

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局
香港九龍何文田
佛光街 33 號 1 座 6 樓



Transport and Housing Bureau
6/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,
Homantin, Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD 4-2/PS1/1-55/1/4 (2012)
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5049
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處秘書長
(經辦人：余麗琼女士)

余女士：

有關高樓齡公共屋邨的重建事宜

就立法會秘書處於五月四日的電子郵件，轉達李華明議員和黃成智議員給立法會房屋事務委員會主席的信件，我們現就信中的提問回覆如下：

政府在《二零一一至一二年施政報告》中提出，會透過開發新土地，以及探討在不影響環境質素的情況下，適當地增加公共屋邨的密度和地積比率，以達至新建公屋單位供應的目標。在二零一一年，香港房屋委員會（房委會）通過了「重建高樓齡公共租住屋邨優化政策」，就重建高樓齡公共屋邨的政策作出微調。現時，房委會在考慮是否清拆及重建高樓齡的公共屋邨時，會根據全面結構勘察計劃的勘察結果，以考慮結構安全和修葺方案的經濟效益，並會研究該公共屋邨在重建後的發展潛力和合適的遷置資源，務求能兼顧現有樓宇的可持續使用和舊屋邨的重建潛力。白田邨是第一個房委會引用「重建高樓齡公共租住屋邨優化政策」的方案。

就該 32 個納入二零零八年至二零一八年「全面結構勘察計劃」的較高樓齡的公共屋邨，當中共有 11 個屋邨已完成全面結構勘察。這包括了剛宣布重建的白田邨。相關的勘察結果均顯示該等屋邨的所有樓宇的結構都是安全。正如上文所述，為配合「重建高樓齡公共租住屋邨優化政策」，房委會未來在考慮是否清拆及重建其他高樓

齡的公共屋邨時，會根據全面結構勘察計劃的勘察結果，以考慮結構安全和修葺方案的經濟效益，並會研究屋邨的重建需要、發展潛力和合適的遷置資源。目前，房委會正就個別屋邨進行一籃子的詳細研究，審視各項技術及環境影響評估、地區的整體規劃、都市設計和發展密度等。房委會亦正與相關政府部門和政策局溝通聯絡，就區內社區、社會福利、運輸和教育等各項設施進行磋商。當達成共識後，房委會將適時確立個別屋邨的重建可行性，而房委會現階段則會集中落實重建白田邨的方案。

運輸及房屋局局長

(鄧智良

代行)

二零一二年五月十八日