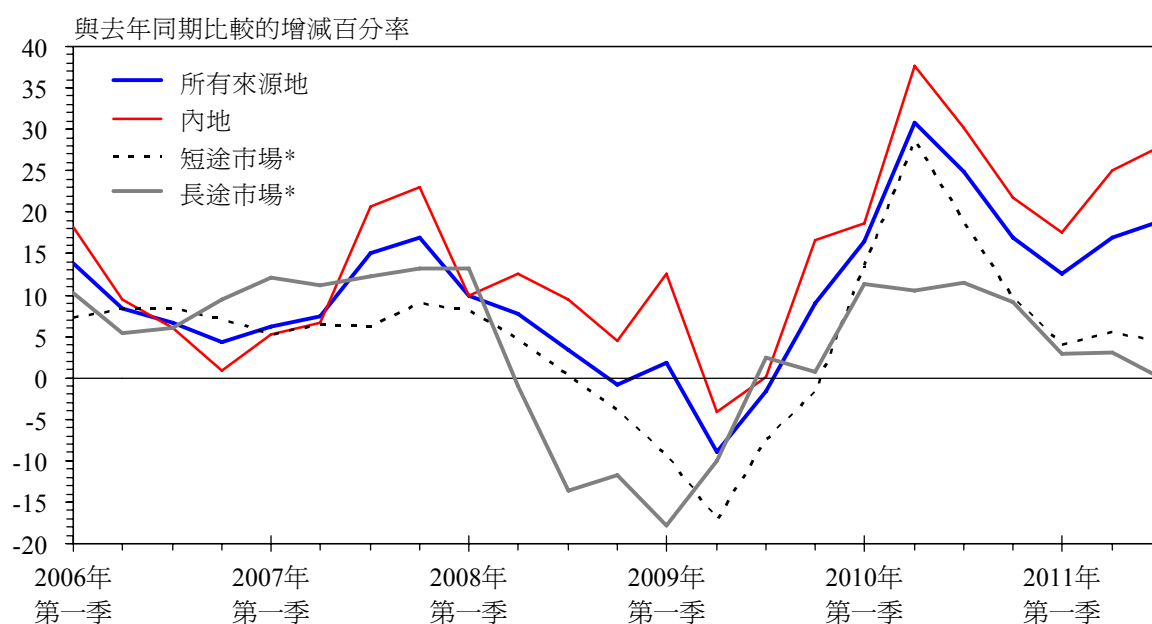
## 土地

**3.12** 反映政府增加土地供應的努力，第三季土地銷售市場保持活躍。期內共有五幅住宅、三幅商業、一幅商貿、一幅酒店、一幅酒店及住宅／商業用地售出。五幅住宅用地中，四幅透過拍賣售出，一幅透過招標售出。另外六幅土地則全部透過招標售出。這 11 幅土地的面積合共約 11.3 公頃，總成交金額約為 310 億元。在九月，兩幅住宅用地的招標已經截止，而另一幅位於南灣道的住宅用地、一幅位於西貢的酒店用地及一幅位於沙田的商貿用地則開始進行招標。在第三季，有兩宗換地個案及 11 宗契約修訂個案批出。

## 旅遊業

**3.13** 整體而言，訪港旅遊業保持穩健的增長勢頭，儘管不同市場環節表現參差。訪港旅客在第三季較去年同期增加 19.0%至 1 110 萬人次。內地訪港旅客急升 27.9%至 770 萬人次，佔訪港旅客總人數的 69%。來自短途市場的訪港旅客人次亦上升，儘管只錄得 4.3%的溫和升幅。不過，來自長途市場的訪港旅客人次則微跌 0.1%<sup>(4)</sup>。按留港時間分析，入境不過夜旅客人次增加 24.4%，過夜旅客人次則上升 14.8%。因此，不過夜旅客佔訪港旅客總人次的比例由去年同期的 43.8%上升至 45.8%，而過夜旅客的比例則由 56.2%下降至 54.2%。

圖 3.6：訪港旅遊業整體上保持穩健的增長勢頭



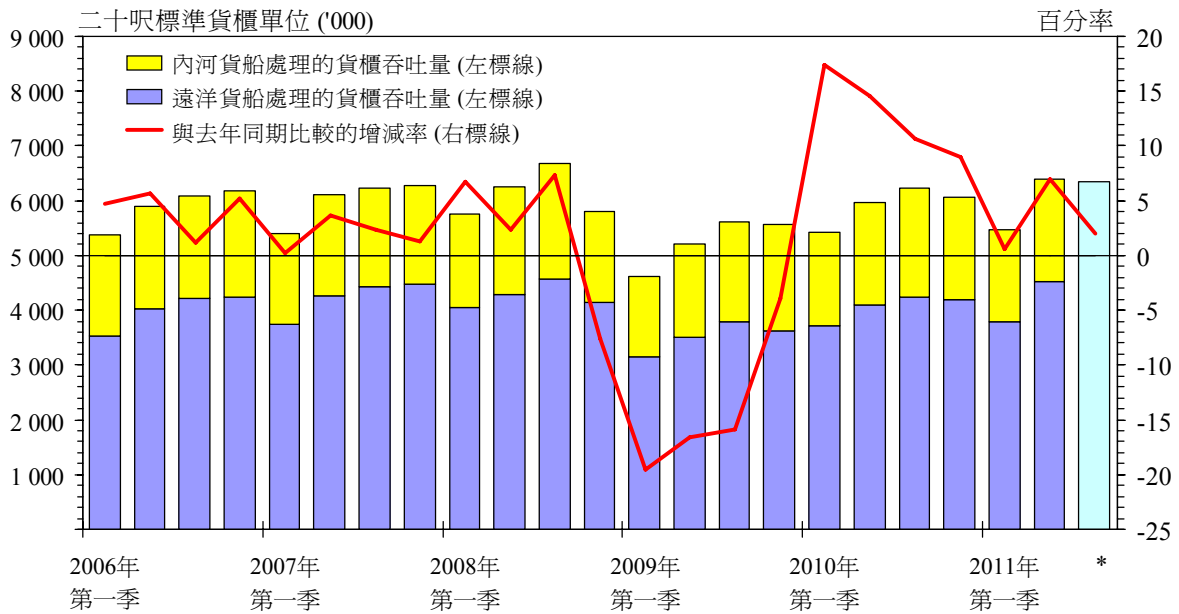
註：(\*) 短途及長途市場的定義見本章末的註釋(4)。

**3.14** 與此同時，酒店房間平均入住率由去年同期的 86%進一步上升至第三季的 89%，酒店實際平均房租則按年上升 17.4%至每晚 1,279 元<sup>(5)</sup>。

## 物流業

**3.15** 物流業表現持續溫和，與對外貿易增長放緩情況大致相符。貨櫃吞吐量在第三季較去年同期溫和上升 2.0%至 630 萬個二十呎標準貨櫃單位。其間，透過香港港口處理的貿易貨值顯著擴張 8.2%，其佔香港貿易總值的比例亦由 26.7%升至 27.1%。

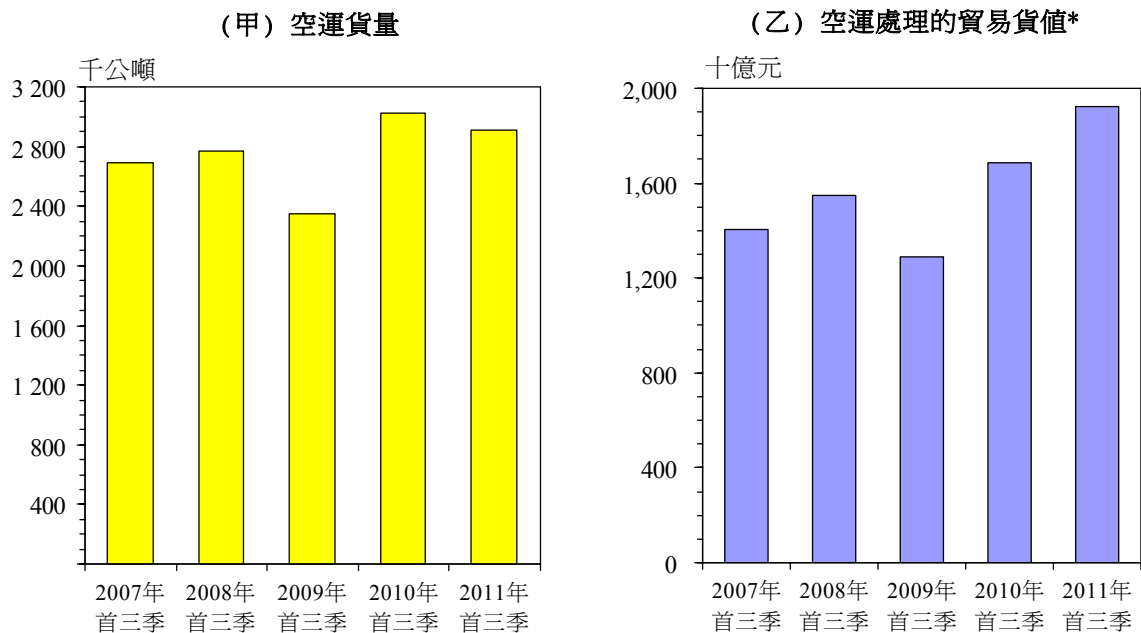
圖 3.7：港口貨櫃流量繼續錄得溫和增長



註：(\*) 最新一季的貨櫃吞吐量數字為香港港口發展局的初步估計，其中遠洋和內河貨船處理的分項數字暫時未能提供。

**3.16** 與此同時，空運吞吐量在第三季較去年同期偏高的基數進一步下跌 6.7%至 98 萬公噸。不過，空運貿易貨值仍上升 7.8%，其佔貿易總值的份額由 35.6%進一步升至 36.0%。

圖 3.8：空運貨量下跌，但空運處理的貿易貨值則繼續上升



註：(\*) 不包括轉運貨物。

## 運輸

**3.17** 大部分主要運輸工具的交通流量繼續穩步增長。航空旅客量在第三季較去年同期增加 5.9%至 1 430 萬人次，水路客運量增加 7.9%至 720 萬人次。陸路跨境交通方面，平均每日旅客流量上升 4.6%至 526 100 人次，但平均每日車輛流量則微跌 1.9%至 43 900 架次。

## 創意及創新

**3.18** 為確保香港的專利制度繼續與時並進，以及其未來定位能配合政府發展香港成為區內創新科技樞紐的願景，政府就香港的專利制度展開全面檢討。具體而言，政府在十月初發表諮詢文件及成立諮詢委員會，以聽取公眾及持份者對制度未來定位的意見。在考慮這些意見後，政府擬於二〇一二年上半年公布未來路向的建議。

## 環境

**3.19** 政府在八月就限制銷售能源效益較低的鎢絲燈泡，展開為期三個月的公眾諮詢。在參考外國經驗及替代產品的供應後，政府建議以立法方式逐步淘汰鎢絲燈泡，以節約能源，減少溫室氣體排放，以及紓緩氣候變化的影響。

**3.20** 為改善空氣質素，行政長官於十月發表的《二〇一一至一二年施政報告》中建議撥款 1.8 億元，供專營巴士公司購置 36 輛電動巴士在多條路線試驗行駛，以便測試電動巴士在不同環境下的運作表現。假如測試成功，政府會在顧及專營巴士公司及乘客的負擔能力下，鼓勵巴士公司更全面使用電動巴士。政府亦會引進路邊遙測設備和先進的廢氣測試，以管制汽油和石油氣車輛的廢氣排放，並已預留 1.5 億元為石油氣的士及小巴的車主提供一次性資助，作更換「催化器」之用。

**註釋：**

- (1) 有關措施的詳情，見《二〇一〇年第一季經濟報告》的專題 3.1、《二〇一〇年第三季經濟報告》的專題 3.1、《二〇一〇年經濟概況及二〇一一年展望》第四章章末的註釋(2)，以及《二〇一一年半年經濟報告》第三章章末的註釋(2)。
- (2) 立法規管一手住宅物業銷售督導委員會於十月十日就如何立法規管一手住宅物業銷售提交建議，包括立法規管的範疇，對售樓說明書、價單、銷售安排、售樓秩序和示範單位的要求，禁止失實陳述，懲處的性質與級別以及擬設立執法機構。
- (3) 交投量為商業樓宇之數字，商業樓宇包括零售舖位及其他設計或改建作商業用途的樓宇，但不包括專門用作寫字樓用途的樓宇。
- (4) 短途市場指北亞、南亞及東南亞、台灣及澳門，但不包括內地；長途市場指美洲、歐洲、非洲、中東、澳洲、新西蘭及南太平洋。在二〇一一年第三季，來自內地、短途市場及長途市場的訪港旅客人次分別佔訪港旅客總人數的 69%、21%及 10%。
- (5) 有關酒店房間入住率及實際平均房租的數字並不包括旅客賓館。

## 第四章：金融業<sup>#</sup>

### 摘要

- 香港在二〇一一年第三季大致上仍處於低息環境。不過，零售層面的利率逐步攀升，主要銀行繼續調高以香港銀行同業拆息作為定價參考的按揭貸款利率差價。
- 港元兌美元即期匯率略為回軟，相信是由於外圍環境日益波動，令市場對美元流動資金的需求增加所致。同時，名義及實質港匯指數經過季初下跌後，在九月隨美元轉強而反彈。
- 在過去一段時間穩定上升後，貸款及墊款總額的增長轉趨溫和。在香港以外使用的貸款需求依然強勁，但很多本地經濟行業的貸款增長勢頭有放緩跡象。
- 先進經濟體的復蘇步伐疲弱及歐洲債務問題惡化，大大打擊投資者信心，因此本地股票市場在第三季出現大幅調整。集資活動(尤其是首次公開招股活動)亦轉趨淡靜。

---

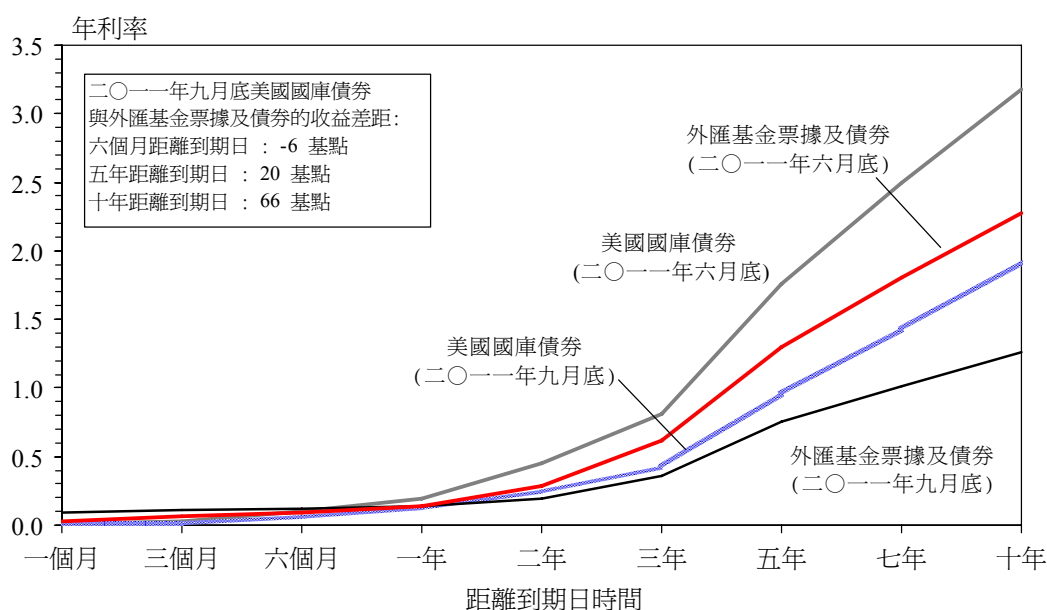
(#) 本章由香港金融管理局(金管局)與經濟分析部聯合編寫。

## 利率及匯率

**4.1** 在美國繼續推行寬鬆貨幣政策下，香港在二〇一一年第三季大致仍處於低息環境。由於美國聯邦基金目標利率在 0-0.25% 之間維持不變，金管局貼現窗基本利率整季停留於 0.5% 的水平<sup>(1)</sup>。港元銀行同業拆息也維持於低水平，香港銀行同業隔夜拆息及三個月期拆息分別在 0.13% 及 0.33% 的水平徘徊。

**4.2** 與此同時，由於歐洲債務問題惡化導致大量資金為求避險而流向美元，長期美元收益率明顯下跌。收益率下跌與聯邦公開市場委員會在九月宣布「延長期限計劃」亦有關係<sup>(2)</sup>。港元收益率曲線亦隨之變得平坦，但幅度較少。因此，六個月期外匯基金票據與六個月期美國國庫債券收益率的差距，由六月底折讓一個基點轉為九月底溢價六個基點，而十年期外匯基金票據與十年期美國國庫債券收益率的負差距，則由 91 個基點收窄至 66 個基點。

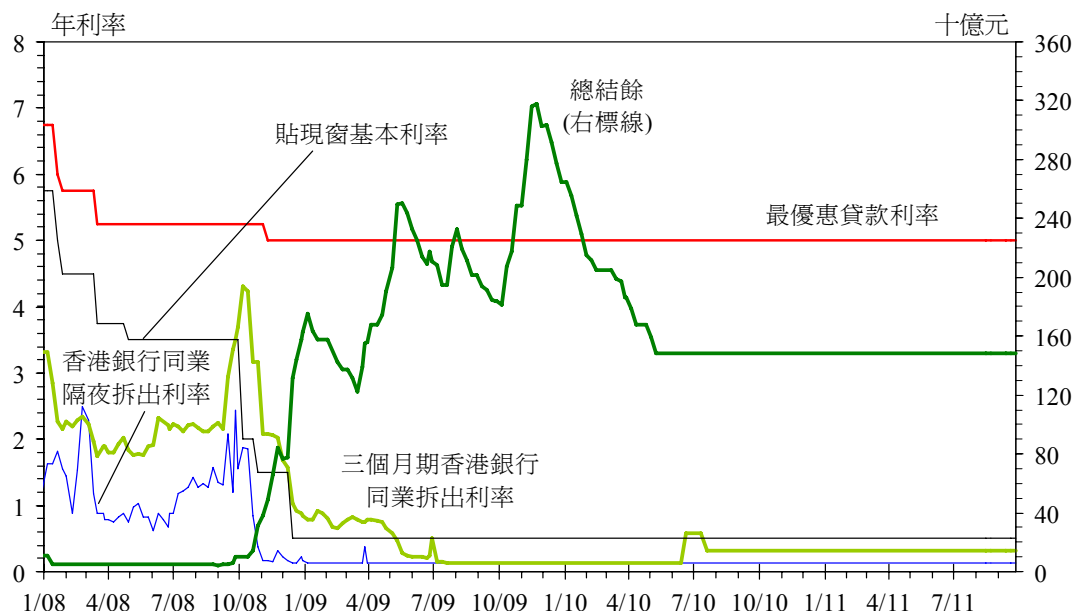
圖 4.1：港元與美元收益曲線均變得平坦



**4.3** 不過，零售層面的利率則逐步攀升。雖然最優惠貸款利率在第三季一直維持於 5.00% 或 5.25% 的水平，但主要銀行繼續調高以香港銀行同業拆息作為定價參考的按揭貸款利率差價，由二〇一一年年初的 0.6-0.9 百分點上調至九月的 2.0-2.85 百分點。主要銀行對少於 10 萬元存款所提供的平均儲蓄存款利率及一年定期存款利率亦分別保持於 0.01% 及 0.15% 的水平。然而，據報一些銀行已調高存款期較長的大額存款利率，以擴大其存款基礎。因此，反映銀行平均資金成本的

綜合利率，由六月底的 0.31% 進一步上升至九月底的 0.36%，儘管仍處於歷史低水平<sup>(3)</sup>。

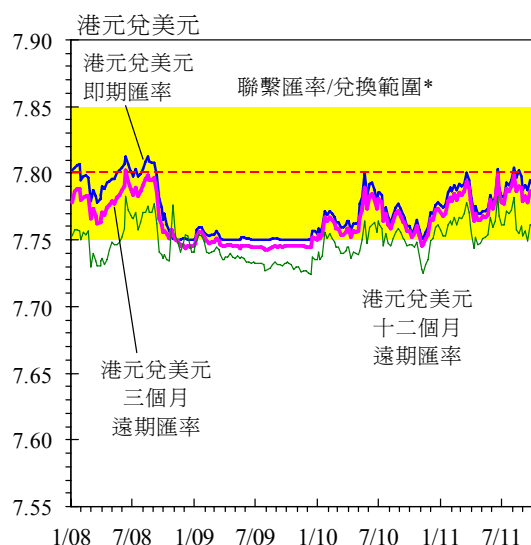
圖 4.2：港元利率普遍繼續處於低水平  
(週末數字)



4.4 港元兌美元即期匯率由六月底的 7.782 略為回軟至九月底的 7.792，相信是由於市場對美元流動資金的需求增加所致。港元三個月及十二個月遠期匯率對即期匯率的折讓幅度，隨之分別由六月底的 46 及 218 點子(每點子相等於 0.0001 港元)擴闊至九月底的 81 及 308 點子。

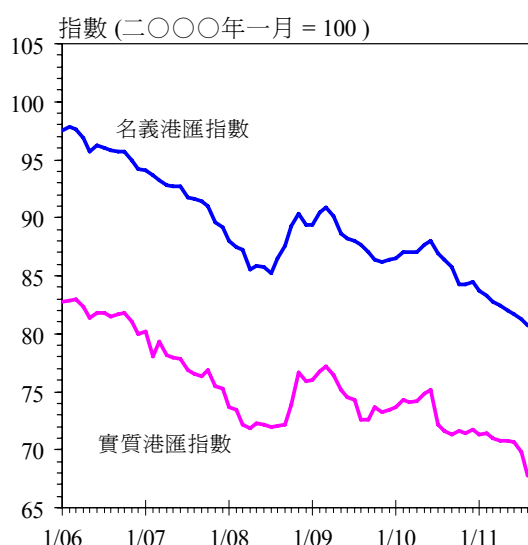
4.5 在聯繫匯率制度之下，港元兌其他貨幣的匯率走勢緊貼美元的匯率變化。美元兌大部分主要貨幣在第三季季初進一步貶值，但隨着對歐洲債務問題的憂慮加深，美元在九月收復部分失地。反映這些走勢，貿易加權名義及實質港匯指數在季內分別下跌 0.4% 及 3.0%<sup>(4)</sup>。

圖 4.3：港元兌美元略為回軟  
(週末數字)



註：(\*) 灰色方格部分為自二〇〇五年五月起因應三項優化聯繫匯率制度運作的措施而實施的兌換範圍。

圖 4.4：貿易加權港匯指數下跌  
(按月平均水平)



## 貨幣供應及銀行業

**4.6** 港元貨幣總量的增長在二〇一一年第三季放緩。經季節性調整的港元狹義貨幣供應(港元 M1)較六月底上升 0.6%至九月底的 7,780 億元，港元廣義貨幣供應(港元 M3)則微升 0.1%至 39,150 億元<sup>(5)</sup>。同期，認可機構的存款總額溫和上升 1.2%至 73,240 億元，當中外幣存款增長 2.7%，港幣存款則下跌 0.2%<sup>(6)</sup>。

圖 4.5：貨幣總量的增長放緩

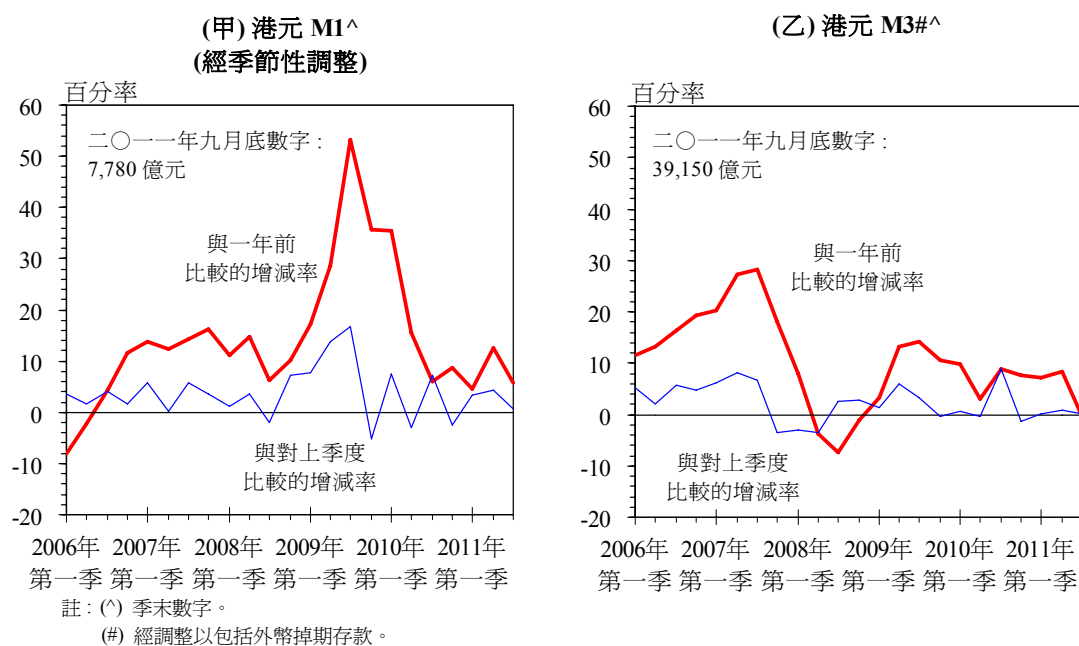


表 4.1：港元貨幣供應及整體貨幣供應

季內增減百分率		M1		M2		M3	
		港元 <sup>^</sup>	總額	港元 <sup>(a)</sup>	總額	港元 <sup>(a)</sup>	總額
二〇一〇年	第一季	7.4	4.7	0.4	-0.1	0.5	*
	第二季	-3.0	-4.3	-0.2	-0.3	-0.4	-0.4
	第三季	7.1	19.1	9.0	6.2	8.9	6.2
	第四季	-2.6	-5.4	-1.3	2.1	-1.4	2.1
二〇一一年	第一季	3.4	2.9	0.1	3.3	0.1	3.4
	第二季	4.3	4.4	0.8	3.4	0.7	3.4
	第三季	0.6	2.3	0.1	1.9	0.1	1.8
二〇一一年 九月底總額 (十億元)		778	1,119	3,906	7,770	3,915	7,789
與一年前比較 的增減百分率		5.7	4.0	-0.3	11.2	-0.4	11.1

註：(^) 經季節性調整。

(a) 數字經調整以包括外幣掉期存款。

(\*) 增減小於 0.05%。

4.7 貸款及墊款總額在第三季錄得較溫和的增長，較六月底上升 4.4%至九月底的 50,300 億元。當中，港元貸款擴張 2.7%至 31,260 億元，外幣貸款則明顯上升 7.4%至 19,040 億元。在香港使用的貸款增

長 1.8%至九月底的 37,310 億元，在香港以外使用的貸款則躍升 12.8%至 12,990 億元。外幣貸款及在香港以外使用的貸款增長強勁，反映外地貸款需求依然殷切。

**4.8** 在香港使用的貸款中，放予差不多所有行業的貸款的增長均有所放緩。隨着對外貿易轉弱，放予批發及零售業的貸款和貿易融資的增幅分別減慢至 2.9%及 3.4%。物業市場出現整固，加上金管局在六月推出新一輪銀行按揭貸款審慎措施，令放予購買住宅物業的貸款錄得僅 1.2%的增幅。放予股票經紀的貸款減少 20.1%，主要是由於股票市場出現調整。由於貸款增加而存款減少，港元貸存比率由六月底的 84.2%進一步上升至九月底的 86.6%，是二〇〇五年年底以來的高位。

**表 4.2：貸款及墊款**

所有在香港使用的貸款及墊款											
季內增減 百分率		貸款予：								所有在香港 以外使用的 貸款及墊款 <sup>(c)</sup>	
		貿易融資	製造業	批發及 零售業	建造業、 物業發展 及投資	購買 住宅 物業 <sup>(a)</sup>	金融機構	股票經紀	合計 <sup>(b)</sup>		
二〇一〇年	第一季	12.2	2.0	9.3	6.0	2.5	6.1	17.1	4.6	9.0	5.5
	第二季	19.8	9.7	15.2	5.7	2.6	13.0	87.9	7.3	14.4	8.8
	第三季	9.1	8.2	13.8	6.2	5.4	3.8	316.3	9.4	9.3	9.4
	第四季	6.8	7.8	7.7	2.6	3.0	1.6	-83.1	1.0	8.0	2.5
二〇一一年	第一季	13.0	7.3	17.1	4.3	2.4	12.9	25.7	7.1	8.5	7.4
	第二季	16.7	6.4	15.6	2.2	3.1	-1.4	9.5	4.3	12.3	6.1
	第三季	3.4	1.8	2.9	1.6	1.2	10.5	-20.1	1.8	12.8	4.4
二〇一一年 九月底總額 (十億元)		357	192	324	907	850	289	20	3,731	1,299	5,030
與一年前比較 的增減百分率		39.4	25.2	50.1	11.1	10.0	24.9	-81.4	14.8	48.4	21.9

註： 部分貸款經重新分類，故此數字與先前季度未必可直接比較。

(a) 數字除包括用於購買私人住宅樓宇單位的貸款外，還包括用於購買居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃及租者置其屋計劃單位的貸款。

