

# 香港演藝學院 灣仔校園擴建及改善工程

Expansion and Improvement  
of Wanchai Campus of  
The Hong Kong Academy for  
Performing Arts

二零一二年 四月  
April 2012



## BACKGROUND INFORMATION

## 背景資料

To maximize its current space utilization, create more space at the existing campus  
於現有的校園創造更多的空間，達致有效利用現存空間  
Additional classrooms, student workshops, music room, laboratories, studios and offices etc.  
擴建工程會增設額外的課室，學生工作室，音樂室，實驗室，排練室，辦公室等

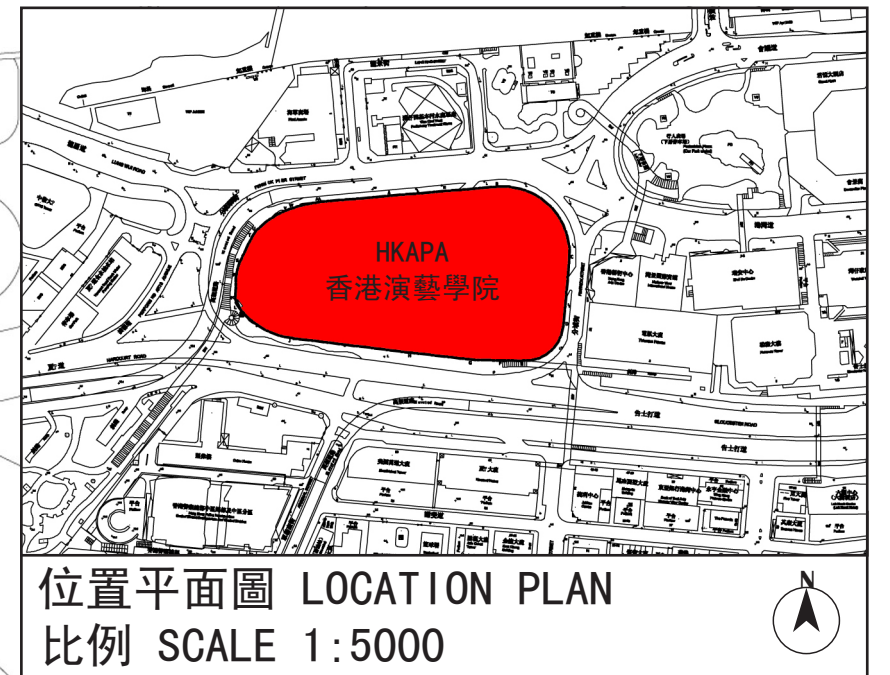
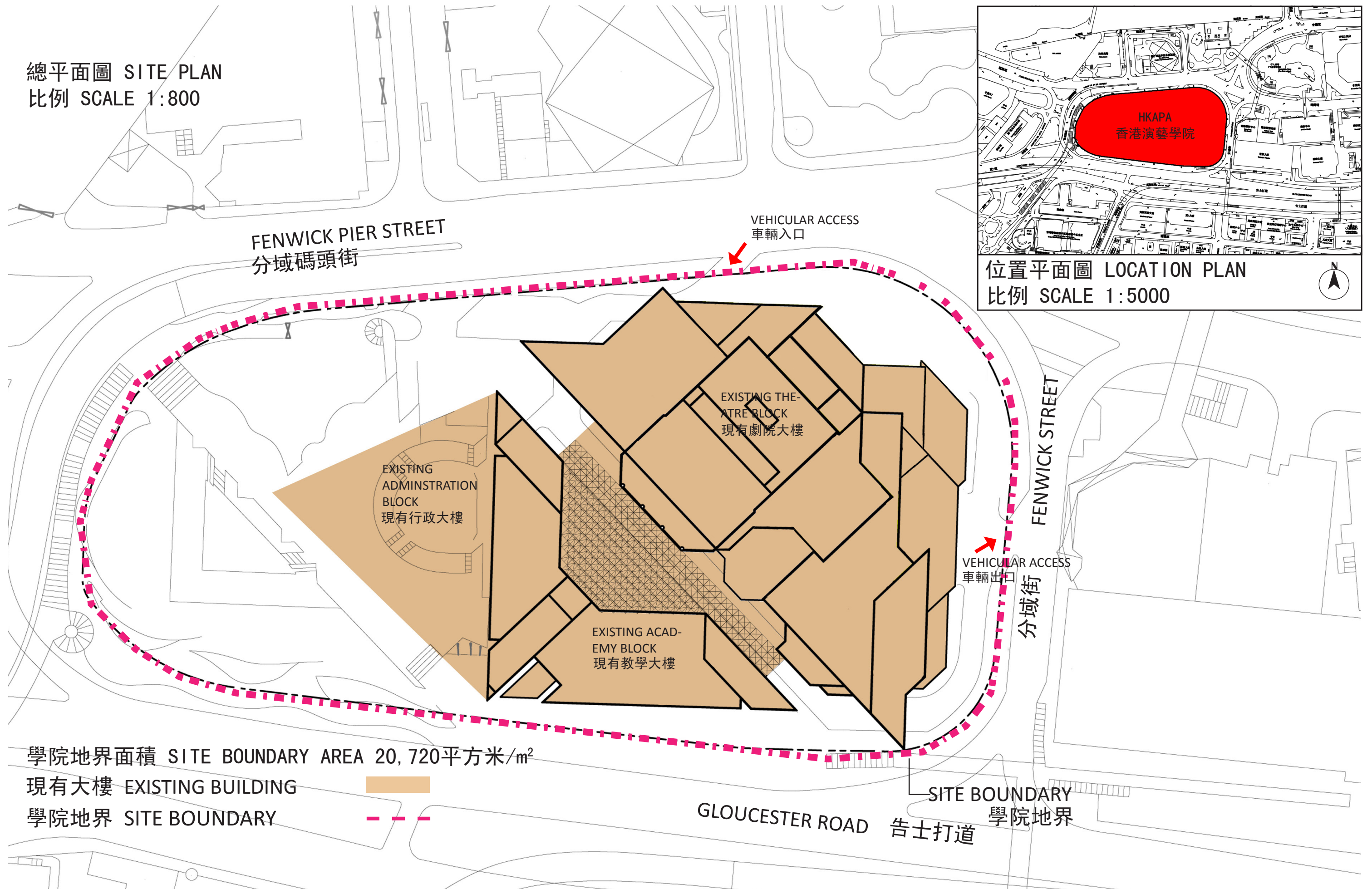


FENWICK PIER STREET 分域碼頭街



# EXISTING MASTER LAYOUT 現有總平面圖

總平面圖 SITE PLAN  
比例 SCALE 1:800



學院地界面積 SITE BOUNDARY AREA 20,720平方米/m<sup>2</sup>

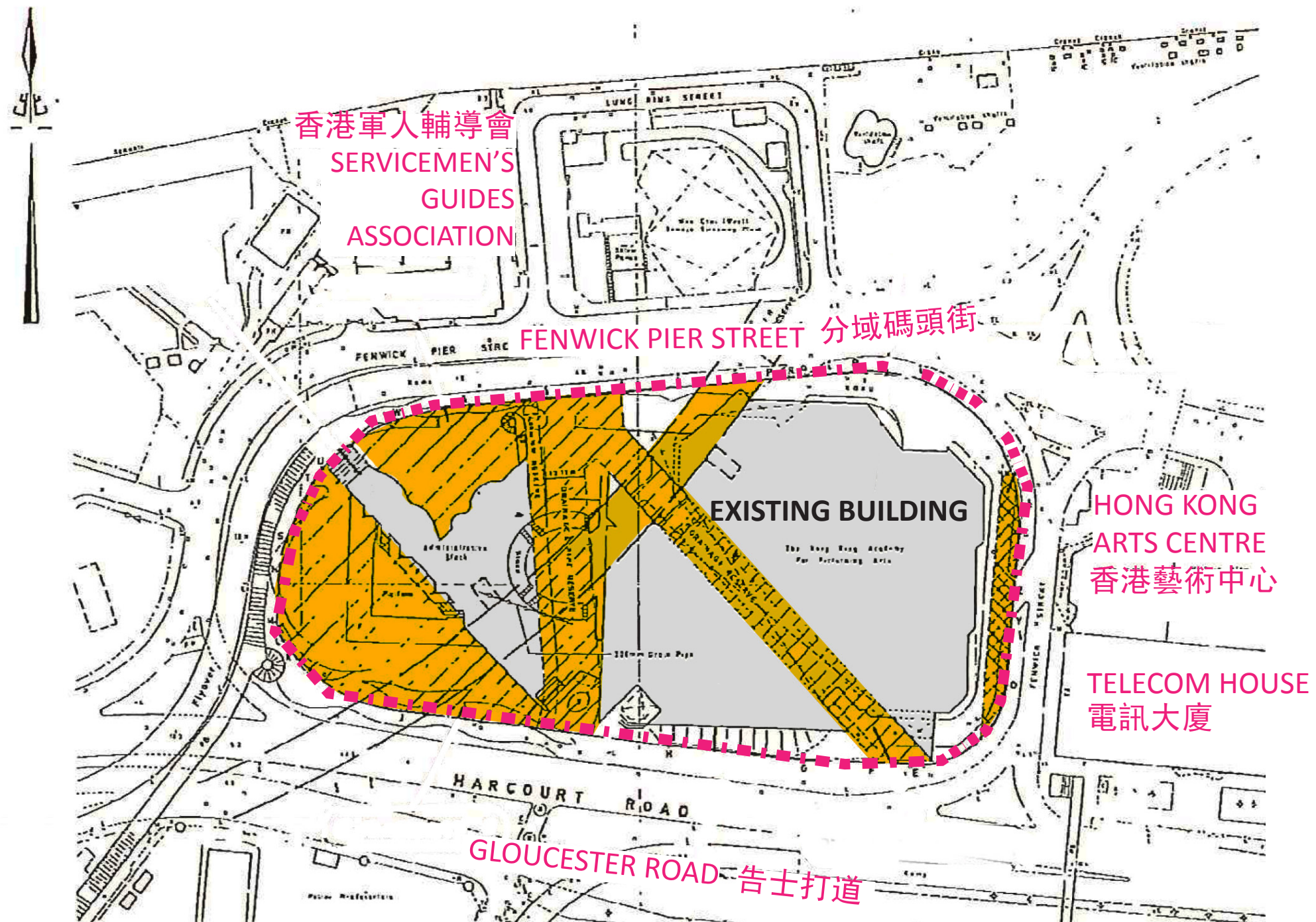
現有大樓 EXISTING BUILDING

學院地界 SITE BOUNDARY





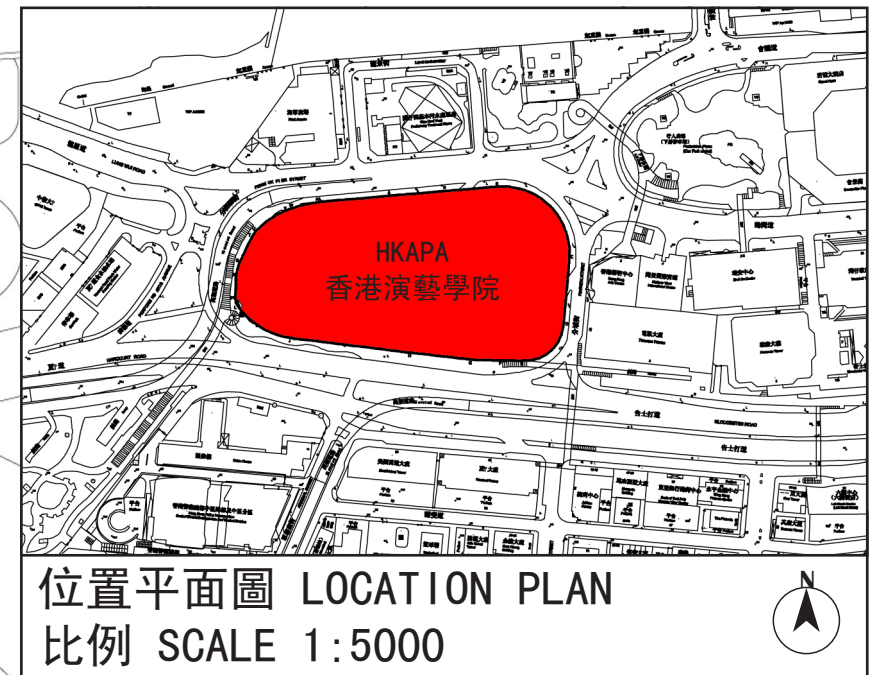
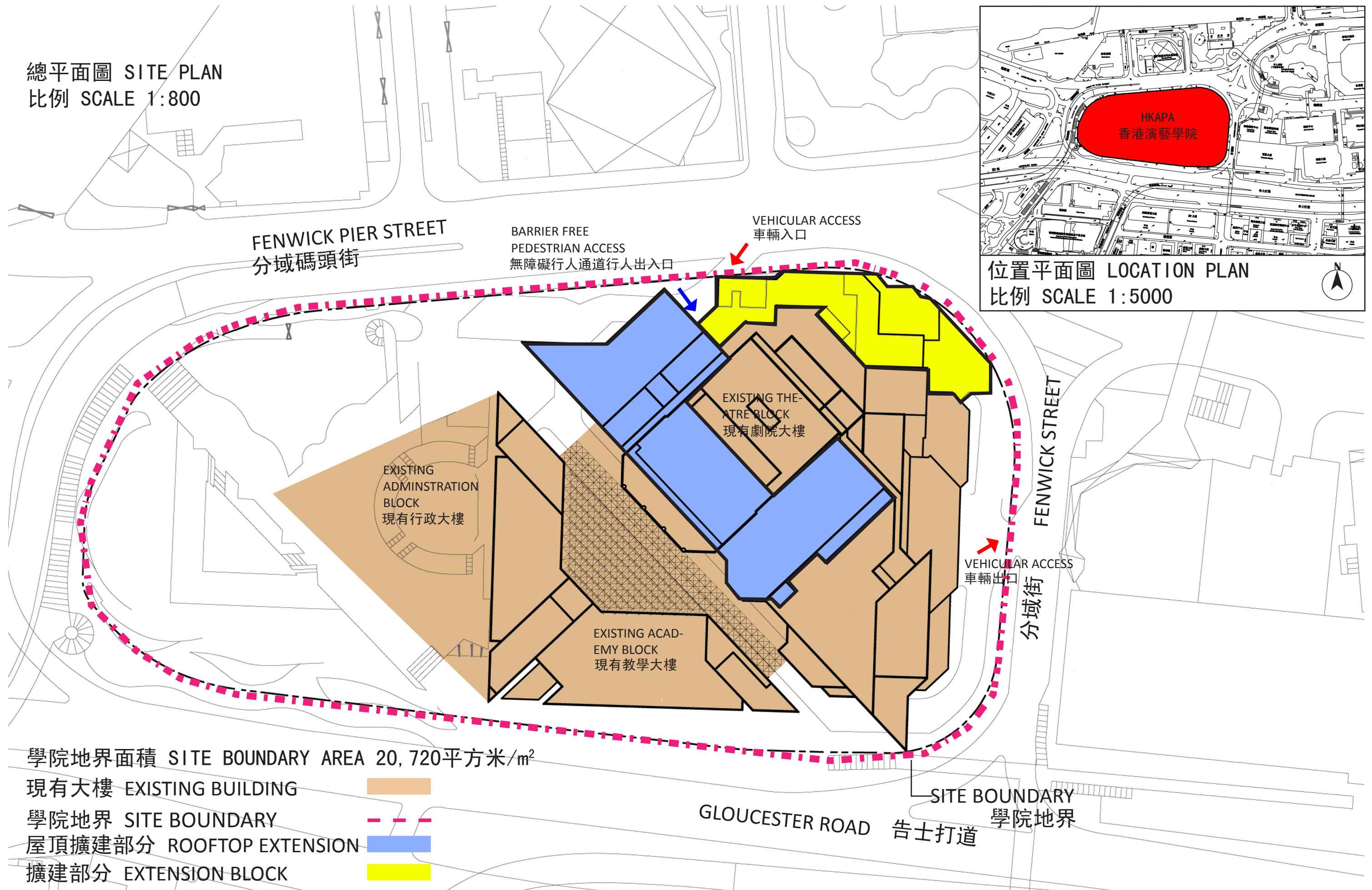
SITE BOUNDARY 基地邊界 — — —





