

保其利大廈業主立案法團

THE INCORPORATED OWNERS OF BULKELEY BUILDING

九龍漆咸道北 264-268 號寶其利街 183-187 號

264-268 Chatham Rd., N. 183-187 Bulkeley St.

TEL:23344655

敬啟者：

政府有責、還我家園，制止紅磡社區變墓園

政府化大量金錢，動用幾百億美化香港？打造一個旅遊城市，海濱長廊，沙中綫，西鐵，東鐵，地鐵聯成一個集體城市運輸網絡，上述均以紅磡為中心點。

然而，同一天空下，同在維多利亞海港以北。尖沙咀、黃埔區，高級的商業大廈，美輪美奐的高級住宅相繼落成，夜間五光十色，宛如電影裡的童話世界！

這邊廂“紅磡 **G19** 區”卻是停滯不前。陰森恐怖，鬼影形形？尤其近 **10** 年濫發 **40** 多個殯葬商牌照在紅磡區，全九龍區 **75** 個殯葬商牌照，紅磡區就有 **62** 個。相關週邊的行業【骨灰龕、打齋道堂、祭祀先人紙紮舖、祭祀花檔、棺材舖】蜂湧進駐紅磡。人鬼混雜。為何？同為殯儀館區，香港殯儀館、九龍殯儀館、鑽石山殯儀館、寶福山紀念館。附近一間殯葬商牌照也沒有？

回顧紅磡區，社區設施建設多年來一點也沒有，莫道休憩花園、文娛設施。甚至連公屋基本生活區的設施配套亦不如，實在強烈的對比，有唯願意與棺材舖為鄰。街坊投訴無門，精神及心理上飽受困擾，生活尤如人間地獄鬼域。政府各部門鬥卸膊。民怨日深，苦不堪言。毗鄰而居的市民，終日飽受滋擾。被社會遺忘的一個社區，希望來屆政府有所作為。

形同虛設的“**食物環境衛生署**”毫無規管，濫發殯葬商牌照，殯儀業不斷鯨吞整個紅磡區，在棺材舖隔壁做生意，真係搵鬼幫襯。商店紛紛走避，關門大吉。日常生活的必需品，食品買菜買肉街市、藥房、百貨店、電器舖、甚至買塊擦紙膠都要跑到老遠的黃埔區。

根據規劃署公佈圖則，〈紅磡分區大綱圖編號 **S/K9/24**〉上劃為【**住宅甲類 4**】地帶，註釋；【**住宅甲類 4**】地帶並不容許「殯儀服務中心」、「殯儀設施」、「殯儀館、」及「**靈灰安置所**」用途。可惜有關官員卻有法不依，濫發殯葬商牌照在紅磡區，對違規、違例，視而不見。市容管理一團糟，烏煙瘴氣。把不受歡迎的“鄰避現象”擺來紅磡區。

簽發給殯葬商的牌照，**明文規定**，禁止包括擺放棺材或骨灰、進行殯葬或宗教儀式的業務。但“**食物環境衛生署**”卻容許持牌人在附近的舖位經營該些被禁止的業務，形成規管漏洞。

“**民政事務局**”或“**民政事務署**”拒絕引用『華人廟宇條例』執管紅磡區內的非法道堂等與靈界溝通的處所。

保其利大廈業主立案法團

THE INCORPORATED OWNERS OF BULKELEY BUILDING

九龍漆咸道北 264-268 號寶其利街 183-187 號

264-268 Chatham Rd., N. 183-187 Bulkeley St.

TEL:23344655

“**規劃署**”即使事涉商舖違反土地用途，知悉所在地已被劃為【**住宅甲類 4**】地帶，但根據《**城市規劃條例**》該署並無執管權。因法例漏洞無法在市區執管店舖違規經營殮葬行業。該署多年來未有堵塞此法例漏洞。實在【**匪夷所思，天方夜談**】歷史的大笑話。飽食終日的官老爺，日常工作，唔知做乜？拿人民來開玩笑。

“**發展局**”在公佈私營骨灰龕資料時，雖然有關部門已獲悉紅磡區有十數所違規私型骨灰龕場，但該局並沒有公佈該些違規骨灰龕列為“表二”的違規龕場。

“**地政總署**”有否查證事涉商舖經營骨灰龕業務，涉嫌違反土地契約條款的情況及採取適當的土地管制行動，為何至今仍沒有再採取進一步的行動？

火車由祖國載來一批又一批的旅客，抱着愉快的歡欣的心情來到心儀而久的東方之珠。火車徐徐駛入紅磡站，首先影入我的眼簾是一間又一間的殯儀館。

一出閘，紅磡車站官方指示路牌；直指一間又一間的殯儀館。**(世界殯儀館、萬國殯儀館、世盛殯儀館)**，在紅磡車站多處官方指示路牌展示。

莫非香港？除了中藥港，科技港，郵輪碼頭，西九龍文化中心做唔成，卻要打造一個殯儀港？實在令人費解！此情此景，遊覽的興致亦冷了一截，“莫講小孩，大人都比它赫親”，大吉利是，避之則吉。擾民的程度，無以復加。

