

立法會房屋事務委員會

在現有公共租住屋邨加裝升降機及自動電梯  
的進度報告

目的

本文件旨在向委員簡介香港房屋委員會（房委會）於其轄下現有公共租住屋邨（公共屋邨）加建升降機、自動電梯和行人天橋工程計劃的進度。

背景

2. 在 2009 年 12 月和 2011 年 2 月的立法會房屋事務委員會會議上，我們分別向各委員匯報了房委會在選定的公共屋邨進行優化現有行人通道設施的計劃，以滿足公屋居民對無障礙通道的需要，特別是長者和傷健人士的需要。房委會會在公共屋邨範圍內的公屋大廈外圍地方加建升降機、自動電梯和行人天橋，連接地面高度差異較大的平台。如技術上可行的話，房委會亦會在沒有升降機設施的公屋大廈加設升降機。整項計劃預計將於 2012 年內完成。

3. 在現有公共屋邨進行的升降機設施更新工程是一項持續性計劃。房委會會繼續更換使用超過 25 年的升降機設施。如大廈的結構許可，房委會亦會藉此機會在現時沒有升降機出口的樓層加建出口。此更新計劃將會在未來五年內，每年更換約 100 部升降機。

最新進度

4. 兩項計劃最新的進度如下—

(甲) 在外圍地方加建升降機、自動電梯和行人天橋

5. 房委會在公共屋邨範圍內的公屋大廈外圍地方加建升降機的工程正按計劃進行，詳情載於附件一。截至 2012 年 4 月中，共完成了 6 個項目。餘下的 15 個工程項目亦正在施工階段，並預期在 2012 年內完成。

6. 這些項目的地基和上蓋工程往往在斜坡頂、斜坡腳範圍興建，涉及大規模的臨時工程和斜坡改善工程。故此，房委會在推展有關項目時遇到很多挑戰，例如有限的施工場地以及複雜的土力情況等。為縮短建造時間和減低對居民的滋擾，房委會盡可能採用了鋼製升降機塔和鋼製行人天橋，以及在地盤以外進行預製。房委會亦與各相關政府部門保持緊密聯絡，以確保預製組件能準時及順利地吊運到達地盤現場。

#### (乙) 在沒有升降機設施的現有公共屋邨大廈加設升降機

7. 各工程項目進度良好，詳情見附件二。截至2012年4月中，共完成5個項目，餘下9個項目正在施工中。

8. 房委會在進行這些項目時也遇到的不少挑戰，包括：需調遷某些單位來騰出空間興建新升降機、改建現有結構配合新建升降機及採用不同方法來減少工程進行時對居民和地舖租戶造成的滋擾。另外，有關建築工程涉及一些產生噪音的工序，如拆卸工程、開鑿岩石和打樁工程。由於建築地盤往往鄰接民居，為減低對居民的滋擾，房委會實施了適當的減低噪音方法和縮短建築工期。透過小心的規劃和與居民緊密的溝通，房委會預計可保持2012年作為這些項目的目標完成日期。

#### (丙) 更新公共屋邨現有的升降機設施

9. 各項升降機更新工程正按計劃開展。在2011年，我們共批出了八個升降機更新工程合約，涉及八個公共屋邨的177部升降機。在2012年，我們將批出合約以更新另一批為數約100部升降機。

### 居民溝通與回應

10. 在公共屋邨範圍內的公屋大廈外圍地方和現有公屋大廈加設升降機以及升降機更新計劃均與公屋居民息息相關。這些改善項目之成功實有賴與居民的溝通和合作。房委會早在設計階段透過相關的屋邨管理諮詢委員會及其他會議與居民保持緊密溝通，以確保計劃能符合他們的需要。房委會亦會向居民詳細講解計劃對他們帶來的益處，以及將會實施的各樣滋擾緩減措施。我們理解有關的改善計劃普遍獲得居民的歡迎。

11. 請委員備悉在房委會現有公共屋邨加裝升降機、自動電梯和行人天橋以及升降機更新工程的進度報告。

運輸及房屋局  
2012年5月

## 在公共屋邨範圍加建升降機、自動電梯及行人天橋

(甲) 進展總覽

階段	進展	
	2011年2月10日	2012年4月15日
工程竣工	14%	29%
工程進行中	29%	71%
完成招標	43%	100%
完成設計	86%	100%
完成可行性研究	100%	100%

(乙) 竣工時間表

截至	竣工項目之累計百份比
2012年4月15日	29%
2012年第二季	52%
2012年第三季	81%
2012年第四季	100%

## 在沒有升降機設施的公共屋邨大廈加裝升降機

(甲) 進展總覽

階段	進展	
	2011年2月10日	2012年4月15日
工程竣工	33%	36%
工程進行中	27%	64%
完成招標	60%	100%
完成設計	67%	100%
完成可行性研究	100%	100%

(乙) 竣工時間表

截至	竣工項目之累計百份比
2012年4月15日	36%
2012年第二季	42%
2012年第三季	71%
2012年第四季	100%