# PROPOSED MASTER LAYOUT PLAN 建議總平面圖

總平面圖 SITE PLAN  
比例 SCALE 1:800



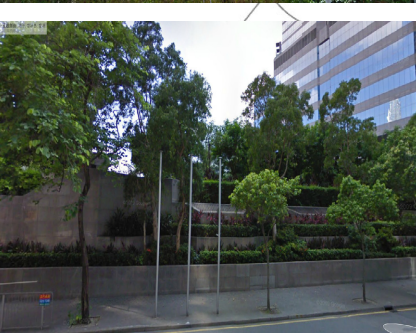
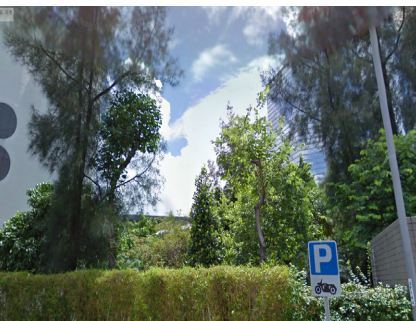


# GREENERY 綠化

Green roofs at 7/F, 8/F and 9/F will provide a green space for enhancing the local environment.  
在大樓七, 八和九樓會有屋頂綠化的設備, 為該區增添一個綠色的空間

GREEN AREA 綠色空間

GREEN ROOF  
EXAMPLES  
屋頂綠化設施



FENWICK PIER STREET  
分域碼頭街

BARRIER FREE  
PEDESTRIAN ACCESS  
無障礙行人通道行人出入口

VEHICULAR ACCESS  
車輛入口

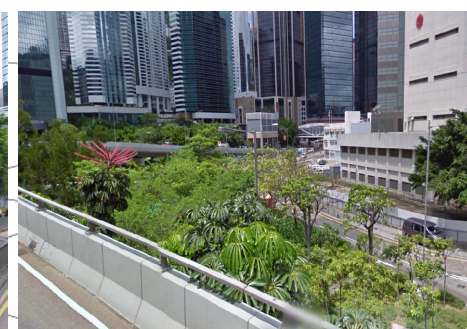
EXISTING THE-  
ATRE BLOCK  
現有劇院大樓

EXISTING ADMINISTRATION  
BLOCK  
現有行政大樓

EXISTING ACAD-  
EMY BLOCK  
現有教學大樓

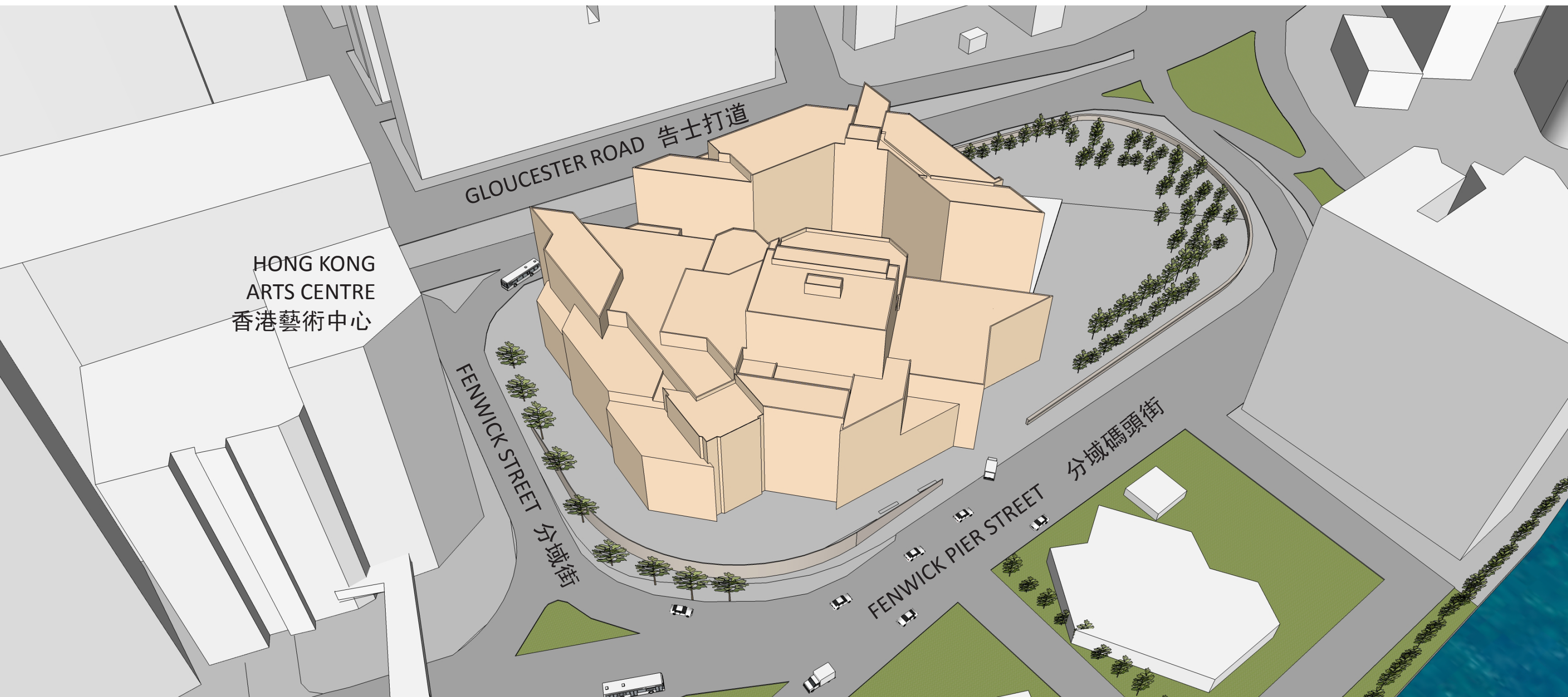
FENWICK STREET  
分域街

VEHICULAR ACCESS  
車輛出口





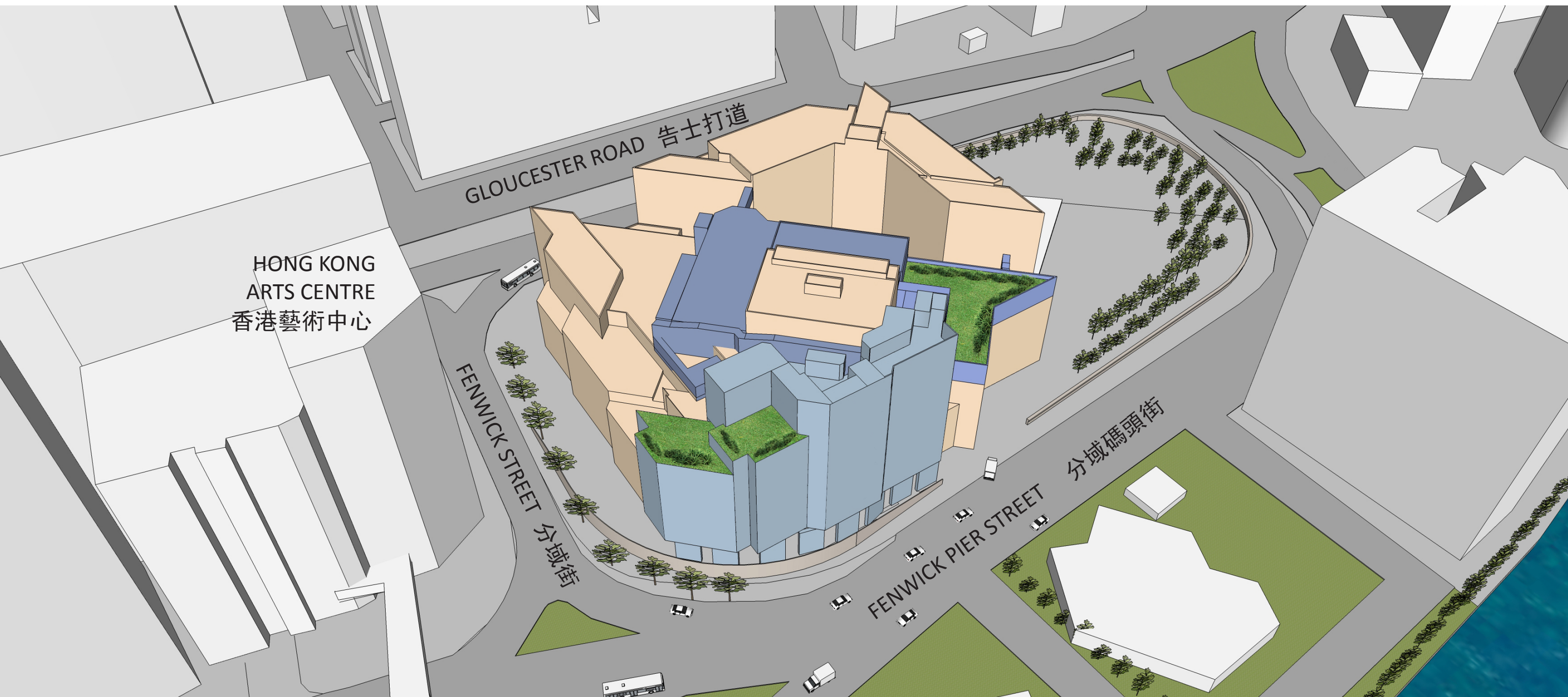
# EXISTING AERIAL VIEW 現有鳥瞰圖





## PROPOSED EXPANSION AERIAL VIEW 擬建擴建工鳥瞰圖

The expansion's exterior design will match the existing building's one, to create an overall harmonious outlook.  
擴展的外觀設計將與現有建築物相似，創造一個和諧的整體





# STREET VIEW PERSPECTIVE 街景透視圖

VIEW OF THE EXPANSION FROM NORTH-EAST (ARTIST'S IMPRESSION)

從東北面望向擴建部份外觀構思圖





BIRD'S VIEW OF THE EXPANSION FROM NORTH (ARTIST'S IMPRESSION)

