

立法會房屋事務委員會  
現有公共租住屋邨的節能措施

## 目的

本文件旨在向委員簡述過往在香港房屋委員會（房委會）轄下現有公共租住屋邨（公共屋邨）的住宅大廈採取的節能措施，以及擬在未來推行的新節能措施。

## 背景

2. 房委會已在公共屋邨採取了一系列節能措施。經過不斷努力，公共屋邨內住宅大廈的公用部分每年總用電量有所下降。以每個租住單位計算，公用地方每年的用電量由 2001/02 年度的 877 度下降至 2010/11 年的 751 度（見附件），即 10 年內減少 14.4%。

3. 根據一個環保團體於 2010 年 6 月公佈的調查顯示，香港部分私人住宅樓宇的公用地方的每年整體用電量，以每個住宅單位計算，為 918 度至 6 834 度不等，而房委會租住大廈在 2010/11 年度每個單位的平均用電量僅為 751 度。

4. 為了覆驗和核實 1 200 幢公共屋邨大廈的能源效能，房委會在 2010 和 2011 年委聘獨立顧問就 34 幢典型的公共屋邨大廈進行能源審核<sup>註1</sup>，審核結果確認該等大廈的整體能源效能令人滿意。

## 所採取的節能措施

5. 燈具和升降機佔一幢公共屋邨住宅大廈的公用地方整體用電量的 83%。我們已就燈具和升降機採取一系列的節能措施，概述如下：

---

<sup>註1</sup>： 能源審核按照機電工程署發出的《能源審核指引》進行，目的是尋求提高能源效益和節約能源的方法。

- (a) 採用能源效益更高的燈源，即配有慳電光管的燈具及／或放電燈；
- (b) 把現有出口指示牌的 T8 光管更改為效能更高的 T5 光管；
- (c) 重組照明電路並調整照明系統開關時間掣以充分利用日光，
- (d) 關掉非必要的燈具；以及
- (e) 推行升降機現代化計劃，把較舊的升降機更換為能源效益更高的升降機。

### 將採取的節能措施

6. 為進一步提高公共屋邨大廈在能源表現方面的效率和效益，房委會將會實施下述節能措施：

- (a) **改裝燈具 —— 採用電子鎮流器**  
一個為期四年的改裝燈具計劃將於 2012 年 4 月開始實施。裝配有電子鎮流器的燈具估計可節省約 20% 耗電。
- (b) **遵守新的《建築物能源效益條例》的規定**  
新的《建築物能源效益條例》將於 2012 年 9 月開始實施，條例訂明在新建築工程和改裝工程內的主要屋宇裝備的最低能源效益標準。房委會所有新建築工程和改裝工程都會嚴格遵守《建築物能源效益條例》的規定。
- (c) **發光二極管燈具**  
發光二極管燈具極有潛力成為日後的主流燈具。房委會已在三個公共屋邨試行採用這類新燈具，並正密切監察其效能。

根據到目前為止的測試結果，發光二極管燈具仍然處於發展階段，即售價偏高、發光量不穩定，以及眩光刺眼。在這類燈具發展成熟、其技術效能／可靠程度亦得到肯定後，房委會會逐步在轄下的現有建築物中採用。

(d) **繼續推行升降機現代化計劃**

我們會繼續推行升降機現代化計劃，為機齡超過25年的升降機進行改裝工程，設置更具能源效益的升降機。

**教育**

7. 為進一步鼓勵公共屋邨的居民節約能源，注重建築物能源效益，並爭取他們支持在公共屋邨實施的上述節能措施，房委會會因應情況，舉辦各項教育活動，例如同樂日、街頭展覽、房屋資訊台的宣傳節目，以及與環保團體合辦活動。

8. 請委員備悉在現有公共屋邨的節能措施。

**運輸及房屋局**

**2011年12月**

公共屋邨公用地方的平均能源消耗量

