

立法會房屋事務委員會

工務計劃項目編號437RO —— 毗鄰牛頭角下邨公共房屋重建項目的地區休憩用地

目的

本文件旨在請委員支持政府當局的建議，把437RO號工務計劃項目提升為甲級，以便在牛頭角下邨公共房屋（下稱「公屋」）重建項目毗鄰闢設一幅地區休憩用地（下稱「工程計劃」）。

工程計劃地點

2. 工程計劃擬在牛頭角下邨公屋重建項目毗鄰闢設一幅地區休憩用地。該幅地區休憩用地面積約1.19公頃，其中部分在現時牛頭角下邨八號遊樂場範圍內。該遊樂場將會拆卸，以便進行牛頭角下邨公屋重建項目。擬議地區休憩用地的規劃概念圖及無障礙通道平面圖載於附件一及二。

工程計劃範圍

3. 擬議工程計劃的範圍包括：
- (a) 一個七人小型足球場連有蓋觀眾看台；
 - (b) 一個兒童遊樂場；
 - (c) 一個健身園地；
 - (d) 一條緩跑徑；
 - (e) 附設涼亭的休憩處；
 - (f) 花卉樹木種植區；以及
 - (g) 附屬設施，包括一個管理處、附設育嬰室的更衣室和洗手間設施、以及相關貯物室和機房等。

理由

4. 牛頭角是一個人口稠密的住宅區。隨着牛頭角下邨公屋重建項目的落成，容納人口約12 000人，區內居民普遍對休憩用地的需求殷切。擬議工程計劃將有助應付這些需求，並將提供一系列康樂設施，照顧區內居民的不同需要。

5. 我們於2006年11月，曾就牛頭角下邨建議重建項目諮詢觀塘區議會，當時議員要求盡早闢設地區休憩用地，以配合毗鄰公屋發展項目的完工時間。

工程預算費和推行計劃

6. 我們已於2010年9月把這項工程計劃提升為乙級，按付款當日價格計算，預算工程費用為1億2,500萬元。

7. 由於該幅地區休憩用地及毗鄰公屋項目的車輛通道有限，而且施工範圍狹小擠塞，從安全和環保角度來看，我們認為宜委託香港房屋委員會負責擬議地區休憩用地的設計和建造，並由房屋署進行有關工作。這項安排有助協調擬議地區休憩用地和毗鄰公屋項目的發展進度，確保擬議地區休憩用地可如期落成，以供公眾使用。工程完成後，房屋署會把有關設施移交康樂及文化事務署管理和保養。

8. 如財務委員會批准有關的撥款申請，我們計劃於2012年12月開展地區休憩用地的建造工程，並預期於2015年4月竣工，以配合毗鄰公屋發展項目的預計落成日期。

公眾諮詢

9. 我們已於2012年3月15日，諮詢觀塘區議會轄下的地區設施管理委員會，並獲得該委員會支持進行工程計劃。

未來路向

10. 為開展工程計劃，政府當局擬分別於2012年5月30日及6月22日，向立法會工務小組委員會及財務委員會申請撥款，以便將工程計劃提升為甲級，使地區休憩用地的建造工程能夠配合毗鄰牛頭角下邨公屋重建項目的進度。

徵求意見

11. 請委員支持擬議地區休憩用地的發展工程計劃。

運輸及房屋局

2012年4月



437R0 毗鄰牛頭角下邨公共房屋重建的地區休憩用地-規劃概念圖

DISTRICT OPEN SPACE ADJOINING LOWER NGAU TAU KOK PUBLIC HOUSING REDEVELOPMENT
- CONCEPTUAL LAYOUT PLAN

DRAWING NO.
KL/49/6/SITE/A/LO-01/PP

SCALE
1:1000 (A4)