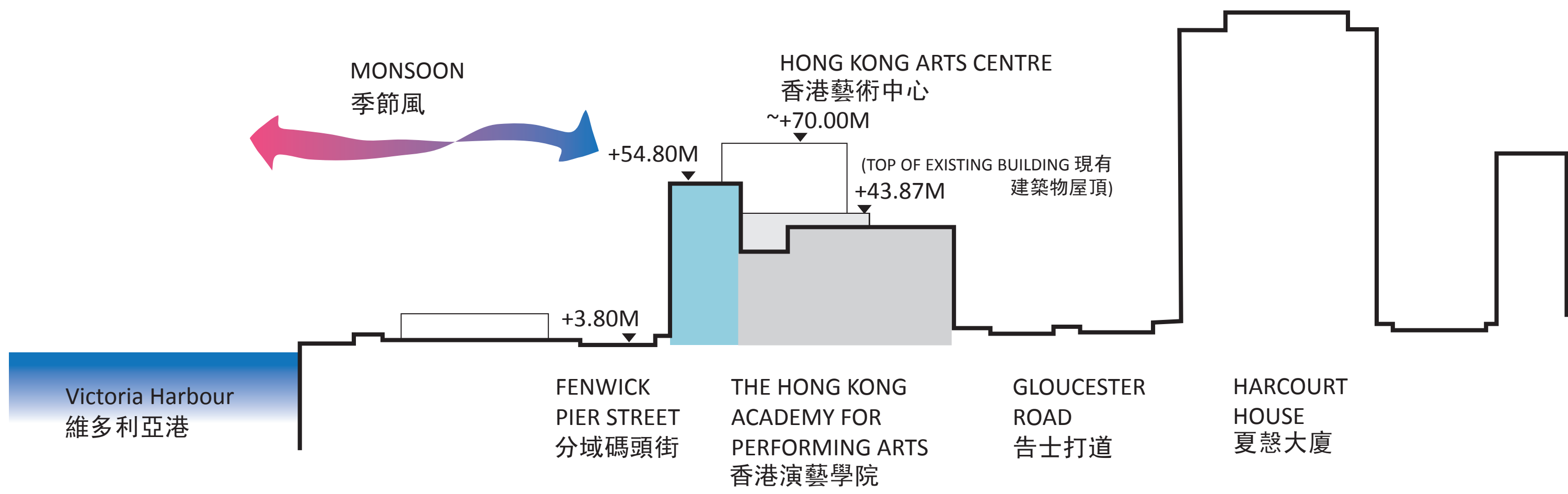
從北面望向擴建部份的鳥瞰圖





SITE SECTION 基地剖面圖

Design considered monsoon wind direction  
設計方案會考慮季候風風向  
No building wall effect  
沒有屏風牆







## LAYOUT 佈局



# EXISTING HARBOURFRONT VIEW 現在海濱透視圖





# FUTURE HARBOURFRONT VIEW 未來海濱透視圖

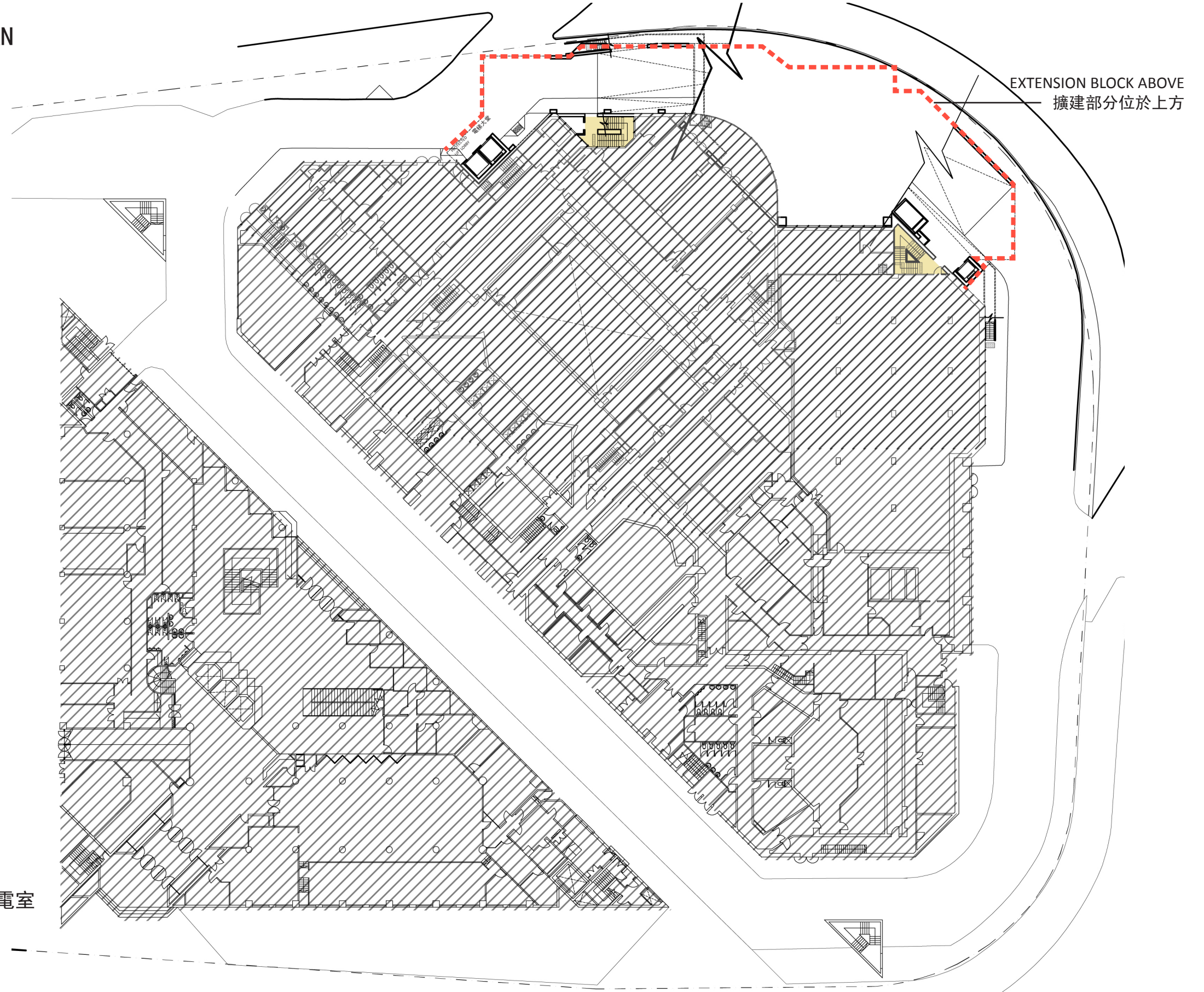




# FLOOR PLAN 樓層平面圖

首層 (+4.0) 平面圖 G/F (+4.0) PLAN  
比例 SCALE 1:500

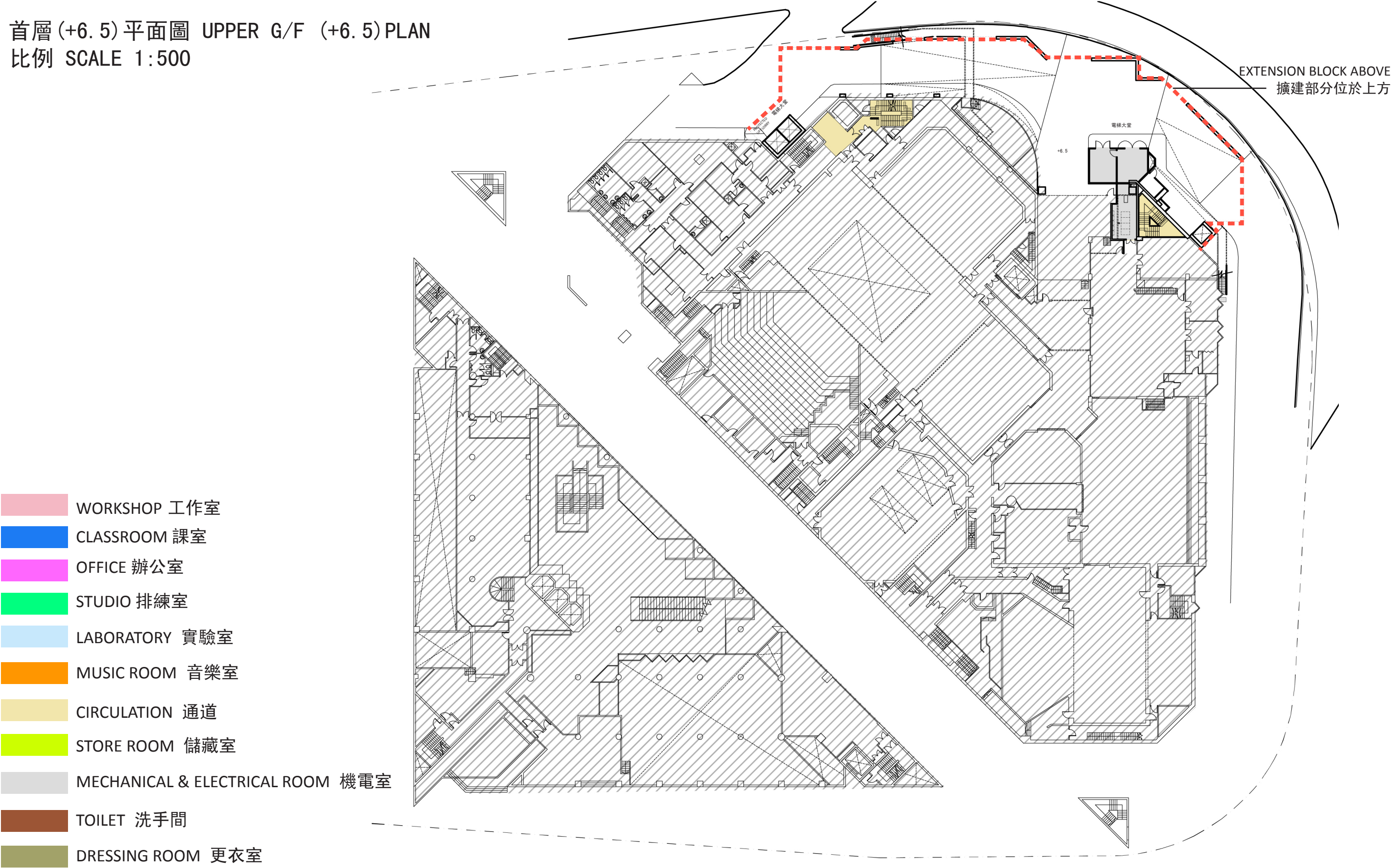
- WORKSHOP 工作室
- CLASSROOM 課室
- OFFICE 辦公室
- STUDIO 排練室
- LABORATORY 實驗室
- MUSIC ROOM 音樂室
- CIRCULATION 通道
- STORE ROOM 儲藏室
- MECHANICAL & ELECTRICAL ROOM 機電室
- TOILET 洗手間
- DRESSING ROOM 更衣室





FLOOR PLAN 樓層平面圖

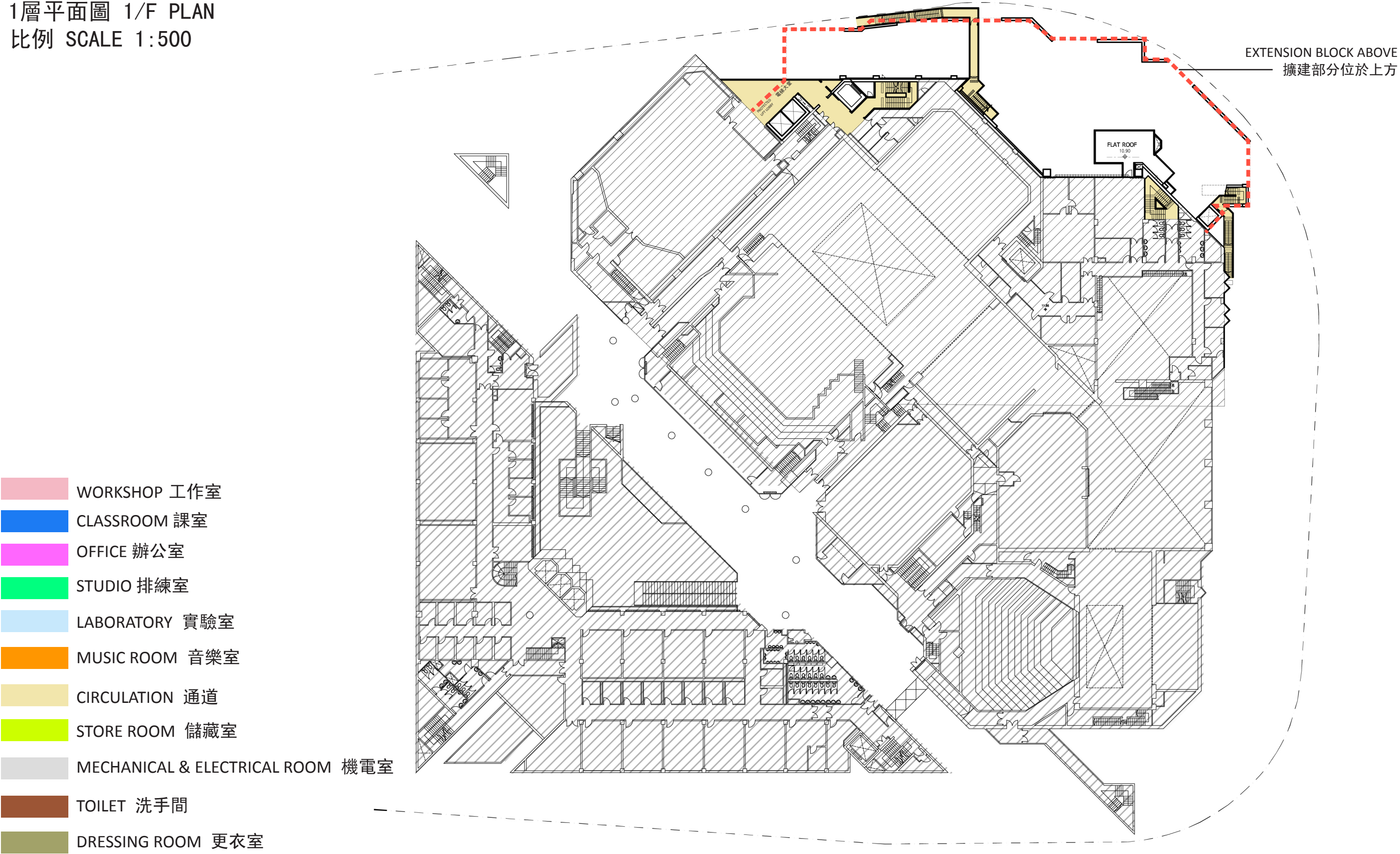
首層 (+6.5) 平面圖 UPPER G/F (+6.5) PLAN  
比例 SCALE 1:500