(b) 由於部分行業並未列入表內，因此表內放予個別行業的貸款額加起來未必等於所有在香港使用的貸款及墊款。

(c) 也包括使用地區不明的貸款。

**4.9** 香港銀行體系保持穩健，本港註冊認可機構的資本狀況依然強勁。根據巴塞爾銀行監管委員會(巴塞爾委員會)所頒布的銀行資本充足比率架構(一般稱為《資本協定二》)，這些機構的資本充足比率在六月底維持平均 15.9%的高水平。所有個別認可機構的資本充足比率均高於金管局規定的法定最低比率。

**4.10** 在去年十二月巴塞爾委員會公布《資本協定三》各項規則的文本後，金管局在二〇一一年一月向所有認可機構發出通告，表明將根據巴塞爾委員會所訂時間表全面實施《資本協定三》，包括過渡安排<sup>(7)</sup>。金管局已展開籌備工作，特別是所需立法程序及新流動資金要求和「逆周期緩衝資本要求」的政策框架。金管局亦與個別機構就如何確保遵從《資本協定三》規定的計劃展開討論，並於二〇一一年十月開始徵詢業界對該局擬修訂《銀行業條例》的意見。金管局期望立法會於二〇一一至二〇一二年度會期內通過《銀行業(修訂)條例草案》，繼而通過《銀行業(資本)規則》及《銀行業(披露)規則》的修訂，以便在二〇一三年年初分階段實施《資本協定三》。

**4.11** 根據金管局就《資本協定三》諮詢建議進行的定量測試顯示，本港認可機構對遵從更高的資本要求應該沒有太大困難，因為這些機構資本充裕(其大部分資本來自普通股)，以及《資本協定三》大部分須從資本扣減的項目已在香港現行資本規則的「一級資本」中扣除。為訂定實施的決策，金管局會進行另一輪定量測試，以評估《資本協定三》所訂新要求對認可機構的影響。

**4.12** 本港銀行體系的資產質素仍維持在高水平。特定分類貸款相對貸款總額的比例，由三月底的 0.66%進一步下降至六月底的 0.61%歷史低位。同時，拖欠信用卡貸款比例仍處於低位，儘管由 0.19%微升至 0.20%。住宅按揭貸款拖欠比率在九月底維持在 0.01%的低水平。

**表 4.3：零售銀行的資產質素<sup>(\*)</sup>**  
(在貸款總額中所佔百分率)

期末計算		合格貸款	需要關注貸款	特定分類貸款 (總額)
二〇一〇年	第一季	97.08	1.72	1.20
	第二季	97.50	1.53	0.96
	第三季	97.72	1.43	0.84
	第四季	97.95	1.28	0.77
二〇一一年	第一季	98.17	1.17	0.66
	第二季	98.20	1.19	0.61

註：由於進位，表內數字相加未必等於 100。

(\*) 與香港辦事處及海外分行有關的期末數字。貸款及墊款分為以下類別：合格、需要關注、次級、呆滯與虧損。次級、呆滯與虧損這三個類別的貸款統稱為「特定分類貸款」。

**4.13** 香港的人民幣銀行業務在第三季繼續增長。為支持香港發展為離岸人民幣業務中心，中央政府在八月公布一系列措施，包括進一步擴大跨境貿易人民幣結算範圍，由內地 20 個省市擴展至全國；支持企業使用人民幣到內地直接投資；允許以人民幣境外合格機構投資者方式投資內地證券市場；開展外資銀行以人民幣增資試點；以及擴大內地機構(包括金融機構和企業)在香港發行人民幣債券。這些措施不單會深化香港離岸人民幣市場的發展，也會進一步擴大香港與內地人民幣資金循環流通的渠道。

**4.14** 香港的人民幣貿易結算總額在第三季較上季再上升 6.6%至 5,254 億元人民幣。部分由於公司客戶透過貿易結算交易所得的人民幣收款上升，九月底的人民幣存款總額較六月底再上升 12.4%至 6,222 億元人民幣，其佔外幣存款總額的比重則由 18.4%上升至 20.5%。至於人民幣債券發行，隨着投資者和發行商的層面擴闊，首九個月人民幣債券的發行總額達 850 億元人民幣，已超逾去年全年的總額。

表 4.4：香港的人民幣存款及人民幣貿易結算總額

期末計算		活期及 儲蓄存款 (百萬元 人民幣)	定期存款 (百萬元 人民幣)	存款總額 (百萬元 人民幣)	利率 <sup>(a)</sup> 儲蓄存款 <sup>(b)</sup> (%)	三個月 定期存款 <sup>(b)</sup> (%)	經營人民幣 業務的認可 機構數目	人民幣貿易 結算總額 <sup>(c)</sup> (百萬元 人民幣)
二〇一〇年	第一季	44,609	26,145	70,755	0.46	0.68	73	4,163
	第二季	52,426	37,275	89,702	0.46	0.68	77	22,974
	第三季	71,947	77,378	149,326	0.46	0.68	92	78,856
	第四季	117,573	197,365	314,938	0.46	0.68	111	263,238
二〇一一年	第一季	137,454	313,965	451,419	0.46	0.66	118	311,279
	第二季	180,346	373,256	553,602	0.30	0.52	128	492,727
	第三季	191,528	430,708	622,236	0.29	0.52	131	525,425
與上一季比較 的增減百分率		6.2	15.4	12.4	不適用	不適用	不適用	6.6
與一年前比較 的增減百分率		166.2	456.6	316.7	不適用	不適用	不適用	566.3

註： (a) 利率資料來自金管局進行的調查。

(b) 期內的平均數字。

(c) 期內數字。

## 債務市場

**4.15** 港元債務市場在第三季繼續增長，主要是由於公營機構債務擴張。港元債券發行總額較去年同期上升 4.6%至 5,263 億元，當中外匯基金票據佔發行總額 87.8%。法定機構／政府所擁有的公司及政府所發行的債券分別飆升 445.8%及 357.1%。由認可機構發行的債券亦錄得 55.5%的可觀升幅。九月底的港元債務未償還總額再上升 3.9%至 12,777 億元的歷史新高<sup>(8)</sup>，相當於港元 M3 的 32.6%或整個銀行體系港元單位資產的 25.3%<sup>(9)</sup>。

**4.16** 至於政府債券計劃，當局於七月公布二〇一一年九月至二〇一二年二月的機構債券暫定發行時間表，包括總值 115 億元的兩年至十年期港元債券。當局在第三季就兩批政府債券進行投標，分別為八月新發行總值 25 億元的十年期政府債券及九月新發行總值 35 億元的兩年期政府債券。市場反應理想，投標對發行額比例分別為 2.48 及 3.19。機構債券的未償還總額在九月底達 325 億元，首九個月機構債券的平均每日成交額為 64.1 億元，相當於 22%的成交額比率<sup>(10)</sup>。

表 4.5：新發行及未償還的港元債券總額(十億元)

		外匯基金 票據及債券	法定機構／ 政府所擁有 的公司	政府	公營機構 總額	認可 機構	本港 公司	海外非多邊 發展銀行 發債體	私營機構 總額	多邊發展 銀行	合計
新發行總額											
二〇一〇年	全年	1,816.8	11.2	18.5	1,846.4	85.0	13.4	50.8	149.2	0.3	1,996.0
	第一季	437.4	2.8	6.0	446.2	20.5	4.3	13.8	38.6	-	484.9
	第二季	456.5	3.6	4.5	464.6	17.9	3.2	8.7	29.8	0.3	494.6
	第三季	458.7	1.2	3.5	463.4	21.4	2.8	15.7	39.8	-	503.2
	第四季	464.1	3.6	4.5	472.3	25.2	3.2	12.6	41.0	-	513.3
二〇一一年	第一季	452.9	4.8	3.5	461.2	30.5	6.1	7.3	43.8	-	505.0
	第二季	459.4	4.4	2.5	466.4	37.1	9.0	5.6	51.7	2.6	520.7
	第三季	462.0	6.5	16.0	484.5	33.2	3.6	2.8	39.6	2.3	526.3
與一年前比較 的增減百分率		0.7	445.8	357.1	4.6	5.5	29.3	-82.3	-0.7	-	4.6
未償還總額(期末計算)											
二〇一〇年	第一季	612.5	64.9	13.0	690.4	90.5	82.6	304.9	478.0	21.1	1,189.5
	第二季	651.4	61.9	17.5	730.8	93.8	84.1	290.3	468.2	18.4	1,217.4
	第三季	652.1	60.8	21.0	733.8	105.0	85.2	290.1	480.3	15.9	1,230.1
	第四季	653.1	60.6	25.5	739.2	122.1	84.9	283.9	490.9	15.5	1,245.7
二〇一一年	第一季	653.8	58.6	29.0	741.4	140.4	86.8	282.2	509.4	15.1	1,265.8
	第二季	654.4	52.6	31.5	738.5	153.3	93.0	267.5	513.8	17.4	1,269.7
	第三季	654.8	53.0	44.0	751.8	155.7	94.1	256.7	506.4	19.5	1,277.7
與一年前比較 的增減百分率		0.4	-12.8	109.5	2.4	48.3	10.4	-11.5	5.4	22.7	3.9

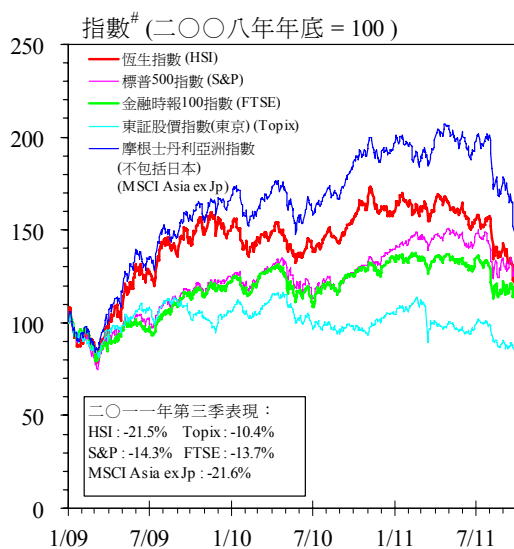
註：由於進位，數字相加未必等於總數，而且這些數字可能會作出修訂。

## 股票及衍生工具市場

**4.17** 隨着全球金融市場急劇波動，本地股票市場在第三季出現大幅調整。先進經濟體的復蘇步伐疲弱及歐洲債務問題惡化，大大打擊投資者信心，恒生指數在九月二十六日跌至 17 408 點的兩年低位，在九月底收報 17 592 點，較六月底下挫 21.5%。股票市場總市值亦隨之縮減 23.1%至九月底的 16.2 萬億元，但本地股票市場仍位列全球第七及亞洲第三<sup>(11)</sup>。

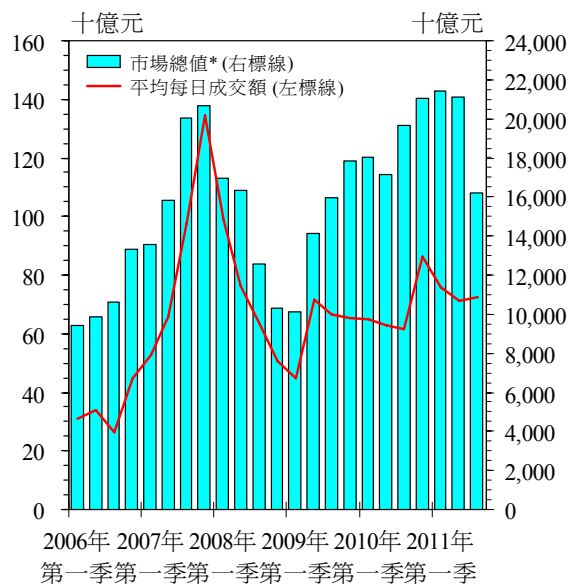
**4.18** 不過，交投活動則保持堅挺。證券市場平均每日成交額在第三季為 726 億元，較一年前增加 17.5%，較上一季則增加 2.0%。至於衍生產品方面，期貨及期權合約的平均每日成交量較一年前急升 55.1%<sup>(12)</sup>，當中股票期權及恒生指數期權的成交量分別飆升 60.8%及 54.6%，而 H 股指數期貨及恒生指數期貨的成交量則分別急升 47.7%及 33.6%。證券化衍生產品的每日平均成交金額同期上升 16.7%，當中牛熊證的成交金額躍升 49.9%，而衍生權證的成交金額則微跌 0.7%。

圖 4.6：隨着海外市場的波動，恒生指數在季內出現大幅調整



註：(＃) 月底數字。

圖 4.7：市場總值縮減，但交投活動保持堅挺



註：(\*) 季末數字。

表 4.6：香港市場衍生產品的平均每日成交量

	恒生指數 期貨	恒生指數 期權	H 股指數 期貨	股票期權	期貨及 期權 成交總數*	衍生權證 (百萬元)	牛熊證 (百萬元)	證券化 衍生產品 成交總額 (百萬元)^
二〇一〇年 全年	84 803	34 335	50 120	246 474	467 961	10,813	5,845	16,658
第一季	84 138	29 731	48 617	205 581	417 305	9,646	4,757	14,402
第二季	83 863	32 252	53 719	237 708	461 361	8,972	4,994	13,966
第三季	78 556	31 800	46 850	216 830	420 924	10,456	5,486	15,942
第四季	92 688	43 352	51 470	324 534	571 079	14,010	8,039	22,049
二〇一一年 第一季	90 884	43 476	52 133	299 477	546 164	13,378	5,921	19,299
第二季	87 592	43 806	57 151	276 966	531 141	10,786	5,523	16,308
第三季	104 945	49 166	69 187	348 598	652 827	10,383	8,225	18,608
與一年前比較的增減 百分率	33.6	54.6	47.7	60.8	55.1	-0.7	49.9	16.7
與上一季比較的增減 百分率	19.8	12.2	21.1	25.9	22.9	-3.7	48.9	14.1

註： (\*) 期貨及期權成交量以合約數目計算。由於部分產品並未列入表內，因此表內個別期貨及期權的成交量的數字加起來未必等於期貨及期權成交總數。

(^) 包括衍生權證及牛熊證在內。

**4.19** 集資活動在第三季轉趨淡靜，多項計劃中的招股隨着股票市場急挫而押後推出或甚至撤回。經主板及創業板市場的新上市及上市後集資總額為 585 億元，較一年前暴跌 65.2%<sup>(13)</sup>。經首次公開招股籌集的資金總額錄得更大的 82.1%跌幅至 197 億元。

**4.20** 內地企業在香港股票市場繼續擔當重要角色。在九月底，共有 620 家內地企業（包括 164 家 H 股公司、103 家「紅籌」公司及 353 家民營企業）在本港的主板和創業板上市，佔本港上市公司總數的 42%及總市值的 55%。在第三季，與內地有關的股票佔香港交易所股本證券成交額的 67%及集資總額的 48%。

## 基金管理及投資基金

**4.21** 隨着金融資產價格下跌，基金管理業務亦轉趨淡靜。雖然互惠基金總零售銷售額在第三季仍較一年前上升 46.6%至 104 億美元，但其實在九月錄得下跌<sup>(14)</sup>。強制性公積金(強積金)計劃下核准成分基金

的資產淨值總額較六月底縮減 12.4%至九月底的 3,370 億元<sup>(15)</sup>，相信是由於股票價格下跌所致。零售對沖基金所管理的資產總額亦減少<sup>(16)</sup>。

**4.22** 政府和強制性公積金計劃管理局(積金局)在七月公布詳盡立法建議，以加強強積金中介人規管制度，作為推行「僱員自選安排」的部分籌備工作。「僱員自選安排」會容許超過二百萬名強積金計劃成員將其現職強制性僱員供款所產生的累算權益轉移至自選的強積金計劃。立法建議包括加強規管強積金中介人的銷售及推廣活動，設立可讓核准受託人轉移權益的電子平台，以及加強對僱主拖欠強積金供款的阻嚇性。政府和積金局計劃在二〇一一年第四季向立法會提交有關條例草案，以期在二〇一二年下半年開始實施「僱員自選安排」。

## 保險業

**4.23** 保險業的增長勢頭在第二季進一步加強<sup>(17)</sup>。在投資相連保險計劃及非投資相連保險計劃均強勁增長的支持下，長期業務的毛保費收入較一年前再躍升 38.3%。一般保險業務方面，毛保費收入上升 14.5%，保費淨額上升 12.1%。

表 4.7：香港的保險業務<sup>(\*)</sup>(百萬元)

		一般業務			長期業務 <sup>(^)</sup>					
		保費 總額	保費 淨額	承保 利潤	個人人壽 及年金 (非投資相連)	個人人壽 及年金 (投資相連)	其他 個人業務	非退休 計劃 組別業務	所有 長期 業務	長期業務 及一般業 務的保費
二〇一〇年	全年	31,361	21,927	2,615	38,673	20,015	92	230	59,010	90,371
	第一季	9,230	6,460	559	8,729	4,002	33	54	12,818	22,048
	第二季	7,385	5,279	714	11,074	4,515	30	55	15,674	23,059
	第三季	7,756	5,498	439	9,689	4,155	11	65	13,920	21,676
	第四季	6,990	4,690	903	9,181	7,343	18	56	16,598	23,588
二〇一一年	第一季	10,263	7,003	482	11,231	5,619	14	69	16,933	27,196
	第二季	8,456	5,919	970	15,320	6,281	17	53	21,671	30,127
二〇一一年第二季與 二〇一〇年第二季 比較的增減百分率		14.5	12.1	35.9	38.3	39.1	-43.3	-3.6	38.3	30.7

註：(\*) 來自香港保險業的臨時統計數字。

(^) 數字僅涵蓋新業務，退休計劃業務並不包括在內。

**註釋：**

- (1) 在二〇〇八年十月九日前，基本利率訂定在現行的美國聯邦基金目標利率加 150 個基點或香港銀行同業隔夜拆息及一個月期的同業拆息的五日移動平均利率的平均數，兩者之中以較高者為準。於二〇〇八年十月九日至二〇〇九年三月三十一日期間，釐定基本利率的公式已由聯邦基金目標利率加 150 個基點臨時改為加 50 個基點，方程式內關於相關同業拆息的移動平均數的部分亦被剔除。在檢討過基本利率新計算公式的適切性後，金管局決定在二〇〇九年三月三十一日後保留聯邦基金目標利率加 50 個基點這個較小的息差，但同時重新把香港銀行同業拆息部分納入計算方程式。
- (2) 二〇一一年九月二十一日，聯邦公開市場委員會宣布把所持證券的平均年期逐漸提高。具體來說，委員會擬於二〇一二年六月底或之前購入 4,000 億美元剩餘年期為 6 至 30 年的國庫債券，並出售同等金額剩餘年期為 3 年或更短的國庫債券。此舉應可對較長期利率形成下調壓力，有助促使較廣層面的金融狀況更趨寬鬆。這項「延長期限計劃」也普遍稱為「扭曲操作」。
- (3) 為了更緊密掌握銀行平均資金成本的變化，金管局在二〇〇五年十二月公布反映各類存款利率、銀行同業拆息及其他利率變化的綜合利率新數列。所公布的有關數據使銀行得以掌握資金成本的變化，有助銀行體系改善利率風險管理。
- (4) 貿易加權名義港匯指數是顯示港元相對於一籃子固定貨幣的整體匯價指標。具體而言，貿易加權名義港匯指數是港元兌香港主要貿易伙伴約 14 種貨幣匯率的加權平均數，所採用的權數為一九九九年及二〇〇〇年該等貿易伙伴佔香港貨物貿易總額的比重。

貿易加權實質港匯指數是因應個別貿易伙伴經季節性調整消費物價指數的相對變動對貿易加權名義港匯指數作出調整而得出。

- (5) 貨幣供應的各種定義如下：

M1： 公眾手上所持的紙幣及硬幣，加上持牌銀行客戶的活期存款。

M2： M1 加上持牌銀行客戶的儲蓄及定期存款，再加上持牌銀行所發行但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證，以及少於一個月的短期外匯基金存款。

M3： M2 加上有限制牌照銀行及接受存款公司的客戶存款，再加上這類機構所發行但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

在各項貨幣總體數字中，港元 M1、公眾持有的貨幣及活期存款的季節性模式較為明顯。

- (6) 認可機構包括持牌銀行、有限制牌照銀行和接受存款公司。於二〇一一年九月底，本港有 151 家持牌銀行，19 家有限制牌照銀行和 26 家接受存款公司。綜合計算，共有來自 31 個國家及地區(包括香港)的 196 家認可機構(不包括代表辦事處)在香港營業。
- (7) 《資本協定三》收緊資本的定義，並把普通股與風險加權資產的比例要求由 2%提升至 4.5%，以及把一級資本的比例要求由 4%提升至 6%。此外，在正常時期，銀行須達致 2.5%的「資本防護緩衝要求」；在信貸增長過急期間，銀行須達致 0%至 2.5%範圍內的「逆周期緩衝資本要求」。上述兩項要求的資本均須由普通股本組成。這些措施旨在加強巴塞爾委員會成員(包括香港)預期在二〇一一年年底採取、在《資本協定二》下對銀行交易、衍生工具及證券化活動的較高資本規定。《資本協定三》亦引入兩項流動資金標準：即至少 100%的流動資金覆蓋比率，以加強銀行承受短期流動資金壓力的能力；以及高於 100%的穩定資金淨額比率，以鼓勵設立更穩定的資金架構。
- (8) 私營機構債務數字未必完全涵蓋所有港元債務票據。
- (9) 銀行業的資產包括紙幣和硬幣、香港銀行及境外銀行的同業貸款、向客戶提供的貸款及墊款、可轉讓存款證、可轉讓存款證以外的可轉讓債務工具，以及其他資產。不過，外匯基金發行的負債證明書和銀行相應發行的紙幣並不包括在內。
- (10) 成交額比率的定義為平均每日成交的債券價值除以未償還債券的平均金額。
- (11) 排名資料來自全球證券交易所聯會。這個聯會是證券交易界的世界性組織，成員包括 54 個證券交易所(截至二〇一一年十一月四日)，差不多涵蓋所有國際知名的股票交易所。

- (12) 於二〇一一年九月底，股票期權合約共有 57 種，股票期貨合約則有 38 種。
- (13) 於二〇一一年九月底，主板和創業板分別有 1 301 家及 166 家上市公司。
- (14) 這些數字由香港投資基金公會提供。該會向其會員進行調查，以收集基金銷售與贖回的資料，有關數字只涵蓋對香港投資基金公會的調查作出回應的會員所管理的活躍認可基金。於二〇一一年九月底，此項調查所涵蓋的活躍認可基金共有 1 221 個。
- (15) 於二〇一一年九月底，全港共有 19 個核准受託人。在強積金產品方面，強制性公積金計劃管理局已核准 38 個集成信託計劃、兩個行業計劃及一個僱主營辦計劃，合共 438 個成分基金。總共有 252 000 名僱主、233 萬名僱員及 241 000 名自僱人士已參加強積金計劃。
- (16) 於二〇一一年九月底，共有 6 個證監會認可的零售對沖基金。這些基金的淨資產總值為 7.42 億美元，較二〇一〇年年底下跌 22.0%，儘管仍為二〇〇二年年底(對沖基金指引在該年首次推出)總額的四倍有餘。
- (17) 於二〇一一年九月底，香港共有 164 家獲授權保險公司。在這總數中，46 家經營長期保險業務，98 家經營一般保險業務，另有 20 家從事綜合保險業務。這些獲授權保險公司分別來自 22 個國家和地區(包括香港)。

## 第五章：勞工市場

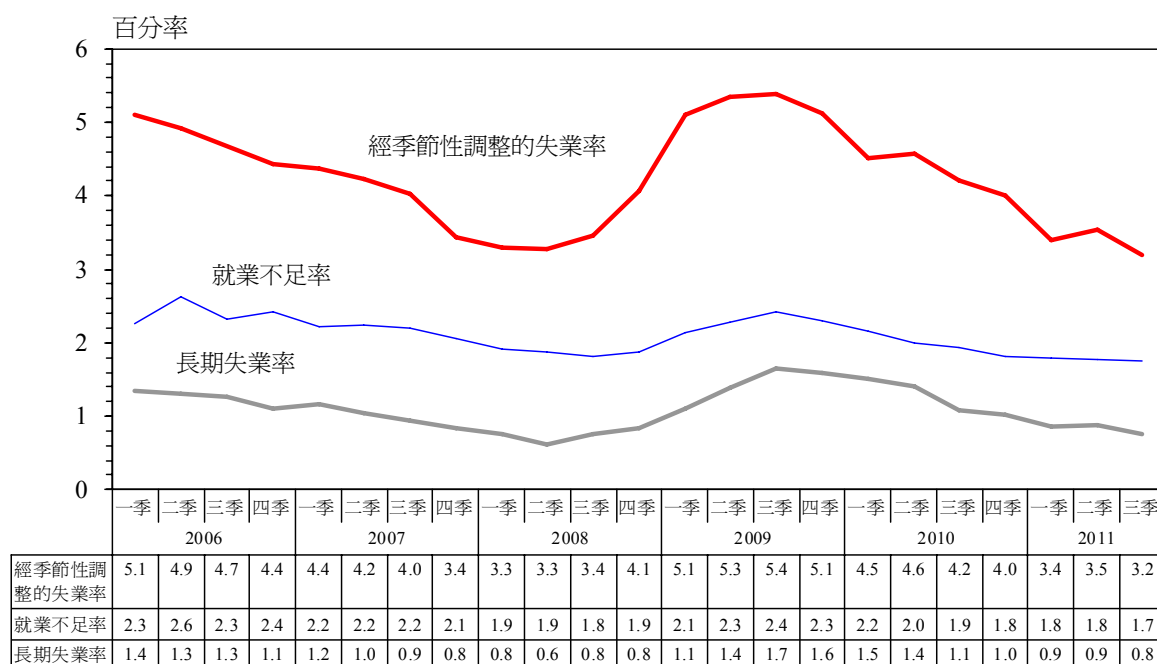
### 摘要

- 鑑於經濟增長持續高於長期趨勢，勞工需求強勁，勞工市場在二〇一一年第三季更為緊絀。
- 總就業人數連續第五個季度上升，達至3 642 400人的歷史新高。勞工需求強勁，從就業人數的升幅持續超逾勞工供應的增長可資證明，而這有助吸納眾多求職人士，尤其是在本年夏季投入勞工市場的應屆畢業生和離校生。
- 經季節性調整的失業率較上一季度下跌0.3個百分點至3.2%，是一九九七年十二月至一九九八年二月以來的最低點。同時，季內失業人數也減少9 700人至127 100人，創下一九九七年以來在第三季度錄得的最低水平。這些數字顯示本港勞動人口接近全民就業。
- 各主要經濟行業及職業類別的工資及收入進一步顯著攀升。較低職業階層工人的收入普遍呈現較為顯著增幅，除了歸因於勞工市場改善外，亦反映實施法定最低工資帶來額外推動效應。

### 整體勞工市場情況

**5.1** 隨着勞工需求持續強勁，勞工市場在二〇一一年第三季更為緊絀。總就業人數連續第五個季度躍升，達至 3 642 400 人的歷史新高。眾多經濟行業均錄得職位增長，尤以建造業、專業及商用服務業，以及資訊及通訊業較為顯著。這些新增職位有助吸納勞工市場的新求職者，主要包括在夏季加入勞動人口的應屆畢業生和離校生。經季節性調整的失業率<sup>(1)</sup>因而下跌至 3.2%，創下 13 年以來的低位。與此同時，就業不足率<sup>(2)</sup>也微降至 1.7%。在這勞工市場緊絀情況下，名義及實質的工資和收入升幅幾乎遍及所有勞工階層。

圖 5.1：失業率下跌至一九九七年十二月至一九九八年二月以來的最低水平



## 總就業人數及勞動人口

**5.2** 總就業人數<sup>(3)</sup>在二〇一一年第三季顯著增加，按年上升4.0%，經季節性調整後按季增長0.6%。按實際數字計算，受僱人士數目比對上季度激增31 800人至3 642 400人的歷史新高。特別值得注意的是，全職職位顯著增加63 700個，再結合自營作業者及兼職僱員分別減少20 100人及6 900人的情況，這標誌着企業的勞工需求明顯上升。經濟復蘇至今已踏入第三個年頭，僱主對聘請固定員工明顯較為積極，尤其是在本季度初營商氣氛仍保持十分樂觀。

**5.3** 按主要經濟行業分析，季內就業人數增加廣泛見於多個行業，尤以建造業、專業及商用服務業，以及資訊及通訊業的增幅較為顯著。以建造業具體而言，許多新增的職位顯然與政府加快進行多項基建及其他公共工程項目有關。

**5.4** 按職業階層劃分的數據顯示，較高階層與較低階層的員工在二〇一一年第三季均錄得職位增長，分別增加27 800和3 900個。當中，專業人員以及非技術工人的職位增長較為顯著。按其他社會經濟特徵分析顯示，20至24歲和50至59歲人士，以及具中學及專上教育程度人士，亦是較為受惠於新職位創造的一羣。

**5.5** 與二〇〇八年六月至八月(即全球金融海嘯爆發前)比較，職位增長更為明顯而普遍。其中較高技術勞工職位增加 87 100 個(6.7%)，而較低技術勞工職位則增加 24 300 個(1.1%)。這兩個組別合計的新增職位共達 111 400 個(3.2%)。多數新增的職位集中於本地行業，例如維修、洗滌、家居及其他個人服務活動業；零售業、住宿及膳食服務業；金融、保險、地產、專業及商用服務業，以及建造業。外向型行業(包括製造業和進出口貿易及批發業)受金融危機的衝擊較大而出現職位流失，但本地行業的職位增長抵銷其所流失的職位有餘。