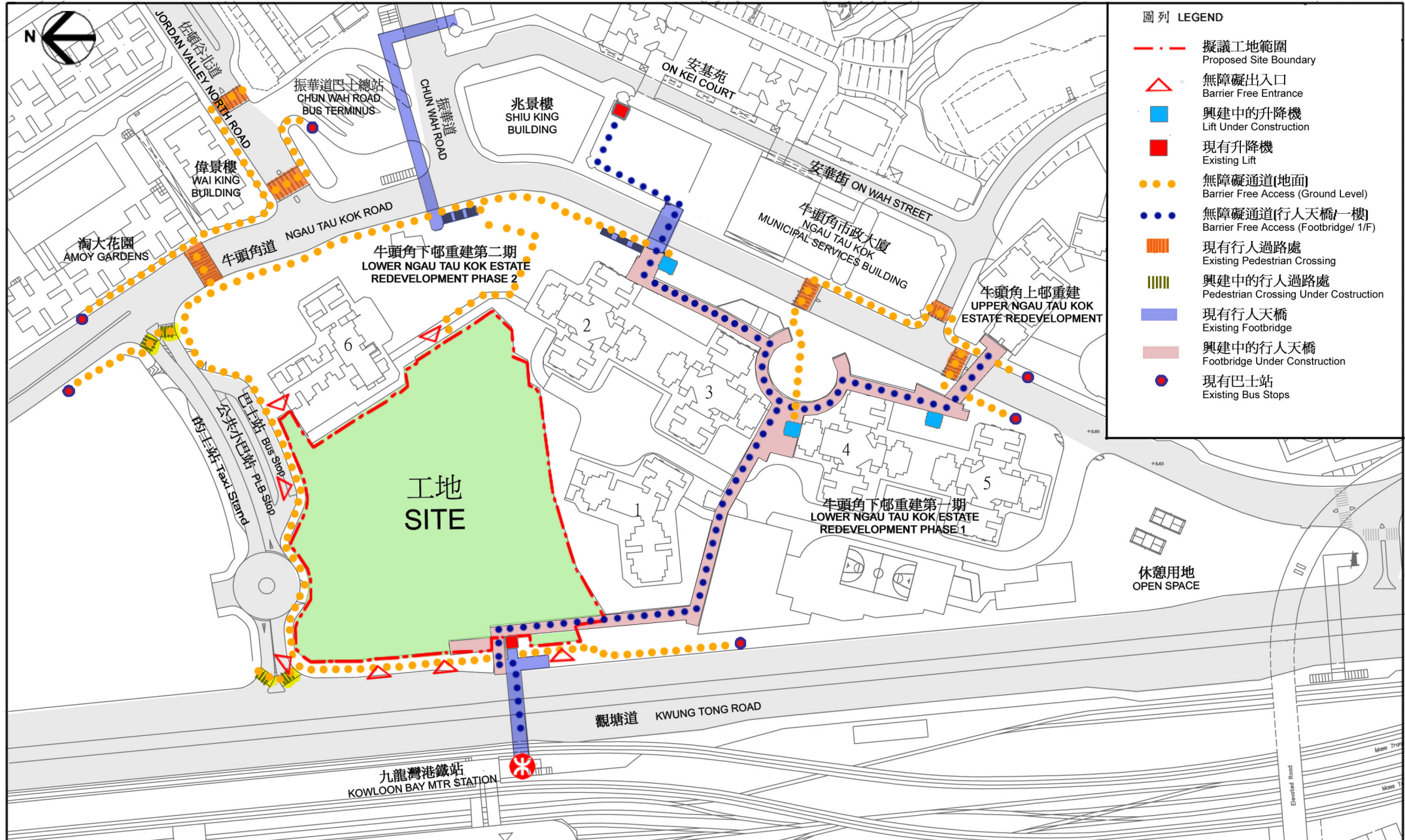
SOURCE
KL/49/6/SITE/A/LO-01



日期: 2012年4月17日

(備註: 只供討論及參考, 最終設計會因應需要而更改。)

REMARKS: FOR REFERENCE ONLY AND SUBJECT TO CHANGE WHEN NECESSARY.



437RO 毗鄰牛頭角下邨公共房屋重建的地區休慶用地—無障礙通道平面圖
DISTRICT OPEN SPACE ADJOINING LOWER NGAU TAU KOK PUBLIC HOUSING REDEVELOPMENT
—LAYOUT OF THE BARRIER FREE ACCESS

DRAWING NO.
KL/49/6/SITE/A/LO-02/PP
SCALE
1:2000(A4)
SOURCE
KL/49/6/SITE/A/LO-01



日期: 2012年4月17日