FLOOR PLAN 樓層平面圖

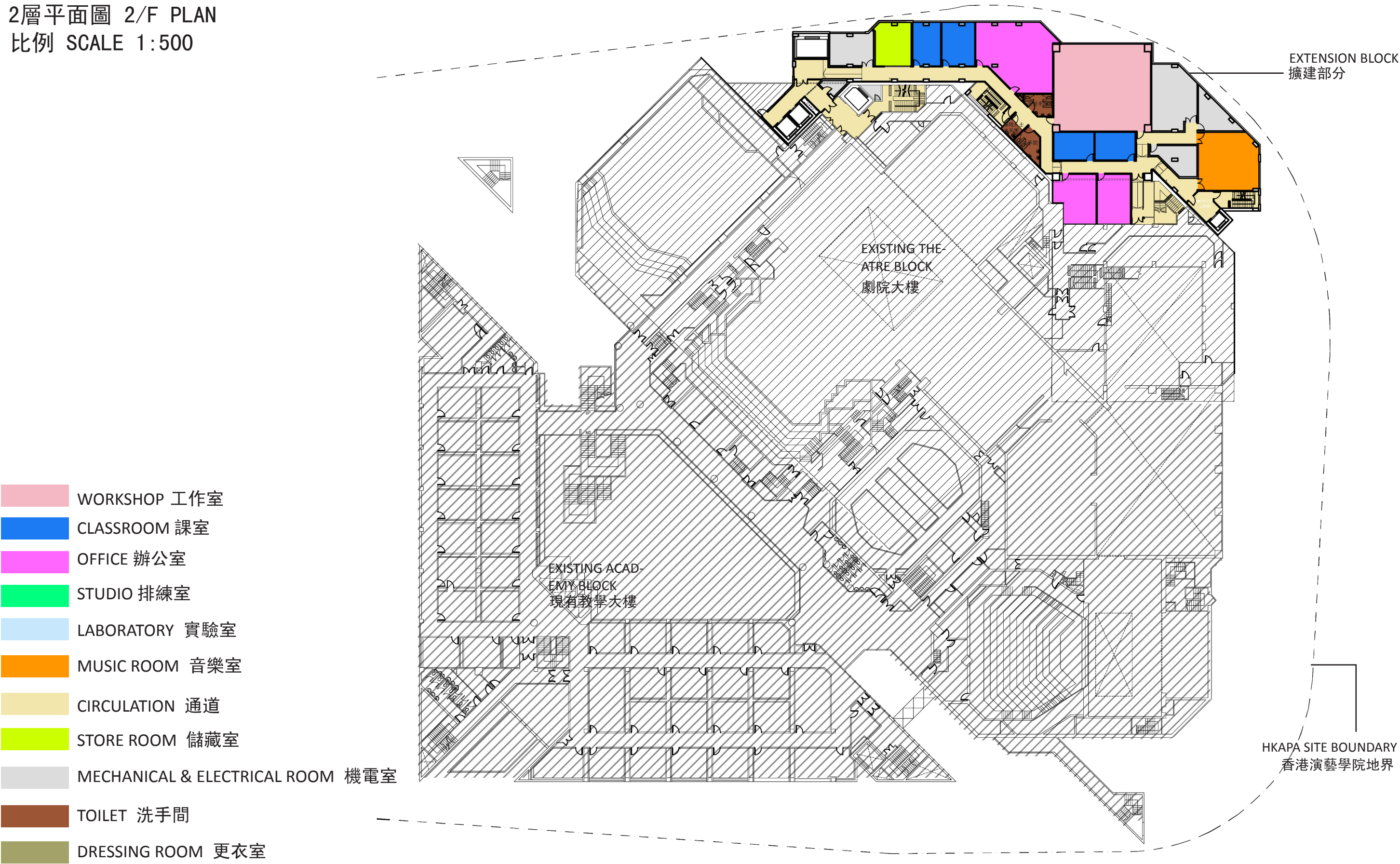
1層平面圖 1/F PLAN  
比例 SCALE 1:500





FLOOR PLAN 樓層平面圖

2層平面圖 2/F PLAN  
比例 SCALE 1:500

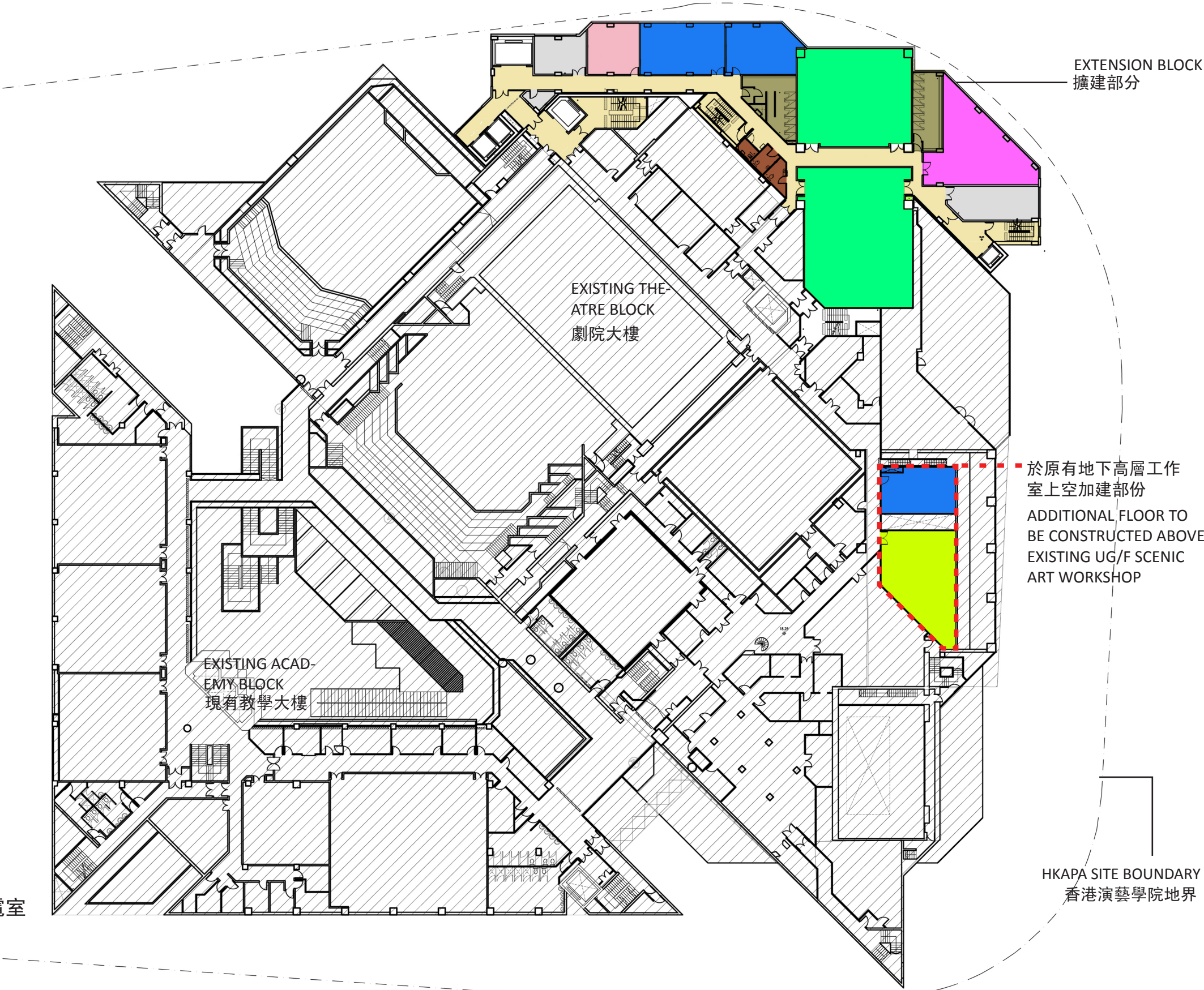




FLOOR PLAN 樓層平面圖

3層平面圖 3/F PLAN  
比例 SCALE 1:500

- WORKSHOP 工作室
- CLASSROOM 課室
- OFFICE 辦公室
- STUDIO 排練室
- LABORATORY 實驗室
- MUSIC ROOM 音樂室
- CIRCULATION 通道
- STORE ROOM 儲藏室
- MECHANICAL & ELECTRICAL ROOM 機電室
- TOILET 洗手間
- DRESSING ROOM 更衣室

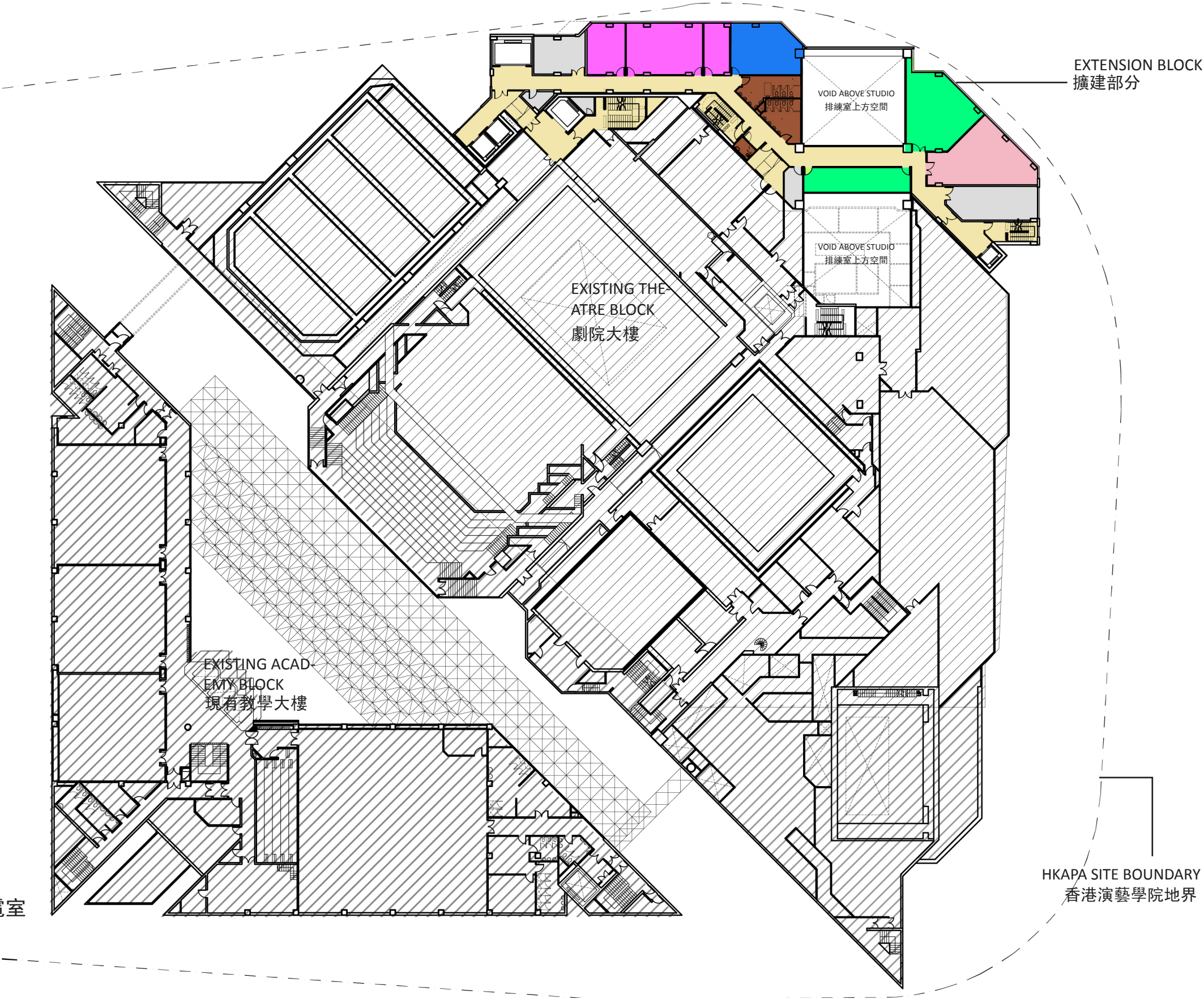




FLOOR PLAN 樓層平面圖

4層平面圖 4/F PLAN  
比例 SCALE 1:500

- WORKSHOP 工作室
- CLASSROOM 課室
- OFFICE 辦公室
- STUDIO 排練室
- LABORATORY 實驗室
- MUSIC ROOM 音樂室
- CIRCULATION 通道
- STORE ROOM 儲藏室
- MECHANICAL & ELECTRICAL ROOM 機電室
- TOILET 洗手間
- DRESSING ROOM 更衣室

