

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)1764/11-12(06)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

**房屋事務委員會  
2012年5月7日舉行的會議**

**立法會秘書處就  
在房屋委員會現有公共屋邨  
加裝升降機和自動梯的進展擬備的最新背景資料簡介  
(截至2012年5月4日的情況)**

## 目的

本文件載述在房屋委員會(下稱"房委會")現有公共屋邨加裝升降機和自動梯的進展，並概述議員就此課題提出的意見。

## 背景

2. 依山而建的公共屋邨通常設有樓梯，連接邨內各個平台或毗鄰邨路／公用道路。為進一步方便邨內居民出入，房委會在過去數年因應屋邨居民的要求，在部分此類公共屋邨加建升降機或自動梯，有關屋邨包括大窩口邨、蘇屋邨、慈正邨、油塘邨及葵涌邨。

3. 某些於70年代興建的公屋大廈並未設有升降機，屋邨居民需要步行上落。由於人口老化，為租戶加設升降機設施的需求亦不斷增加。房委會採用全面的策略優化屋邨的行人通道設施，使傷殘老弱居民能夠享用無障礙通道。

## 在外圍地方加建升降機、自動梯及行人天橋

4. 加建自動梯或升降機連行人天橋等設施，是方便行人上落不同高度地點的有效措施。不過，由於輪椅使用者不宜使用自動梯，所以只有在因為用地上的限制以致在技術上不宜裝設升降機的情況下，才會以自動梯代替。在評估是否有需要依山坡及於外圍地方加建升降機和自動梯，以及進行加建工程的緩

急次序時，當局會採用下列指導原則 ——

- (a) 垂直高度差距 —— 擬連接的平台的垂直高度差距應不少於6米(高於地面6米或高度相等於兩層樓高的行人天橋，一般均設有升降機)；
- (b) 地理位置 —— 擬加建自動梯、升降機塔及相關行人天橋的地點，必須位於屋邨範圍之內；
- (c) 技術上及社區影響方面的可行性 —— 每項建議均須通過可行性研究，包括所需空間、遷移地下公用事業設施或障礙物，以及工地的土力工程因素等；
- (d) 社會接納程度 —— 房委會會諮詢租戶及關注團體，並評估建築工程進行期間對租戶造成的影響，然後才落實加建設施；及
- (e) 緩急次序 —— 長者居民所佔百分比比較高和加建設施所惠及的租戶人數較多的屋邨，將會獲得優先處理。

基於上述各項指導原則，房委會已着手於現有公共屋邨進行調查，藉以制訂整體工作計劃。當局認為有需要在外圍地方加建升降機、自動梯及行人天橋的屋邨和有關工程的進度詳情一覽表載於**附錄I**。

### 在沒有升降機設施的現有公共屋邨加設升降機

5. 目前有35幢位於12個屋邨的大廈沒有升降機設施，這些大廈大部分樓高7層。房委會計劃進行5年計劃，為這些大廈加設升降機，但須事先進行可行性研究及諮詢租戶和關注團體。加設升降機的方式一般是在大廈旁邊興建升降機塔，並使升降機直達大廈每一樓層。在大興邨加設升降機的試驗計劃已經完成，兩部新設的升降機亦已於2008年啟用。此類屋邨及有關工程的進度詳情一覽表載於**附錄II**。

6. 上述兩項計劃涉及的費用約為4億5,000萬元，預計將於2012年或之前完成。

### 更新現有屋邨的升降機設施

7. 當局一直持續進行有系統的更新升降機設施的計劃，定

期評估所有使用超過25年的升降機的狀況。當局會按照升降機的使用年期、故障頻率、更換升降機後在提升安全水平、舒適程度、運載效率和能源效益等各方面的成效，訂立更換升降機的先後次序。假如大廈的結構許可，亦會藉此機會在先前沒有升降機出口的樓層加建出口，令升降機直達每一樓層。房委會計劃在2008-2009年度至2013-2014年度期間，每年更換約100部升降機，估計開支總額為5億元。

8. 當局在2009年及2010年分別批出8份及7份升降機設施更新合約，涉及8個及7個公共屋邨的124部及83部升降機，並預計在2011年將會批出更換另外164部升降機的合約。

### **房屋事務委員會進行的商議工作**

9. 房屋事務委員會(下稱"事務委員會")曾在2009年1月5日、2009年12月7日及2011年2月10日的會議上，討論在現有公共屋邨加裝升降機和自動梯的事宜。

