



立法會陳偉業議員辦事處

OFFICE OF ALBERT W. Y. CHAN, LEGISLATIVE COUNCILLOR

立法會
房屋事務委員會主席
李永達議員

CB(1) 2062/11-12(01)

傳真：3529 2837 電話：3919 3101

傳真文件

李主席：

有關六月四日 貴委員會會議事宜

就有關六月四日 貴委員會將會討論梁振英所建議與房屋範疇有關的組織架構事宜，本人盼政府當局能就下列問題作出回覆，讓公眾了解將發展局及運輸及房屋局改組成運輸及工務局及房屋規劃地政局的理據。該等問題如下：

- (一) 將開設的房屋規劃地政局的架構與分工與現時發展局的規劃地政科及運輸及房屋局在架構及分工上有何異同之處？
- (二) 將開設的房屋規劃地政局與 2002 至 2007 年的房屋及規劃地政局在架構及分工有何異同之處？
- (三) 將開設的房屋規劃地政局與 1989 年至 2002 年期間與房屋有關的決策部門，以及與規劃地政局有關的決策部門在架構及分工上有何異同之處？
- (四) 在未來五年內，房屋規劃地政局計劃每年提供的住宅用地數目為何？
- (五) 在未來五年內，房屋規劃地政局計劃每年落成的公屋單位數目為何？
- (六) 在未來五年內，房屋規劃地政局計劃每年落成的居屋單位數目為何？
- (七) 在未來五年落成的居屋中，居屋單位的面積及價格分別為何？
- (八) 在未來五年內，房屋規劃地政局預計每年落成的私人住宅單位數目為何？
- (九) 當局有否制訂未來五年興建房屋的計劃？若有，詳情為何？若否，原因為何？
- (十) 當局有否制訂未來五年住宅用地供應的計劃？若有，詳情為何？若否，原因為何？

荃灣福來邨永康樓地下9A
9A, G/F, Wing Hong House, Fuk Loi Estate, Tsuen Wan, Hong Kong

☎ 24113107
☎ 24179985

天水圍天慈邨慈恩樓地下1號B翼
No. 1, G/F, Wing B, Tsz Yan House, Tin Tsz Estate, Tin Shui Wai, Hong Kong

☎ 24459900
☎ 24454646

屯門友愛邨愛智樓地下128號
No.128, G/F., Oi Chi House, Yau Oi Estate, Tuen Mun, Hong Kong

☎ 31479096
☎ 31479098

中環立法會道1號立法會大樓 1014室
Room 1014, 11 Legislative Council Road, Legislative Council Complex, Central, Hong Kong

☎ 28699653
☎ 28699652

- (十一) 當局有否理據或數據證明必須將涉及房屋的決策部門及規劃地政的決策部門合併，才能增加房屋供應量？若有，詳情為何？若否，在沒有充足理據或數據支持下堅持將房屋的決策部門與規劃地政的決策部門合併的原因為何？
- (十二) 當局認為按現時運輸及房屋局與發展局分別掌管房屋及規劃地政政策的架構不能增加住宅用地、公屋單位、居屋單位及私人住宅單位供應量的原因為何？
- (十三) 若當局認為按照現時的架構不能增加住宅土地、公屋單位、居屋單位及私人住宅單位供應量，當局可否解釋在 2002 年之前房屋局與規劃地政局並非同一部門，但仍能提供大量住宅單位，在 2000/2001 年度公屋居屋私人住宅單位落成量更高達 11.5 萬個單位，而 2002 年至 2007 年期間，房屋局與規劃地政局合併成房屋及規劃地政局，私人住宅、公屋及居屋單位卻由 5.1 萬個單位急跌至 2.5 萬的原因？
- (十四) 發展局現時有否就未來五年的土地供應訂定計劃？若有，詳情為何？
- (十五) 梁振英所訂定的未來五年土地供應計劃與發展局現時所訂定的未來土地供應計劃有何不同？
- (十六) 梁振英將如何增加土地供應？梁振英不能透過現時的发展局增加土地供應，卻可透過房屋規劃地政局增加土地供應的原因為何？

本人盼 當局能在 2012 年 6 月 4 日或之前就上述問題作出書面回覆，令公眾及房屋事務委員會委員可清楚了解重組政府架構背後的理據。專此函達，佇候示覆。

立法會議員陳偉業



謹啟

二零一二年五月二十九日

附件一：本人就五司十四局事宜於 2012 年 5 月 7 日發出的新聞稿及相關數據

日期：2012 年 5 月 7 日

致：各傳媒機構

由：人民力量立法會議員陳偉業

新聞稿

陳偉業評梁振英一派胡言

就梁振英聲稱若不能重組架構設置五司十四局，便不能建設更多公屋及提供更多土地的言論，人民力量立法會議員陳偉業認為上述的言論缺乏理據及一派胡言。

陳偉業議員指過去 23 年，除了孫明揚於 2002 年至 2007 年擔任房屋及規劃地政局局長的年代外，在其他時間房屋局亦會與規劃地政局分開。即使房屋局與規劃地政局並非同一部門，但仍能提供大量住宅單位，例如 1989 年至 1990 年，私人住宅、居屋及公屋的落成量便高達 9 萬 1 千個單位，當時規劃及地政司並非與房屋司屬同一部門。在 2000/2001 年度，規劃及地政局與房屋局分開，但公屋居屋私人住宅單位落成量卻高達 11.5 萬個單位。而 2002 年至 2007 年期間，房屋局與規劃地政局合併成房屋及規劃地政局，私人住宅、公屋及居屋單位卻由 5.1 萬個單位急跌至 2.5 萬個單位。（詳見附件）