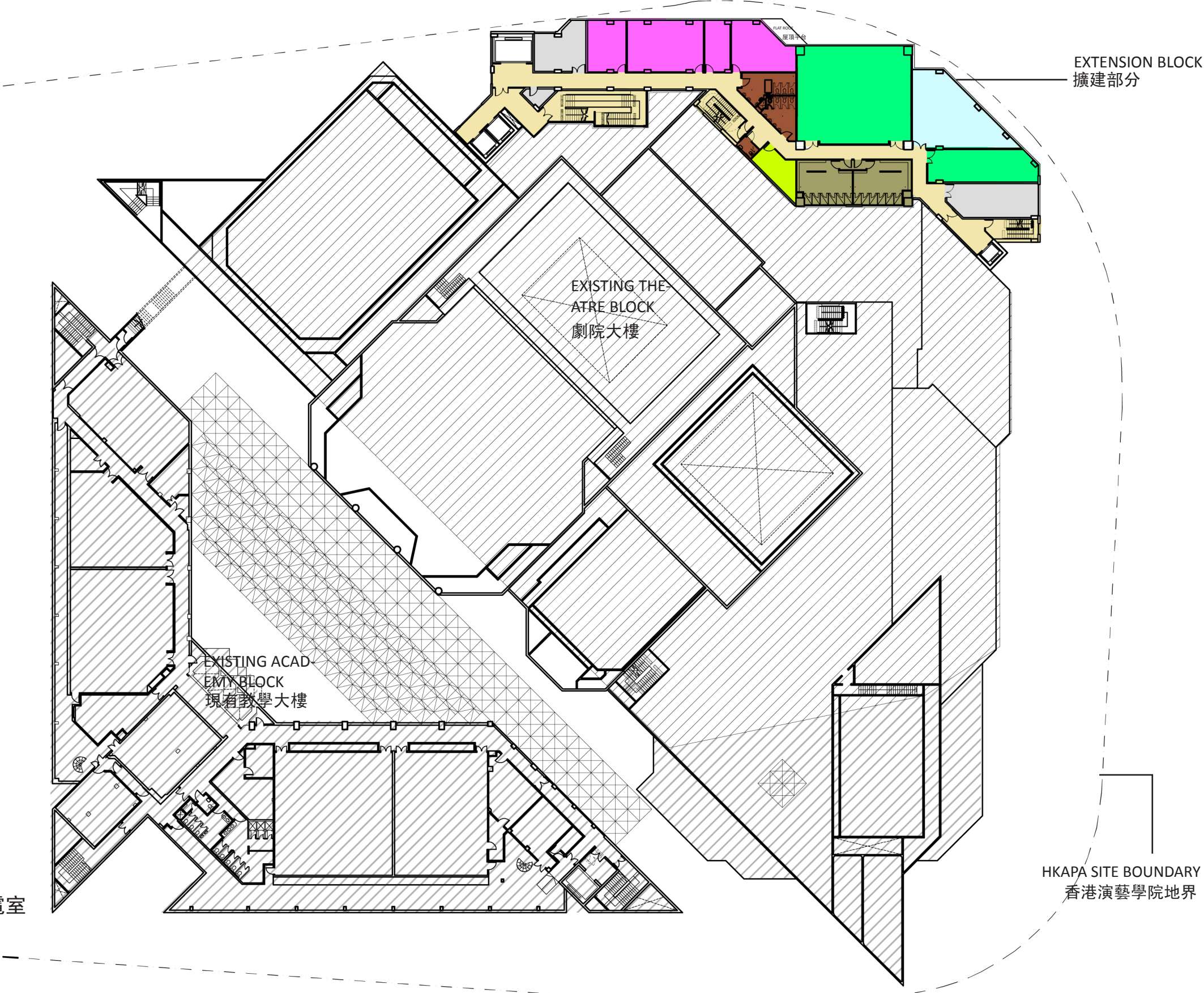




FLOOR PLAN 樓層平面圖

5層平面圖 5/F PLAN  
比例 SCALE 1:500

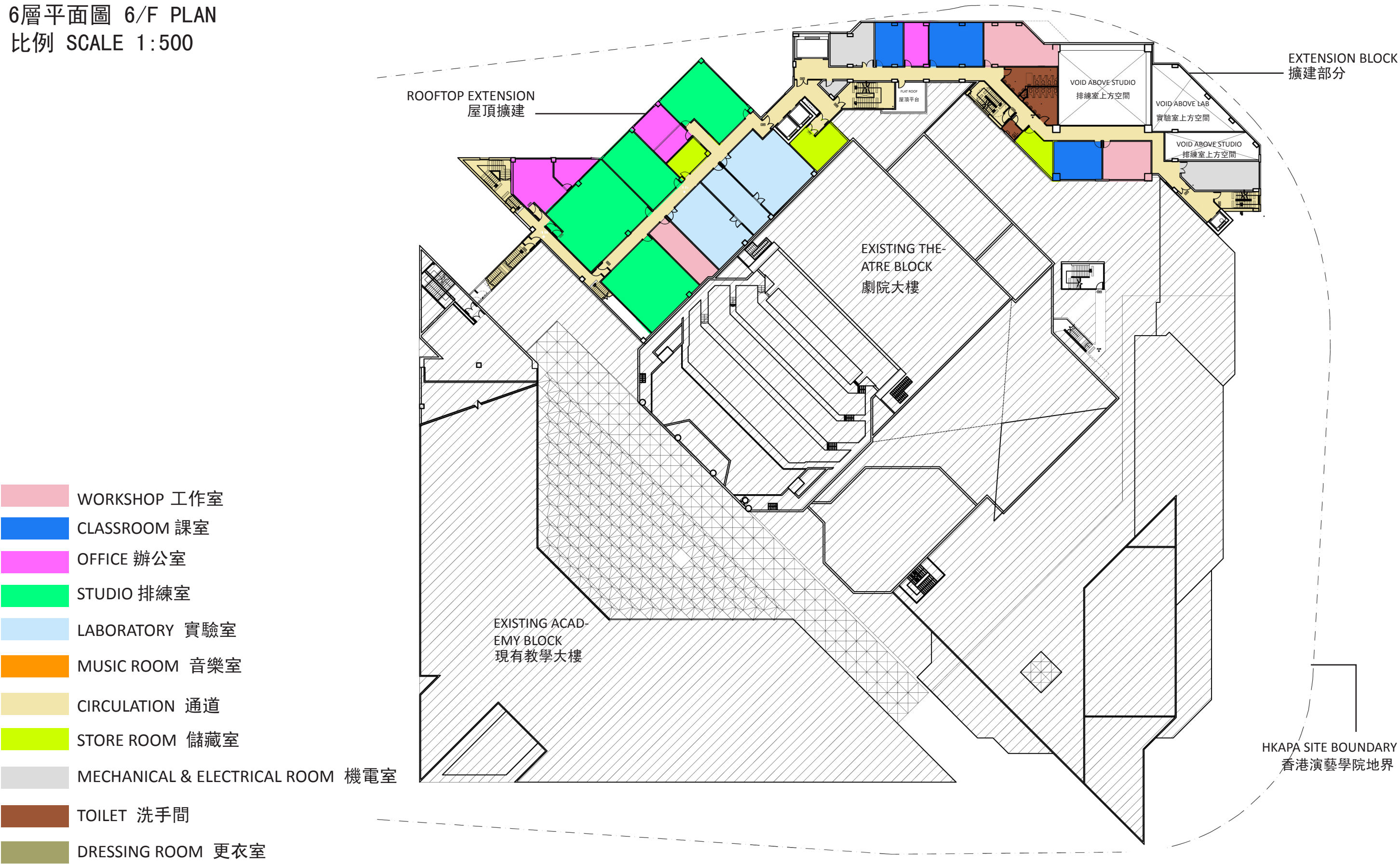
- WORKSHOP 工作室
- CLASSROOM 課室
- OFFICE 辦公室
- STUDIO 排練室
- LABORATORY 實驗室
- MUSIC ROOM 音樂室
- CIRCULATION 通道
- STORE ROOM 儲藏室
- MECHANICAL & ELECTRICAL ROOM 機電室
- TOILET 洗手間
- DRESSING ROOM 更衣室





FLOOR PLAN 樓層平面圖

6層平面圖 6/F PLAN  
比例 SCALE 1:500

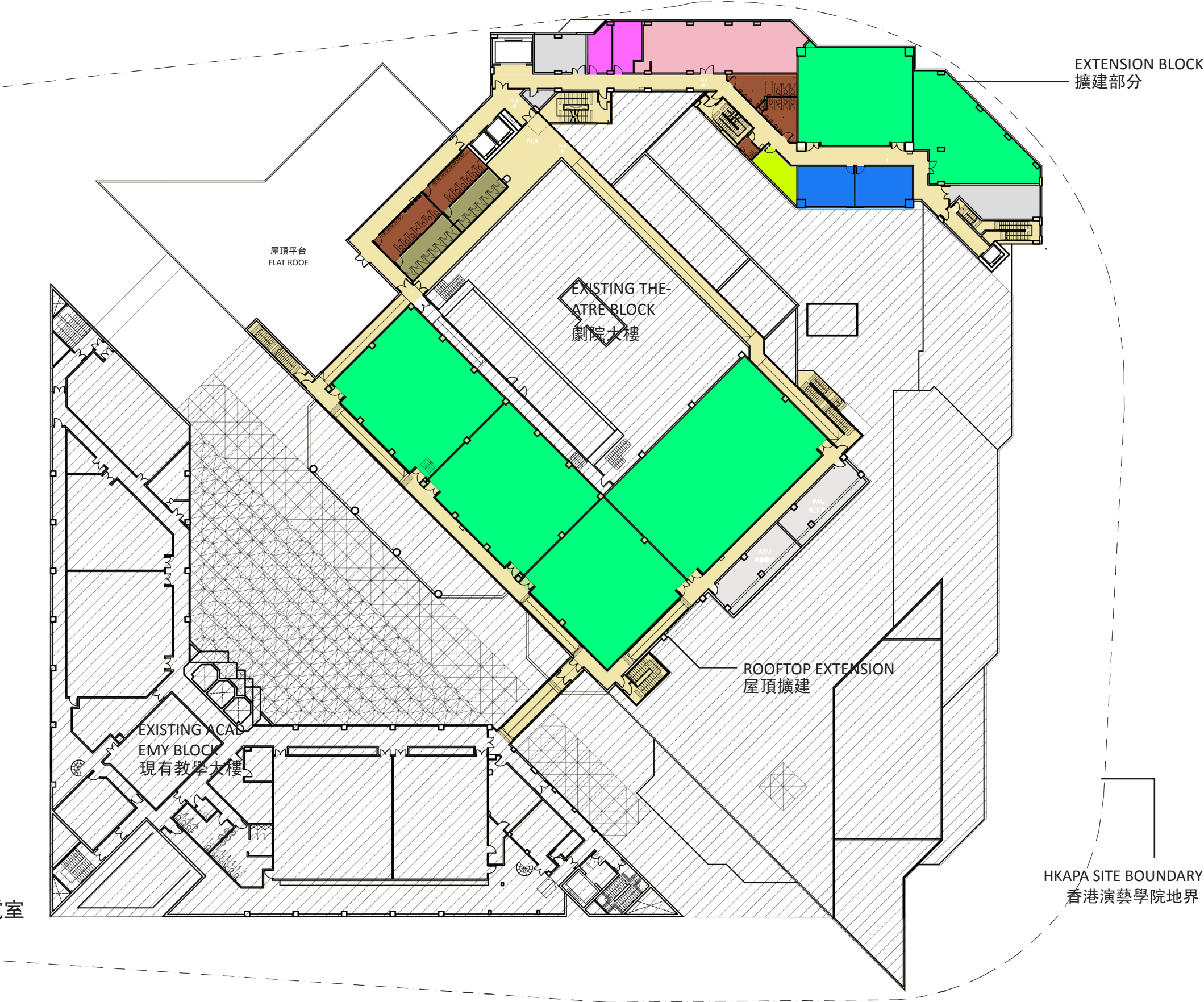




FLOOR PLAN 樓層平面圖

7層平面圖 7/F PLAN  
比例 SCALE 1:500

- WORKSHOP 工作室
- CLASSROOM 課室
- OFFICE 辦公室
- STUDIO 排練室
- LABORATORY 實驗室
- MUSIC ROOM 音樂室
- CIRCULATION 通道
- STORE ROOM 儲藏室
- MECHANICAL & ELECTRICAL ROOM 機電室
- TOILET 洗手間
- DRESSING ROOM 更衣室