**5.6** 勞工供應方面，*勞動人口*<sup>(4)</sup>在二〇一一年第三季按年增長2.8%，與第二季的2.6%增長大致相若。經季節性調整後按季比較，第三季的增幅為0.3%，較第二季的1.3%升幅為慢。增幅減緩部分是由於新高中學制的推行，令所有中五學生(多數在15至19歲的年齡組別之內)須繼續升讀中六，致使離校生投入勞工市場的數目減少。另外，這亦與第二季的基數特別高有關，因為實施法定最低工資似乎吸引了更多50歲或以上女性加入勞動人口。

**表 5.1：勞動人口、就業人數、失業人數及就業不足人數**

	<u>勞動人口</u>		<u>就業人數</u>		<u>失業人數<sup>(a)</sup></u>	<u>就業不足人數</u>
二〇一〇年 全年	3 653 700	(-0.6)	3 492 500	(0.4)	161 200	74 700
第一季	3 645 800	(-1.0)	3 484 200	(-0.3)	161 600	79 000
第二季	3 651 100	(-1.0)	3 477 800	(-0.2)	173 300	73 000
第三季	3 665 100	(-0.7)	3 503 600	(0.6)	161 400	71 100
第四季	3 678 600	(0.7)	3 542 800	(1.8)	135 800	66 700
二〇一一年 第一季	3 701 800	(1.5)	3 577 300	(2.7)	124 500	66 300
第二季	3 747 400	(2.6)	3 610 600	(3.8)	136 800	66 200
二〇一一年五月至七月	3 763 000	(3.0)	3 625 800	(4.0)	137 300	65 800
二〇一一年六月至八月	3 766 600	(2.8)	3 636 600	(4.0)	130 100	68 000
二〇一一年七月至九月	3 769 400	(2.8)	3 642 400	(4.0)	127 100	65 800
		<0.3>		<0.6>		

註： (a) 包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

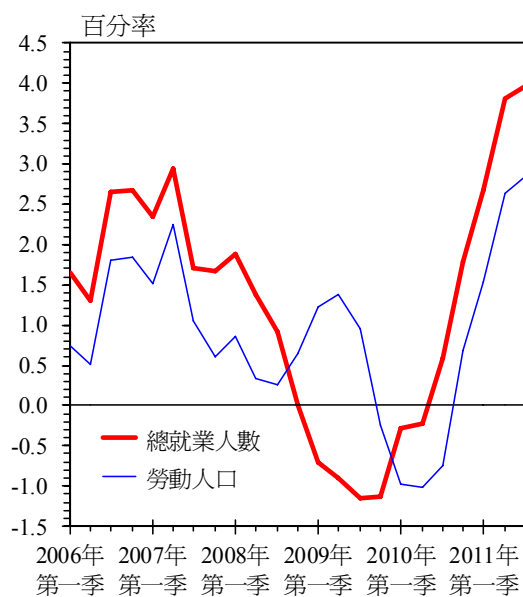
( ) 與一年前同期比較的增減百分率。

< > 二〇一一年第三季經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

圖 5.2：二〇一一年第三季總就業人數的增長持續較勞動人口為快

(甲) 與一年前比較的增減率



(乙) 經季節性調整與對上季度比較的增減率

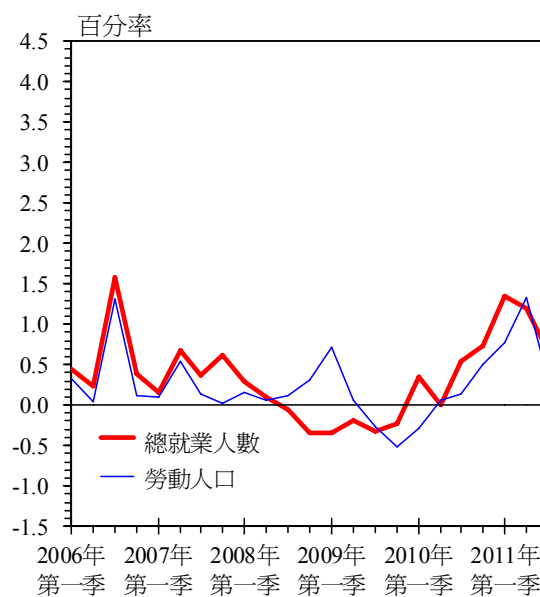


表 5.2：按性別劃分的勞動人口參與率(%)

		男性	女性	男女合計
二〇一〇年	第一季	68.6	52.2	59.8
	第二季	68.4	52.2	59.7
	第三季	68.8	51.9	59.7
	第四季	68.6	52.1	59.7
二〇一一年	第一季	68.2	52.9	59.9
	第二季	68.9	53.3	60.5
	第三季	69.0	53.6	60.7

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

表 5.3：按性別及年齡組別劃分的勞動人口參與率(%)

	二〇〇六年	二〇〇七年	二〇〇八年	二〇〇九年	二〇一〇年	二〇一一年 第三季
<u>男性</u>						
15 至 19 歲	14.3	14.8	13.0	12.6	10.3	10.0
20 至 24 歲	69.0	67.6	65.8	64.8	61.1	63.5
25 至 29 歲	95.6	95.0	94.3	94.8	94.3	93.9
30 至 39 歲	96.7	97.1	96.5	96.3	96.5	96.3
40 至 49 歲	95.2	95.5	95.1	95.0	95.0	95.4
50 至 59 歲	83.3	83.3	84.0	84.3	84.5	85.6
60 歲及以上	19.3	19.6	20.0	21.2	21.9	24.0
整體	70.9	70.5	69.7	69.4	68.6	69.0
<u>女性</u>						
15 至 19 歲	13.1	13.5	12.4	11.4	9.4	10.7
20 至 24 歲	71.1	71.7	69.5	66.2	61.7	65.7
25 至 29 歲	87.2	87.4	87.3	87.0	86.4	87.3
30 至 39 歲	75.5	76.2	76.8	77.0	75.2	77.8
40 至 49 歲	65.1	66.6	66.7	68.5	68.1	69.7
50 至 59 歲	45.7	46.7	48.5	48.8	49.2	52.3
60 歲及以上	4.5	5.2	5.7	6.6	6.8	8.1
整體	52.6	53.1	53.1	53.1	52.0	53.6
<u>男女合計</u>						
15 至 19 歲	13.7	14.2	12.7	12.0	9.9	10.4
20 至 24 歲	70.1	69.8	67.7	65.5	61.4	64.6
25 至 29 歲	90.9	90.7	90.3	90.4	89.7	90.1
30 至 39 歲	84.6	85.1	85.1	85.1	84.0	85.3
40 至 49 歲	79.3	80.1	79.8	80.7	80.1	81.0
50 至 59 歲	64.5	64.9	66.1	66.5	66.6	68.7
60 歲及以上	11.7	12.1	12.6	13.7	14.1	15.7
整體	61.2	61.2	60.9	60.7	59.7	60.7

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

## 失業概況

**5.7** 在勞工需求上升的主導下，二〇一一年第三季的失業情況有顯著而全面的改善。經季節性調整的失業率下降 0.3 個百分點至 3.2%，顯示本地勞工市場接近全民就業。這也是自一九九七年十二月至一九九八年二月以來的最低水平。同樣，失業人數(未經季節性調整)也減少 9 700 人至 127 100 人，亦是自一九九七年以來錄得的最低第三季數字。不過，各個經濟行業的失業率改善情況不一，當中貨倉及運輸輔助活動業、建造業、專業及商用服務業皆出現較明顯的跌幅。至於整體低薪行業<sup>(5)</sup>的失業率，在法定最低工資實施初期上

升，但在第三季已稍為回落，其改善於飲食業和保安服務業尤為明顯，儘管零售業的失業情況在期內有所轉差(專題 5.1)。

**5.8** 按技術水平劃分的數字顯示，較高技術工人的失業率下跌 0.1 個百分點至 1.6%，較低技術工人的失業率更下跌 0.5 個百分點至 3.7%。後者的跌幅主要集中於工藝及有關人員、機台及機器操作員及裝配員，以及文員。這與相關行業的情況一致，因為在飲食及分銷業和建造業這些大多數低技術工人從事的行業，同期間也出現失業率顯著下跌的情況。按其他社會經濟特徵分析，15 至 19 歲及 50 至 59 歲人士，以及具中學及專上非學位的人士，其失業率跌幅較為明顯。

**表 5.4：按主要經濟行業劃分的失業率**

	二〇一〇年				二〇一一年		
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季
進出口貿易及批發業	4.3	4.5	3.7	3.7	3.2	3.4	2.8
零售業	5.2	6.1	5.8	4.9	4.4	4.3	4.7
住宿及膳食服務業	6.9	6.7	6.0	4.9	4.6	6.0	5.0
運輸、倉庫、郵政及速遞服務業	4.1	3.7	3.6	3.3	3.0	3.4	2.8
資訊及通訊業	4.5	4.9	3.5	4.0	2.6	2.9	2.5
金融、保險、地產、專業及商用服務業	3.4	3.9	3.3	2.9	2.8	2.9	2.4
公共行政、社會及個人服務業	1.8	1.9	1.9	1.2	1.3	1.6	1.3
製造業	4.6	6.1	4.2	3.8	3.8	3.2	4.8
建造業	8.1	7.7	6.6	4.9	6.2	5.6	4.4
整體	4.4 (4.5)	4.7 (4.6)	4.4 (4.2)	3.7 (4.0)	3.4 (3.4)	3.6 (3.5)	3.4 (3.2)

註： ( ) 經季節性調整的失業數字。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

圖 5.3：近期失業率\*下跌主要集中於較低技術勞工階層

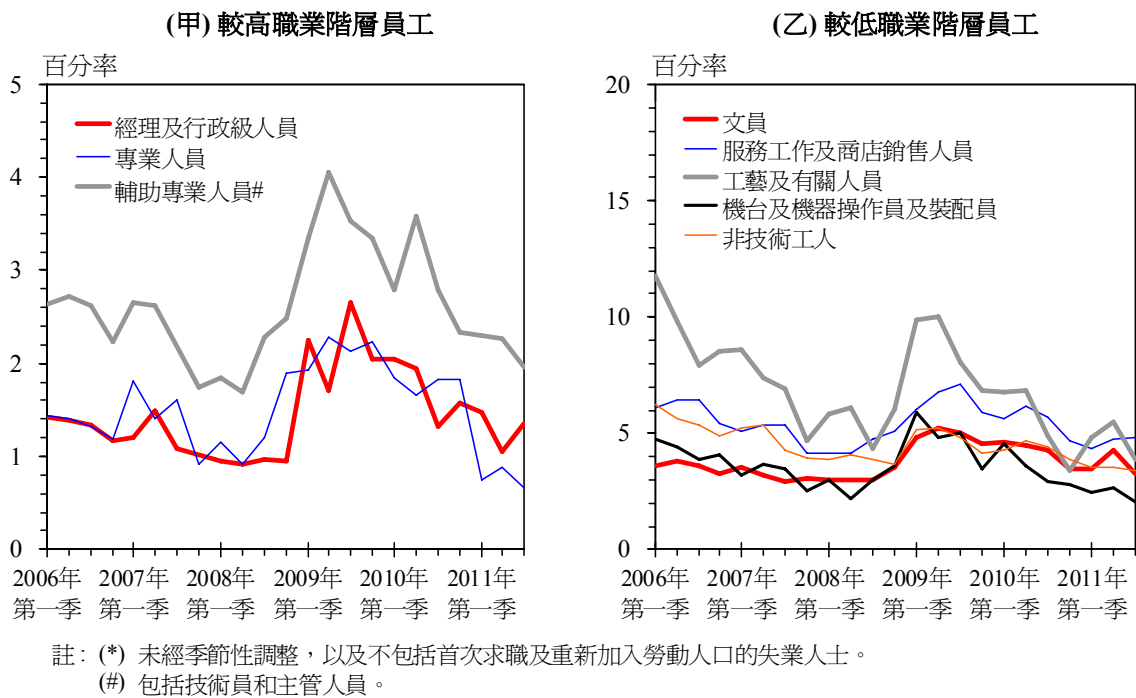


圖 5.4：幾乎所有年齡組別的失業率\*均見下降

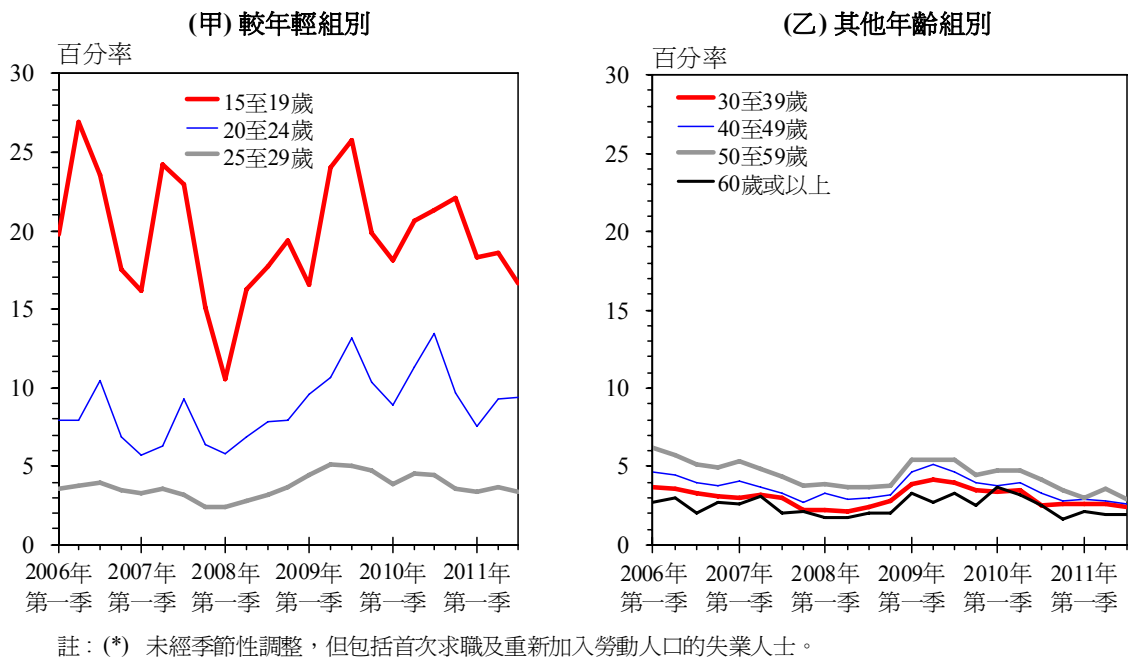
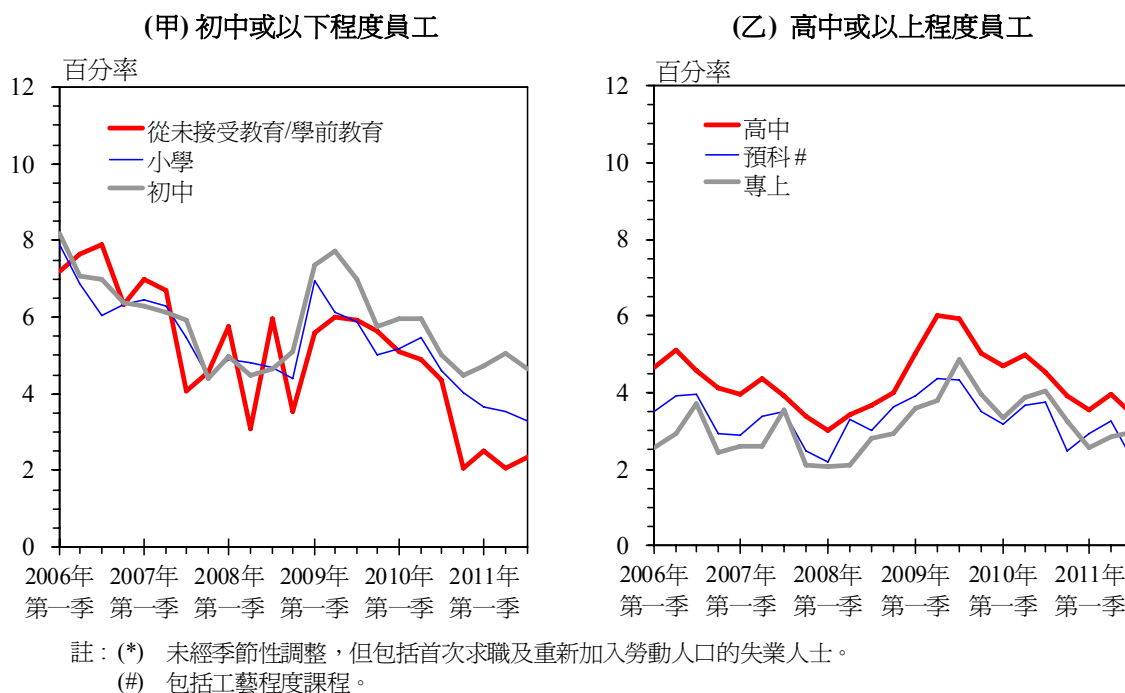


圖 5.5 : 失業\*情況改善見於大部分不同教育程度的員工



**5.9** 至於其他失業情況的指標，也錄得不同程度的改善。長期失業(即失業達六個月或以上)人數由第二季的 33 300 人大幅下跌至第三季的 28 700 人，而相應失業率亦由 0.9%降至 0.8%。與此同時，持續失業時間中位數由 78 日縮短至 71 日，這是二〇〇八年第四季以來的最低季度數字。此外，被解僱或裁減的人佔失業人數的比率在第三季跌至 47.9%，較上一季的 50.0%及一年前的 53.4%均有所下跌。由此可見，失業情況持續改善，不僅規模上有所縮小，而且問題的嚴重性也見緩和。

## 就業不足概況

**5.10** 就業不足情況在二〇一一年第三季同樣好轉。就業不足率由 1.8%微跌至 1.7%，就業不足人數亦由 66 200 人略減至 65 800 人。按主要經濟行業分析，錄得最明顯跌幅的是藝術、娛樂及康樂活動、酒店，以及運輸業。

## 專題 5.1

### 法定最低工資實施後勞工市場的最新情況

法定最低工資自本年五月一日起實施，標誌着香港勞工政策的重要里程碑。雖然較低技術和低薪工人可能會因實施法定最低工資而受惠，但是社會上亦同時關注這會否導致他們大量失業。本專題旨在分析在法定最低工資實施後，這些工人就業及失業情況的變化，並集中闡述最有可能受影響的行業及組別。

受惠於經濟持續強勁增長，勞工市場至今依然緊絀，總就業人數進一步上升，在第三季攀升至 3 642 400 人，比上季多出 31 800 人(經季節性調整後增長 0.6%)。按技術階層分析，接近 90%的增長來自較高技術職業。至於較低技術階層，職位增長雖微升 3 900 個(0.2%)，但仍不足以抵銷第二季約 14 700 個職位流失。撇除法定最低工資不適用的政府僱員及留宿家庭傭工後，低技術職位在第一季與第三季之間流失的數量更多，達 15 300 個（21 600 個職位在第二季流失，在第三季則有 6 200 個新增職位）。因此，第三季新增的低技術職位只能抵銷先前部分的職位流失。在各主要行業中，飲食業的薪金開支較大和邊際利潤較低，故此比其他行業更受法定最低工資實施的影響，其職位流失的情況也較嚴重。該行業在二〇一一年第二季流失職位達 17 700 個(7.6%)，相比之下，去年同期的職位流失僅為 4 600(2.1%)(表 1)。

表 1：近期就業人數上升主要來自較高技術階層

	二〇一一年 第三季 (人數)	與上季度比較的變動						二〇一一年 第三季與第一季 比較的變動 (人數) (%)	
		二〇一一年 第一季		二〇一一年 第二季		二〇一一年 第三季			
		(人數)	(%)	(人數)	(%)	(人數)	(%)		
總就業人數	3 642 400	34 400	1.3	33 300	1.2	31 800	0.6	65 100	1.8
<u>職業技術階層</u>									
較高技術	1 384 000	25 000	1.9	48 100	3.7	27 800	2.1	75 900	5.8
較低技術	2 258 300	9 500	0.4	-14 700	-0.6	3 900	0.2	-10 800	-0.5
較低技術 (不包括政府僱員及 留宿家庭傭工)	1 881 800	-10 400	-0.5	-21 600	-1.1	6 200	0.3	-15 300	-0.8
<u>行業</u>									
低薪行業	1 192 700	29 700	2.6	-8 800	-0.7	17 800	1.5	9 000	0.8
零售業	316 800	1 000	0.3	8 500	2.8	5 200	1.7	13 700	4.5
飲食業	224 500	10 400	4.7	-17 700	-7.6	8 100	3.7	-9 600	-4.1
物業管理、保安及 清潔服務	237 600	4 900	2.1	-1 300	-0.5	600	0.3	-700	-0.3
其他低薪行業	413 900	13 400	3.4	1 800	0.4	3 800	0.9	5 600	1.4
非低薪行業	2 449 600	4 800	0.2	42 100	1.8	14 000	0.6	56 100	2.3

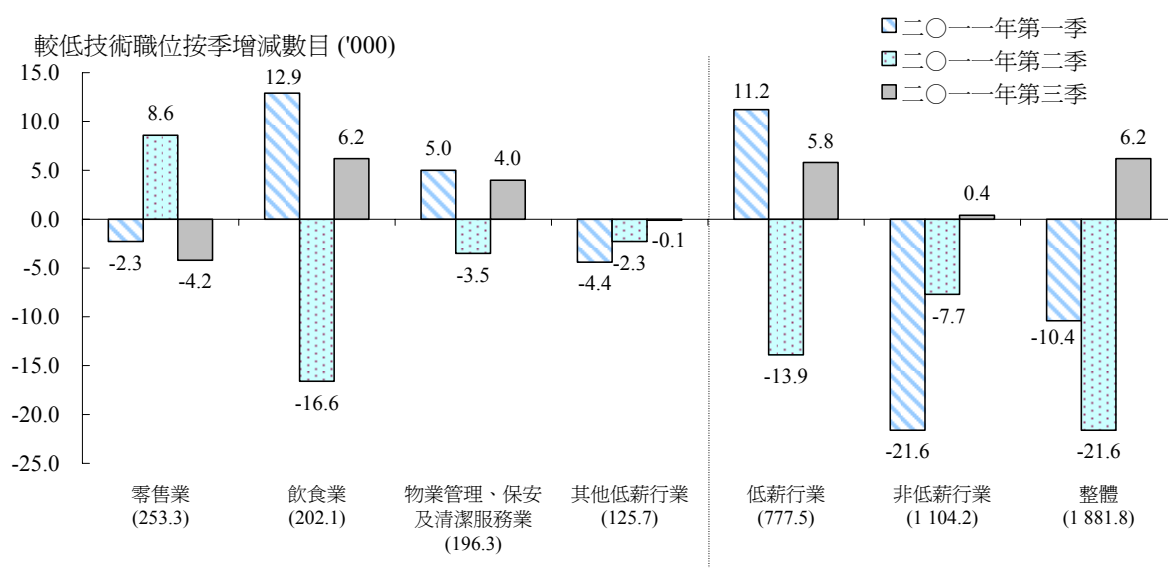
註：由於進位關係，個別項目加起來的和與總數或有些微差別。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

## 專題 5.1(續)

按經濟行業分析較低技術階層新增職位的數目，可見個別低薪行業與非低薪行業表現各異。二〇一一年第二季與對上季度(即法定最低工資實施之前)相比，這兩大組別內較低技術職位均出現流失。在個別低薪行業中，飲食業、物業管理、保安及清潔服務業和其他低薪行業似乎較受法定最低工資所影響，這些行業合共流失了 22 400 個較低技術職位。不過，由於本地消費暢旺，部分流失的職位因零售業新增的 8 600 個職位而有所抵銷(圖 1)。

圖 1：一些較低技術職位在法定最低工資實施初期有所流失，但最近已回復開設，當中多見於低薪行業



註：括號內數字為二〇一一年第三季就業人數 ('000)。政府僱員及留宿家庭傭工不包括在內。  
資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

新近數據則顯示，較低技術階層已逐步恢復開設職位。在二〇一一年第二季至第三季期間，新增職位的數目達 6 200 個。當中飲食業開設職位的勢頭重現，增幅尤其顯著，收窄了先前的跌幅。相反，零售業的較低技術就業人數却稍微回落，而業內最近新增的職位多屬較高技術階層。以整體低薪行業來說，第三季較低技術職位共新增 5 800 個。

勞工供應方面，勞動人口在第三季持續激增，與第一季比較，增加了 67 600 人(1.8%)，部分歸因於經濟增長帶來更多就業機會，以及法定最低工資實施後工資有所上調，以致吸引更多人投入勞工市場。這個情況亦可從勞動人口參與率上升顯示出來，當中以 20 至 24 歲及 50 至 59 歲人士的升幅最為明顯(表 2)。

## 專題 5.1(續)

表 2：選定組別的勞動人口參與率

	二〇一一年 第一季	二〇一一年 第二季	二〇一一年 第三季	二〇一一年 第三季與第一季 比較的變動
	(%)	(%)	(%)	(百分點)
<b>總計</b>	<b>59.9</b>	<b>60.5</b>	<b>60.7</b>	<b>0.8</b>
<b>年齡</b>				
15 至 19	8.8	9.5	10.4	1.6
20 至 24	61.1	60.4	64.6	3.5
50 至 59	66.9	68.4	68.7	1.8
60 或以上	15.2	15.5	15.7	0.5
<b>性別</b>				
男	68.2	68.9	69.0	0.8
女	52.9	53.3	53.6	0.7

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

按行業分析，二〇一一年首三季失業率的走勢大致反映各行業內就業情況的變化。具體而言，由於最近開設的職位數目已回復增長，早前預計將會較受法定最低工資影響的組別，第三季的失業情況較第二季稍見改善，大抵亦是受惠於本地消費暢旺和商業活動普遍蓬勃。儘管如此，低薪行業的整體失業率在第三季仍略高於法定最低工資實施前的水平(表 3)。

表 3：選定組別的失業率<sup>(1)</sup>

	二〇一一年 第一季	二〇一一年 第二季	二〇一一年 第三季	二〇一一年 第三季與第一季 比較的變動
	(%)	(%)	(%)	(百分點)
<b>總計(經季節性調整)</b>	<b>3.4</b>	<b>3.5</b>	<b>3.2</b>	<b>-0.2</b>
<b>年齡</b>				
15 至 19	18.3	18.6	16.6	-1.7
20 至 24	7.5	9.2	9.4	1.9
50 至 59	3.0	3.6	2.9	-0.1
60 歲或以上	2.2	1.9	1.9	-0.3
<b>職業技術階層</b>				
較高技術	1.8	1.7	1.6	-0.2
較低技術	3.8	4.2	3.7	-0.1
<b>行業</b>				
非低薪行業	3.0	3.1	2.6	-0.4
低薪行業	3.2	3.5	3.4	0.2
零售	4.4	4.3	4.7	0.3
食肆	5.0	6.6	5.3	0.3
物業管理、保安 及清潔服務	2.8	3.1	3.0	0.2
其他低薪行業	1.4	1.5	1.4	0.0

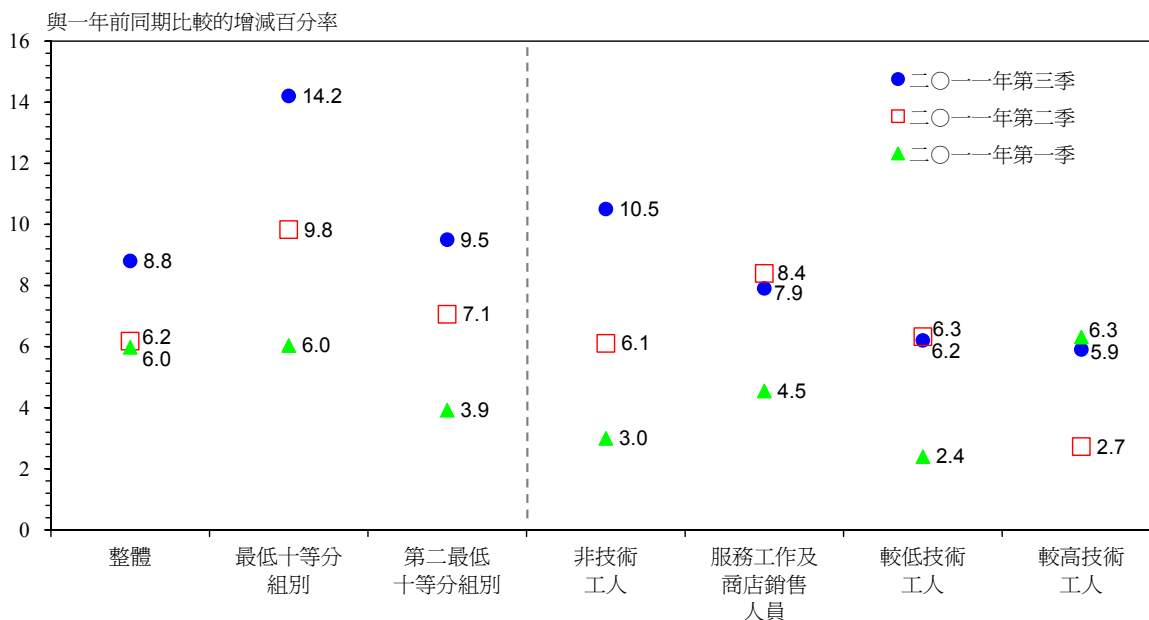
註：(1) 未經季節性調整，另有指明者除外。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

