

「置安心」計劃 -青綠街項目的最新進展

香港房屋協會
2012年7月11日

青綠街項目 位置圖



青綠街項目



青衣地鐵站

地皮及附近環境



背景

- 政府於2001年把該幅用地批予房協以發展「住宅發售計劃」
- 為「住宅發售計劃」發展項目進行的地基及地盤平整工程，於2003年竣工。

最新進展

- 在政府在2010年10月公布「置安心」後，房協隨即就原設計作出修訂，以配合推出「置安心」。
- 房協於2011年1月向屋宇署遞交修訂的建築圖則以供審批，並於2011年3月就圖則獲得批核。
- 房協亦已於2011年5月諮詢了葵青區議會的意見。

最新進展

- 為配合「置安心」設計而進行的額外打樁工程，已在2011年7月於獲得屋宇署許可並完成招標程序後隨即展開。
- 額外打樁工程已經於2012年4月完成，上蓋工程亦已於2012年5月展開。

項目資料

地皮面積	11,200平方米 (約120,700平方尺)
座數	3
層數	38層住宅樓層 3層平台
單位數目	988
單位面積 (實用面積)	39至65平方米(約410至690平方尺) (一睡房、兩睡房及三睡房)
車位數目	約100個

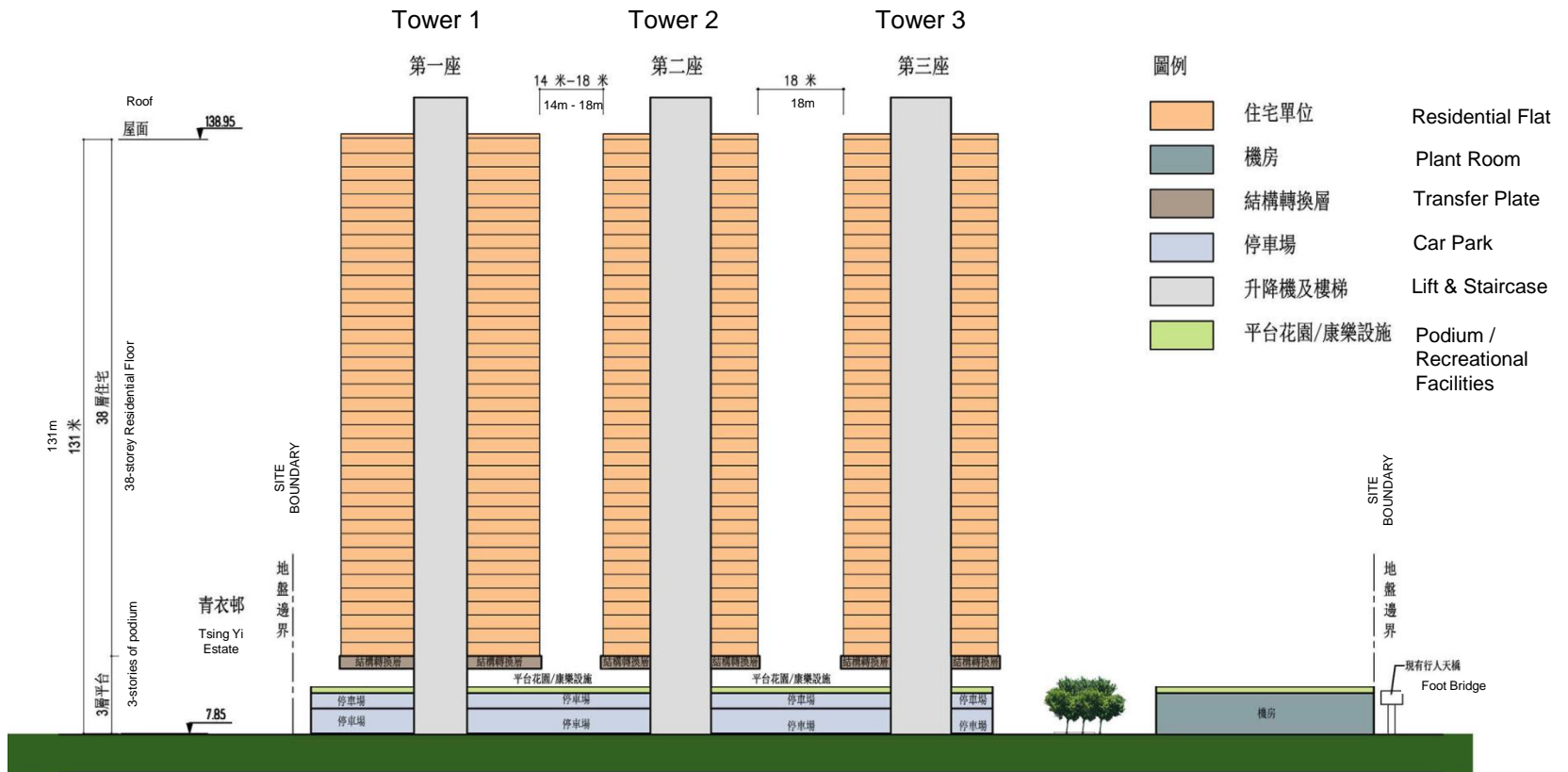
單位類別/面積

單位類別	比例	實用面積(平方尺)
一睡房	15%	約410
兩睡房	77%	約530
三睡房	8%	約690

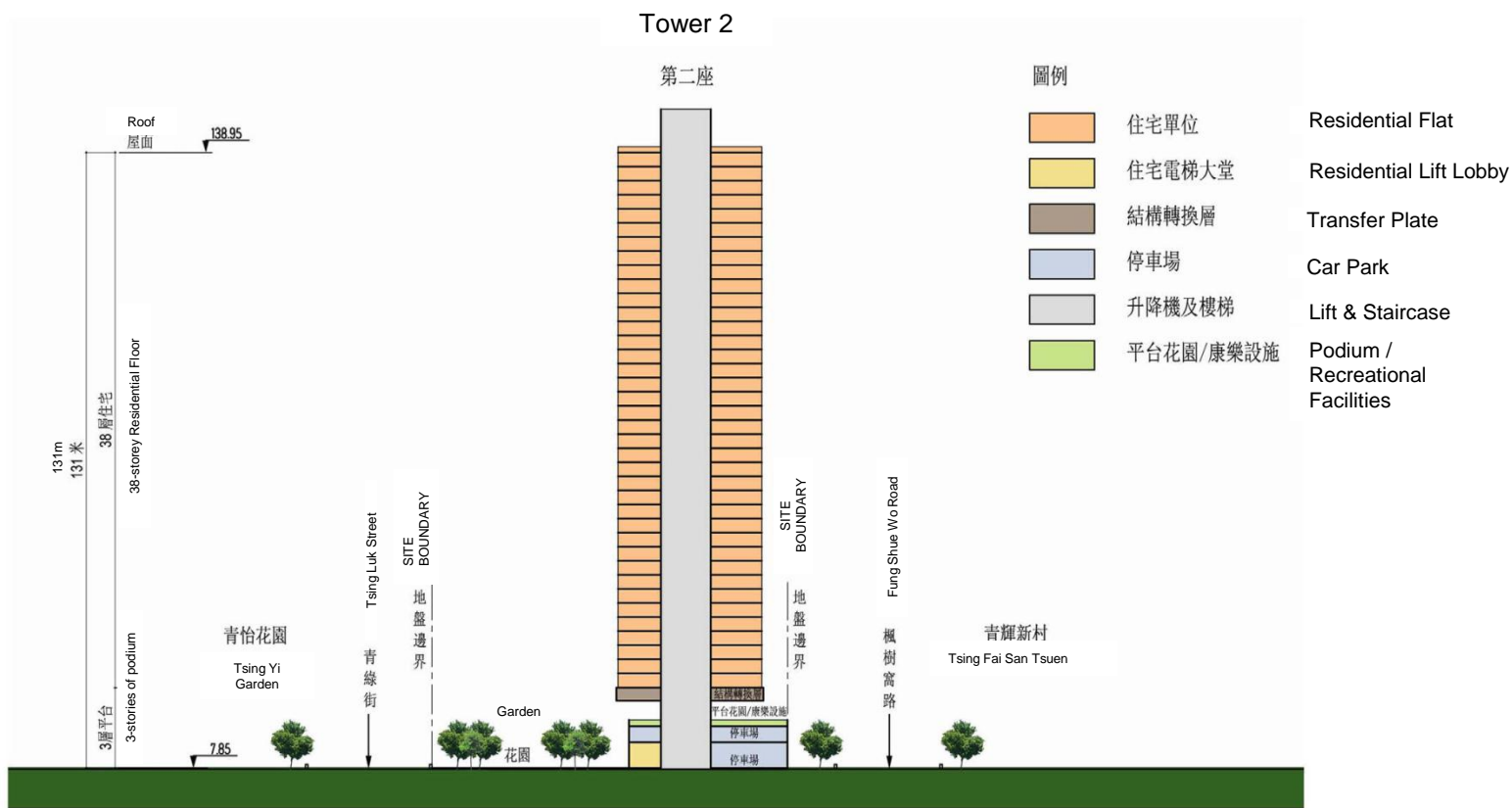
樓座分佈圖



剖面圖



剖面圖



地盤實況



地盤實況



預計進度

- 於2012年12月接受申請。
- 項目將於2014年底竣工。

青綠街項目



青綠街項目



多謝！