正值沙中綫在紅磡動工做鐵路，擴建車站。在建設沙中綫規劃時順其自然把殯儀館場地遷離市中心區仍是最好的契機。正是堂堂正正大條道理，既可剔除市區中的毒瘤，亦可取得了貴重的地皮去發展紅磡站，以配合周邊環境的發展，時代是進步的；在規劃師，工程師，政府官員努力下及全民的投入，一定能夠發展美好的將來！明天會更好！

在市中心區設置殯儀館，實在影响整個城市的發展，和周邊環境格格不入，如何高調歌唱入雲，如何美化香港，亦是枉然。屯門第**46**區已預留土地做殯儀服務區，遠離民居，交通亦方便。為何遲疑不決上馬動工，拖拖拉拉。

沙嶺墳場邊境禁區亦已解禁，正是大好契機，遠離民居。打造建設一個庭園式殯儀區。一條龍服務。借鏡鄰近地區廣州市。全面把殯儀設施搬離市區。

寬鬆的檢控尺度，愛理不理的執政工作態度，令到紅磡區殯儀行業如雨後春筍。有牌、無牌的殮葬商超過**100**多間，違規違例卻不檢控，肆無忌憚，甚至公然在馬路上進行殯儀的儀式，生人却步。經營祭祀的花檔佔用行人道作業，淋花、路面濕滑，經常有街坊跌倒。公契訂明樓上住宅用途的改為道堂，骨灰龕。甚至進行殯儀的儀式，打齋拷打法器噪音，聲浪滋擾民居，焚燒香燭、冥鏹；煙霧瀰漫，煙熏氣味難聞，造成空氣污染。無法無天。日漸惡化。街坊投訴無門，唯飽受滋擾，

保其利大廈業主立案法團
THE INCORPORATED OWNERS OF BULKELEY BUILDING

九龍漆咸道北 264-268 號寶其利街 183-187 號

264-268 Chatham Rd., N. 183-187 Bulkeley St.

TEL:23344655

寧靜的家居生活不再。有關的業戶違例，為何不限令時間改善，收緊檢控，加重罰則。生人不顧、顧死人，扭曲人性，實在荒謬到極。

明知違規的問題存在，當局為何迴避，視而不見，是時候立例規管殯儀業，把一些飽食終日，尸位素餐，胡混過日，不理民間疾苦，不思進取，不稱職的官員撤下去。舒解民困，強政勵治，做一個強勢的、人民擁戴的政府，共同努力，建設美麗的香港。

此致

香港特別行政區政府 **行政長官**

食物及衛生局局長 **周一嶽** 醫生 **GBS, JP**

保其利大廈業主立案法團

主席：Ngai Kam Man

副本送呈 香港立法會議員

2012 年 3 月 8 日

保其利大廈業主立案法團

THE INCORPORATED OWNERS OF BULKELEY BUILDING

九龍漆咸道北 264-268 號寶其利街 183-187 號

264-268 Chatham Rd., N. 183-187 Bulkeley St.

TEL:23344655

劃，在 1975 年第一間殯儀館世界殯儀館在紅磡開業，從此紅磡步步淪落，在棺材舖隔籬開舖做生意，搵鬼幫襯。戲院，酒樓，商店避之則吉，關門大吉，紛紛結業。昔日的繁華商埠不再。汲取歷史慘痛的教訓，不要重蹈覆轍。回顧過去：

1975 年 世界殯儀館開張

1976 年 九龍公眾殮房落成運作

1978 年 紅磡公眾殯儀廳落成，1983 年改稱紅磡市立殯儀館，後租給“永恒殯儀館”繼後租給“世盛殯儀館”

1980 年 萬國殯儀館開張。

構思區區都要有骨灰龕，全港 18 區將會變成殯儀城，只係無限度擴張紅磡殯儀區，好心做壞事，反效果制造多 18 個翻版紅磡殯儀區，只係益了一群“混水摸魚”的殯葬商。鐵一般的事實擺在眼前，並非危言聳聽，“靠赫”！君不信？可到紅磡區走一趟。周街都是棺材舖、骨灰龕。形形式式的殯葬祭祀紙紮舖、祭祀花圈、花牌。擺到週街都是，包你赫破膽，“莫講小孩，大人都比佢赫親”。實在恐怖。