## 專題 5.1(續)

由於勞工市場相對緊絀，加上實施法定最低工資帶來的額外推動效應，低薪工人的加薪幅度在第三季持續急升。撇除政府僱員及留宿家庭傭工後，最低十等分組別的全職僱員每月就業收入在二〇一一年第三季按年激增 14.2%，遠高於 8.8% 的整體平均增幅(圖 2)。

圖 2：全職僱員的平均每月就業收入<sup>(\*)</sup>



註：(\*) 全職僱員包括工作35小時或以上，以及因休假而工作少於35小時的僱員，但不包括政府僱員及留宿家庭傭工。  
資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

總括來說，今年以來經濟持續增長，大大緩和了實施法定最低工資對勞工市場的負面影響。迄今整體勞工市場表現理想：就業人數增加，失業人數減少，而勞工市場的參與率也有所上升。雖然在法定最低工資實施初期，勞工市場曾出現調整，但一些低薪行業最近已重新增聘人手。受惠於過去一年經濟處於上行周期，法定最低工資在鼓勵工作方面似乎亦帶來正面影響。這些良好發展令大多數低薪工人的收入都有可觀的增幅。

展望未來，勞工市場的變化仍然取決於宏觀經濟前景。至於較低技術工人的就業情況能否維持良好勢頭，亦須視乎未來開設職位的步伐，以及企業會否因應經濟增長放緩而改變策略以面對勞工成本的上升。我們會繼續留意和密切監察正在瞬息萬變的全球經濟環境，以及其對香港和相關行業就業情況的影響。

## 機構就業概況

**5.11** 由於私營機構的就業、職位空缺、工資和薪金統計數據只能在季度結束後一段時間才蒐集得到，目前只能提供截至二〇一一年六月或第二季的數字。為處理這方面的限制，我們嘗試根據一些輔助資料，提供最新分析。

**5.12** 私營機構的最新統計數據同樣顯示，企業開設的職位持續增加。具體來說，私營機構就業人數繼二〇一一年三月按年增加 3.0% 後，在六月上升 3.2%。就實際數目而言，就業人數再創新高，達至 2 597 600 人。職位增加於眾多行業皆可見，尤以本地行業較為顯著，例如住宿及膳食服務業(按年升 7.5%)、金融、保險、地產、專業及商用服務業(6.2%)、建造業(5.6%)，以及零售業(4.7%)。另一方面，一些外向型行業則出現職位流失的情況，例如進出口貿易及批發業的職位微減 0.2%，而製造業的就業人數則延續跌勢。按機構規模分析，中小型企業(中小企)<sup>(6)</sup>新職位的按年增長由三月的 2.1%急增至六月的 3.3%。大型企業同期間的就業人數增長雖然未如三月的 3.7%般強勁，但仍錄得達 3.1%的顯著升幅。公務員編制方面，僱員人數在三月及六月分別錄得 0.2%及 0.7%的按年溫和增長。

表 5.5：按主要經濟行業劃分的就業情況

	全年平均	三月	二〇一〇年			二〇一一年	
			六月	九月	十二月	三月	六月
進出口貿易及批發業	563 800 (0.9)	564 300 (0.8)	562 200 (1.4)	563 700 (1.0)	564 900 (0.4)	565 000 (0.1)	560 800 (-0.2)
零售業	243 100 (3.3)	240 600 (3.7)	240 800 (3.5)	242 700 (2.5)	248 300 (3.6)	251 300 (4.5)	252 000 (4.7)
住宿及膳食服務業	249 300 (3.4)	247 400 (3.8)	247 500 (3.6)	247 000 (2.8)	255 300 (3.3)	263 000 (6.3)	266 100 (7.5)
運輸、倉庫、郵政及 速遞服務業	160 300 (1.5)	159 400 (0.9)	160 400 (2.3)	160 000 (1.4)	161 500 (1.4)	162 100 (1.6)	163 100 (1.7)
資訊及通訊業	88 300 (1.3)	87 400 (1.5)	88 400 (1.7)	88 400 (0.6)	88 900 (1.2)	89 300 (2.1)	91 100 (3.0)
金融、保險、地產、 專業及商用服務業	609 100 (4.6)	596 300 (4.1)	604 600 (4.7)	612 300 (4.9)	623 300 (4.5)	632 900 (6.1)	642 300 (6.2)
社會及個人服務業	429 100 (3.5)	427 700 (5.1)	426 900 (3.7)	429 200 (2.9)	432 800 (2.4)	436 200 (2.0)	438 700 (2.8)
製造業	119 400 (-4.5)	122 600 (-2.5)	119 800 (-3.9)	117 700 (-5.6)	117 600 (-5.9)	115 100 (-6.1)	113 800 (-5.0)
建築地盤(只包括地盤 工人)	55 300 (9.6)	53 900 (3.8)	55 500 (13.4)	56 500 (17.8)	55 400 (4.3)	58 800 (9.1)	58 600 (5.6)
所有接受統計調查的 私營機構 <sup>(a)</sup>	2 528 800 (2.6)	2 510 300 (2.8)	2 517 000 (3.0)	2 528 700 (2.6)	2 559 200 (2.2)	2 584 700 (3.0)	2 597 600 (3.2)
		<0.5>	<0.3>	<0.5>	<0.9>	<1.2>	<0.6>
公務員 <sup>(b)</sup>	156 500 (0.5)	156 600 (0.9)	156 300 (0.6)	156 400 (0.3)	156 700 (0.3)	156 900 (0.2)	157 300 (0.7)

註：僱傭及職位空缺按季統計調查從商業機構所得的就業數字，與綜合住戶統計調查從住戶所得的數字稍有差別，主要原因是兩者所涵蓋的行業範圍有異：前一項統計調查涵蓋選定主要行業，而後一項統計調查則涵蓋本港各行各業。

(a) 私營機構的總就業數字除包括上列主要行業的就業人數外，亦涵蓋採礦及採石業、電力與氣體供應及廢物管理業的就業人數。

(b) 這些數字只包括按政府聘用制受僱的公務員。法官、司法人員、廉政公署人員、駐香港以外地區的香港經濟貿易辦事處在當地聘請的人員，以及其他政府僱員如非公務員合約僱員，並不包括在內。

( ) 與一年前比較的增減百分率。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

資料來源：政府統計處僱傭及職位空缺按季統計調查。  
政府統計處建築地盤就業人數按季統計調查。

## 職位空缺情況

**5.13** 私營機構職位空缺持續快速增長，二〇一一年六月較一年前同期增加 25.3%，與三月 24.4%的升幅相若。最近職位空缺增加的情況，廣見於眾多經濟行業，當中升幅最為明顯的包括運輸、倉庫、郵政及速遞服務業(按年上升 51.8%)、製造業(49.8%)、進出口貿易及批發業(35.7%)，以及社會及個人服務業(26.5%)。經季節性調整及按季比較，整體職位空缺在六月增長 3.5%，三月的升幅則為 3.4%。

**5.14** 按職業類別分析，新職位空缺幾乎遍及各職位階層。與一年前同期比較，二〇一一年六月較高技術與較低技術工人的職位空缺分別顯著增加 26.4%及 24.5%，與三月 26.7%及 23.0%的升幅大致相若。按所有職業類別劃分，職位空缺增幅最為明顯的是機台及機械操作員及裝配員、輔助專業人員、工藝及有關人員，以及文員(分別增加 151.1%、34.9%、32.0%及 27.0%)。按機構規模劃分，中小企在二〇一一年六月的職位空缺數目，較一年前同期增多 25.0%，大型企業則增加 25.5%，兩者均承接三月分別為 25.5%及 23.5%的可觀升幅，反映商家在本年上半年的招聘力度依然強勁。

**5.15** 以每一百名求職者計算的職位空缺率，在三月及六月分別維持於 46 個及 41 個職位的高位，基本上延續自二〇一〇年年中以來形成的升勢。然而，不同技術階層工人的職位空缺比率表現參差。較低技術工人的比率由 39 個減至 34 個，較高技術工人的比率則由 93 個升至 97 個。同時，計算職位空缺數目及總就業機會百分比的職位空缺率在二〇一一年六月為 2.1%，高於一年前同期的 1.8%。至於公務員方面，職位空缺數目較去年同期上升 8.5%。

表 5.6：按主要經濟行業劃分的職位空缺情況

	職位空缺數目							
	二〇一〇年					二〇一一年		二〇一一年 六月的 職位空缺率 (%)
	全年 平均	三月	六月	九月	十二月	三月	六月	
進出口貿易及批發業	6 500 (54.8)	6 600 (101.0)	6 100 (41.1)	7 000 (55.9)	6 500 (34.8)	8 300 (26.5)	8 300 (35.7)	1.5
零售業	4 900 (28.8)	4 900 (68.4)	4 400 (20.1)	5 600 (32.0)	4 900 (7.9)	6 000 (23.9)	5 200 (18.2)	2.0
住宿及膳食服務業	7 000 (29.9)	6 100 (18.8)	6 600 (47.9)	7 300 (2.9)	7 800 (65.4)	7 700 (26.0)	8 100 (22.4)	3.0
運輸、倉庫、郵政及 速遞服務業	2 000 (72.7)	1 700 (70.7)	2 000 (100.5)	2 100 (87.8)	2 100 (43.2)	2 500 (52.4)	3 000 (51.8)	1.8
資訊及通訊業	2 300 (78.4)	2 200 (155.1)	2 300 (51.9)	2 600 (92.3)	2 100 (46.0)	2 700 (19.1)	2 200 (-4.8)	2.4
金融、保險、地產、 專業及商用服務業	12 400 (45.9)	11 800 (73.8)	12 200 (64.1)	12 900 (16.2)	12 700 (46.7)	14 100 (19.5)	14 600 (19.6)	2.2
社會及個人服務業	10 800 (38.1)	11 100 (55.2)	10 100 (19.3)	11 800 (45.8)	10 400 (34.6)	13 200 (19.9)	12 700 (26.5)	2.8
製造業	1 500 (66.5)	1 500 (133.9)	1 400 (120.6)	1 600 (30.8)	1 600 (35.0)	2 400 (52.7)	2 200 (49.8)	1.9
建築地盤(只包括地盤 工人)	100 (347.3)	# (1 466.7)	100 (1 375.0)	100 (300.0)	100 (126.7)	100 (217.0)	300 (411.9)	0.5
所有接受統計調查的 私營機構 <sup>(a)</sup>	47 600 (43.5)	46 000 (65.4) <15.3>	45 200 (43.4) <3.2>	51 100 (31.7) <5.1>	48 100 (39.3) <11.3>	57 200 (24.4) <3.4>	56 600 (25.3) <3.5>	2.1
公務員 <sup>(b)</sup>	5 700 (10.9)	5 300 (0.9)	5 700 (10.7)	5 900 (18.7)	5 900 (13.9)	6 000 (13.2)	6 200 (8.5)	3.8

註：職位空缺率是指職位空缺數目在總就業機會(實際就業人數加職位空缺數目)中所佔比率。

(a) 私營機構的職位空缺總數除包括上列主要行業的職位空缺外，亦涵蓋採礦及採石業與電力和燃氣供應及廢棄物管理業的職位空缺。

(b) 這些數字只包括按政府聘用制受僱公務員的職位空缺。

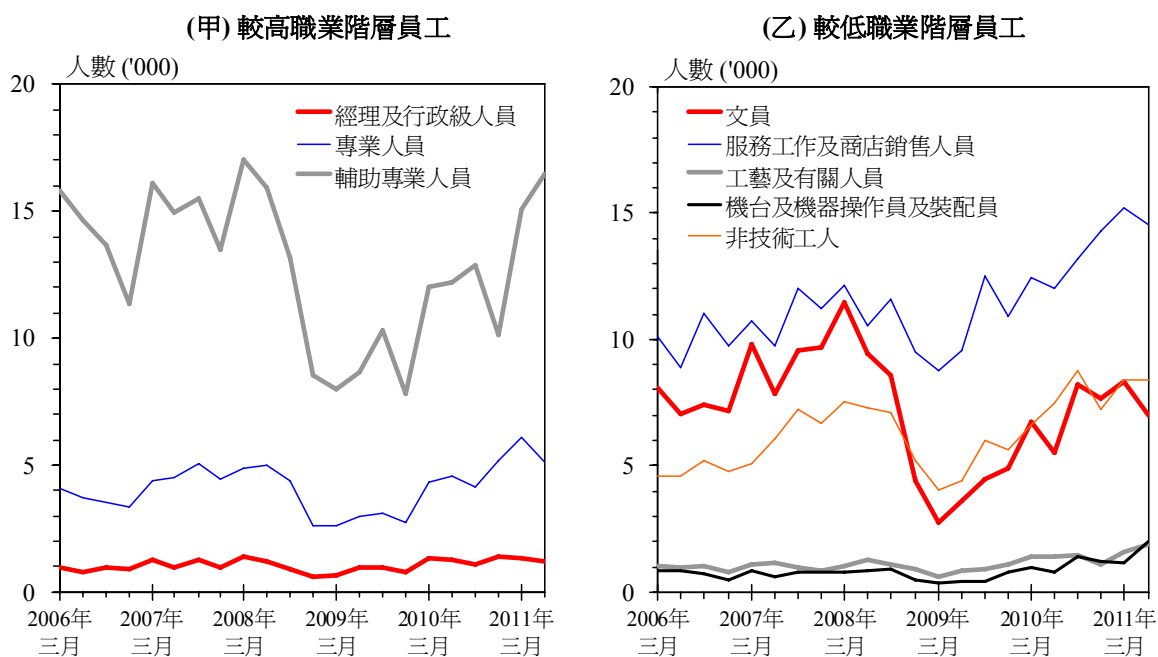
( ) 與一年前同期比較的增減百分率。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(#) 小於 50。

資料來源：政府統計處僱傭及職位空缺按季統計調查。  
政府統計處建築地盤就業人數按季統計調查。

圖 5.6：職位空缺數目維持於相對高的水平



**5.16** 勞工處最新職位空缺統計數據顯示，二〇一一年九月於勞工處刊登的私營機構職位空缺數目約為 73 200 個，較一年前同期上升 2.3%。按季比較，二〇一一年第三季整體職位空缺平均數目大幅攀升 17.5%。這些數字顯示，截至二〇一一年九月，僱主在招聘員工方面仍然普遍採取積極態度，大致上延續二〇一〇年以來的趨勢。

## 工資及收入

**5.17** 作為衡量督導級及以下職級僱員之固定薪酬的勞工工資，二〇一一年六月與去年同期比較上升 8.0%，升幅遠高於三月的 4.9%。因應價格變動作出調整後<sup>(7)</sup>，六月實質工資按年增長 2.0%，明顯超出三月 0.2%的增幅。薪酬加快上漲，主要受惠於勞工需求強勁，從第三季就業人數及職位空缺的顯著增長可資證明。此外，部分原因是二〇一一年五月起實施的法定最低工資有助提高較低職業階層僱員的工資。

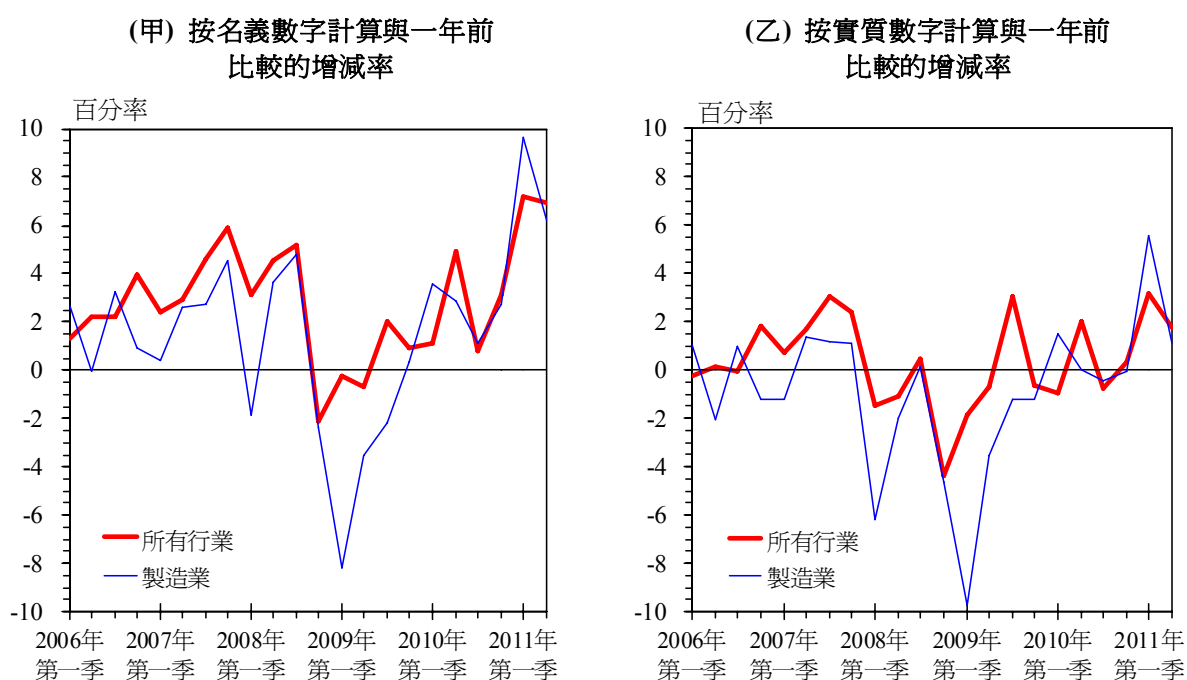
**5.18** 各職業類別的工資均普遍增加，當中以其他非生產級工人(按年上升 13.6%)、服務人員(11.7%)、督導級及技術員級人員(7.0%)的升幅較為顯著。按經濟行業劃分，專業及商用服務業、地產租賃及保養管理業、住宿及膳食服務業和個人服務業的薪酬調整升幅均較為明顯(分別上調 14.1%、10.3%、9.2%和 8.6%)。

**5.19** 經理級與專業僱員薪金指數亦顯示，較高職位階層勞工的薪金有顯著改善。與一年前同期比較，期內於同一公司及同一職位工作之僱員的名義薪金指數在二〇一一年六月上升 7.5%，以實質數字計算升 2.1%。若計及新招聘和新晉升的僱員，這個更廣義的指數分別錄得的升幅為 5.9%和 0.5%。

**5.20** 以私營機構員工平均薪金計算的勞工收入(包括逾時工作補薪及其他非經常支付的款項)<sup>(8)</sup>方面，與去年同期比較，二〇一一年第二季按名義數字計算上升 6.9%，實質增長 1.8%。撇除季節性因素後，與上一季比較的增幅分別為 1.8%和 0.6%。

**5.21** 多個經濟行業的名義收入均大幅上調，其中較明顯的增幅見於進出口貿易及批發業(上升 16.4%)、零售業(15.9%)、金融及保險業(14.1%)、住宿及膳食服務業(12.1%)，以及地產活動(10.4%)，社會及個人服務業顯然是唯一例外，其薪金微減 0.2%。

圖 5.7：名義和實質的勞工收入均續見上升



**5.22** 綜合住戶統計調查所得的較近期數據(儘管不可與從商業機構調查所得的數字直接比較)顯示，全職僱員的平均每月就業收入<sup>(9)</sup>(不包括外籍家庭傭工)在二〇一一年第二季按年上升 5.7%後，在第三季再升 8.1%。至於較低職業階層員工，最低十等分組別的僱員收入，在第二和第三季均錄得顯著較大的按年升幅，分別為 9.7%和 13.1%。經通脹因素調整後，全職僱員的每月就業收入繼第二季增加 0.6%後，在第三季實質上升 1.6%。另一方面，最低十等分組別僱員的收入升幅在該兩段期間同樣較大，分別為 4.0%和 5.0%。

### 與勞工有關的近期措施

**5.23** 為鼓勵求職及可持續就業，勞工處在二〇一〇年十二月推出為期兩年的「就業導航試驗計劃」。在該計劃下，失業人士如在接受該處提供的深入就業輔導後成功就業，每人可獲發放最高 5,000 元的工作鼓勵金，每年名額 11 000 個。另外，該處又將於二〇一一年年底在水圍設立一站式就業及培訓中心，為求職者提供切合需要的支援。

**5.24** 為協助青少年就業，勞工處也分別在二〇〇七和二〇〇八年設立了兩所「青年就業資源中心」，為 15 至 29 歲青少年提供一站式就業及創業的諮詢和支援服務。此外，「青年職前綜合培訓－展翅計劃」(「展翅計劃」)及「青少年見習就業計劃」(「青見計劃」)已整合為「一條龍」式的「青見·展翅計劃」，為 15 至 24 歲、學歷在副學位或以下的離校生，提供全面而連貫的培訓及就業支援。

**5.25** 自法定最低工資在二〇一一年五月一日實施後，勞工處持續舉辦多項宣傳活動，並主動視察工作場所以執行法例規定。此外，該處亦加強就業服務，以協助有就業需要的求職者。法定最低工資的實施整體上平穩暢順，公司大致守法，情況令人滿意。在經濟暢旺的情況下，勞工市場至今維持堅穩，新職位數目進一步增加，而收入亦廣泛改善。特別一提的是，最低收入組別工人的就業收入實質增幅高於整體平均水平。

## 註釋：

- (1) 把一名 15 歲或以上的人士界定為失業人士，該人須：(a)在統計期內(即統計前七天內)無職業，亦沒有為賺取薪酬或利潤而工作；(b)在統計期內可隨時工作；以及(c)在統計前 30 天內曾找尋工作。

儘管有上述界定，下列類別的人士也被視為失業人士：(a)無職業人士，曾找尋工作，但因暫時患病而不能工作；(b)無職業人士，可隨時工作，但因稍後時間會擔當新工作或開展業務，或預計會返回原來工作崗位而未有找尋工作；以及(c)感到灰心而沒有找尋工作的人士，因為他們相信沒有工作可做。

即使在全面就業的情況下，工人亦會為爭取較佳僱用條件轉職，以致出現一些摩擦性失業。如何準確地界定真正的摩擦性失業情況，會因不同經濟體系而異，需視乎該勞工市場的結構和特性而定。

經季節性調整的數列是按「X-12 自迴歸—求和—移動平均(X-12 ARIMA)」方法編製。這方法是編製經季節性調整統計數列的一個標準方法。

- (2) 把一名 15 歲或以上的就業人士界定為就業不足的主要準則為：在統計期內(即統計前七天內)非自願工作少於 35 小時，以及在統計期內可以擔任更多工作或在統計前 30 天內曾找尋更多工作的人士。

根據以上準則，因工作量不足而在統計期內放取無薪假期的就業人士，若在整段統計期內工作少於 35 小時或在休假，亦會被界定為就業不足人士。

- (3) 從住戶數據所得的數字，總就業人數在此是指統計期內(即統計前七天內)為賺取薪酬或利潤而工作，或有一份正式工作的 15 歲或以上人士。
- (4) 勞動人口，即從事經濟活動人口，是指所有 15 歲或以上，在統計期內(即統計前七天內)從事生產工作，或本可從事生產工作但失業的人士。

- (5) 臨時最低工資委員會所界定的低薪行業為：
- (i) 零售業
  - (ii) 飲食業(包括中式酒樓菜館、非中式酒樓菜館、快餐店及港式茶餐廳；但不包括飲品供應場所、聚會餐飲及其他膳食服務活動)
  - (iii) 物業管理、保安及清潔服務(包括地產保養管理服務、保安服務、清潔服務及會員制組織)
  - (iv) 其他低薪行業：
    - 安老院舍
    - 洗滌及乾洗服務
    - 理髮及其他個人服務
    - 本地速遞服務；以及
    - 食品處理及生產。
- (6) 在香港，中小型企業(中小企)是指僱用少於 100 名員工的製造業公司和僱用少於 50 名員工的非製造業公司。不過，主要商業登記號碼相同、並從事同一行業類別活動的機構單位，會被歸類為一個商業單位以計算中小企的數目。因此，擁有很多僱用少量員工的小型連鎖店的企業會被視為一家大企業，而不是眾多獨立的中小企。
- (7) 勞工收入與工資的實質指數是根據不同消費物價指數，並因應指數與所涵蓋職業的相關性而編訂。具體來說，綜合消費物價指數作為總體消費物價指標，是適用於涵蓋所有職業階層僱員的收入和平減物價指數。至於甲類消費物價指數，則是入息較低組別的消費物價指數，可作為涵蓋主管職級及以下職業階層僱員的工資平減物價指數。
- (8) 收入除包括工資(涵蓋所有經常支付的款項，例如基本及固定發放的薪金、規定花紅及津貼)外，也包括逾時工作補薪及其他非保證發放或非經常發放的花紅與津貼(但遣散費和長期服務金則除外)。鑑於收入與工資的差別，加上所涵蓋的行業及職業有所不同，平均收入(按就業人士平均薪金計算)與工資率兩者的變動，未必完全一致。
- (9) 每月就業收入平均數是很容易受到調查樣本內極端的數值影響，而在計算較高階層員工的收入時，影響更為明顯。所以，在闡釋這些數字時，特別是與過往數據作比較時，須特別小心。

## 第六章：物價

### 摘要

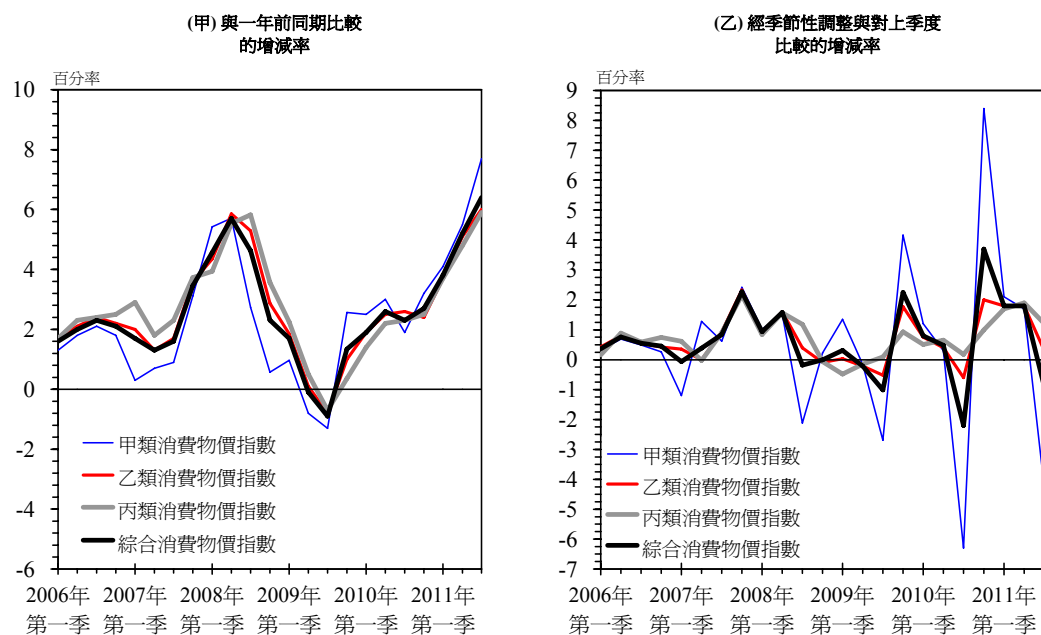
- 受到本地和外圍因素影響，通脹在二〇一一年第三季進一步攀升。第三季綜合消費物價指數<sup>(1)</sup>按年上升6.4%，較第二季的5.2%為高。撇除政府一次性紓困措施的效應以更準確地反映基本通脹走勢，期內基本綜合消費物價指數的按年增幅由5.0%上升至6.1%。
- 不過，食品通脹在過去一年幾乎沒有間斷地走高後，在季末稍為放緩，通脹上升步伐呈現初步放緩跡象。經季節性調整後的基本綜合消費物價指數，按季升幅也由對上兩季的1.8%，略為收窄至第三季的1.5%。
- 勞工市場偏緊，加上內部市道暢旺，本地成本壓力仍然明顯。外圍方面，進口價格持續顯著上揚，主要反映較早前美元疲弱和國際食品及商品價格急升的滯後影響。事實上，儘管世界各地的增長勢頭有所減慢，區內很多其他經濟體的通脹壓力在第三季仍續見增加。

### 消費物價

**6.1** 第三季通脹壓力依然顯著，但通脹上升步伐臨近季末呈現初步放緩跡象。進口價格(特別是食品和燃料價格)持續顯著上揚，繼續為本地經濟帶來價格上調壓力。內部方面，由於勞工市場偏緊、私人房屋新訂租約租金較早前急升的影響進一步浮現，以及實施法定最低工資的一次性影響，本地營商成本壓力整體而言亦見明顯。

**6.2** 以綜合消費物價指數按年增減率計算的整體消費物價通脹，從第二季的 5.2%攀升至第三季的 6.4%。撇除政府一次性紓困措施的效應以更能反映基本通脹趨勢的基本消費物價通脹，則由 5.0%上升至第三季的 6.1%。二〇一一年首三季合計，整體及基本消費物價通脹分別平均為 5.1%及 4.9%，明顯高於二〇一〇年全年平均的 2.4%及 1.7%。事實上，很多新興經濟體甚至增長步伐相當緩慢的先進經濟體，通脹依然高企<sup>(2)</sup>。

圖 6.1：通脹在二〇一一年第三季繼續上升



註：由二〇一〇年第四季開始，消費物價指數的按年增減率是根據以二〇〇九至一〇年度為基期的數列計算。在此之前的增減率則是根據以二〇〇四至〇五年度為基期的數列計算。指數數列採用了拼接方法以保持連貫性。