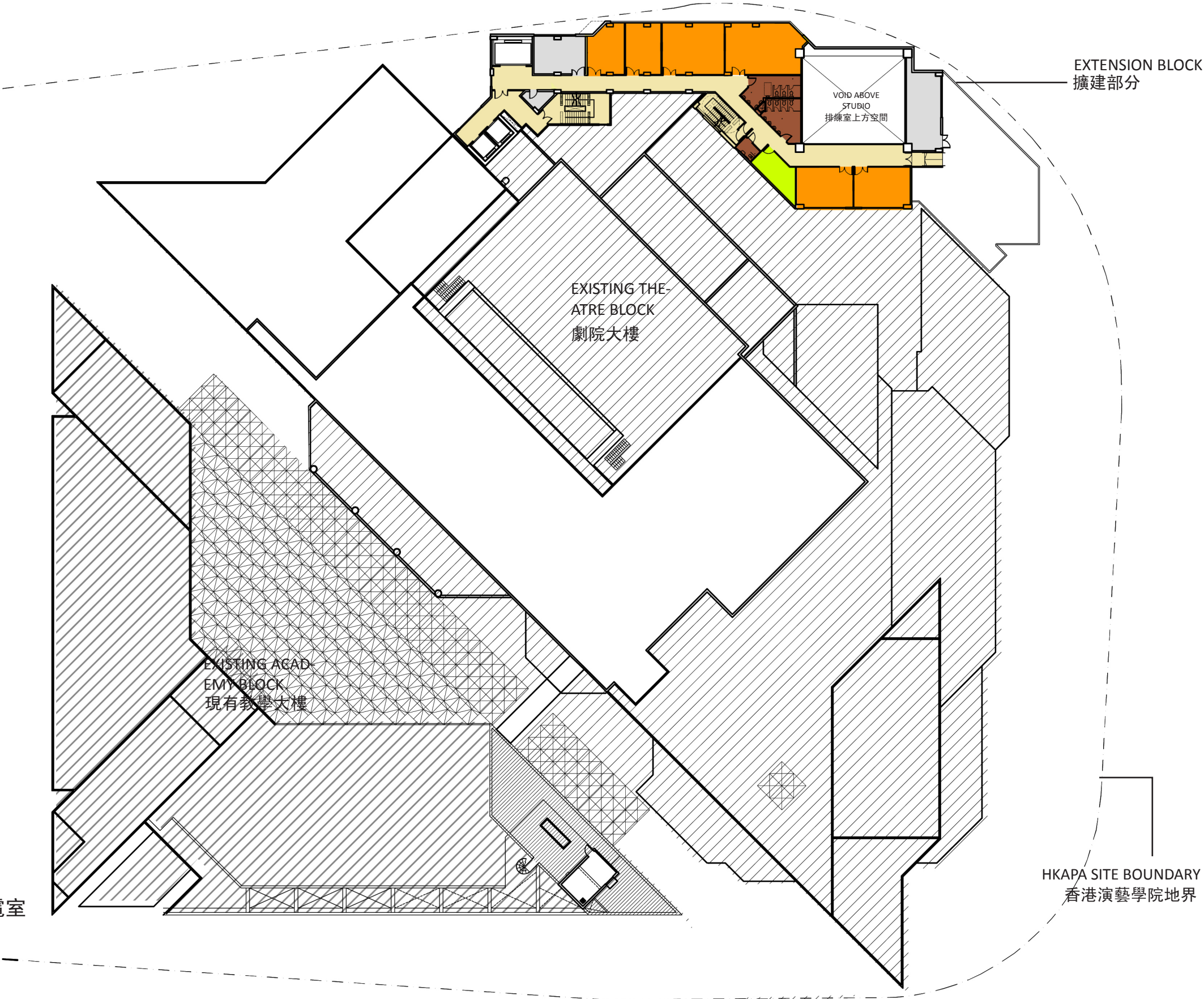




FLOOR PLAN 樓層平面圖

8層平面圖 8/F PLAN  
比例 SCALE 1:500

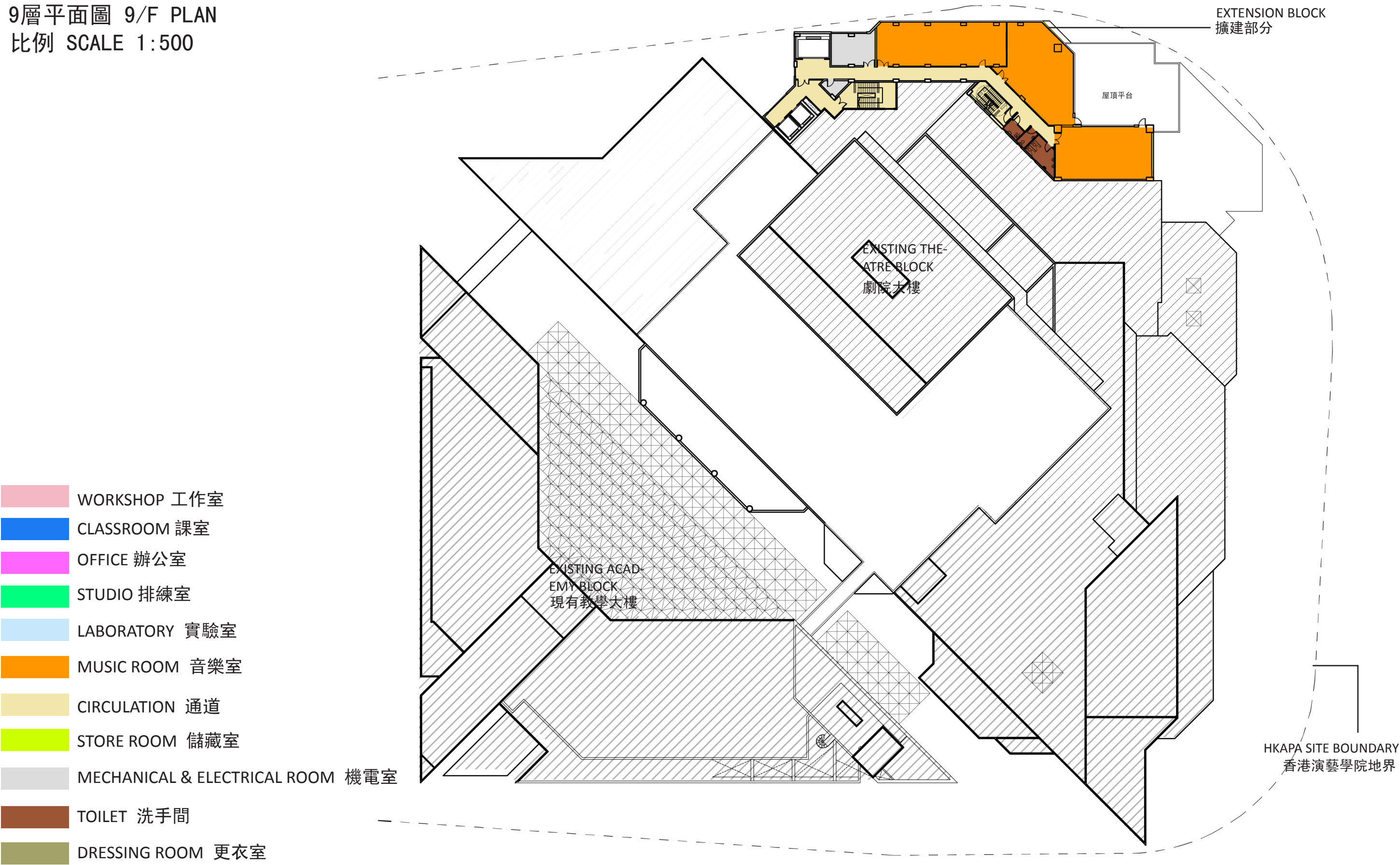
- WORKSHOP 工作室
- CLASSROOM 課室
- OFFICE 辦公室
- STUDIO 排練室
- LABORATORY 實驗室
- MUSIC ROOM 音樂室
- CIRCULATION 通道
- STORE ROOM 儲藏室
- MECHANICAL & ELECTRICAL ROOM 機電室
- TOILET 洗手間
- DRESSING ROOM 更衣室





FLOOR PLAN 樓層平面圖

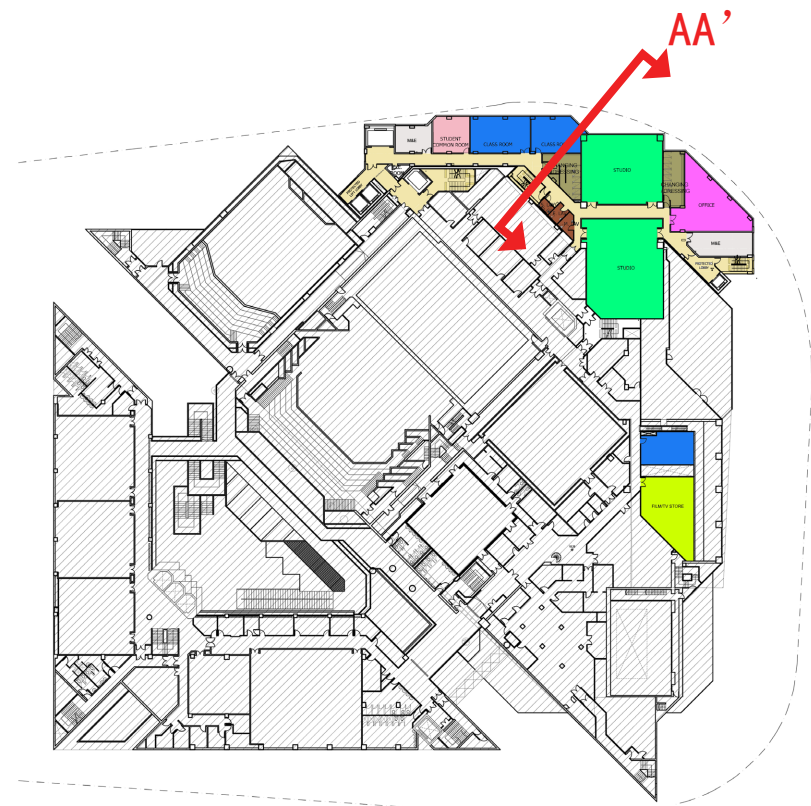
9層平面圖 9/F PLAN  
比例 SCALE 1:500





SECTION 剖面圖

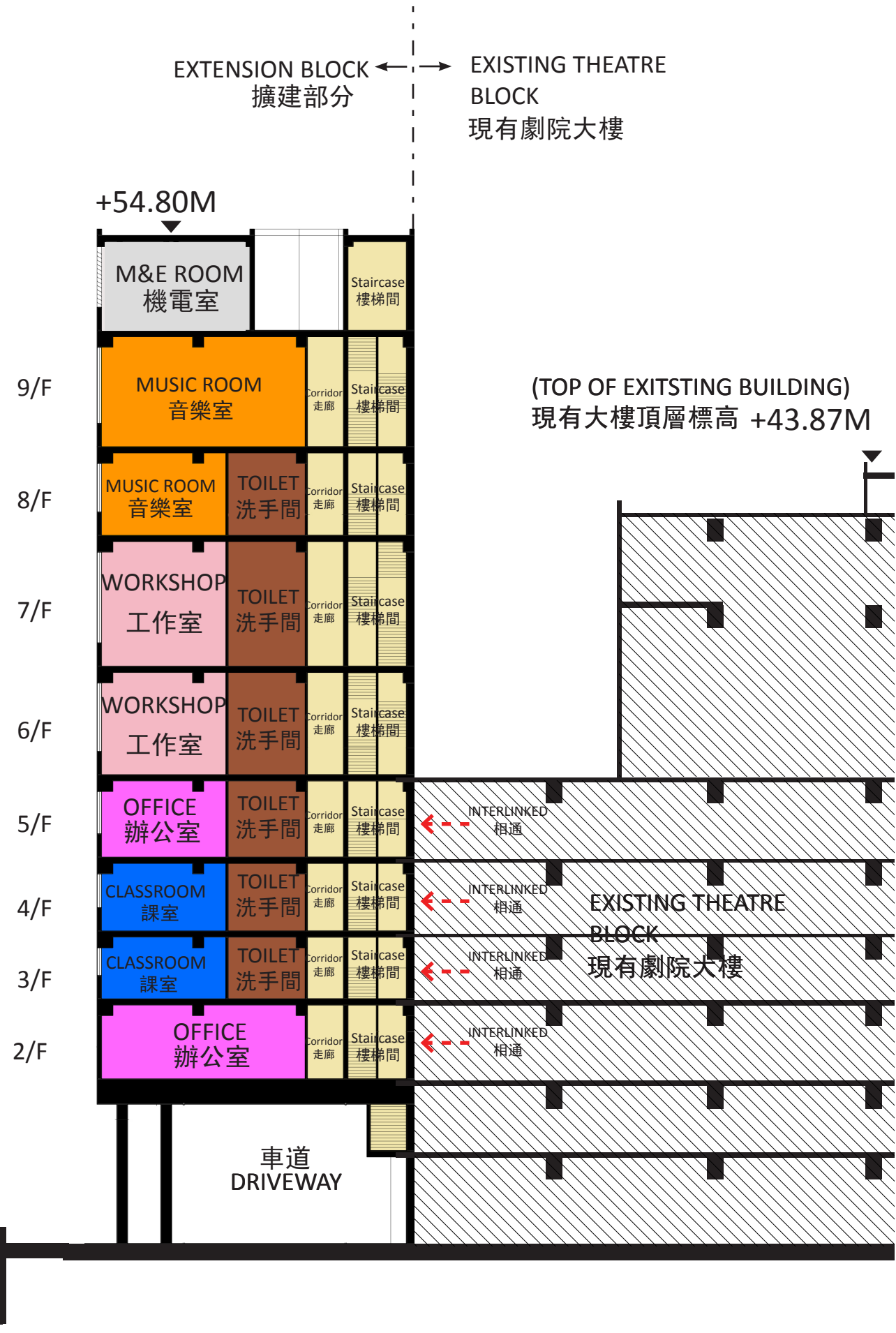
剖面圖AA' SECTIONAL PLAN AA'  
比例 SCALE 1:250