基於上述的資料，陳偉業議員認為完全沒有客觀的理據，證明只有房屋局與規劃及地政局合併才可增加土地及住宅單位供應量。當局提供立法會的文件中，亦沒有詳細解釋為何作出上述的架構改組。基於上述原因，人民力量要求當局解釋以往房屋局與規劃及地政局分開時可以提供大量住宅單位，現在卻不能提供大量住宅單位的原因。若政府未能提供足夠的資料及理據，人民力量便會堅決反對梁振英的架構重組建議。

查詢及聯絡：人民力量立法會議員陳偉業 77700732、92326868

附件一：1989-2011 年透過公屋、居屋、私人住宅單位落成量

1989-2011 年公屋、居屋及私人住宅單位落成量

	公屋新增單位數目(千個)	居屋新增單位數目(千個)	私人住宅落成量(千個)	總數(千個單位)	負責的部門及局長
1989/1990	34.9	19.6	36.5	91	規劃環境地政司：班禮士(1989年9月1日—1992年3月31日)
1990/1991	33	16	29.4	78.4	
1991/1992	21	14	33.4	68.4	
1992/1993	22	15	26.2	63.2	規劃環境地政司：伊信(1992年4月1日—1995年5月)
1993/1994	20	25	27.6	72.6	
1994/1995	24	4	34.1	62.1	
1995/1996	15	19	22.6	56.6	規劃環境地政司：梁寶榮(1995年5月15日—1997年6月30日)
1996/1997	15	17	19.8	51.8	
1997/1998	18	12	18.2	48.2	規劃環境地政局局長：梁寶榮(1997年7月1日—1998年11月14日)
1998/1999	10	18	22.2	50.2	
1999/2000	32	17	35.3	84.3	規劃環境地政局局長：蕭炯柱(1999年1月21日—1999年12月31日)
2000/2001	55	35	25.7	115.7	規劃地政局局長：蕭炯柱(2000年1月1日—2001年6月30日)
2001/2002	29	10	26.2	65.2	
2002/2003	20	0	31.0	51	房屋及規劃地政局局長：孫明揚(2002年7月1日—2007年6月30日)
2003/2004	15	0.3	26.4	41.7	
2004/2005	25	0	26.0	51	
2005/2006	17	0	17.3	34.3	
2006/2007	7	1.7	16.5	25.2	發展局局長：林鄭月娥(2007年7月1日—)
2007/2008	14	1.9	10.4	26.3	
2008/2009	19	1.6	8.7	29.3	
2009/2010	15.4	0	7.1	22.5	
2010/2011	13.7	0	13.4	27.1	
2011/2012	13.9	0	10.9	24.8	
2012/2013	14.8	0		14.8	
2013/2014	16.1	0		16.1	

1989-2011 年透過賣地及私人協約方式批出的土地面積

	賣地(拍賣及招標 (公頃))	私人協約方 式 (公頃)	總數	私人協約方式批 出的土地中涉及 公屋的土地(公 頃)	負責的部門及局長
1989/1990	23.5	13	36.5		規劃環境地政司：班禮士 (1989年9月1日-1992年 3月31日)
1990/1991	23.4	11.7	35.1		
1991/1992	27	20.9	47.9		
1992/1993	21	4.5	25.5		規劃環境地政司：伊信(1992 年4月1日-1995年5月)
1993/1994	17	13.8	30.8		
1994/1995	23.8	18.2	42		
1995/1996	92.5	33.2	125.7		規劃環境地政司：梁寶榮 (1995年5月15日-1997 年6月30日) 規劃環境地政局局長：梁寶 榮(1997年7月1日-1998 年11月14日)
1996/1997	15.6	50.2	65.8		
1998	32	143	175		
1999	18	86	104		規劃環境地政局局長：蕭炯 柱(1999年1月21日-1999 年12月31日) 規劃地政局局長：蕭炯柱 (2000年1月1日-2001年 6月30日)
2000	31	194	225		
2001	10	92	102		規劃地政局局長：曾俊華 (2001年7月16日-2002 年6月30日) 房屋及規劃地政局局長：孫 明揚(2002年7月1日-2007 年6月30日)
2002	6.4	84.1	90.5		
2003	2	12.8	14.8		發展局局長：林鄭月娥(2007 年7月1日-)
2004	7.2	20.9	28.1		
2005	3.7	242.2	245.9	77	
2006	3.4	55.2	58.6	0	
2007	15.6	159.7	175.3	217	
2008	2.5	118.7	121.3	106	
2009	4.6	177.2	181.8	168	
2010	15.2	147.1	162.4	129	
2011	25.9	4.5	30.4	0	