**表 6.1：各類消費物價指數**  
(與一年前同期比較的增減百分率)

		<u>綜合消費 物價指數</u>		<u>甲類消費 物價指數</u>	<u>乙類消費 物價指數</u>	<u>丙類消費 物價指數</u>
		基本消費 <sup>(a)</sup> 物價指數	整體消費 物價指數			
二〇一〇年	全年	1.7 <sup>(b)</sup>	2.4 <sup>(b)</sup>	2.7 <sup>(b)</sup>	2.3 <sup>(b)</sup>	2.1 <sup>(b)</sup>
	上半年	1.2	2.2	2.8	2.2	1.8
	下半年	2.2 <sup>(b)</sup>	2.5 <sup>(b)</sup>	2.6 <sup>(b)</sup>	2.5 <sup>(b)</sup>	2.4 <sup>(b)</sup>
	第一季	0.8	1.9	2.5	1.9	1.4
	第二季	1.5	2.6	3.0	2.5	2.2
	第三季	2.0	2.3	1.9	2.6	2.3
	第四季	2.4	2.7	3.2	2.4	2.5
二〇一一年	上半年	4.4	4.5	4.8	4.4	4.3
	第一季	3.7	3.8	4.1	3.7	3.7
	第二季	5.0	5.2	5.5	5.1	4.8
	第三季	6.1	6.4	7.7	6.0	5.9

(經季節性調整與對上季度比較的增減百分率)

二〇一〇年	第一季	0.5	0.8	1.2	0.7	0.5
	第二季	0.5	0.5	0.3	0.4	0.7
	第三季	0.4	-2.2	-6.3	-0.6	0.2
	第四季	1.0	3.7	8.4	2.0	1.0
二〇一一年	第一季	1.8	1.8	2.1	1.8	1.7
	第二季	1.8	1.8	1.7	1.8	1.9
	第三季	1.5	-0.9	-4.3	0.3	1.2

註： (a) 計算基本消費物價通脹率時，已撇除所有自二〇〇七年起實施的相關一次性措施所造成的效應，這些措施包括公屋租金寬免和政府代繳公屋租金、差餉減免、暫停收取僱員再培訓徵款，以及住戶電費補貼。

(b) 由二〇一〇年第四季開始，消費物價指數的按年增減率是根據以二〇〇九至一〇年度為基期的數列計算。在此之前的增減率則是根據以二〇〇四至〇五年度為基期的數列計算。二〇一〇年全年及下半年的增減率採用新舊消費物價指數數列拼接的方法，以得出更佳的估算數字。

**6.3** 以主要組成項目按年分析，食品和住屋項目在第三季仍是推高通脹的主因。第三季基本綜合消費物價指數的按年升幅為 6.1%，其中的 71%是由食品價格(包括外出用膳費用)和私人房屋租金上升所致。外出用膳及基本食品價格升幅擴大，反映進口食品價格攀升，以及本地食肆把食品成本增幅進一步轉嫁至消費者。同樣，市場租金較早前的急升繼續反映在消費物價指數的私人房屋租金項目。衣履價格的升勢也加快，但其他項目的價格升幅相對溫和，而耐用品價格則維持長期跌勢。

**6.4** 儘管基本通脹續見升溫，但價格上調壓力近來已見緩和，特別是食品通脹在過去一年幾乎沒有間斷地走高後，至臨近第三季季末稍為回落。在基本消費物價通脹第二季與第三季之間 1.1 個百分點的升幅中，食品價格僅佔少於 0.3 個百分點，而私人房屋租金和其他項目則分別約佔 0.5 和 0.4 個百分點。事實上，經季節性調整後按季比較，第三季基本綜合消費物價指數上升 1.5%，較第一季和第二季皆錄得的 1.8% 升幅為慢。

**圖 6.2(甲)：除耐用用品外，所有基本綜合消費物價指數主要組成項目在二〇一一年第三季的升幅擴大**

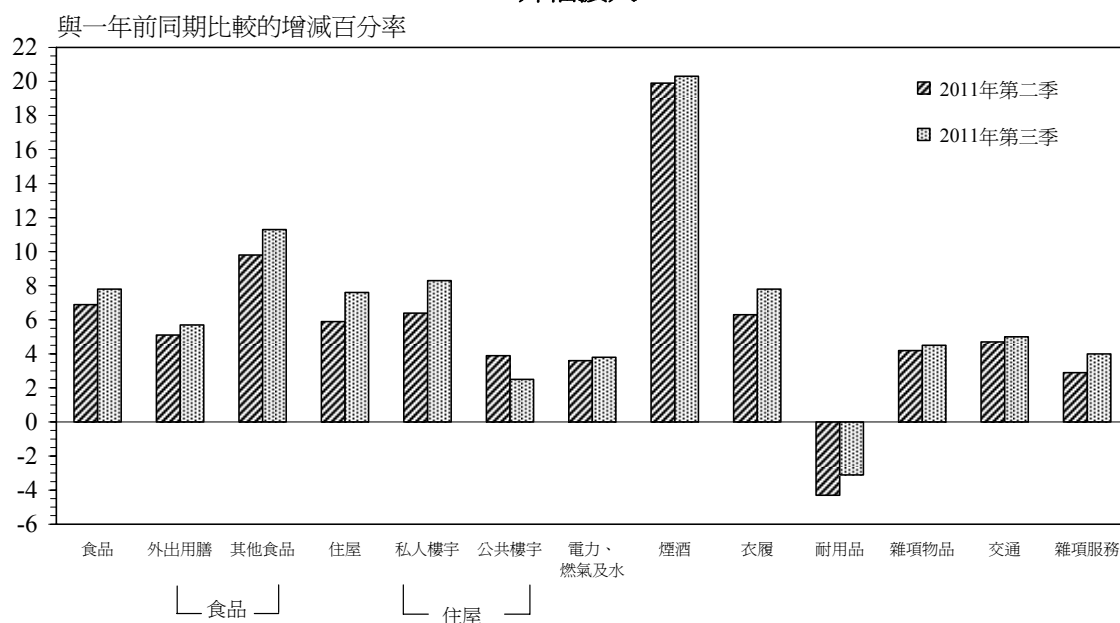
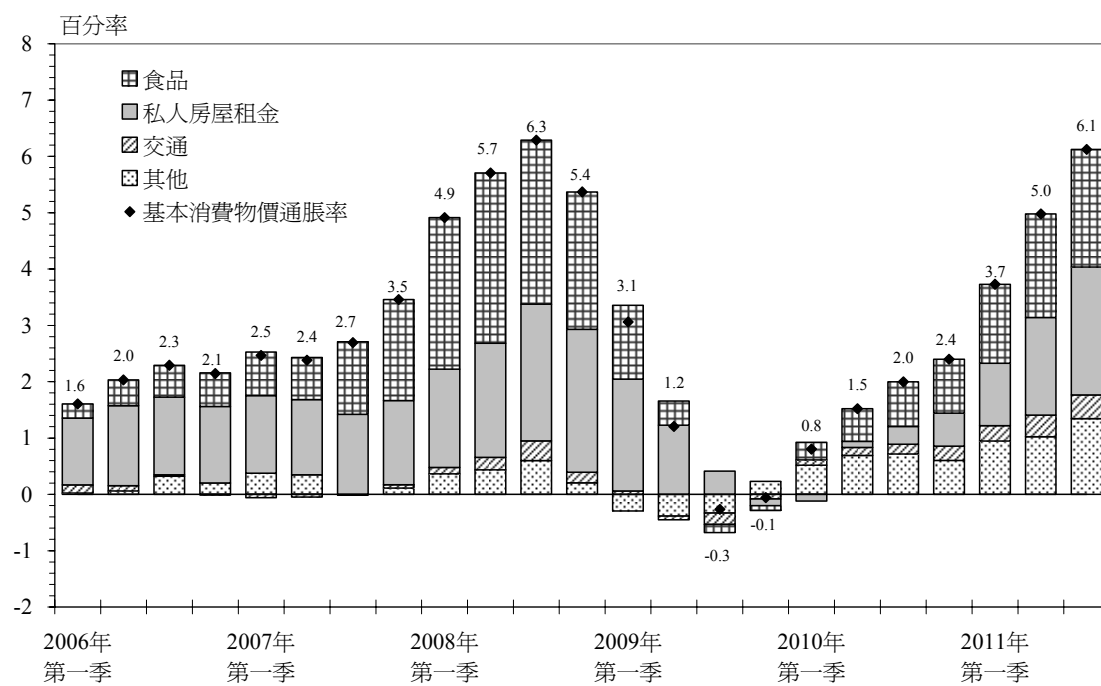


圖 6.2(乙)：基本消費物價通脹率的主要組成項目



註：由二〇一〇年第四季起，綜合消費物價指數與一年前同期比較的增減率是根據以二〇〇九至一〇年度為基期的數列計算。在此之前的增減率則是根據以二〇〇四至〇五年度為基期的數列計算。

**表 6.2：按組成項目劃分的綜合消費物價指數**  
(與一年前同期比較的增減百分率)

開支組成項目	權數(%)	二〇一〇年				二〇一一年		
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季
食品	27.45	1.1	2.0	2.8	3.6	5.2	6.9	7.8
外出用膳	17.07	0.8	1.4	1.9	2.4	4.1	5.1	5.7
其他食品	10.38	1.5	2.8	4.1	5.6	7.0	9.8	11.3
住屋 <sup>(a)</sup>	31.66	-0.1 (-0.4)	0.3 (0.2)	-0.7 (1.1)	2.2 (2.2)	3.8 (3.9)	5.9 (5.9)	11.0 (7.6)
私人樓宇	27.14	0.0 (-0.4)	0.4 (0.4)	1.2 (1.2)	2.2 (2.2)	4.1 (4.1)	6.5 (6.4)	8.4 (8.3)
公共樓宇	2.05	0.6 (0.0)	-0.3 (-0.2)	-85.7 (1.2)	4.0 (3.8)	4.0 (3.8)	2.7 (3.9)	676.7 (2.5)
電力、燃氣及水	3.10	61.1 (5.3)	64.0 (6.4)	43.1 (4.8)	16.1 (3.8)	7.3 (3.8)	8.0 (3.6)	-16.1 (3.8)
煙酒	0.59	13.1	0.8	0.3	0.5	8.1	19.9	20.3
衣履	3.45	1.4	2.0	1.7	1.9	5.6	6.3	7.8
耐用品	5.27	-1.7	-1.6	-2.5	-5.0	-4.4	-4.3	-3.1
雜項物品	4.17	2.0	2.3	2.7	2.5	3.1	4.2	4.5
交通	8.44	1.1	1.7	2.1	3.0	3.3	4.7	5.0
雜項服務	15.87	0.5 (1.1)	2.1 (2.5)	2.5 (2.8)	2.7 (2.8)	3.3 (3.4)	2.9 (2.9)	4.0 (4.0)
所有項目	100.00	1.9 (0.8)	2.6 (1.5)	2.3 (2.0)	2.7 (2.4)	3.8 (3.7)	5.2 (5.0)	6.4 (6.1)

註：消費物價指數與一年前同期比較的增減率，是根據以二〇〇九至一〇年度為基期的消費物價指數數列計算。

(a) 住屋項目包括租金、差餉、地租、維修費及其他住屋費用，但住屋項目下的私人樓宇及公共樓宇分項，在此只包括租金、差餉及地租，因此私人樓宇及公共樓宇的合計權數略小於整個住屋組成項目的權數。

(b) 弧號內數字為撇除政府一次性紓困措施效應後的基本消費物價增減率。

## 專題 6.1

### 整體與基本綜合消費物價指數的差異

多年來，政府先後推出多項一次性紓困措施，主要爲了減輕通脹對市民(特別是低收入人士)生活造成的負擔。由於紓困措施令市民支付各類商品及服務的最終費用減少，因此在這些措施實行的月份內，各類消費物價指數數列的水平均有所下降，令相關指數的增減率更爲波動。基於這些一次性措施的性質及目的，甲類消費物價指數(用於反映每月開支相對較低的住戶所面對的價格變動)被扭曲的情況尤爲明顯。爲了在不受一次性紓困措施影響的情況下量度通脹，從而提供更具指標性的宏觀經濟基本通脹指數，政府統計處自二〇〇七的參照年起編訂基本綜合消費物價指數數列，該數列撇除了政府所有相關一次性紓困措施(表 1)的影響。

圖 1：整體及基本綜合消費物價指數的按年增減率

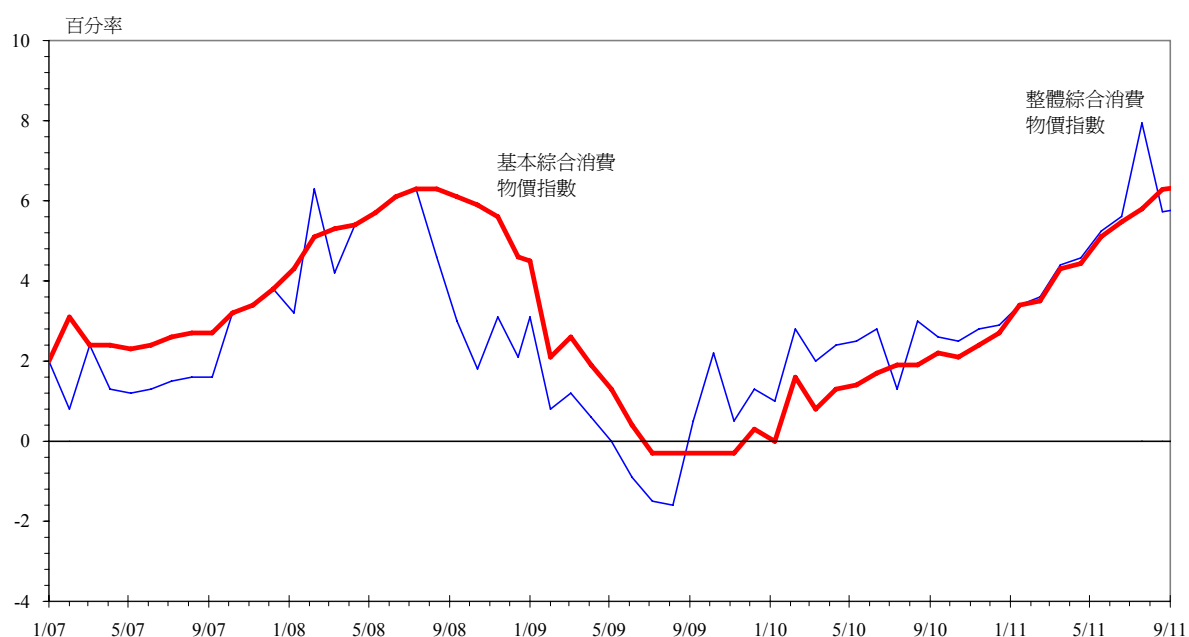


圖 1 顯示整體綜合消費物價指數(整體通脹率)及基本綜合消費物價指數(基本通脹率)的按年增減率。這兩個通脹率有時可能相距頗大。舉例來說，二〇〇八年十月的整體通脹率較基本通脹率低 4.1 個百分點(分別爲 1.8%及 5.9%)，原因是受到多項一次性紓困措施(主要是政府代繳公屋租金、電費補貼及差餉寬免)的綜合影響。另外，二〇一一年七月的整體通脹率較基本通脹率高 2.1 個百分點(分別爲 7.9%及 5.8%)，原因是推行公屋租金豁免措施的時間有差異，二〇一〇年是在七月至九月推行，今年則在八月至九月實施。

## 專題 6.1(續)

表 1：二〇〇七年以來一次性紓困措施摘要

二〇〇七年二月	香港房屋委員會和香港房屋協會豁免公營房屋租金
二〇〇七年四月至九月	寬免每個應繳差餉物業每季差餉最高 5,000 元
二〇〇八年一月至 二〇〇九年三月	寬免每個應繳差餉物業每季差餉最高 5,000 元
二〇〇八年二月	香港房屋協會豁免公營房屋租金
二〇〇八年八月至十月	政府代繳公營房屋租金
二〇〇八年八月至 二〇一三年七月	豁免僱員再培訓徵費五年
二〇〇八年九月至 二〇〇九年八月	提供電費補貼(累積補貼最多 3,600 元)
二〇〇九年四月至 二〇一二年三月	寬免每個應繳差餉物業每季差餉最高 1,500 元
二〇〇九年八月至九月	政府代繳公營房屋租金
二〇一〇年七月至八月	政府代繳公營房屋租金
二〇一〇年九月	香港房屋委員會豁免公營房屋租金
二〇一一年七月至 二〇一二年六月	提供電費補貼(累積補貼最多 1,800 元)
二〇一一年八月至九月	政府代繳公營房屋租金

表 2 總結從二〇〇七年到二〇一一年各項一次性紓困措施對整體及基本綜合消費物價指數按年變動率差距的影響。以首三年各項一次性紓困措施來說，分別推低全年整體通脹率 0.8、1.3 及 0.5 個百分點。相反，二〇一〇年整體通脹率較基本通脹率高 0.7 個百分點，主要原因是電費補貼從二〇〇九年九月起逐步用罄。由於二〇一一至一二年度財政預算案為紓緩物價上升對民生的影響而提出更多措施，二〇一一年整體通脹率料會稍低於基本通脹率。政府會繼續密切留意本地通脹情況，特別是通脹對低收入人士的影響。

表 2：整體綜合消費物價通脹與基本綜合消費物價通脹的差異  
(百分點)

	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u> (預測)
豁免公營房屋租金	-0.2	-0.2	+0.1	-0.1	+0.2
電費補貼	--	-0.4	-0.6	+0.8	-0.3
差餉寬免	-0.5	-0.6	+0.1	*	*
其他措施	--	*	-0.1	*	*
總計 <sup>(a)</sup>	-0.8	-1.3	-0.5	+0.7	-0.1

註：(\*) 增減小於 0.05 個百分點。

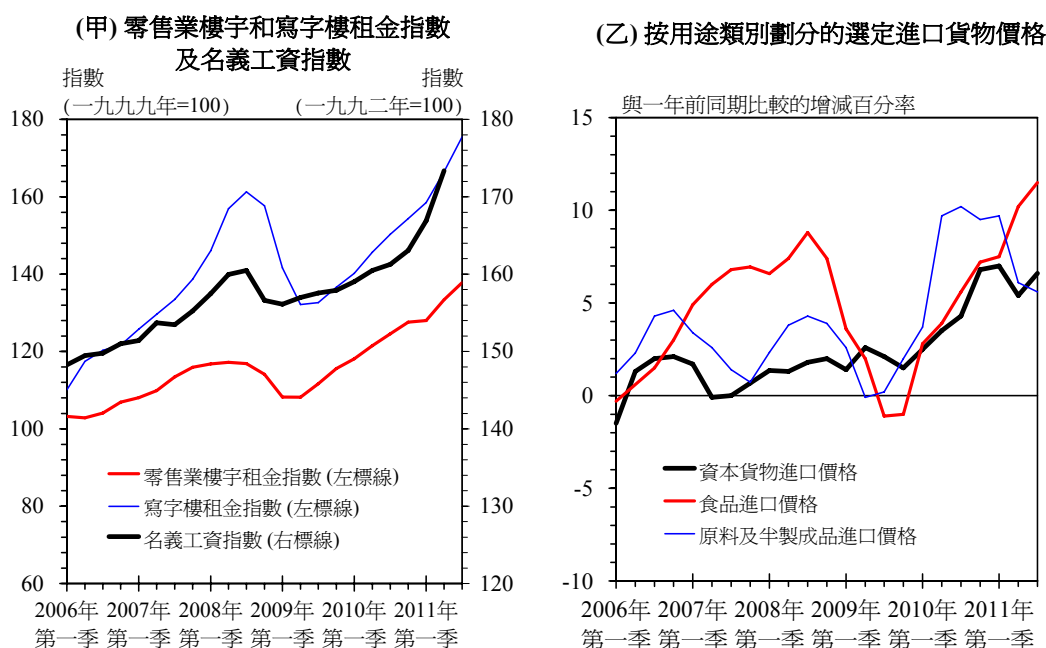
(--) 不適用。

(a) 由於進位關係，個別數字相加未必等於總數。

## 生產要素成本與進口價格

**6.5** 由於勞工市場偏緊，內部市道暢旺，本地成本壓力仍然明顯。零售業樓宇和寫字樓的租金持續攀升，反映香港消費市場向好及企業對辦公室的需求殷切。勞工成本方面，隨着經濟接近全民就業，加上實施法定最低工資造成的一次性影響，單位勞工成本近期的上升壓力日益明顯。

圖 6.3：工資及租金在本地經濟情況頗為暢旺下進一步上升，而進口價格亦顯著上升

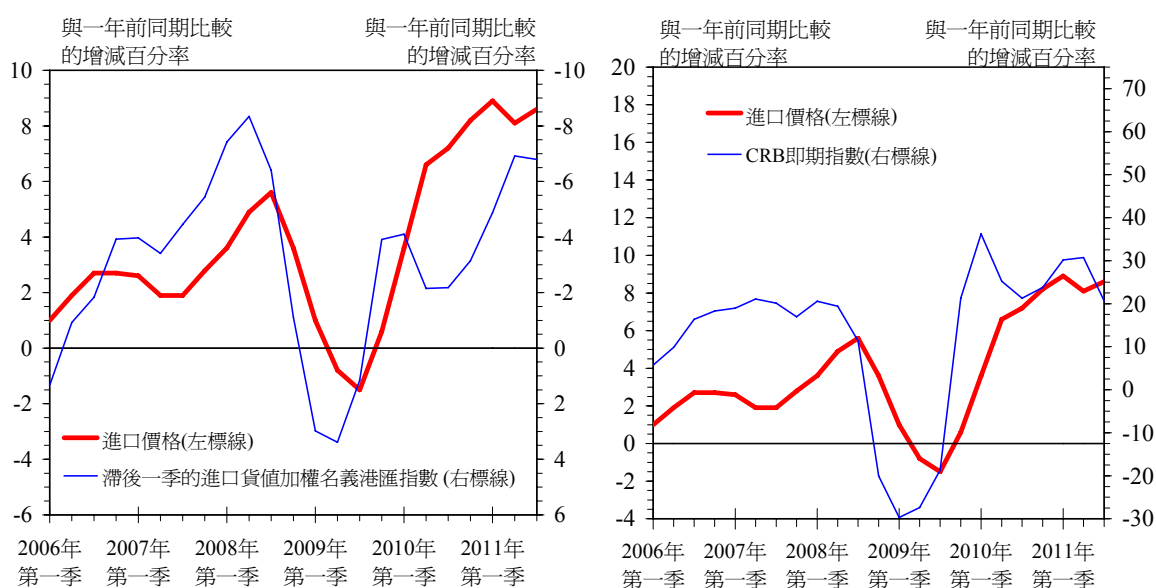


**6.6** 鑑於較早前美元疲弱和國際食品及商品價格飆升共同帶來的滯後影響，從外圍衍生的價格上調壓力仍大。與一年前同期比較，整體進口貨物價格在第三季上升 8.6%，較第二季的 8.1% 升幅稍快。國際貨幣基金組織編製的主要商品價格指數顯示，環球食品、飲料、工業原料、農業原料及金屬價格在第三季稍為回落，但相較一年前仍屬甚高水平。同時，國際油價在第三季窄幅上落，雖較第二季有所回落，但仍明顯高於一年前的水平。在這背景下，各主要用途的進口貨物價格在第三季均顯著上揚，升幅介乎原料的 5.6% 至燃料的 42.8% 不等。

**表 6.3：按用途類別劃分的進口貨物價格**  
(與一年前同期比較的增減百分率)

		食品	消費品	原料	燃料	資本貨物	所有進口貨物
二〇一〇年	全年	5.0	4.6	8.3	20.8	4.3	6.4
	上半年	3.4	2.4	7.0	35.0	3.0	5.2
	下半年	6.6	6.5	9.8	10.6	5.5	7.7
	第一季	2.8	1.1	3.7	42.8	2.5	3.6
	第二季	3.9	3.7	9.7	27.7	3.5	6.6
	第三季	5.6	5.8	10.2	9.9	4.3	7.2
	第四季	7.2	7.3	9.5	11.7	6.8	8.2
二〇一一年	上半年	8.9	8.9	7.6	33.1	6.1	8.4
	第一季	7.5	8.0	9.7	24.8	7.0	8.9
	第二季	10.2	9.7	6.1	41.0	5.4	8.1
	第三季	11.5	10.4	5.6	42.8	6.6	8.6

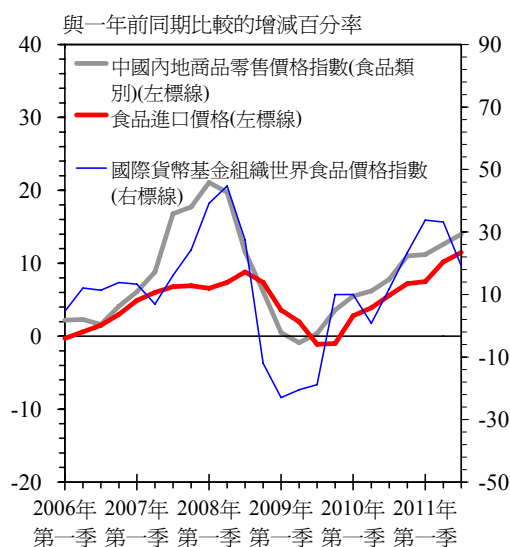
**圖 6.4：進口通脹仍然顯著，反映較早前美元轉弱和國際食品及商品價格急升的滯後影響**



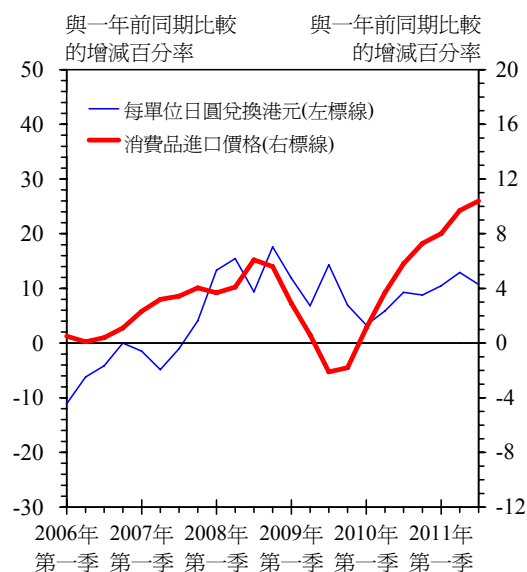
註：指數上升表示港元轉強，為使表達清晰，加權名義港匯指數的y軸以倒置顯示。

圖 6.5：按用途類別劃分的進口貨物價格

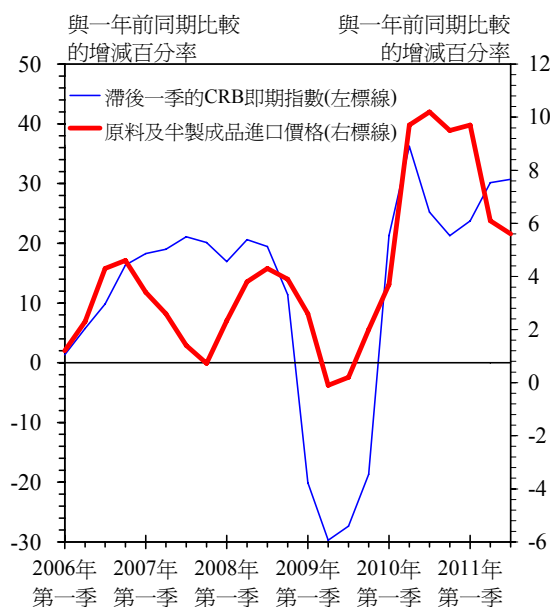
(甲) 食品進口價格增幅加快



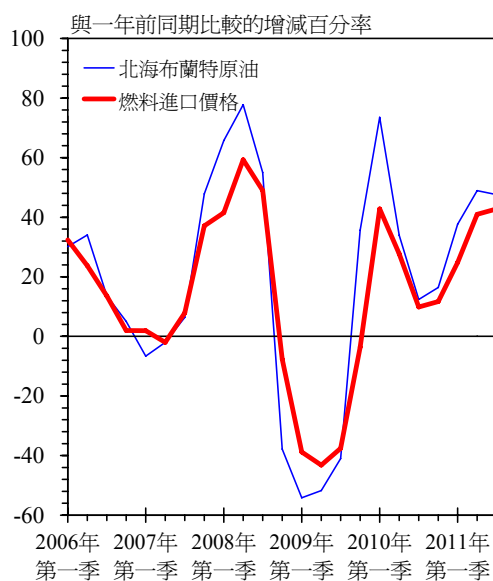
(乙) 消費品進口價格上升步伐加快



(丙) 原料進口價格的升幅跟隨環球商品價格趨勢逐漸緩和



(丁) 中東及北非地緣政局持續緊張令油價高企



## 產品價格

6.7 根據生產物價指數<sup>(3)</sup>，大部分行業的產品價格在二〇一一年第二季都有所上升。製造業方面，產品價格進一步上揚，反映材料成本增加轉嫁至製成品價格的影響。在服務行業中，住宿服務的價格錄得顯著升幅，但航空運輸、速遞服務和陸路運輸價格的升幅較為溫和。另外，海上運輸的價格在第二季按年錄得相對急劇的跌幅，相信與去年的比較基數十分高有關。同時，在科技進步和競爭熾烈的環境下，電訊服務價格的長期跌勢持續。