10. 由於人口老化，事務委員會委員普遍支持在公共屋邨加設升降機及自動梯，以照顧長者及傷殘人士的需要。然而，部分委員關注裝設升降機／自動梯的籌備時間冗長的問題。這些委員亦質疑，由於大部分公共屋邨的設計相若，當局是否需要進行可行性研究。部分其他委員詢問，當局有否就加設升降機／自動梯諮詢居民、區議員及屋邨管理諮詢委員會，以免此等設施可能出現使用率過低的問題。此外，若情況適合，當局應考慮在升降機／自動梯安裝通訊系統及節能裝置(例如節能照明及感應器，該等裝置在無人使用升降機／自動梯時，會自動關閉升降機／自動梯)。事務委員會要求政府當局就該等計劃定期提交進度報告，並且考慮為未納入有關計劃但有需要設立此類設施的屋邨裝設升降機／自動梯。

11. 關於**在外圍地方加建升降機／自動梯及行人天橋**，事務委員會部分委員察悉此類設施必須位於屋邨範圍內。如此一來，很多值得跟進的個案均不能符合資格納入有關計劃。鑒於為依山興建自動梯連接系統及升降機系統一事設立評估制度的顧問研究仍在進行，委員要求成立跨部門小組督導是項研究工作，並應加快進行研究，以期造福居民。委員於2009年3月5日獲安排前往葵涌邨及愛民邨參觀，視察當局如何處理裝設自動梯連接系統及升降機系統的需要。事務委員會於2009年5月4日的會議上討論在公共屋邨提供無障礙通道時，委員認為房委會應在無障礙通道改善工程(包括安裝升降機及自動梯)的設計及規劃階段徵詢租戶的意見，以便按最能切合社區需要的方式和

在最符合大眾需要的地點提供該等設施。

12. 事務委員會部分委員認為，當局應就於公共屋邨範圍內加建升降機、自動梯及行人天橋訂定更明確的時間表，而房委會應更積極提供這些設施，以方便居民出入。舉例而言，在慈雲山安裝升降機及自動梯是沙田至中環線(下稱"沙中線")其中一項工程，但房委會無須等待沙中線的撥款獲批准後才展開有關安裝工程。房委會應考慮先進行改善工程，在沙中線的撥款獲批准後，才向香港鐵路有限公司收回成本，讓所需的設施能夠早日興建。部分其他委員關注到若升降機裝設計劃須受到世界貿易組織《政府採購協定》的規限，本地承辦商未必能成功投得該等工程。這些委員詢問有關計劃能否分拆成數份較小的合約進行招標，讓本地承辦商可參與其事，從而為本地勞工創造更多就業機會，惠及本港經濟。他們亦強調有需要妥善維修升降機及自動梯，以策安全。

13. 關於**更新現有公共屋邨的升降機設施**，事務委員會部分委員詢問，現時部分公屋大廈並非每一樓層均設有升降機門口，有關計劃會否處理這方面的問題。此外，若年長或肢體傷殘的租戶居住在沒有開設升降機門口的頂層單位，當局會否就該等租戶作出特別的調遷安排。委員察悉，公共屋邨部分升降機並無安裝感應器，乘客很容易在升降機門關上時被夾於中間。為方便視障人士，房委會應在現有公共屋邨升降機的按鈕增設點字樓層數目。房委會亦應考慮在規模較大的屋邨(例如樂華邨)裝設更多升降機，並為自動梯加設上蓋，方便居民。事務委員會要求政府當局提供將會進行升降機改善工程的屋邨一覽表，以便監察。

## 最新發展

14. 政府當局建議在2012年5月7日舉行的事務委員會會議上，匯報在房委會現有公共屋邨加裝升降機或自動梯的計劃的最新進展。

## 相關文件

15. 相關文件一覽表載於**附錄III**。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2012年5月4日

