

房屋事務委員會  
待議事項一覽表  
(截至2012年5月7日的情況)

建議的討論時間

**1. 2012年公屋租金檢討**

當局會向委員簡介，根據既定租金調整機制進行的2012年公屋租金檢討的結果。

2012年6月  
(此項目原先編定於  
2012年第二季討論)

**2. 全方位維修計劃的進展**

當局擬向委員匯報推行全方位維修計劃的最新進展。

2012年6月  
(此項目原先編定於  
2012年第二季討論)

**3. 加強房屋委員會服務快捷妥善的措施**

2012年第二季

政府當局擬向委員簡介香港房屋委員會(下稱"房委會")為了令其服務更快捷妥善而推行的部分最新措施。有關措施包括令申請表格更方便顧客使用，以及透過採用／認證多項國際標準化組織所訂的標準來發展和興建公共屋邨，並進行屋邨管理工作。

**4. 2010/11年環保目標和措施的表現**

2012年第二季

政府當局擬向委員匯報2010/11年房委會在公共屋邨內的節能安排、廢物回收及綠化等環保目標和措施的表現。

**5. 逐步淘汰長者住屋的計劃進展**

2012年第二季

由於申請人對具有獨立設備的公屋單位的喜好日漸增加，長者住屋一型設計的單位的空置率自90年代以來一直高企。一個逐步淘汰計劃自2006年起實施，將一些空置的長者住屋一型設計的單位改建成普通的公屋單位，並隨後在2011年3月起延展至所有長者住屋一型設計的單位。政府當局擬於2012年3月檢討該計劃和向委員匯報有關的進展及成效。

**6. 新公屋發展項目的節能措施**

2012年第二季

當局擬向委員匯報房委會在屋宇裝備方面的新節能設計，例如兩級光度照明系統，高效能電動機和可再生能源設備的使用。

**7. 2012/13 – 2016/17公營房屋建設計劃**

2012年第二季

政府當局擬向委員簡介2012/13 – 2016/17公營房屋建設計劃的詳情。

委員可參閱立法會議員分別於2011年6月23日與大埔區議會議員及於2011年5月12日與離島區議會議員舉行會議後，把有關事宜轉交處理的文件，當中載述有關大埔及東涌發展公共房屋的關注事項(立法會CB(1)245/11-12號文件)。此外，有意見關注新界北公共租住房屋的供應及編配事宜，有關意見載於當值議員與"關注新界區編配公屋居民組"於2012年3月13日舉行會議後把有關事宜轉交處理的文件(立法會CB(1)1700/11-12號文件)。

**8. 中轉房屋政策** 尚待確定

有關的關注團體將獲邀參與此事項的討論。

**9. 長者公屋** 尚待確定

社區組織協會所提交有關此事的意見書，以及當值議員把有關事宜轉交處理的文件，分別載於已送交委員參閱的立法會 CB(1)1867/08-09(03) 及 709/09-10(01)號文件。

**10. 外判公共屋邨的管理工作** 尚待確定

委員關注到把目前由公務員負責的公共屋邨管理工作外判予私人管理公司所帶來的影響，特別是對執行屋邨管理扣分制會有何影響。

**11. 維護公屋資源的合理分配政策檢討** 尚待確定

委員認為政府當局應在擱置租者置其屋計劃(下稱"租置計劃")後，檢討該項政策。

**12. 應對樓市泡沫的措施** 尚待確定

委員希望政府當局向其簡介政府當局已經／將會採取甚麼措施，應對樓市泡沫。

**13. 檢討《業主與租客(綜合)條例》(第7章)** 尚待確定

委員希望政府當局向其簡介檢討該條例的時間表。

**14. 恢復推行租者置其屋計劃及活化居者有其屋計劃第二市場** 尚待確定

委員希望政府當局向其簡介對上述事項的最新立場。

當值議員於2011年8月2日與租置綜援戶權益關注組、基層發展中心及關注綜援檢討聯盟舉行會議後，把有關租置計劃下的回購單位安排，以及向遇到經濟困難的租置計劃單位業主提供租金津貼的事宜轉交處理(立法會CB(1)376/11-12號文件)。

**15. 為公共租住房屋非長者一人申請者提供一人公屋單位／制訂配額及計分制** 尚待確定

此事項在與福利事務委員會舉行的聯席會議上提出。委員認為房委會必須增加一人公屋單位的供應量，而鑑於非長者一人申請者的輪候時間甚長，房委會亦應檢討配額及計分制。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2012年5月7日