SITE BOUNDARY  
基地邊界

FENWICK PIER STREET  
分域碼頭街

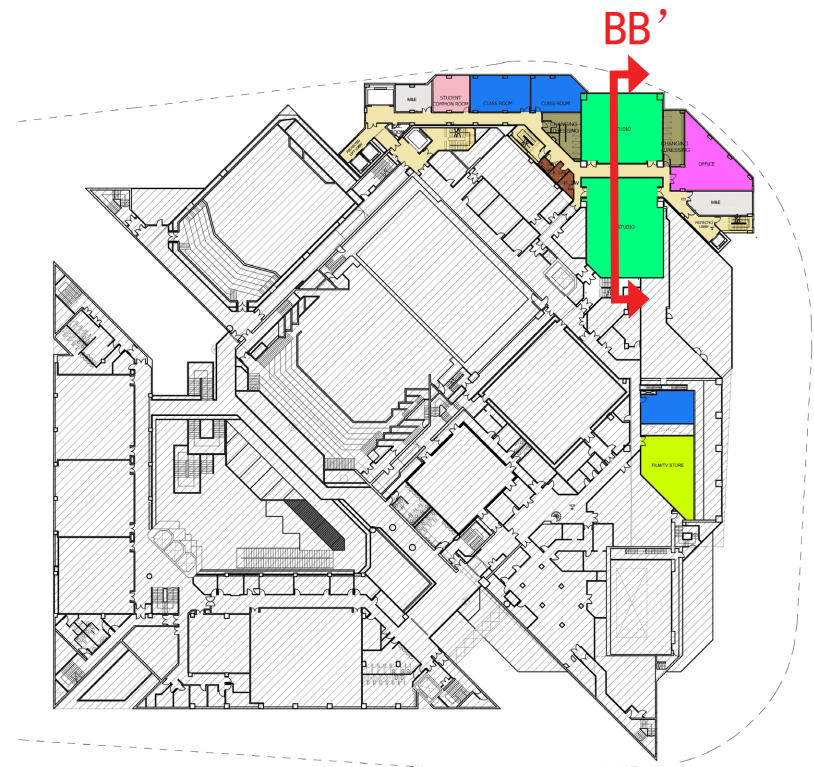
+3.80M





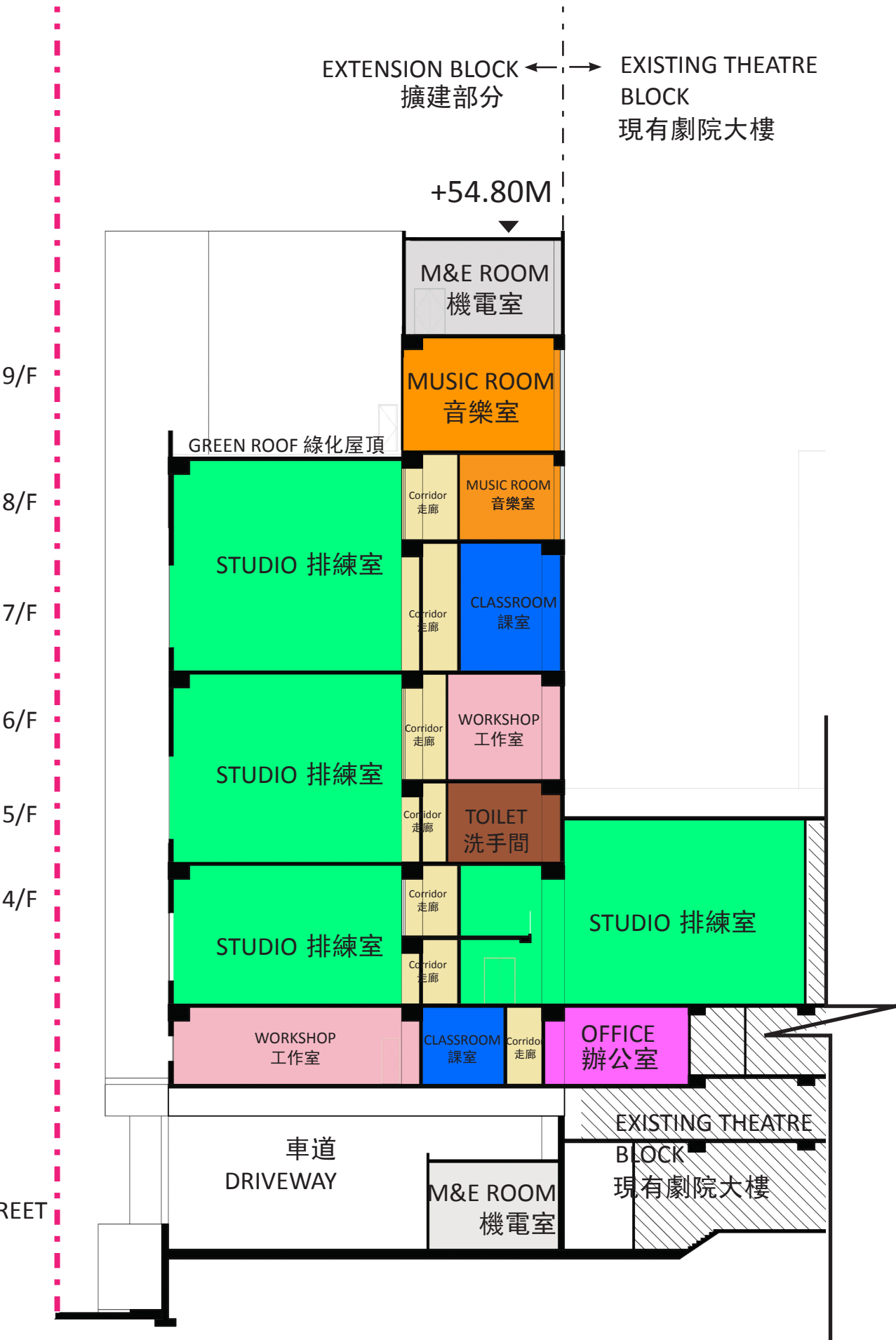
SECTION 剖面圖

剖面圖BB' SECTIONAL PLAN BB'  
比例 SCALE 1:250



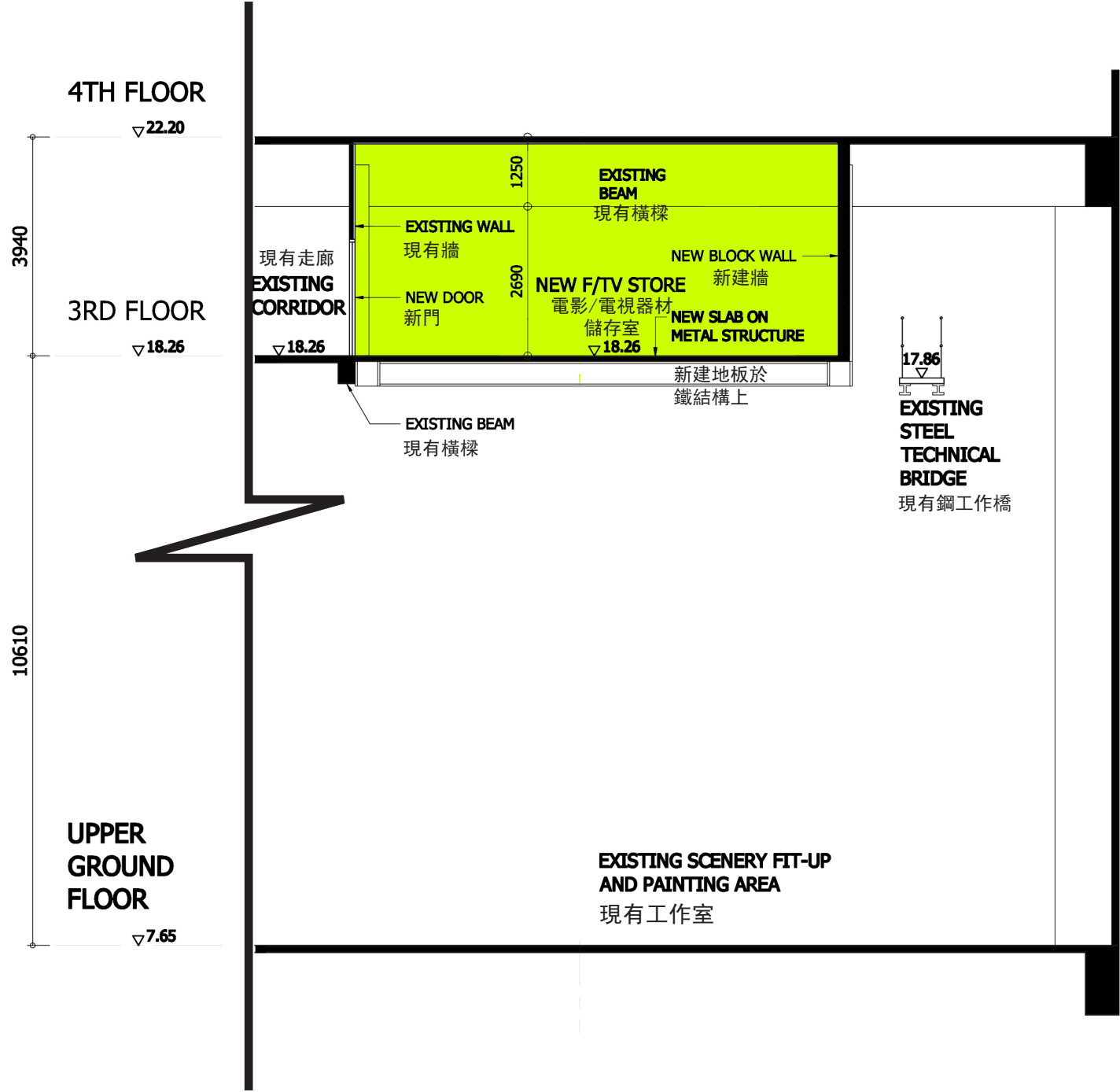
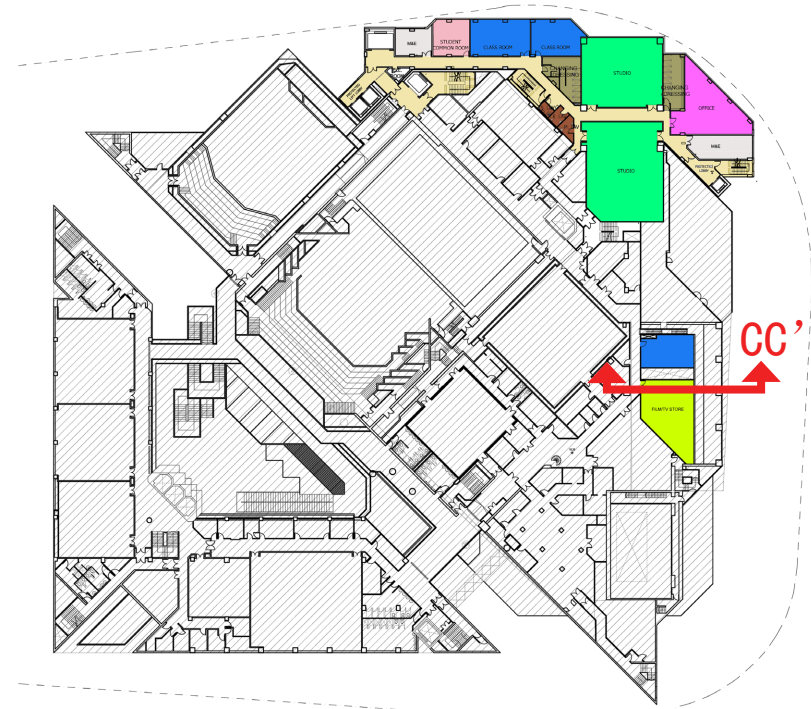
SITE BOUNDARY  
基地邊界

FENWICK PIER STREET  
分域碼頭街





剖面圖CC' SECTIONAL PLAN CC'  
比例 SCALE 1:100



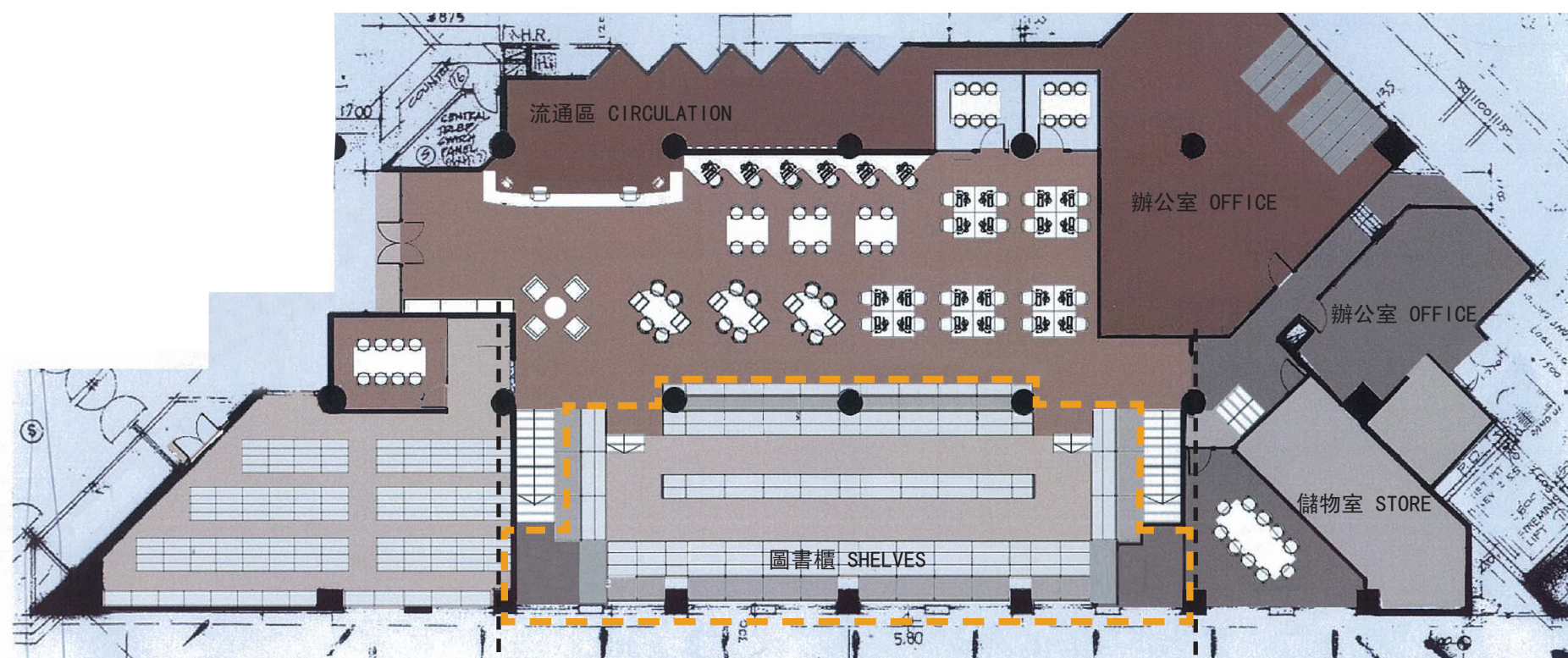
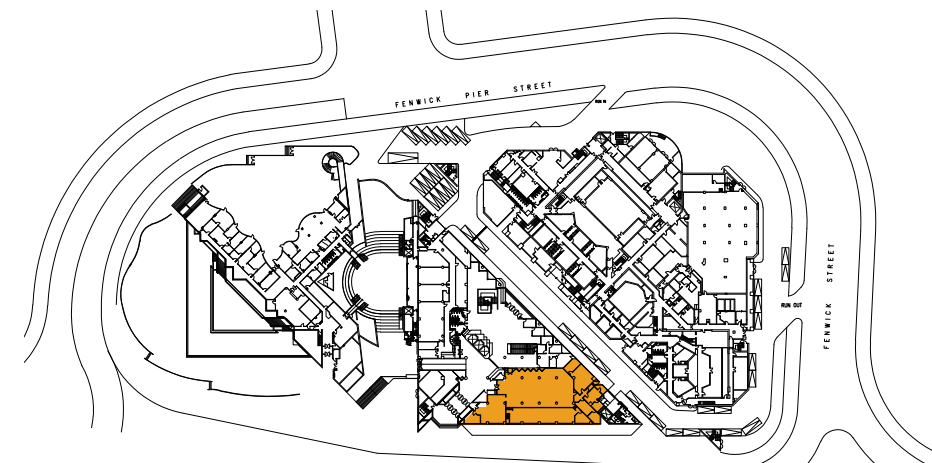