**表 6.4：本地製造業及選定服務業的生產物價指數**  
(與一年前同期比較的增減百分率)

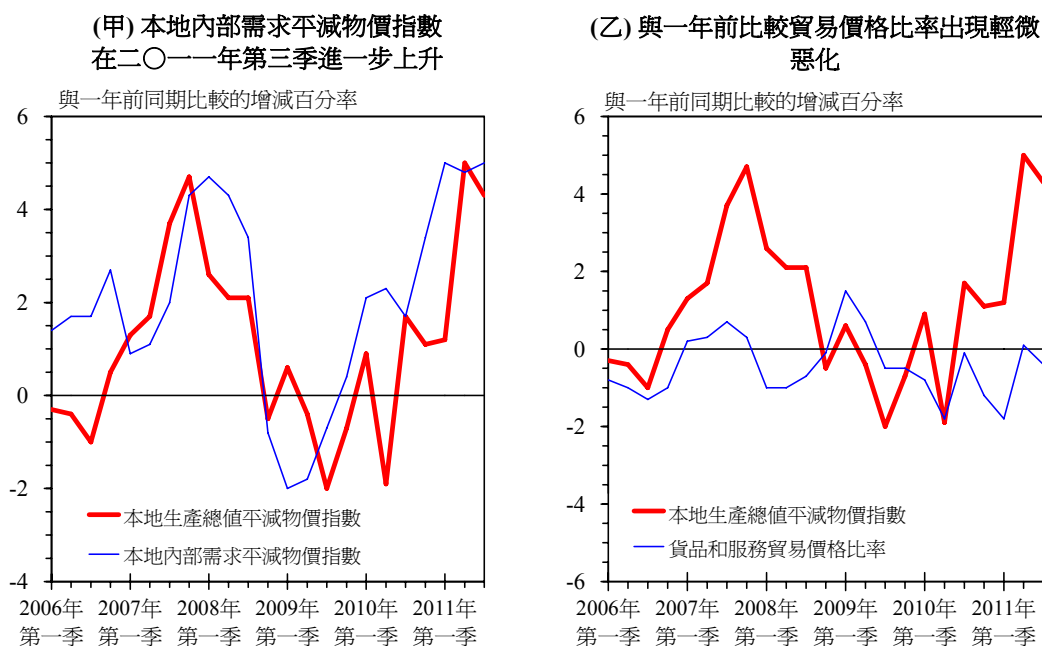
行業類別	二〇一〇年		二〇一〇年			二〇一一年	
	全年	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季
製造業	6.0	4.0	6.0	6.4	7.6	8.2	9.0
選定服務業 <sup>(a)</sup>							
住宿服務	8.9	4.4	6.8	9.1	15.0	12.7	13.3
陸路運輸	1.3	0.1	0.9	2.2	1.9	1.6	2.0
海上運輸	27.4	13.0	43.7	41.4	15.0	-2.3	-12.6
航空運輸	16.5	13.9	17.4	23.5	12.0	8.8	5.5
電訊	-1.5	-2.3	-2.1	-1.3	-0.1	-0.6	-2.9
速遞服務	2.2	1.6	2.3	2.3	2.4	2.2	2.6

註： (a) 其他服務業的生產物價指數未能在本表提供，由於難以界定和劃分這些服務類別，以致難以計算其價格變動。這種情況以銀行及保險業尤為明顯，因為業界通常並非直接向顧客收取服務費。

## 本地生產總值平減物價指數

**6.8** 作為量度經濟體系內整體價格變動的概括指標，本地生產總值平減物價指數<sup>(4)</sup>繼二〇一一年第二季錄得 5.0% 的升幅後，第三季再按年上升 4.3%。由於進口價格的升幅較出口價格略快，貿易價格比率<sup>(5)</sup>與去年同期比較稍為惡化。扣除對外貿易組成項目後，本地內部需求平減物價指數在第三季上升 5.0%，較第二季的 4.8% 升幅略快。

圖 6.6 : 本地生產總值平減物價指數



**表 6.5：本地生產總值平減物價指數及  
主要開支組成項目平減物價指數  
(與一年前同期比較的增減百分率)**

	二〇一〇年	二〇一〇年				二〇一一年		
	全年	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季 <sup>#</sup>	第三季 <sup>+</sup>
私人消費開支	0.9	0.4	0.2	0.6	2.2	3.6	5.1	5.5
政府消費開支	0.3	-0.5	0.4	0.6	0.8	1.8	5.7	5.9
本地固定資本形成 總額	7.7	8.1	8.4	5.5	9.1	9.9	4.2	3.1
整體貨物出口	4.6	2.8	4.1	5.6	5.8	6.4	7.6	8.7
貨物進口	6.3	3.8	7.2	6.4	7.8	8.5	7.5	8.8
服務輸出	7.4	4.8	10.0	7.6	7.5	5.9	7.7	6.8
服務輸入	5.1	7.4	4.8	4.0	4.9	6.0	8.5	7.9
本地生產總值	<b>0.5</b>	<b>0.9</b>	<b>-1.9</b>	<b>1.7</b>	<b>1.1</b>	<b>1.2</b>	<b>5.0</b>	<b>4.3</b>
最後需求總額	4.3	<1.1>	<-2.4>	<2.3>	<0.2>	<1.0>	<1.5>	<1.4>
本地內部需求	2.3	2.1	2.3	1.7	3.4	5.0	4.8	5.0
貨物及服務貿易價 格比率	-0.9	-0.8	-1.8	-0.1	-1.2	-1.8	0.1	-0.4

註： 這些數字根據以環比物量計算本地生產總值的數列而得出，並會在取得更多數據後再作修訂。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

註釋：

- (1) 甲類、乙類及丙類消費物價指數，乃參照住戶開支統計調查中不同住戶類別的平均開支模式而編訂。綜合計算三項指數涵蓋所有住戶的開支模式後，便得出綜合消費物價指數。

以二〇〇九至一〇年度為基期的消費物價指數所涵蓋的住戶，開支範圍分別如下：

	涵蓋住戶 約佔的比例 (%)	平均每月開支範圍 (二〇〇九年十月至二〇一〇年九月期間) (元)
甲類消費物價指數	50	4,500 至 18,499
乙類消費物價指數	30	18,500 至 32,499
丙類消費物價指數	10	32,500 至 65,999

以二〇〇九至一〇年度為基期的消費物價指數各組成項目的權數如下：

開支 組成項目	綜合消費 物價指數 (%)	甲類消費 物價指數 (%)	乙類消費 物價指數 (%)	丙類消費 物價指數 (%)
食品	27.45	33.68	27.16	20.87
外出用膳	17.07	19.23	17.90	13.55
其他食品	10.38	14.45	9.26	7.32
住屋	31.66	32.19	31.43	31.36
私人樓宇	27.14	24.78	28.13	28.45
公共樓宇	2.05	5.49	0.72	--
維修費及其他 住屋費用	2.47	1.92	2.58	2.91
電力、燃氣及水	3.10	4.36	2.84	2.03
煙酒	0.59	0.91	0.56	0.29
衣履	3.45	2.60	3.45	4.39
耐用品	5.27	3.73	5.73	6.39
雜項物品	4.17	3.87	4.17	4.49
交通	8.44	7.22	8.35	9.93
雜項服務	15.87	11.44	16.31	20.25
所有項目	100.00	100.00	100.00	100.00

(2) 下表載列選定經濟體消費物價指數的按年增減百分率。

	<u>二〇一〇年</u>				<u>二〇一一年</u>			
	<u>全年</u>	<u>第一季</u>	<u>第二季</u>	<u>第三季</u>	<u>首三季</u>	<u>七月</u>	<u>八月</u>	<u>九月</u>
選定已發展經濟體								
美國	1.6	2.1	3.4	3.8	3.1	3.6	3.8	3.9
加拿大	1.8	2.6	3.4	3.0	3.0	2.7	3.1	3.2
歐盟	2.1	2.9	3.2	3.0	3.1	2.9	2.9	3.3
日本	-0.7	-0.5	-0.4	0.1	-0.3	0.2	0.2	0.0
主要新興經濟體								
中國內地	3.3	5.0	5.7	6.3	5.7	6.5	6.2	6.1
俄羅斯	6.9	9.5	9.5	8.1	9.0	9.0	8.1	7.2
印度	12.0	9.0	8.9	9.2	9.0	8.4	9.0	10.1
巴西	5.0	6.1	6.6	7.1	6.6	6.9	7.2	7.3
選定亞洲經濟體								
香港	2.4	3.8	5.2	6.4	5.1	7.9	5.7	5.8
新加坡	2.8	5.2	4.7	5.5	5.1	5.4	5.7	5.5
台灣	1.0	1.3	1.6	1.3	1.4	1.3	1.3	1.4
南韓	3.0	4.5	4.2	4.8	4.5	4.7	5.3	4.3
馬來西亞	1.7	2.8	3.3	3.4	3.2	3.4	3.3	3.4
泰國	3.3	3.0	4.1	4.1	3.8	4.1	4.3	4.0
印尼	5.1	6.8	5.9	4.7	5.8	4.6	4.8	4.6
菲律賓	3.8	4.5	5.0	4.9	4.8	5.1	4.7	4.8
越南	9.2	12.8	19.4	22.5	18.3	22.2	23.0	22.4
澳門	2.8	5.0	5.2	6.2	5.5	6.0	6.1	6.5

(3) 生產物價指數專為反映本地製造商所收取的產品及服務價格的變動而編訂。生產物價是指實際交易價格，但扣除給予買方的任何折價或回扣，運輸及其他雜項費用不包括在內。

- (4) 計算本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數的方法，是把按當時價格計算的本地生產總值除以相應的環比物量估計。同一時段的本地生產總值平減物價指數的變動率與綜合消費物價指數的變動率差別可能很大。綜合消費物價指數主要涵蓋消費物價通脹，而本地生產總值平減物價指數是從更廣泛層面量度整個經濟體系的通脹，當中計及消費、投資、進出口方面的所有價格變動。此外，本地生產總值平減物價指數的變動率或會與最後需求總額平減物價指數的變動率有顯著差距，差異視乎最後需求和進口價格走勢而定。同樣，本地生產總值平減物價指數的變動率或會與內部需求平減物價指數的變動率有顯著差距，差異視乎進口及出口價格的走勢而定。
- (5) 貿易價格比率是指整體出口價格相對於進口價格的比率。

## 統計附件

	<u>頁數</u>
表 1. 按開支組成項目劃分的本地生產總值(以當時市價計算)	96-97
表 2. 按開支組成項目劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率(以實質計算)	98-99
表 3. 按經濟活動劃分的本地生產總值(以當時價格計算)	100
表 4. 按經濟活動劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率(以實質計算)	101
表 5. 按主要組成項目劃分的國際收支平衡表(以當時價格計算)	102
表 6. 有形及無形貿易(以當時市價計算)	103
表 7. 按市場劃分的整體貨物出口(以價值計算)	104
表 8. 按來源地劃分的貨物進口(以價值計算)	105
表 9. 按用途類別劃分的留用貨物進口(以價值計算)	105
表 10. 按組成項目劃分的服務輸出及服務輸入(以當時市價計算)	106
表 11. 按來源地劃分的訪港旅客人次	107
表 12. 物業市場情況	108-109
表 13. 物業價格及租金	110-111
表 14. 貨幣總體數字	112-113
表 15. 服務行業／界別業務收益指數的增減率	114
表 16. 勞動人口特點	115
表 17. 選定主要行業的就業人數	116
表 18. 樓宇及建造工程地盤的工人數目	117
表 19. 按選定行業主類劃分的就業人士平均薪金指數的增減率	118
表 20. 按選定行業主類劃分的工資指數的增減率	119
表 21. 價格的增減率	120-121
表 22. 綜合消費物價指數的增減率	122-123
表 23. 本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數增減率	124-125

**表 1：按開支組成項目劃分的本地生產總值  
(以當時市價計算)**

(百萬元)

	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
私人消費開支	782,984	748,402	719,873	767,923	804,936	863,591
政府消費開支	128,866	131,291	130,151	127,327	121,435	123,033
本地固定資本形成總額	333,044	286,025	261,576	275,034	289,170	322,691
其中：						
樓宇及建造	142,659	131,757	116,628	107,692	105,993	106,268
機器、設備及電腦軟件	180,011	144,832	136,537	150,545	163,287	199,631
存貨增減	-4,060	5,660	9,111	7,076	-4,761	-2,129
整體貨物出口	1,480,987	1,562,121	1,749,089	2,027,031	2,251,744	2,467,357
貨物進口	1,549,222	1,601,527	1,794,059	2,099,545	2,311,091	2,576,340
服務輸出	320,799	347,836	362,420	429,584	495,394	565,054
服務輸入	194,180	202,494	203,400	242,507	264,237	287,900
<b>本地生產總值</b>	<b>1,299,218</b>	<b>1,277,314</b>	<b>1,234,761</b>	<b>1,291,923</b>	<b>1,382,590</b>	<b>1,475,357</b>
<b>人均本地生產總值(元)</b>	<b>193,500</b>	<b>189,397</b>	<b>183,449</b>	<b>190,451</b>	<b>202,928</b>	<b>215,158</b>
<b>本地居民生產總值</b>	<b>1,327,761</b>	<b>1,282,966</b>	<b>1,263,252</b>	<b>1,315,333</b>	<b>1,384,238</b>	<b>1,502,705</b>
<b>人均本地居民生產總值(元)</b>	<b>197,751</b>	<b>190,235</b>	<b>187,682</b>	<b>193,902</b>	<b>203,170</b>	<b>219,146</b>
最後需求總額	3,042,620	3,081,335	3,232,220	3,633,975	3,957,918	4,339,597
扣除轉口的最後需求總額 <sup>(a)</sup>	1,983,301	1,923,623	1,896,483	2,062,142	2,212,697	2,406,861
本地內部需求	1,240,834	1,171,378	1,120,711	1,177,360	1,210,780	1,307,186
私營機構	1,053,973	986,542	939,104	1,001,588	1,048,026	1,149,285
公營部門	186,861	184,836	181,607	175,772	162,754	157,901
外來需求	1,801,786	1,909,957	2,111,509	2,456,615	2,747,138	3,032,411

**名詞的定義：**

最後需求總額	=	私人消費開支+政府消費開支+本地固定資本形成總額+存貨增減+整體貨物出口+服務輸出
私營機構的本地內部需求	=	私人消費開支+私營機構的本地固定資本形成總額+存貨增減
公營部門的本地內部需求	=	政府消費開支+公營部門的本地固定資本形成總額
本地內部需求	=	私營機構的本地內部需求+公營部門的本地內部需求
外來需求	=	整體貨物出口+服務輸出

**表 1：按開支組成項目劃分的本地生產總值  
(以當時市價計算)(續)**

(百萬元)

	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009<sup>#</sup></u>	<u>2010<sup>#</sup></u>	<u>2010</u> 第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	<u>2011</u> 第2季 <sup>#</sup>	第3季 <sup>#</sup>
私人消費開支	972,028	1,022,862	1,012,790	1,085,268	296,463	284,426	310,119	304,800
政府消費開支	130,404	139,262	142,853	147,209	36,960	40,440	37,242	39,581
本地固定資本形成總額	325,366	334,352	322,772	374,586	99,906	91,957	106,148	108,561
其中：								
樓宇及建造	111,776	127,312	123,798	144,118	37,447	39,709	40,232	40,638
機器、設備及電腦軟件	189,093	182,189	174,736	192,433	51,970	41,656	55,042	59,869
存貨增減	12,841	8,480	22,899	38,945	8,787	9,695	7,806	-1,542
整體貨物出口	2,698,850	2,843,998	2,494,746	3,061,252	808,741	795,731	834,799	891,033
貨物進口	2,852,522	3,024,089	2,702,966	3,395,057	897,685	889,542	960,405	990,906
服務輸出	660,847	718,630	669,829	826,856	230,278	220,832	215,443	250,274
服務輸入	332,240	366,484	340,601	395,201	108,124	102,577	102,711	114,411
<b>本地生產總值</b>	<b>1,615,574</b>	<b>1,677,011</b>	<b>1,622,322</b>	<b>1,743,858</b>	<b>475,326</b>	<b>450,962</b>	<b>448,441</b>	<b>487,390</b>
<b>人均本地生產總值(元)</b>	<b>233,266</b>	<b>240,339</b>	<b>231,638</b>	<b>246,733</b>	--	--	--	--
<b>本地居民生產總值</b>	<b>1,660,011</b>	<b>1,760,317</b>	<b>1,665,188</b>	<b>1,780,426</b>	<b>474,817</b>	<b>471,099</b>	<b>472,751</b>	<b>N.A.</b>
<b>人均本地居民生產總值(元)</b>	<b>239,682</b>	<b>252,278</b>	<b>237,758</b>	<b>251,907</b>	--	--	--	--
最後需求總額	4,800,336	5,067,584	4,665,889	5,534,116	1,481,135	1,443,081	1,511,557	1,592,707
扣除轉口的最後需求總額 <sup>(a)</sup>	2,660,146	2,805,196	2,656,255	3,028,725	819,440	789,384	829,323	862,394
本地內部需求	1,440,639	1,504,956	1,501,314	1,646,008	442,116	426,518	461,315	451,400
私營機構	1,278,479	1,329,853	1,317,516	1,441,256	388,696	365,774	409,813	396,112
公營部門	162,160	175,103	183,798	204,752	53,420	60,744	51,502	55,288
外來需求	3,359,697	3,562,628	3,164,575	3,888,108	1,039,019	1,016,563	1,050,242	1,141,307

註： (a) 最後需求總額仍保留轉口毛利。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(--) 不適用。

N.A. 未有數字。

**表 2：按開支組成項目劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率  
(以實質計算)**

	(%)					
	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
私人消費開支	1.8	-0.9	-1.3	7.0	3.0	5.9
政府消費開支	6.0	2.4	1.8	0.7	-3.2	0.3
本地固定資本形成總額	2.6	-4.7	0.9	2.5	4.1	7.1
其中：						
樓宇及建造	-1.1	-1.3	-5.4	-10.7	-7.6	-7.1
機器、設備及電腦軟件	6.2	-7.6	7.0	10.3	12.8	19.2
整體貨物出口	-3.3	8.6	14.0	14.9	10.4	9.3
貨物進口	-1.9	7.9	13.1	13.7	8.0	9.2
服務輸出	6.4	11.1	7.6	18.0	11.6	10.1
服務輸入	2.0	3.9	-2.2	14.6	7.8	8.1
<b>本地生產總值</b>	<b>0.5</b>	<b>1.8</b>	<b>3.0</b>	<b>8.5</b>	<b>7.1</b>	<b>7.0</b>
<b>人均本地生產總值</b>	<b>-0.2</b>	<b>1.4</b>	<b>3.2</b>	<b>7.6</b>	<b>6.6</b>	<b>6.3</b>
<b>本地居民生產總值</b>	<b>2.0</b>	<b>0.1</b>	<b>4.9</b>	<b>7.9</b>	<b>5.3</b>	<b>8.8</b>
<b>人均本地居民生產總值</b>	<b>1.3</b>	<b>-0.3</b>	<b>5.1</b>	<b>7.0</b>	<b>4.8</b>	<b>8.1</b>
最後需求總額	-0.7	5.0	7.9	11.8	7.7	8.4
扣除轉口的最後需求總額 <sup>(a)</sup>	0.3	2.0	3.1	8.9	5.4	7.3
本地內部需求	0.9	-0.7	-0.2	5.0	1.6	6.0
私營機構	0.5	-1.0	-0.5	6.2	3.0	7.5
公營部門	3.3	1.1	1.4	-1.2	-6.2	-3.8
外來需求	-1.7	9.0	12.8	15.4	10.6	9.4

註： (a) 最後需求總額仍保留轉口毛利。  
 (#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。  
 (\*) 增減小於0.05%。  
 (--) 不適用。  
 N.A. 未有數字。

表 2：按開支組成項目劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率  
(以實質計算)(續)

									(%)	
	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009<sup>#</sup></u>	<u>2010<sup>#</sup></u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>			平均每年 增減率：	
						第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>#</sup>	過去十年 2000 至 2010 <sup>#</sup>	過去五年 2005 至 2010 <sup>#</sup>
						第3季 <sup>#</sup>				
私人消費開支	8.5	2.4	0.7	6.2	8.1	8.0	9.7	8.8	3.3	4.7
政府消費開支	3.0	1.8	2.3	2.7	1.6	2.6	1.2	1.7	1.8	2.0
本地固定資本形成總額	3.4	1.0	-3.9	7.8	8.6	-0.3	7.0	10.2	2.0	3.0
其中：										
樓宇及建造	-0.3	6.8	-5.5	6.6	11.3	16.0	-5.4	*	-2.7	-0.1
機器、設備及電腦軟件	3.0	-0.7	-3.0	5.9	6.4	-12.1	17.5	26.4	5.0	4.6
整體貨物出口	7.0	1.9	-12.7	17.3	8.2	16.8	0.3	-2.2	6.4	4.1
貨物進口	8.8	1.8	-9.5	18.1	7.5	12.6	2.6	1.4	6.6	5.3
服務輸出	14.1	5.2	0.3	15.0	9.3	9.3	7.7	6.6	9.8	8.8
服務輸入	12.1	6.3	-4.9	10.4	7.7	5.8	3.2	2.1	5.6	6.2
本地生產總值	<b>6.4</b>	<b>2.3</b>	<b>-2.7</b>	<b>7.0</b>	<b>6.4</b>	<b>7.5</b>	<b>5.3</b>	<b>4.3</b>	<b>4.0</b>	<b>3.9</b>
人均本地生產總值	<b>5.3</b>	<b>1.5</b>	<b>-3.0</b>	<b>6.0</b>	--	--	--	--	<b>3.4</b>	<b>3.2</b>
本地居民生產總值	<b>7.4</b>	<b>4.5</b>	<b>-4.8</b>	<b>6.4</b>	<b>5.3</b>	<b>5.6</b>	<b>6.4</b>	<b>N.A.</b>	<b>4.2</b>	<b>4.3</b>
人均本地居民生產總值	<b>6.3</b>	<b>3.7</b>	<b>-5.1</b>	<b>5.4</b>	--	--	--	--	<b>3.6</b>	<b>3.6</b>
最後需求總額	8.2	2.3	-6.9	13.7	7.2	10.4	3.5	2.4	5.6	4.9
扣除轉口的最後需求總額 <sup>(a)</sup>	7.9	1.8	-2.6	10.6	6.1	5.4	6.0	6.3	4.4	4.9
本地內部需求	7.9	1.6	0.8	7.2	4.4	0.9	7.6	9.6	3.0	4.6
私營機構	9.0	1.5	0.3	6.7	3.4	-0.8	8.1	10.6	3.2	4.9
公營部門	0.2	2.6	4.3	10.2	11.9	11.4	3.7	3.3	1.1	2.6
外來需求	8.3	2.6	-10.1	16.8	8.4	15.1	1.7	-0.4	7.0	5.0

**表 3：按經濟活動劃分的本地生產總值  
(以當時價格計算)**

	<u>2006</u>		<u>2007</u>		<u>2008</u>		<u>2009<sup>#</sup></u>		<u>2010<sup>#</sup></u>	
	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%
農業、漁業、採礦及採石	947	0.1	1,015	0.1	925	0.1	1,090	0.1	948	0.1
製造	39,303	2.7	31,729	2.0	30,993	1.9	28,227	1.8	29,813	1.8
電力、燃氣和自來水供應 及廢棄物管理	41,239	2.8	40,685	2.6	39,585	2.5	34,961	2.3	34,643	2.0
建造	39,124	2.7	40,611	2.6	48,357	3.0	50,146	3.2	55,842	3.3
服務	1,332,191	91.7	1,466,109	92.8	1,473,037	92.5	1,436,427	92.6	1,578,238	92.9
進出口貿易、批發 及零售	361,169	24.9	374,614	23.7	393,914	24.7	365,880	23.6	405,673	23.9
住宿及膳食服務	42,697	2.9	48,827	3.1	53,596	3.4	48,787	3.1	56,231	3.3
運輸、倉庫、郵政 及速遞服務	116,104	8.0	119,728	7.6	98,245	6.2	99,048	6.4	133,572	7.9
資訊及通訊	48,243	3.3	50,873	3.2	48,258	3.0	46,808	3.0	54,030	3.2
金融及保險	228,178	15.7	304,764	19.3	255,586	16.0	235,581	15.2	262,476	15.4
地產、專業 及商用服務	128,111	8.8	146,562	9.3	165,594	10.4	173,583	11.2	190,879	11.2
公共行政、社會 及個人服務	245,295	16.9	254,391	16.1	269,601	16.9	279,453	18.0	287,052	16.9
樓宇業權	162,393	11.2	166,352	10.5	188,244	11.8	187,286	12.1	188,325	11.1
<b>以基本價格計算的 本地生產總值</b>	<b>1,452,803</b>	<b>100.0</b>	<b>1,580,148</b>	<b>100.0</b>	<b>1,592,897</b>	<b>100.0</b>	<b>1,550,851</b>	<b>100.0</b>	<b>1,699,485</b>	<b>100.0</b>
產品稅	40,348	--	64,634	--	59,919	--	55,967	--	69,906	--
統計差額 (%)	-1.2	--	-1.8	--	1.4	--	1.0	--	-1.5	--
<b>以當時市價計算的 本地生產總值</b>	<b>1,475,357</b>	<b>--</b>	<b>1,615,574</b>	<b>--</b>	<b>1,677,011</b>	<b>--</b>	<b>1,622,322</b>	<b>--</b>	<b>1,743,858</b>	<b>--</b>

註： 由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

以上的統計數字是按「香港標準行業分類2.0版」編製，其數列已作出後向估計至二〇〇〇年。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(--) 不適用。

**表 4：按經濟活動劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率  
(以實質計算)**

	(%)									
	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009<sup>#</sup></u>	<u>2010<sup>#</sup></u>	<u>2010</u>		<u>2011</u>	
							第3季 <sup>#</sup>	第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>#</sup>
農業、漁業、採礦及採石	-0.2	-3.3	-4.3	-17.0	-4.6	-4.8	-7.8	-6.5	-13.2	-3.5
製造	1.7	2.2	-1.4	-6.7	-8.3	3.5	5.4	5.7	3.5	2.0
電力、燃氣和自來水供應 及廢棄物管理	2.3	0.8	1.3	0.7	1.5	-0.1	-2.7	0.1	-3.0	3.2
建造	-7.9	-9.4	-1.0	8.9	-7.6	15.8	20.2	19.8	22.2	-1.4
服務	7.4	7.0	6.9	2.5	-1.6	7.0	7.3	6.4	7.1	5.2
進出口貿易、批發 及零售	14.7	8.6	6.1	6.8	-9.4	15.6	15.9	9.1	14.0	7.0
住宿及膳食服務	6.2	9.7	10.7	1.7	-11.3	7.3	6.8	4.1	2.6	2.2
運輸、倉庫、郵政 及速遞服務	7.0	6.5	5.2	2.5	-5.5	8.8	9.6	6.6	9.2	4.2
資訊及通訊	2.6	8.0	6.5	-1.5	0.9	1.6	2.1	0.8	1.8	1.4
金融及保險	11.8	19.6	17.7	-0.8	4.3	7.9	7.0	13.8	12.8	13.2
地產、專業 及商用服務	4.6	2.3	6.5	1.7	1.7	2.7	1.3	4.5	1.3	1.1
公共行政、社會 及個人服務	0.2	0.6	1.5	2.2	2.8	2.5	3.1	1.8	2.2	2.5
樓宇業權	3.0	2.6	2.8	1.8	1.3	0.1	0.1	0.2	0.2	0.8
產品稅	-1.5	7.7	24.9	-1.7	-4.6	6.2	2.4	9.6	7.8	-3.5
以二〇〇九年環比物量計算的 本地生產總值	7.1	7.0	6.4	2.3	-2.7	7.0	6.9	6.4	7.5	5.3

註： 以上的統計數字是按「香港標準行業分類2.0版」編製，其數列已作出後向估計至二〇〇〇年。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

**表 5：按主要組成項目劃分的國際收支平衡表**  
(以當時價格計算)

(百萬元)

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010<sup>#</sup></u>	<u>2010</u>		<u>2011</u>	
						第3季 <sup>#</sup>	第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>#</sup>
經常帳 <sup>(a)</sup>	178,166	199,279	229,506	139,249	108,244	43,253	25,984	37,323	4,577
貨物	-108,983	-153,672	-180,091	-208,220	-333,805	-60,054	-88,944	-93,811	-125,606
服務	277,154	328,607	352,146	329,228	431,655	116,120	122,154	118,255	112,732
收益	27,348	44,437	83,306	42,866	36,568	-6,110	-509	20,137	24,310
經常轉移	-17,353	-20,093	-25,855	-24,625	-26,174	-6,703	-6,717	-7,258	-6,860
資本及金融帳 <sup>(a)</sup>	-209,935	-259,247	-231,162	-155,371	-137,410	-57,147	-50,493	-21,254	-20,897
非儲備性質的資本及金融資產(變動淨值)	-163,199	-144,749	32,707	393,891	-66,324	-41,795	-20,432	-2,561	-1,293
資本轉移	-2,900	10,338	16,393	36,210	40,647	11,790	10,372	12,966	12,392
非儲備性質的金融資產(變動淨值)	-160,300	-155,086	16,314	357,680	-106,971	-53,585	-30,804	-15,527	-13,685
直接投資	635	-52,577	70,393	-89,900	-55,730	-30,102	-26,124	58,767	-2,171
有價證券投資	-207,879	-21,452	-295,148	-332,417	-472,875	-105,652	-180,566	17,598	-62,784
金融衍生工具	25,925	43,534	63,338	24,560	29,156	6,314	4,336	5,199	-4,059
其他投資	21,019	-124,592	177,732	755,438	392,478	75,854	171,550	-97,091	55,329
儲備資產(變動淨值)	-46,735	-114,498	-263,869	-549,262	-71,086	-15,352	-30,061	-18,694	-19,604
淨誤差及遺漏	31,769	59,968	1,656	16,122	29,166	13,895	24,509	-16,069	16,321
<b>整體國際收支</b>	<b>46,735</b>	<b>114,498</b>	<b>263,869</b>	<b>549,262</b>	<b>71,086</b>	<b>15,352</b>	<b>30,061</b>	<b>18,694</b>	<b>19,604</b>