## 在公共屋邨範圍加裝升降機、自動梯及行人天橋

屋邨		階段			預計 竣工日期	
		截至 2009年1月	截至 2009年11月	截至 2011年2月		
葵涌邨	連接大窩口	竣工	竣工	竣工	—	
	近第4座	—	工程進行中	工程進行中	2011-2012年	
西環邨		工程進行中	竣工	竣工	—	
葵盛東邨						
葵盛西邨		可行性研究	設計中	設計中	2012年	
天華邨		設計中		工程進行中	2011-2012年	
梨木樹(二)邨		可行性研究		完成可行性研究，已委聘顧問展開設計工作	設計中	2012年
石籬(二)邨	近石偉樓		工程進行中		工程進行中	2011年
	近第8座					
慈樂邨(第一期)					招標中	2012年
順天邨						
平田邨						
愛民邨						
耀東邨					設計中	
華富(一)邨					招標中	
華富(二)邨						
長青邨						
長康邨					工程進行中	
長亨邨						
荔景邨						
麗瑤邨		可行性研究	招標中			

## 在沒有升降機設施的公共屋邨大廈加裝升降機

屋邨	座名	階段			預計 竣工日期
		截至 2009年1月	截至 2009年11月	截至 2011年2月	
大興邨	興偉樓	竣工	竣工		
漁灣邨	漁豐樓、漁安樓 漁泰樓	工程進行中	工程進行中	竣工	—
梨木樹(二)邨	第4座	工程進行中			
	第1座	可行性研究	設計中	設計中	2012年
水邊圍邨	碧水樓	設計中	工程進行中		
彩虹邨	金漢樓、金碧樓 金華樓		招標中	竣工	—
順安邨	安群樓				2012年
坪石邨	鑽石樓、玉石樓				
和樂邨	長安樓、富安樓 興安樓、建安樓 民安樓、平安樓 泰安樓、義安樓	設計中	設計中	工程進行中	2011-2012年
白田邨	第1座、第3座			設計中	2012年
	第2座、第12座			工程進行中	
福來邨	永寧樓、永昌樓 永定樓、永興樓 永隆樓			工程進行中	2012年
葵盛西邨	第2座		可行性研究	(見註)	
	第7座		設計中		
	第4座	可行性研究		設計中	2012年
瀝源邨	華豐樓、富裕樓		可行性研究		

註：由於葵盛西邨第1和3座可通往第2座，故不考慮在第2座加裝升降機。

## 相關文件一覽表

立法會／ 委員會	會議日期	文件
房屋事務 委員會	2009年1月5日	<p>政府當局就"在房屋委員會現有公共屋邨加裝升降機和優化行人通道"提供的資料文件(立法會CB(1)490/08-09(05)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/hg/papers/hg0105cb1-490-5-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/hg/papers/hg0105cb1-490-5-c.pdf</a></p> <p>會議紀要(立法會CB(1)893/08-09號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/hg/minutes/hg20090105.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/hg/minutes/hg20090105.pdf</a></p>
房屋事務 委員會	2009年5月4日	<p>政府當局就"公共屋邨無障礙通道設施改善計劃的進度"提供的資料文件(立法會CB(1)1447/08-09(04)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/hg/papers/hg0504cb1-1447-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/hg/papers/hg0504cb1-1447-4-c.pdf</a></p> <p>會議紀要(立法會CB(1)2071/08-09號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/hg/minutes/hg20090504.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/hg/minutes/hg20090504.pdf</a></p>
房屋事務 委員會	2009年12月7日	<p>政府當局就"在房屋委員會現有公共屋邨加裝升降機及自動電梯的進度報告"提供的資料文件(立法會CB(1)534/09-10(05)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/hg/papers/hg1207cb1-534-5-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/hg/papers/hg1207cb1-534-5-c.pdf</a></p> <p>會議紀要(立法會CB(1)987/09-10號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/hg/minutes/hg20091207.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/hg/minutes/hg20091207.pdf</a></p>

立法會／ 委員會	會議日期	文件
房屋事務 委員會	2011年2月10日	<p>政府當局就"在現有公共租住房屋屋邨加裝升降機及自動電梯的進度報告"提供的資料文件(立法會CB(1)1209/10-11(03)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/hg/papers/hg0210cb1-1209-3-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/hg/papers/hg0210cb1-1209-3-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處擬備關於在房屋委員會現有公共屋邨加裝升降機和自動梯的進展的文件(最新背景資料簡介)  (立法會CB(1)1209/10-11(04)號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/hg/papers/hg0210cb1-1209-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/hg/papers/hg0210cb1-1209-4-c.pdf</a></p> <p>會議紀要(立法會CB(1)2023/10-11號文件)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/hg/minutes/hg20110210.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/hg/minutes/hg20110210.pdf</a></p>