# EXPANSION AND IMPROVEMENT 擴建與改善

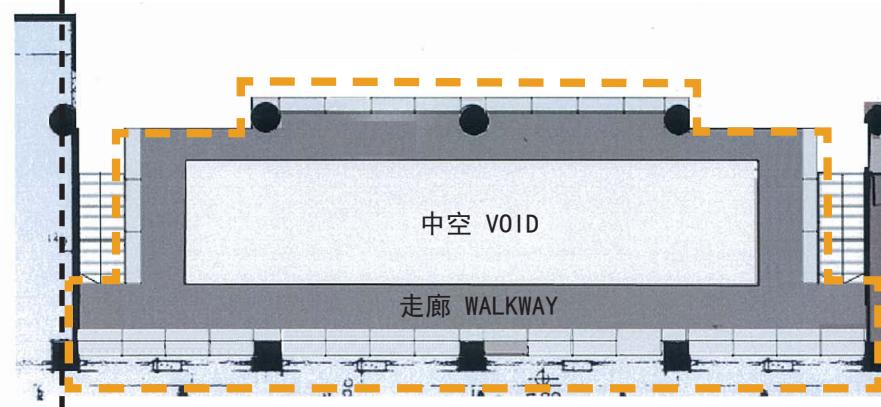
重新設計及配置後的圖書館平面圖

LAYOUT PLAN OF LIBRARY AFTER REDESIGN AND RECONFIGURATION

比例 SCALE 1:200



圖書館平面圖  
LIBRARY FLOOR PLAN

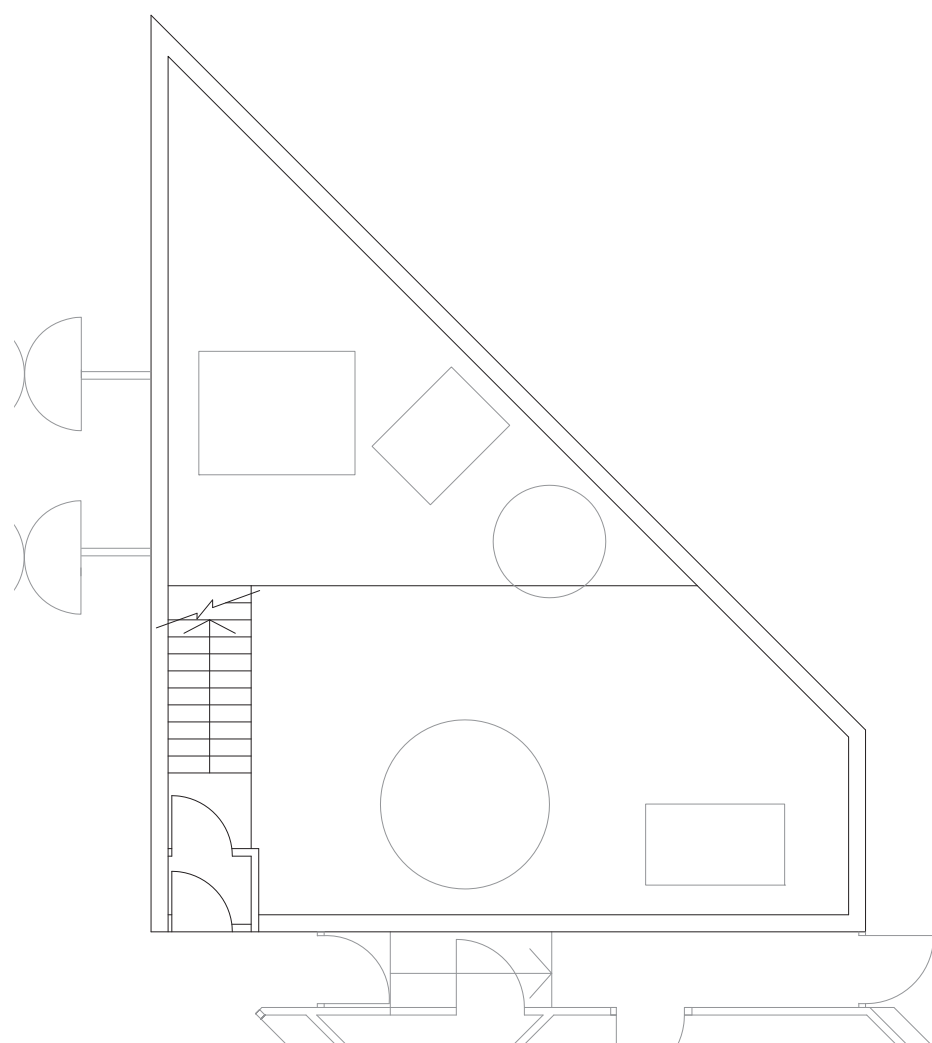
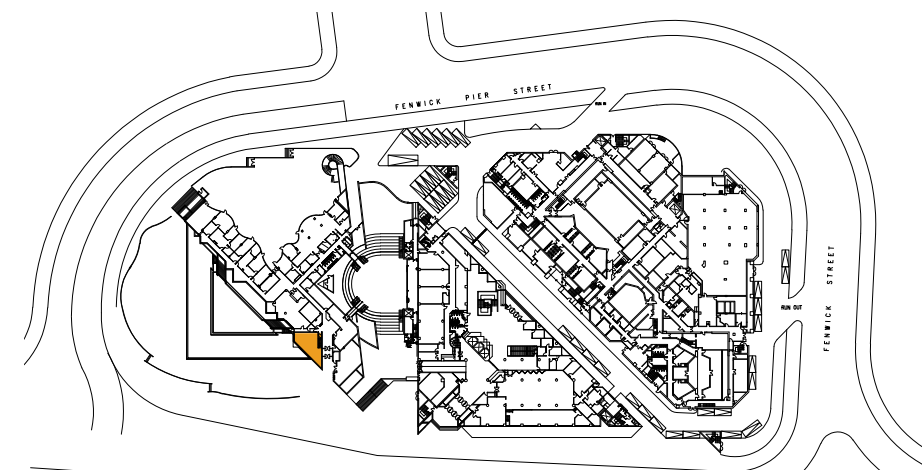


圖書櫃之上方  
UPPER-PART OF SHELVES

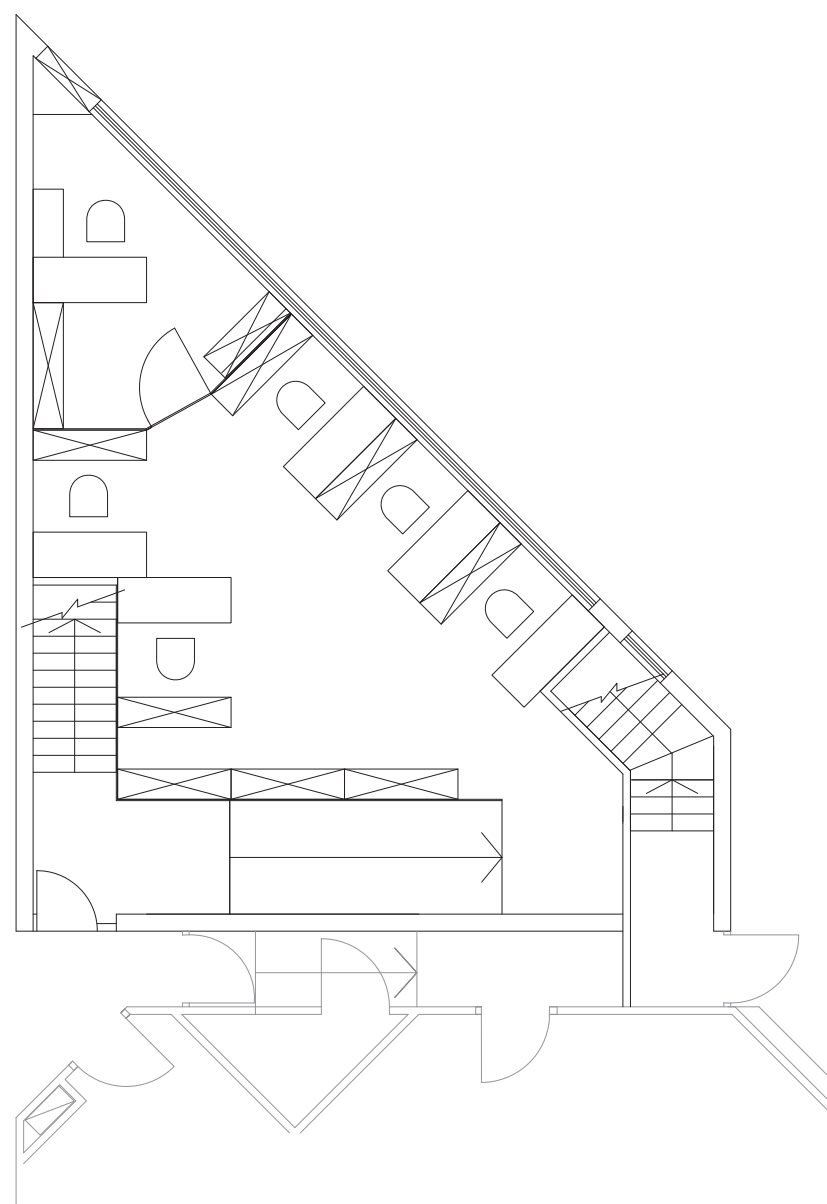


# EXPANSION AND IMPROVEMENT 擴建與改善

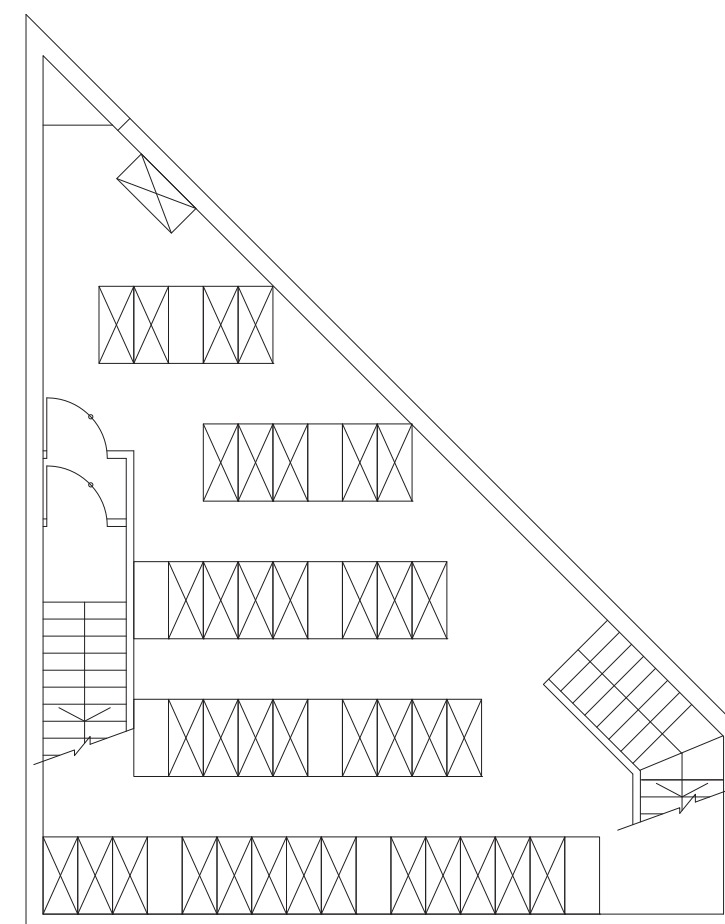
辦公室及儲物室平面圖 (由噴泉泵房改建)  
LAYOUT PLAN OF OFFICE AND STORAGE SPACES  
(CONVERSION OF EXISTING FOUNTAIN PUMP ROOM)  
比例 SCALE 1:100



現有地庫層平面圖 (噴泉泵房)  
EXISTING LAYOUT PLAN AT BASEMENT FLOOR (FOUNTAIN PUMP ROOM)



建議的地面層平面圖 (辦公室)  
PROPOSED G/F LAYOUT PLAN (OFFICE)



建議的地庫層平面圖 (儲物室)  
PROPOSED BASEMENT FLOOR PLAN (STORAGE)





## PROJECT KEY DATES    工程關鍵日期



PWSC SUBMISSION  
工務小組委員會撥款申請

MID 2012  
2012 年中

CONSTRUCTION COMMENCEMENT  
施工開始

2<sup>nd</sup> Quarter 2013  
2013 年第二季

COMPLETION AND HANDOVER  
完工及移交

LATE 2015  
2015 年底