註：由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(a) 根據國際收支平衡表的會計常規，經常帳差額的正數顯示盈餘而負數則顯示赤字。在資本及金融帳方面，正數顯示淨資金流入而負數則顯示淨資金流出。由於對外資產的增加是屬於借方帳目而減少則屬貸方帳目，因此負數的儲備資產變動淨值顯示儲備資產的增加，而正數則顯示減少。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

表 6：有形及無形貿易  
(以當時市價計算)

(百萬元)

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009<sup>#</sup></u>	<u>2010<sup>#</sup></u>	<u>2010</u> 第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	<u>2011</u> 第2季 <sup>#</sup>	第3季 <sup>#</sup>
整體貨物出口	2,467,357	2,698,850	2,843,998	2,494,746	3,061,252	808,741	795,731	834,799	891,033
貨物進口	2,576,340	2,852,522	3,024,089	2,702,966	3,395,057	897,685	889,542	960,405	990,906
有形貿易差額	<b>-108,983</b> (-4.2)	<b>-153,672</b> (-5.4)	<b>-180,091</b> (-6.0)	<b>-208,220</b> (-7.7)	<b>-333,805</b> (-9.8)	<b>-88,944</b> (-9.9)	<b>-93,811</b> (-10.5)	<b>-125,606</b> (-13.1)	<b>-99,873</b> (-10.1)
服務輸出	565,054	660,847	718,630	669,829	826,856	230,278	220,832	215,443	250,274
服務輸入	287,900	332,240	366,484	340,601	395,201	108,124	102,577	102,711	114,411
無形貿易差額	<b>277,154</b> (96.3)	<b>328,607</b> (98.9)	<b>352,146</b> (96.1)	<b>329,228</b> (96.7)	<b>431,655</b> (109.2)	<b>122,154</b> (113.0)	<b>118,255</b> (115.3)	<b>112,732</b> (109.8)	<b>135,863</b> (118.7)
貨物出口及服務輸出	3,032,411	3,359,697	3,562,628	3,164,575	3,888,108	1,039,019	1,016,563	1,050,242	1,141,307
貨物進口及服務輸入	2,864,240	3,184,762	3,390,573	3,043,567	3,790,258	1,005,809	992,119	1,063,116	1,105,317
有形及無形貿易差額	<b>168,171</b> <5.9>	<b>174,935</b> <5.5>	<b>172,055</b> <5.1>	<b>121,008</b> <4.0>	<b>97,850</b> <2.6>	<b>33,210</b> <3.3>	<b>24,444</b> <2.5>	<b>-12,874</b> <-1.2>	<b>35,990</b> <3.3>

註： 表內數字按本地生產總值計算。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

( ) 佔貨物進口／服務輸入總值的百分比。

< > 佔貨物進口及服務輸入總值的百分比。

表 7：按市場劃分的整體貨物出口  
(以價值計算)

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>		<u>2010</u>		<u>2011</u>	
	(增減%)				(增減%)	(百萬元)	第4季	第1季	第2季	第3季
							(與一年前比較增減%)			
所有市場	9.4	9.2	5.1	-12.6	22.8	3,031,019	14.4	24.6	7.7	4.2
中國內地	14.2	13.2	4.7	-7.8	26.5	1,598,222	13.7	27.6	4.3	0.2
美國	2.9	-0.8	-2.4	-20.6	16.4	332,089	14.9	13.3	-3.1	-5.7
日本	1.6	-0.7	1.2	-10.0	17.2	127,647	12.8	11.3	2.0	5.6
德國	4.0	7.2	15.8	-15.5	1.6	80,637	3.3	16.6	19.7	7.1
印度	5.8	51.2	50.0	0.2	42.4	74,451	29.5	48.1	26.6	20.8
台灣	3.3	1.6	3.8	-0.4	25.4	68,604	3.5	21.9	28.3	29.9
英國	6.3	1.7	0.7	-20.8	1.9	60,780	-0.3	-1.2	-1.9	3.9
南韓	7.5	2.0	-6.4	-13.0	24.4	53,668	19.2	23.0	18.9	13.1
新加坡	4.4	3.8	9.6	-23.6	20.7	50,978	16.9	23.8	13.8	5.6
荷蘭	-3.7	8.2	2.0	-17.8	18.4	44,121	-1.4	-0.7	-11.1	1.2
世界其他地方	10.0	11.8	9.4	-19.0	21.8	539,822	20.7	29.1	20.5	16.3

註：由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

**表 8：按來源地劃分的貨物進口  
(以價值計算)**

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>		<u>2010</u>	<u>2011</u>		
	(增減%)		(增減%)		(百萬元)		第4季	第1季	第2季	第3季
							(與一年前比較增減%)			
<b>所有來源地</b>	<b>11.6</b>	<b>10.3</b>	<b>5.5</b>	<b>-11.0</b>	<b>25.0</b>	<b>3,364,840</b>	<b>15.1</b>	<b>20.6</b>	<b>10.3</b>	<b>8.9</b>
中國內地	13.7	11.5	6.1	-11.4	22.4	1,529,751	16.1	21.3	10.3	7.4
日本	4.5	7.2	3.6	-20.6	30.4	308,161	12.9	15.3	-5.2	3.4
新加坡	21.9	18.2	0.1	-10.4	35.9	237,407	16.3	23.3	-0.1	-4.2
台灣	15.9	5.2	-6.4	-8.5	28.0	224,761	4.8	13.6	-2.4	4.3
美國	3.6	12.3	8.6	-5.7	26.0	179,160	22.7	19.4	19.2	11.7
南韓	16.1	-0.2	-1.1	-12.7	29.8	133,714	6.1	29.0	6.6	5.1
馬來西亞	5.6	4.1	5.3	2.8	24.5	84,705	14.5	15.9	8.5	-3.3
泰國	14.3	8.1	11.1	-9.7	32.5	76,304	18.6	25.3	-6.1	11.8
印度	3.2	29.7	21.5	-9.3	36.5	71,794	30.6	23.3	33.3	20.4
德國	8.2	8.1	11.2	-6.2	15.1	57,660	-1.4	15.7	25.8	16.9
世界其他地方	7.4	10.5	11.4	-8.8	20.5	461,422	17.3	22.6	29.3	26.1

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

**表 9：按用途類別劃分的留用貨物進口  
(以價值計算)**

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>		<u>2010</u>	<u>2011</u>		
	(增減%)		(增減%)		(百萬元)		第4季	第1季	第2季	第3季
							(與一年前比較增減%)			
<b>整體</b>	<b>14.3</b>	<b>9.4</b>	<b>5.3</b>	<b>-10.8</b>	<b>27.3</b>	<b>874,716</b>	<b>13.6</b>	<b>9.5</b>	<b>16.8</b>	<b>22.7</b>
食品	4.3	12.9	19.7	9.9	17.0	92,003	21.2	3.4	19.7	34.4
消費品	3.1	11.4	9.0	-14.0	33.8	184,107	23.0	31.9	56.2	61.0
原料及半製成品	8.8	17.7	-4.5	-6.4	32.3	326,936	5.5	1.1	-2.4	-3.6
燃料	22.8	20.1	26.6	-18.4	33.8	116,156	12.6	28.6	12.4	24.6
資本貨物	33.2	-8.3	2.5	-18.7	12.9	154,753	20.2	-11.0	16.6	28.5

註： 由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

**表 10：按組成項目劃分的服務輸出及服務輸入  
(以當時市價計算)**

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009<sup>#</sup></u>	<u>2010<sup>#</sup></u>		<u>2010</u>	<u>2011</u>		
							第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>#</sup>	第3季 <sup>#</sup>
	(增減%)			(增減%)		(百萬元)	(與一年前比較增減%)			
<b>服務輸出</b>	<b>14.1</b>	<b>17.0</b>	<b>8.7</b>	<b>-6.8</b>	<b>23.4</b>	<b>826,856</b>	<b>17.5</b>	<b>15.7</b>	<b>16.0</b>	<b>13.8</b>
運輸	10.2	14.6	12.7	-18.4	28.0	235,047	20.9	8.2	13.0	5.4
旅遊	12.9	18.7	11.1	6.7	35.4	172,271	22.9	18.8	25.6	29.2
與貿易有關的服務	9.9	11.6	8.5	-4.3	19.8	247,773	15.3	19.9	12.3	11.2
其他商業服務	28.4	26.8	2.3	-4.0	12.8	171,765	12.0	16.9	16.2	14.0
<b>服務輸入</b>	<b>9.0</b>	<b>15.4</b>	<b>10.3</b>	<b>-7.1</b>	<b>16.0</b>	<b>395,201</b>	<b>13.0</b>	<b>12.1</b>	<b>11.9</b>	<b>10.2</b>
運輸	10.9	20.4	13.5	-23.0	19.2	113,168	15.5	9.9	9.1	8.0
旅遊	5.4	7.6	6.8	-3.1	11.7	135,661	10.1	9.7	13.3	9.1
與貿易有關的服務	12.6	15.9	10.6	0.5	23.5	33,362	18.9	23.1	15.0	10.1
其他商業服務	11.2	21.2	11.0	6.8	16.3	113,010	12.2	14.3	12.5	14.0
<b>服務輸出淨值</b>	<b>19.9</b>	<b>18.6</b>	<b>7.2</b>	<b>-6.5</b>	<b>31.1</b>	<b>431,655</b>	<b>21.9</b>	<b>18.9</b>	<b>20.0</b>	<b>17.0</b>

註： 由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

表 11：按來源地劃分的訪港旅客人次

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2010</u> 第4季	第1季	<u>2011</u> 第2季	第3季
<u>(以千人次計)</u>									
所有來源地	25 251.1	28 169.3	29 506.6	29 590.7	36 030.3	9 854.4	9 708.0	9 623.2	11 092.2
中國內地	13 591.3	15 485.8	16 862.0	17 956.7	22 684.4	6 189.0	6 520.5	6 176.9	7 686.6
南亞及東南亞	2 659.7	2 888.1	2 936.2	2 885.2	3 500.9	1 010.9	776.4	1 011.3	887.3
台灣	2 177.2	2 238.7	2 240.5	2 009.6	2 164.8	525.8	507.4	546.3	585.9
歐洲	1 548.2	1 772.2	1 711.4	1 610.5	1 757.8	511.9	441.9	425.2	412.6
日本	1 311.1	1 324.3	1 324.8	1 204.5	1 316.6	333.7	326.9	272.0	331.2
美國	1 159.0	1 230.9	1 146.4	1 070.1	1 171.4	325.4	279.4	311.5	279.8
其他地方	2 804.5	3 229.2	3 285.3	2 854.0	3 434.5	957.7	855.6	880.1	909.0
<u>(與一年前比較增減%)</u>									
所有來源地	8.1	11.6	4.7	0.3	21.8	16.9	12.6	16.9	19.0
中國內地	8.4	13.9	8.9	6.5	26.3	21.8	17.5	25.1	27.9
南亞及東南亞	10.2	8.6	1.7	-1.7	21.3	11.7	8.6	6.0	8.1
台灣	2.2	2.8	0.1	-10.3	7.7	0.5	-5.5	5.2	0.5
歐洲	10.7	14.5	-3.4	-5.9	9.1	9.3	0.8	4.1	3.4
日本	8.3	1.0	*	-9.1	9.3	2.4	-2.2	-12.0	-2.5
美國	1.4	6.2	-6.9	-6.7	9.5	8.2	5.3	3.7	-0.2
其他地方	11.2	15.1	1.7	-13.1	20.3	15.8	8.9	9.8	2.2

註：由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(\*) 增減小於0.05%。

表 12：物業市場情況

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>私營機構樓宇建成量</b> (以內部樓面面積(千平方米)計)							
住宅物業 <sup>(a)</sup> (單位數目)	26 262	31 052	26 397	26 036	17 321	16 579	10 471
商業樓宇	208	304	417	371	145	291	368
其中：							
寫字樓	76	166	299	280	34	108	320
其他商業樓宇 <sup>(b)</sup>	132	138	118	91	111	183	48
工業樓宇 <sup>(c)</sup>	45	29	15	1	17	27	16
其中：							
工貿大廈	14	0	15	0	4	0	0
傳統分層工廠大廈	30	3	0	1	0	0	16
貨倉 <sup>(d)</sup>	0	27	0	0	13	27	0
<b>公共房屋生產量</b> (單位數目)							
公營租住單位 <sup>(e)</sup>	47 590	20 154	13 705	20 614	24 691	4 430	4 795
受資助出售單位 <sup>(e)</sup>	25 702	1 072	320	0	0	0	2 010
<b>附連施工同意書的私營機構建築圖則</b> (以樓面可用面積(千平方米)計)							
住宅物業	1 002.5	790.0	1 038.4	530.0	550.7	706.7	956.1
商業樓宇	265.0	365.3	200.0	161.3	481.9	468.4	327.5
工業樓宇 <sup>(f)</sup>	45.7	107.1	0.8	16.4	35.1	23.9	103.5
其他物業	75.0	109.3	444.2	407.1	408.0	199.2	207.7
總數	1 388.1	1 371.8	1 683.3	1 114.8	1 475.8	1 398.2	1 594.8
<b>物業買賣合約</b> (數目)							
住宅物業 <sup>(g)</sup>	69 667	72 974	71 576	100 630	103 362	82 472	123 575
一手市場	18 366	23 088	26 498	25 694	15 994	13 986	20 123
二手市場	51 301	49 886	45 078	74 936	87 368	68 486	103 452
非住宅物業選定類別 <sup>(h)</sup>							
寫字樓	1 774	1 639	1 817	3 213	3 431	2 874	4 129
其他商業樓宇	2 989	3 167	4 142	7 833	7 143	4 402	5 490
分層工廠大廈	3 493	3 756	3 813	5 889	6 560	7 409	9 072

註： 由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

- (a) 二〇〇二年之前的數字包括已獲發臨時或正式佔用許可證的所有已落成住宅樓宇，以及已發合格證明書的村屋。受同意方案約束的物業發展項目，除佔用許可證外，還須具備合格證明書、轉讓同意書或批租同意書，方可把樓宇個別轉讓。二〇〇二年之後的數字不包括村屋，而二〇〇四年之後的數字亦不包括獲發臨時佔用許可證的單位。

表內住宅物業的私人住宅單位數字並不包括私人機構參建居屋計劃、居者有其屋計劃、可租可買計劃、重建置業計劃、夾心階層住屋計劃、市區改善計劃和住宅發售計劃的單位。二〇〇四年之後的數字亦包括由受資助單位轉為私人住宅的單位。

- (b) 這些數字包括零售業樓宇及其他設計或改建作商業用途的樓宇，但專作寫字樓用途的樓宇則除外。車位及香港房屋委員會和香港房屋協會所建的商業樓宇並不包括在內。
- (c) 包括工貿大廈，但不包括主要供發展商自用的特定用途工廠大廈。
- (d) 包括貨櫃碼頭及機場內的貨倉。

表 12：物業市場情況(續)

	2008	2009	2010	2010 第4季	第1季	2011 第2季	第3季
<b>私營機構樓宇建成量</b> (以內部樓面面積(千平方米)計)							
住宅物業 <sup>(a)</sup> (單位數目)	8 776	7 157	13 405	2 333	3 259	1 227	2 189
商業樓宇	390	235	189	29	112	61	8
其中：							
寫字樓	341	151	124	24	89	57	0
其他商業樓宇 <sup>(b)</sup>	49	84	65	5	23	4	8
工業樓宇 <sup>(c)</sup>	78	3	21	0	32	47	24
其中：							
工貿大廈	4	0	0	0	0	0	0
傳統分層工廠大廈	70	3	21	0	32	0	0
貨倉 <sup>(d)</sup>	4	0	0	0	0	47	24
<b>公共房屋生產量</b> (單位數目)							
公營租住單位 <sup>(e)</sup>	22 759	19 021	6 385	0	13 672	0	2 002
受資助出售單位 <sup>(e)</sup>	2 200	370	1 110	0	0	0	0
<b>附連施工同意書的私營機構建築圖則</b> (以樓面可用面積(千平方米)計)							
住宅物業	530.0	546.8	586.5	111.9	163.1	66.6	248.1
商業樓宇	147.7	178.3	156.3	0.6	44.8	14.5	39.8
工業樓宇 <sup>(f)</sup>	106.6	97.1	34.3	0.8	22.4	9.5	4.9
其他物業	212.8	253.2	459.2	79.8	67.4	86.4	23.6
總數	997.1	1 075.4	1 236.3	193.2	297.6	177.0	316.5
<b>物業買賣合約</b> (數目)							
住宅物業 <sup>(g)</sup>	95 931	115 092	135 778	32 069	28 848	26 359	15 516
一手市場	11 046	16 161	13 646	2 877	1 905	3 845	1 723
二手市場	84 885	98 931	122 132	29 192	26 943	22 514	13 793
非住宅物業選定類別 <sup>(h)</sup>							
寫字樓	2 845	2 521	3 591	1 025	1 052	1 014	609
其他商業樓宇	4 149	5 359	7 639	1 989	1 864	2 061	1 244
分層工廠大廈	5 741	5 554	8 206	2 471	2 586	2 430	1 601

註(續)：(e) 本數列為房屋委員會建屋計劃興建數量。數字涵蓋所有建屋計劃，及按實際用途計算在發售時曾更改用途的工程項目數字(包括剩餘的居者有其屋計劃項目)。此外，待售的剩餘居屋屋苑及大廈在正式售出前，不會包括在有關的興建數量中。同時，房屋協會的出租及發售住宅項目亦已計算在內。

(f) 包括設計上亦可用作寫字樓的多用途工業樓宇。

(g) 數字是在有關期間送交註冊的住宅樓宇買賣合約。這些數字一般顯示送交註冊前約四個星期內簽立的交易。住宅買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。統計數字並不包括居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃及租者置其屋計劃的住宅買賣，有關單位轉售限制期屆滿並已繳付補價者除外。一手買賣一般指由發展商出售的單位，二手買賣指非由發展商出售的單位。

(h) 非住宅物業數字是按簽訂買賣合約的日期計算，時間上可能與把合約送交註冊的日期不同。

表 13 : 物業價格及租金

	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
<u>(指數 (1999年=100))</u>							
物業價格指數：							
住宅 <sup>(a)</sup>	78.7	69.9	61.6	78.0	92.0	92.7	103.5
寫字樓	78.7	68.4	62.5	99.3	133.0	139.3	165.5
舖位	86.8	85.0	85.5	119.3	149.3	153.5	172.5
分層工廠大廈	82.0	74.8	71.7	88.6	125.0	158.5	199.5
物業租金指數 <sup>(b)</sup> ：							
住宅	95.4	83.4	73.6	77.7	86.5	91.6	101.8
寫字樓	101.0	85.4	74.6	78.1	96.4	117.4	131.9
舖位	99.4	92.9	86.4	92.8	100.5	104.3	111.8
分層工廠大廈	90.3	82.7	74.9	77.3	82.6	91.0	100.5
<u>(增減%)</u>							
物業價格指數：							
住宅 <sup>(a)</sup>	-12.2	-11.2	-11.9	26.6	17.9	0.8	11.7
寫字樓	-12.5	-13.1	-8.6	58.9	33.9	4.7	18.8
舖位	-7.3	-2.1	0.6	39.5	25.1	2.8	12.4
分層工廠大廈	-10.1	-8.8	-4.1	23.6	41.1	26.8	25.9
物業租金指數 <sup>(b)</sup> ：							
住宅	-2.8	-12.6	-11.8	5.6	11.3	5.9	11.1
寫字樓	2.5	-15.4	-12.6	4.7	23.4	21.8	12.4
舖位	-1.9	-6.5	-7.0	7.4	8.3	3.8	7.2
分層工廠大廈	-5.3	-8.4	-9.4	3.2	6.9	10.2	10.4

註： (a) 這些數字顯示在二手市場買賣現有單位的價格變動，但不包括在一手市場出售新建成單位的價格變動。

(b) 本表顯示的所有租金指數，已按所知的優惠租賃條款作出調整，其中包括承擔翻新工程、給予免租期及豁免雜費。

住宅物業租金的變動只計算新簽租約的新訂租金，而非住宅物業租金的變動則同時包括續訂租約的修訂租金。

表 13 : 物業價格及租金(續)

	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2010</u> 第4季	第1季	<u>2011</u> 第2季 <sup>#</sup>	第3季 <sup>+</sup>
<u>(指數 (1999年=100))</u>							
物業價格指數：							
住宅 <sup>(a)</sup>	120.5	121.3	150.9	162.3	175.1	185.8	183.8
寫字樓	199.0	179.8	230.4	253.8	276.7	300.1	311.0
舖位	192.2	193.1	257.2	284.4	304.6	324.3	334.6
分層工廠大廈	235.9	216.3	284.4	316.4	349.0	386.8	400.5
物業租金指數 <sup>(b)</sup> ：							
住宅	115.7	100.4	119.7	127.0	128.0	133.8	138.5
寫字樓	155.5	135.7	147.6	154.3	158.4	166.7	175.7
舖位	116.2	110.9	122.9	127.6	128.0	133.3	137.0
分層工廠大廈	109.3	99.4	108.9	112.5	113.4	117.4	122.8
<u>(與一年前比較增減%)</u>							
物業價格指數：							
住宅 <sup>(a)</sup>	16.4	0.7	24.4	22.1	24.4	26.9	19.3
寫字樓	20.2	-9.6	28.1	25.0	29.6	34.6	34.4
舖位	11.4	0.5	33.2	28.9	30.3	30.8	27.3
分層工廠大廈	18.2	-8.3	31.5	31.2	35.1	41.8	38.2
物業租金指數 <sup>(b)</sup> ：							
住宅	13.7	-13.2	19.2	16.7	14.3	13.6	13.6
寫字樓	17.9	-12.7	8.8	13.0	13.0	14.4	16.9
舖位	3.9	-4.6	10.8	10.4	8.4	9.7	10.0
分層工廠大廈	8.8	-9.1	9.6	10.3	8.7	8.2	11.3

註(續)： (#) 非住宅物業的數字為臨時數字。

(+) 臨時數字。

表 14：貨幣總體數字

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>(期末計算)</b>							
港元貨幣供應 (百萬元)：							
M1	229,841	259,411	354,752	412,629	348,248	387,909	454,342
M2 <sup>(a)</sup>	1,998,774	1,984,049	2,107,269	2,208,591	2,329,669	2,777,679	3,281,017
M3 <sup>(a)</sup>	2,016,635	2,004,225	2,122,861	2,219,557	2,345,838	2,795,545	3,300,500
貨幣供應總額 (百萬元)							
M1	258,056	295,650	413,423	484,494	434,684	491,648	616,709
M2	3,550,060	3,518,326	3,813,442	4,166,706	4,379,057	5,054,332	6,106,348
M3	3,594,130	3,561,852	3,858,044	4,189,544	4,407,188	5,089,741	6,139,758
存款 (百萬元)							
港元	1,854,651	1,824,911	1,930,790	2,017,911	2,131,579	2,568,283	3,075,042
外幣	1,551,852	1,492,631	1,636,227	1,848,145	1,936,322	2,188,993	2,793,856
合計	3,406,502	3,317,542	3,567,018	3,866,056	4,067,901	4,757,275	5,868,898
貸款及墊款(百萬元)							
港元	1,647,684	1,615,667	1,573,079	1,666,740	1,797,350	1,917,437	2,184,705
外幣	537,301	460,659	462,000	488,964	514,637	550,392	776,971
合計	2,184,986	2,076,325	2,035,079	2,155,704	2,311,987	2,467,828	2,961,676
名義港匯指數							
(2000年1月 =100) <sup>(b)(c)</sup>							
貿易加權	104.7	104.0	100.7	98.3	97.4	96.1	91.9
進口加權	105.1	104.7	101.6	99.2	98.1	96.8	92.5
出口加權	104.3	103.3	99.8	97.3	96.7	95.5	91.3
<b>(增減%)</b>							
港元貨幣供應：							
M1	12.7	12.9	36.8	16.3	-15.6	11.4	17.1
M2 <sup>(a)</sup>	0.5	-0.7	6.2	4.8	5.5	19.2	18.1
M3 <sup>(a)</sup>	0.7	-0.6	5.9	4.6	5.7	19.2	18.1
貨幣供應總額：							
M1	5.8	14.6	39.8	17.2	-10.3	13.1	25.4
M2	-2.7	-0.9	8.4	9.3	5.1	15.4	20.8
M3	-2.7	-0.9	8.3	8.6	5.2	15.5	20.6
存款							
港元	0.2	-1.6	5.8	4.5	5.6	20.5	19.7
外幣	-7.4	-3.8	9.6	13.0	4.8	13.0	27.6
合計	-3.4	-2.6	7.5	8.4	5.2	16.9	23.4
貸款及墊款							
港元	-0.3	-1.9	-2.6	6.0	7.8	6.7	13.9
外幣	-33.6	-14.3	0.3	5.8	5.3	6.9	41.2
合計	-11.2	-5.0	-2.0	5.9	7.2	6.7	20.0
名義港匯指數 <sup>(b)(c)</sup>							
貿易加權	2.9	-0.7	-3.2	-2.4	-0.9	-1.3	-4.4
進口加權	3.5	-0.4	-3.0	-2.4	-1.1	-1.3	-4.4
出口加權	2.4	-1.0	-3.4	-2.5	-0.6	-1.2	-4.4

名詞的定義：

港元貨幣供應是指有關貨幣總體數字中的港元組成部分。

貨幣供應總額：

M1: 公眾手頭持有的紙幣及硬幣，再加持牌銀行客戶的活期存款。

M2: M1另加持牌銀行客戶的儲蓄及定期存款，再加持牌銀行所發但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

M3: M2另加有限制牌照銀行及接受存款公司的客戶存款，再加這類機構所發但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

表 14：貨幣總體數字(續)

	2008	2009	2010	2010 第4季	第1季	2011 第2季	第3季
<u>(期末計算)</u>							
港元貨幣供應 (百萬元)：							
M1	491,115	671,241	730,093	730,093	745,847	755,406	781,835
M2 <sup>(a)</sup>	3,239,857	3,587,717	3,866,788	3,866,788	3,869,018	3,901,804	3,906,426
M3 <sup>(a)</sup>	3,261,306	3,604,843	3,878,193	3,878,193	3,882,868	3,911,982	3,915,088
貨幣供應總額 (百萬元)							
M1	645,833	901,819	1,017,227	1,017,227	1,047,137	1,093,570	1,119,185
M2	6,268,058	6,602,310	7,136,271	7,136,271	7,374,716	7,626,662	7,769,534
M3	6,300,751	6,626,843	7,156,260	7,156,260	7,399,132	7,649,796	7,788,982
存款 (百萬元)							
港元	3,033,980	3,373,595	3,617,183	3,617,183	3,607,198	3,616,810	3,608,321
外幣	3,024,004	3,007,445	3,245,081	3,245,081	3,469,856	3,618,675	3,715,298
合計	6,057,984	6,381,040	6,862,265	6,862,265	7,077,054	7,235,485	7,323,620
貸款及墊款(百萬元)							
港元	2,354,755	2,401,323	2,824,445	2,824,445	2,945,472	3,045,210	3,126,171
外幣	930,883	887,160	1,403,281	1,403,281	1,595,470	1,773,240	1,903,745
合計	3,285,638	3,288,483	4,227,726	4,227,726	4,540,942	4,818,450	5,029,915
名義港匯指數							
(2000年1月=100) <sup>(b)(c)</sup>							
貿易加權	87.1	88.2	86.2	84.4	83.3	82.0	81.2
進口加權	87.1	87.9	85.3	83.2	82.0	80.7	79.6
出口加權	87.2	88.5	87.2	85.7	84.7	83.5	82.9
<u>(與一年前比較增減%)</u>							
港元貨幣供應：							
M1	8.1	36.7	8.8	8.8	4.6	12.5	-6.0
M2 <sup>(a)</sup>	-1.3	10.7	7.8	7.8	7.4	8.5	-0.3
M3 <sup>(a)</sup>	-1.2	10.5	7.6	7.6	7.2	8.4	-0.4
貨幣供應總額：							
M1	4.7	39.6	12.8	12.8	10.9	21.0	4.0
M2	2.6	5.3	8.1	8.1	11.8	15.9	11.2
M3	2.6	5.2	8.0	8.0	11.7	15.9	11.1
存款							
港元	-1.3	11.2	7.2	7.2	6.7	7.3	-2.0
外幣	8.2	-0.5	7.9	7.9	16.0	21.4	21.6
合計	3.2	5.3	7.5	7.5	11.1	13.9	8.7
貸款及墊款							
港元	7.8	2.0	17.6	17.6	18.8	16.2	9.4
外幣	19.8	-4.7	58.2	58.2	61.2	53.9	49.9
合計	10.9	0.1	28.6	28.6	30.9	27.7	21.9
名義港匯指數 <sup>(b)(c)</sup>							
貿易加權	-5.2	1.3	-2.3	-2.2	-4.0	-6.4	-6.0
進口加權	-5.8	0.9	-3.0	-3.1	-4.9	-6.9	-6.8
出口加權	-4.5	1.5	-1.5	-1.3	-3.2	-5.6	-5.3