由於政府制定政策部門各自為政，推莊卸膊，街坊投訴無門，管些唔管些，由於發牌開設“骨灰龕”在民居。相伴而來的“打齋道堂、棺材舖、佛堂、祭祀花檔、壽衣店、骨灰盅、祭祀紙紮工場。現時無需申領特別管制牌照的，隨便開店經營，無規管。祭祀花牌、祭祀紙紮公仔、金橋銀橋、通街擺，殯儀的儀式甚至公然在行人路上進行。無法無天，生人勿近，行人迴避，見到都要運路行，正行正業紛紛倒閉。各式各樣的殯儀行業進駐，甚至擴展到樓上住宅民居。有誰人愿意與鬼為鄰，繁盛的商業住宅區頓成鬼域，繁華不再。

“陰宅歸陰宅”“陽居還陽居”不能混在一齊，人鬼殊途。拜山及殯儀服務並非街市買菜，每日必須進行，只是一生人一次，甚至拜山亦只係一年一次，所以殯儀行業必須遠離民居。易位而居，為廣大的市民想一想。

長遠計劃，由政府公營建立花園、庭園式的殯儀服務專區，集中殯儀業統一經營管理，減少滋擾民居。“沙嶺墳場、屯門 46 區”都是合適可

保其利大廈業主立案法團

THE INCORPORATED OWNERS OF BULKELEY BUILDING

九龍漆咸道北 264-268 號寶其利街 183-187 號

264-268 Chatham Rd., N. 183-187 Bulkeley St.

TEL:23344655

選的地點，交通方便，夠晒便民。

既然有地，順勢將紅磡區殯儀館、北角香港殯儀館、大角咀九龍殯儀館及所有的“殯儀行業”搬去集中營業，統一管理，從業者樂業，市民安居。何樂而不為，這正是大好契機，以民為本、福為民開。減少滋擾，和睦共鄰。締造社會和諧，安居樂業，改善居住環境，共同建設美麗的香港。

香港市民，大多數是在上世紀 50 年代前後陸續由廣州市、南、番、順及中國沿海地區來香港定居，源遠流長，同宗同祖，風俗習慣亦相同。

自盤古初開，有誰人願意把〈先人〉的骨灰遺骸擺放在家中，自從上世紀 70 年代政府鼓勵市民火化代替傳統的土葬，“骨灰”又有誰人願意擺放在家中。人死不能復生，留骨灰在世上有何用，有百害而無一利，引起社會爭拗。

既然如此，應該移風易俗，建議：火化後每名死者的【骨灰】用一個【寫上姓名，可定期化解泥土中的環保布袋裝載】用料可用天然物料回歸大自然，塵歸塵，土歸土，死者長埋黃土，入土為安，死者亦得到安息。早登極樂，受到應有的尊重。亦減輕縮短家人失去至親的傷痛期。

【環保骨灰土葬】市民亦多一個選擇。每年在地上挖一個地洞，立例規定；統一由政府火葬場定期每月？每年把全年的骨灰放進去。在地面座落豎立一個石碑，雕刻上全年先人的姓名及編號，統一規格，式樣，大小，不倫貧富，一視同仁。君不見很多對國家、人民有貢獻的英雄、烈士都是用此模式。既莊嚴又莊重，受到應有的尊重，亦方便後人的拜祭，在後人家中只擺放先人的相片作紀念。

各區區議會及立法局各議員，政府官員組團到祖國的廣州殯儀館，深圳殯儀館，民政部門參觀學習，實地考察，交流經驗，防止閉門造車，取長補短。制定設計一套度身而做的，可行的、適合的、為市民服務的殯儀服務模式。

廣州殯儀館座落在廣州市近郊天河區，距離港九直通火車東站 2 公里地下鐵路天河客運站 1 公里，還有多路巴士通往。交通極之方便。集中殯儀業，遠離民居。值得仿效借鏡。類似“香港的沙嶺墳場、屯門 46 區。”

保其利大廈業主立案法團
THE INCORPORATED OWNERS OF BULKELEY BUILDING

九龍漆咸道北 264-268 號寶其利街 183-187 號

264-268 Chatham Rd., N. 183-187 Bulkeley St.

TEL:23344655

我深信在全心全意為市民服務，優秀的特區官員動動腦筋，一定可以制定、設計好一個受市民大眾擁戴的殯儀服務專區。減少爭拗，社會和諧，香港明天會更好。

此致

香港特別行政區政府 行政長官

食物及衛生局局長 周一嶽醫生 **GBS, JP**

保其利大廈業主立案法團

主席：*ngai kam man*

副本送呈 香港立法會議員

2012年3月8日