註： (a) 經調整以包括外幣調期存款。

(b) 期內平均數。

(c) 由二〇〇〇年一月起，港匯指數根據一九九九至二〇〇〇年的平均商品貿易模式編訂。

表 15：服務行業／界別業務收益指數的增減率

	(%)							
	2007	2008	2009	2010	2010		2011	
					第3季	第4季	第1季	第2季
<b>服務行業</b>								
進出口貿易	8.1	7.4	-13.7	19.7	20.3	15.0	22.6	7.6
批發	10.4	6.3	-12.6	25.0	24.8	16.8	21.7	8.9
零售	12.8	10.6	0.6	18.3	17.9	19.4	21.0	28.1
運輸	10.5	4.4	-19.9	24.5	32.4	15.0	13.4	4.3
當中：								
陸路運輸	3.7	2.2	-2.6	6.0	7.6	4.9	10.4	5.8
水上運輸	16.8	6.1	-24.1	20.5	26.5	16.7	8.7	2.7
航空運輸	7.3	3.5	-21.0	33.7	46.2	16.4	18.0	5.3
貨倉及倉庫	15.9	6.6	1.4	9.5	5.4	6.4	10.7	10.4
速遞	5.5	2.1	-6.1	28.3	29.1	18.1	26.2	25.9
住宿	15.2	3.8	-17.4	25.3	25.2	26.5	23.3	20.8
膳食服務	13.4	13.1	0.6	5.1	5.2	5.6	5.9	6.0
資訊及通訊	8.4	6.0	-3.2	4.9	6.2	9.4	9.2	10.1
當中：								
電訊	11.0	9.8	1.4	3.0	5.3	10.9	8.0	10.2
電影	6.1	-0.7	-12.6	-6.4	-3.8	-11.7	-17.0	6.9
銀行	38.3	-16.9	1.5	8.8	9.3	20.0	23.0	17.6
金融(銀行除外)	68.8	-19.4	-10.3	16.7	-1.8	28.5	12.2	21.9
當中：								
金融市場及資產管理	71.7	-20.0	-11.7	15.3	-5.5	28.4	12.3	25.2
當中：資產管理	56.8	-5.2	-12.1	28.4	17.1	19.8	24.5	27.6
保險	28.8	*	0.7	8.3	4.8	6.8	7.8	12.7
地產	39.5	-3.7	9.7	11.4	8.6	15.2	11.4	12.5
專業、科學及技術服務	12.3	6.8	-0.5	13.9	11.2	13.4	10.5	5.4
行政及支援服務	11.5	9.4	-12.4	12.3	15.4	12.3	14.9	10.7
<b>服務界別</b>								
旅遊、會議及展覽服務	18.9	10.1	3.2	30.6	43.3	19.7	16.9 <sup>+</sup>	25.6 <sup>+</sup>
電腦及資訊科技服務	6.8	5.3	-15.0	32.5	42.6	28.2	27.7	3.8

註：政府統計處在二〇〇八年十月推行新的「香港標準行業分類2.0版」後，已採用新行業分類編製服務行業按季業務收益指數。由二〇〇九年第一季起，所有服務行業業務收益指數均按「香港標準行業分類2.0版」編製，而指數基期亦已轉為二〇〇八年（即以二〇〇八年的季度平均指數定為一百）。以「香港標準行業分類2.0版」為基礎的一系列服務行業業務收益指數，亦已作出後向估計至二〇〇五年第一季。

(+) 臨時數字。

(\*) 增減小於0.05%。

表 16：勞動人口特點

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2010</u> 第4季	第1季 <sup>+</sup>	<u>2011</u> 第2季 <sup>+</sup>	第3季 <sup>+</sup>
<u>(%)</u>									
勞動人口參與率	61.2	61.2	60.9	60.7	59.7	59.7	59.9	60.5	60.7
經季節性調整的失業率	4.8	4.0	3.6	5.4	4.4	4.0	3.4	3.5	3.2
就業不足率	2.4	2.2	1.9	2.3	2.0	1.8	1.8	1.8	1.7
<u>(以千人計)</u>									
工作年齡人口	5 832.2	5 928.4	5 993.9	6 056.6	6 122.9	6 159.5	6 174.9	6 193.6	6 209.7
勞動人口	3 571.8	3 629.6	3 648.9	3 676.6	3 653.7	3 678.6	3 701.8	3 747.4	3 769.4
就業人數	3 400.8	3 483.8	3 518.8	3 479.8	3 492.5	3 542.8	3 577.3	3 610.6	3 642.4
失業人數	171.1	145.7	130.1	196.7	161.2	135.8	124.5	136.8	127.1
就業不足人數	86.3	79.2	69.0	86.4	74.7	66.7	66.3	66.2	65.8
<u>(與一年前比較增減%)</u>									
工作年齡人口	0.5	1.6	1.1	1.0	1.1	1.3	1.2	1.3	1.1
勞動人口	1.1	1.6	0.5	0.8	-0.6	0.7	1.5	2.6	2.8
就業人數	1.9	2.4	1.0	-1.1	0.4	1.8	2.7	3.8	4.0
失業人數	-13.4	-14.8	-10.7	51.2	-18.1	-21.3	-22.9	-21.1	-21.3
就業不足人數	-10.4	-8.2	-12.9	25.2	-13.5	-20.4	-16.1	-9.4	-7.5

註： (+) 臨時數字。

表 17：選定主要行業的就業人數

選定主要行業	2006	2007	2008	2009	2010	2010			2011	人數
	(增減%)					9月	12月	3月	6月	
						(與一年前比較增減%)				
製造	-3.2	-2.9	-3.5	-5.7	-4.5	-5.6	-5.9	-6.1	-5.0	113 816
建築地盤（只包括地盤工人）	-10.8	-5.1	-1.5	2.2	9.6	17.8	4.3	9.1	5.6	58 609
進出口貿易	1.0	0.8	-0.3	-4.4	0.9	0.9	0.5	0.2	-0.3	496 794
批發	-4.2	-0.3	-2.7	-2.0	1.2	1.7	0.1	-0.3	0.3	64 005
零售	3.1	2.1	2.8	-0.3	3.3	2.5	3.6	4.5	4.7	252 001
餐飲服務	5.0	3.3	1.8	*	3.7	3.0	3.1	6.5	7.7	232 132
住宿服務	8.0	5.4	3.1	-1.0	1.5	1.8	4.8	5.1	6.1	33 963
運輸、倉庫、郵政及速遞服務	1.6	2.5	3.5	1.1	1.5	1.4	1.4	1.6	1.7	163 086
資訊及通訊	1.4	2.2	3.6	-1.6	1.3	0.6	1.2	2.1	3.0	91 059
金融及保險	4.6	7.3	5.6	-0.5	4.8	6.0	5.8	6.4	6.3	202 835
地產	5.3	4.4	2.7	0.5	4.1	2.9	3.8	6.5	7.9	118 781
專業及商用服務 （清潔及同類服務除外）	4.9	4.8	3.4	0.9	2.2	2.0	2.1	3.3	4.0	245 518
清潔及同類服務	2.5	0.6	-1.7	6.7	13.7	16.1	10.6	15.0	11.3	75 194
教育	5.0	3.3	4.8	5.3	3.4	2.1	0.6	1.1	0.7	167 320
人類保健服務	3.7	5.5	5.1	3.8	3.0	2.7	2.9	3.2	4.6	96 212
住宿護理及社會工作服務	1.5	1.4	1.3	1.5	1.8	1.5	2.3	1.7	2.6	57 643
藝術、娛樂、康樂及其他服務	3.3	1.5	1.9	0.8	5.0	4.9	4.7	2.5	4.3	117 559
公務員 <sup>(a)</sup>	-1.3	-0.4	0.1	1.1	0.5	0.3	0.3	0.2	0.7	157 348
其他 <sup>(b)</sup>	-0.3	0.9	7.0	-1.0	3.1	7.4	1.8	1.8	2.2	11 089

註：由二〇〇九年三月起，由於根據「香港標準行業分類2.0版」編製的行業分類有所改變，上述調查的涵蓋範圍擴大至包括某些行業的更多經濟活動。新加入涵蓋範圍的經濟活動涉及多個行業，計有運輸、倉庫、郵政及速遞服務；專業及商用服務；以及藝術、娛樂、康樂及其他服務。以「香港標準行業分類2.0版」為基礎的一系列就業人數統計數字，亦已作出後向估計至二〇〇〇年三月。

(a) 這些數字只包括按政府聘用制受僱的公務員。法官、司法人員、廉政公署人員、駐香港以外地區的香港經濟貿易辦事處在當地聘請的人員，以及其他政府僱員如非公務員合約僱員，並不包括在內。

(b) 包括採礦及採石業，以及電力和燃氣供應及廢棄物管理業。

(\*) 增減小於0.05%。

表 18：樓宇及建造工程地盤的工人數目

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2010</u>		<u>2011</u>	
						9月	12月	3月	6月
<u>(數目)</u>									
樓宇建築地盤									
私營機構	30 993	29 240	28 899	28 776	28 620	29 571	26 327	26 777	28 704
公營部門 <sup>(a)</sup>	7 643	7 767	8 136	10 277	11 463	10 943	13 052	14 077	13 139
小計	38 636	37 007	37 034	39 053	40 083	40 514	39 379	40 854	41 843
土木工程地盤									
私營機構	1 569	1 674	1 686	1 618	1 544	1 873	1 002	1 068	1 220
公營部門 <sup>(a)</sup>	12 661	11 504	10 703	9 831	13 714	14 115	15 044	16 885	15 546
小計	14 230	13 178	12 388	11 449	15 258	15 988	16 046	17 953	16 766
合計	52 865	50 185	49 422	50 501	55 341	56 502	55 425	58 807	58 609
<u>(與一年前比較增減%)</u>									
樓宇建築地盤									
私營機構	-1.8	-5.7	-1.2	-0.4	-0.5	8.3	-11.6	-5.8	-4.8
公營部門 <sup>(a)</sup>	-24.6	1.6	4.7	26.3	11.5	14.7	16.9	22.1	27.3
小計	-7.3	-4.2	0.1	5.5	2.6	10.0	-3.8	2.2	3.4
土木工程地盤									
私營機構	-28.6	6.7	0.7	-4.0	-4.6	8.1	-40.2	-34.7	-26.7
公營部門 <sup>(a)</sup>	-17.7	-9.1	-7.0	-8.1	39.5	50.3	42.8	37.1	16.2
小計	-19.0	-7.4	-6.0	-7.6	33.3	43.7	31.4	28.7	11.4
合計	-10.8	-5.1	-1.5	2.2	9.6	17.8	4.3	9.1	5.6

註：由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(a) 包括香港鐵路有限公司及香港機場管理局。

表 19：按選定行業主類劃分的就業人士平均薪金指數的增減率

	(%)								
	2006	2007	2008	2009	2010	2010		2011	
選定行業主類						第3季	第4季	第1季	第2季
(以名義計算)									
製造	1.7	2.5	0.9	-3.5	2.6	1.1	2.7	9.6	6.2
污水處理、廢棄物管理 及污染防治活動	10.4	17.0	-8.6	2.1	-0.1	1.6	0.7	4.6	3.7
進出口貿易及批發	3.9	1.8	6.3	-1.6	2.6	0.5	4.9	10.0	16.4
零售	2.1	2.6	8.1	-1.5	3.9	2.4	8.8	5.3	15.9
運輸、倉庫、郵政及速遞服務	3.0	3.9	-0.6	-0.2	3.4	3.6	1.7	8.3	8.1
住宿及膳食服務活動	2.6	3.9	2.6	-0.6	3.3	3.0	2.0	9.6	12.1
資訊及通訊	0.6	-2.9	6.6	0.2	2.6	1.2	-0.5	3.8	7.3
金融及保險活動	10.0	9.8	9.0	-3.3	7.2	5.2	12.5	16.5	14.1
地產活動	-2.5	-0.4	8.0	-2.4	1.3	1.3	-0.1	4.7	10.4
專業及商業服務	3.3	4.8	3.5	0.6	2.4	0.2	2.2	-4.8	0.2
社會及個人服務	1.0	1.5	3.1	1.7	-2.4	-2.4	-1.2	-2.3	-0.2
調查包括的所有行業	2.4	4.0	2.6	0.5	2.4	0.8	3.1	7.2	6.9
(以實質計算)									
製造	-0.3	0.5	-3.3	-4.1	0.3	-0.4	-0.1	5.5	1.1
污水處理、廢棄物管理 及污染防治活動	8.2	14.8	-12.3	1.5	-2.3	0.1	-2.0	0.7	-1.3
進出口貿易及批發	1.8	-0.2	1.9	-2.3	0.2	-1.1	2.1	5.9	10.8
零售	0.1	0.6	3.6	-2.1	1.6	0.8	5.8	1.4	10.3
運輸、倉庫、郵政及速遞服務	0.9	1.9	-4.7	-0.8	1.1	2.0	-1.1	4.3	2.9
住宿及膳食服務活動	0.6	1.8	-1.7	-1.2	1.0	1.4	-0.8	5.5	6.7
資訊及通訊	-1.4	-4.7	2.2	-0.4	0.3	-0.4	-3.2	*	2.1
金融及保險活動	7.9	7.7	4.6	-3.9	4.8	3.6	9.5	12.2	8.6
地產活動	-4.4	-2.3	3.5	-3.0	-1.0	-0.3	-2.8	0.8	5.1
專業及商業服務	1.3	2.8	-0.7	*	0.1	-1.4	-0.5	-8.3	-4.6
社會及個人服務	-1.0	-0.5	-1.2	1.1	-4.6	-3.9	-3.9	-5.9	-5.0
調查包括的所有行業	0.4	1.9	-1.7	-0.1	0.1	-0.7	0.3	3.2	1.8

註： 實質增減率是根據就業人士實質平均薪金指數編製。該指數是以就業人士名義平均薪金指數扣除以二〇〇九至一〇年度為基期的綜合消費物價指數計算出來。

政府統計處在二〇〇八年十月推行新的「香港標準行業分類2.0版」後，已採用新行業分類編製薪金總額統計數字。由二〇〇九年第一季起，除另有註明外，所有薪金總額統計數字均按「香港標準行業分類2.0版」編製。以「香港標準行業分類2.0版」為基礎的一系列薪金總額統計數字，亦已作出後向估計至二〇〇四年第一季。

(\*) 增減小於0.05%。

表 20：按選定行業主類劃分的工資指數的增減率

	(%)								
	2006	2007	2008	2009	2010	2010		2011	
選定行業主類						9月	12月	3月	6月
<b>(以名義計算)</b>									
製造	0.2	4.3	2.6	-1.2	-1.0	-0.3	-1.0	3.0	5.7
進出口貿易、批發及零售 <sup>(a)</sup>	1.1	2.3	3.6	-1.1	2.6	2.6	4.4	5.8	7.1
當中：									
進出口貿易及批發	1.0	2.8	3.1	-1.2	2.7	2.7	--	6.1	--
零售	0.8	-1.7	4.9	-0.2	1.1	1.6	--	0.8	--
運輸	0.1	1.5	1.8	*	1.1	1.0	1.5	2.0	3.7
住宿及膳食服務活動	1.0	1.4	3.1	-2.3	2.5	2.3	3.4	6.5	9.2
金融及保險活動 <sup>(b)</sup>	2.1	2.4	2.8	-0.5	3.0	3.0	2.2	5.0	7.3
地產租賃及保養管理	2.3	1.4	2.7	-0.4	2.6	2.3	1.9	1.7	10.3
專業及商業服務	2.4	4.8	4.9	0.8	3.4	3.1	3.6	5.7	14.1
個人服務	3.4	8.5	0.5	-0.7	3.4	2.8	4.4	3.6	8.6
<b>調查包括的所有行業</b>	<b>1.7</b>	<b>2.6</b>	<b>3.4</b>	<b>-0.9</b>	<b>2.4</b>	<b>2.4</b>	<b>3.3</b>	<b>4.9</b>	<b>8.0</b>
<b>(以實質計算)</b>									
製造	-1.5	2.4	-0.1	-1.8	-3.7	-1.3	-4.2	-1.7	-0.1
進出口貿易、批發及零售 <sup>(a)</sup>	-0.6	0.4	0.9	-1.7	-0.2	1.5	1.0	1.0	1.1
當中：									
進出口貿易及批發	-0.7	1.0	0.4	-1.7	-0.1	1.6	--	1.3	--
零售	-1.0	-3.5	2.2	-0.7	-1.6	0.5	--	-3.7	--
運輸	-1.7	-0.4	-0.8	-0.5	-1.7	*	-1.7	-2.7	-2.1
住宿及膳食服務活動	-0.8	-0.4	0.4	-2.8	-0.3	1.2	0.1	1.7	3.2
金融及保險活動 <sup>(b)</sup>	0.3	0.6	0.2	-1.0	0.2	1.9	-1.0	0.2	1.3
地產租賃及保養管理	0.6	-0.4	0.1	-1.0	-0.2	1.2	-1.3	-2.9	4.2
專業及商業服務	0.6	2.9	2.2	0.3	0.6	2.0	0.3	0.9	7.7
個人服務	1.6	6.5	-2.1	-1.2	0.6	1.8	1.1	-1.1	2.6
<b>調查包括的所有行業</b>	<b>-0.1</b>	<b>0.7</b>	<b>0.7</b>	<b>-1.5</b>	<b>-0.4</b>	<b>1.3</b>	<b>*</b>	<b>0.2</b>	<b>2.0</b>

註： 實質增減率是根據實質工資指數編製。該指數是以名義工資指數扣除以二〇〇九至一〇年度為基期的甲類消費物價指數計算出來。

政府統計處在二〇〇八年十月推行新的「香港標準行業分類2.0版」後，已採用新行業分類編製工資統計數字。由二〇〇九年三月起，除另有註明外，所有工資統計數字均按「香港標準行業分類2.0版」編製。以「香港標準行業分類2.0版」為基礎的一系列工資統計數字，亦已作出後向估計至二〇〇四年三月。

(a) 從二〇〇九年起，每年第二季及第四季의工資統計調查的樣本數目將會減少，因此每年六月及十二月的詳細行業工資統計分項數字將不會提供。

(b) 不包括證券、期貨及金銀經紀、交易與服務業；保險代理及保險經紀；和地產代理。

(\*) 增減小於0.05%。

(--) 不適用。

表 21：價格的增減率

	(%)							
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
本地生產總值平減物價指數	-1.9	-3.5	-6.2	-3.5	-0.1	-0.3	2.9	1.5
本地內部需求平減物價指數	-2.3	-4.9	-4.2	0.1	1.2	1.9	2.1	2.8
消費物價指數 <sup>(a)</sup> ：								
綜合消費物價指數	-1.6	-3.0	-2.6	-0.4	1.0	2.0	2.0	4.3
甲類消費物價指數	-1.7	-3.2	-2.1	*	1.1	1.7	1.3	3.6
乙類消費物價指數	-1.6	-3.1	-2.7	-0.5	1.0	2.1	2.2	4.6
丙類消費物價指數	-1.5	-2.8	-2.9	-0.9	0.8	2.2	2.7	4.7
單位價格指數：								
港產品出口	-4.7	-3.3	0.2	1.5	2.2	-2.1	0.8	5.1
轉口	-2.0	-2.7	-1.5	1.1	1.2	1.1	2.4	3.8
整體貨物出口	-2.3	-2.7	-1.4	1.2	1.3	1.0	2.3	3.8
貨物進口	-3.1	-3.9	-0.4	2.9	2.7	2.1	2.3	4.4
貿易價格比率指數	0.9	1.2	-1.0	-1.7	-1.4	-1.1	0.1	-0.5
所有製造業生產者價格指數 <sup>(b)</sup>	-1.6	-2.7	-0.3	2.2	0.8	2.2	3.0	5.6
投標價格指數：								
公營部門建築工程	-8.5	-11.7	-0.3	-1.5	1.4	5.0	20.1	41.9
公共房屋工程	-15.1	-9.6	-10.0	3.5	7.7	11.2	19.7	30.8

註： (a) 二〇一〇年十月以前的按年變動率是以當時所屬基期的指數數列(例如以二〇〇四至〇五年為基期的指數數列)，對比一年前相同基期的指數來計算的。

(b) 由二〇〇九年第一季起，所有製造業生產者價格指數均按「香港標準行業分類2.0版」編製，而指數基期亦已轉為二〇〇八年（即以二〇〇八年的季度平均指數定為一百）。新系列指數亦已作出後向估計至二〇〇五年第一季。本表內二〇〇六年以前的增減率是按「香港標準行業分類1.1版」的舊系列編製。這兩套系列因而不能直接比較。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(\*) 增減小於0.05%。

(--) 不適用。

N.A. 未有數字。

表 21 : 價格的增減率(續)

	(%)							
	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>			<u>平均每年</u> <u>增減率：</u>	
			第4季	第1季	第2季	第3季	過去十年 2000 至 2010	過去五年 2005 至 2010
本地生產總值平減物價指數	-0.6 #	0.5 #	1.1 #	1.2 #	5.0 #	4.3 #	-1.1 #	0.8 #
本地內部需求平減物價指數	-1.0 #	2.3 #	3.4 #	5.0 #	4.8 #	5.0 #	-0.2 #	1.6 #
消費物價指數 <sup>(a)</sup> ：								
綜合消費物價指數	0.5	2.4	2.7	3.8	5.2	6.4	0.4	2.2
甲類消費物價指數	0.4	2.7	3.2	4.1	5.5	7.7	0.3	1.9
乙類消費物價指數	0.5	2.3	2.4	3.7	5.1	6.0	0.5	2.3
丙類消費物價指數	0.6	2.1	2.5	3.7	4.8	5.9	0.5	2.5
單位價格指數：								
港產品出口	-0.2	5.5	6.7	6.7	6.4	7.6	0.4	1.8
轉口	1.2	4.6	6.5	7.6	8.7	8.6	0.9	2.6
整體貨物出口	1.1	4.7	6.5	7.6	8.6	8.6	0.9	2.6
貨物進口	-0.1	6.4	8.2	8.9	8.1	8.6	1.3	3.0
貿易價格比率指數	1.3	-1.7	-1.6	-1.2	0.5	*	-0.4	-0.4
所有製造業生產者價格指數 <sup>(b)</sup>	-1.7	6.0	7.6	8.2	9.0	N.A.	--	3.0
投標價格指數：								
公營部門建築工程	-15.9	12.5	14.4	12.3	13.7	N.A.	3.1	11.1
公共房屋工程	-6.8	6.7	10.2	10.8	10.9	N.A.	2.9	11.6

表 22：綜合消費物價指數的增減率

(%)								
	權數	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
總指數	100.0	-1.6 (--)	-3.0 (--)	-2.6 (--)	-0.4 (--)	1.0 (--)	2.0 (--)	2.0 (2.8)
食品	27.45	-0.8	-2.1	-1.5	1.0	1.8	1.7	4.3
外出用膳	17.07	-0.3	-1.5	-1.5	0.2	0.9	1.3	2.5
食品(不包括外出用膳)	10.38	-1.7	-3.1	-1.7	2.5	3.2	2.5	7.1
住屋 <sup>(a)</sup>	31.66	-3.1	-5.7	-4.8	-5.2	0.1	4.7	2.0
私人房屋租金	27.14	-2.9	-6.5	-6.3	-6.6	-0.1	5.6	4.0
公營房屋租金	2.05	-8.3	-2.7	9.1	2.5	0.2	0.1	-17.7
電力、燃氣及水	3.10	-1.9	-7.0	1.4	11.4	4.1	2.1	-0.7
煙酒	0.59	3.3	2.4	0.1	*	0.4	-3.7	-1.2
衣履	3.45	-4.6	0.7	-2.7	6.4	2.0	1.0	4.1
耐用物品	5.27	-7.1	-6.3	-6.4	-2.2	-3.2	-6.4	-4.7
雜項物品	4.17	1.3	1.7	2.3	3.6	1.5	1.7	2.5
交通	8.44	0.4	-0.6	-0.4	0.4	1.4	0.7	-0.1
雜項服務	15.87	0.5	-2.3	-3.2	-0.2	1.0	1.9	1.7

註： 二〇一〇年十月以前的按年變動率是以當時所屬基期的指數數列(例如以二〇〇四至〇五年為基期的指數數列)，對比一年前相同基期的指數來計算的。本表引述的權數與以二〇〇九至一〇年為基期的數列所載的相符。

括號內數字為撇除政府的一次性紓困措施的效應後，基本消費物價的增減率。

(a) 除「私人房屋租金」及「公營房屋租金」外，「住屋」類別還包括「管理費及其他住屋雜費」和「保養住所材料」。

(\*) 增減小於0.05%。

(--) 不適用。

表 22：綜合消費物價指數的增減率(續)

(%)										
	權數	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>			平均每年 增減率：	
					第4季	第1季	第2季	第3季	過去十年 2000 至 2010	過去五年 2005 至 2010
總指數	100.0	4.3 (5.6)	0.5 (1.0)	2.4 (1.7)	2.7 (2.4)	3.8 (3.7)	5.2 (5.0)	6.4 (6.1)	0.4 (--)	2.2 (--)
食品	27.45	10.1	1.3	2.4	3.6	5.2	6.9	7.8	1.8	3.9
外出用膳	17.07	5.9	1.6	1.7	2.4	4.1	5.1	5.7	1.1	2.6
食品(不包括外出用膳)	10.38	16.8	0.9	3.5	5.6	7.0	9.8	11.3	2.9	6.0
住屋 <sup>(a)</sup>	31.66	4.1	3.7	0.4	2.2	3.8	5.9	11.0	-0.5	3.0
私人房屋租金	27.14	6.8	3.6	0.9	2.2	4.1	6.5	8.4	-0.3	4.2
公營房屋租金	2.05	-27.2	9.5	-7.8	4.0	4.0	2.7	676.7	-4.9	-9.5
電力、燃氣及水	3.10	-6.5	-25.3	43.3	16.1	7.3	8.0	-16.1	0.8	0.3
煙酒	0.59	0.1	18.7	3.4	0.5	8.1	19.9	20.3	2.2	3.2
衣履	3.45	0.8	2.7	1.8	1.9	5.6	6.3	7.8	1.2	2.1
耐用物品	5.27	-2.0	-3.0	-2.7	-5.0	-4.4	-4.3	-3.1	-4.4	-3.8
雜項物品	4.17	5.0	2.3	2.4	2.5	3.1	4.2	4.5	2.4	2.8
交通	8.44	2.5	-0.9	2.0	3.0	3.3	4.7	5.0	0.5	0.8
雜項服務	15.87	0.8	-2.1	2.0	2.7	3.3	2.9	4.0	*	0.8

**表 23 : 本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數增減率**

	(%)						
	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
私人消費開支	-1.1	-3.6	-2.5	-0.3	1.8	1.3	3.7
政府消費開支	1.1	-0.5	-2.6	-2.9	-1.4	1.0	2.9
本地固定資本形成總額	-6.6	-9.9	-9.4	2.6	1.0	4.2	-2.5
整體貨物出口	-2.6	-2.9	-1.8	0.9	0.6	0.3	2.2
貨物進口	-3.5	-4.2	-0.9	2.9	1.9	2.1	1.7
服務輸出	-4.3	-2.4	-3.1	0.5	3.3	3.6	2.5
服務輸入	-1.1	0.3	2.7	4.1	1.0	0.8	2.9
<b>本地生產總值</b>	<b>-1.9</b>	<b>-3.5</b>	<b>-6.2</b>	<b>-3.5</b>	<b>-0.1</b>	<b>-0.3</b>	<b>2.9</b>
最後需求總額	-2.7	-3.6	-2.8	0.6	1.2	1.2	2.2
本地內部需求	-2.3	-4.9	-4.2	0.1	1.2	1.9	2.1

註： (#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

**表 23 : 本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數增減率(續)**

	(%)								
	<u>2008</u>	<u>2009</u> <sup>#</sup>	<u>2010</u> <sup>#</sup>	<u>2010</u>	<u>2011</u>			平均每年 增減率：	
				第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>#</sup>	第3季 <sup>#</sup>	過去十年 2000 至 2010 <sup>#</sup>	過去五年 2005 至 2010 <sup>#</sup>
私人消費開支	2.8	-1.6	0.9	2.2	3.6	5.1	5.5	0.1	1.4
政府消費開支	4.9	0.2	0.3	0.8	1.8	5.7	5.9	0.3	1.9
本地固定資本形成總額	1.7	0.5	7.7	9.1	9.9	4.2	3.1	-1.2	2.2
整體貨物出口	3.4	0.5	4.6	5.8	6.4	7.6	8.7	0.5	2.2
貨物進口	4.1	-1.3	6.3	7.8	8.5	7.5	8.8	0.9	2.6
服務輸出	3.4	-7.0	7.4	7.5	5.9	7.7	6.8	0.3	1.9
服務輸入	3.8	-2.3	5.1	4.9	6.0	8.5	7.9	1.7	2.0
<b>本地生產總值</b>	<b>1.5</b>	<b>-0.6</b>	<b>0.5</b>	<b>1.1</b>	<b>1.2</b>	<b>5.0</b>	<b>4.3</b>	<b>-1.1</b>	<b>0.8</b>
最後需求總額	3.2	-1.1	4.3	5.3	5.9	6.8	7.3	0.2	1.9
本地內部需求	2.8	-1.0	2.3	3.4	5.0	4.8	5.0	-0.2	1.6

