

房屋事務委員會

待議事項一覽表 (截至2011年11月2日的情況)

建議的討論時間

1. 立法規管一手住宅物業銷售督導委員會

2011年12月

立法規管一手住宅物業銷售督導委員會已於2011年10月向運輸及房屋局提交了報告。運輸及房屋局將會以白紙條例草案的形式諮詢公眾，以加快立法程序。公眾諮詢將會於11月尾展開，當局擬在2011年12月的房屋委員會會議上聆聽委會對白紙條例草案的意見。

2. 發展彩禧路公園 — 一個由廢棄石礦場改建而成的社區公園

2012年第一季

政府當局擬向委員簡介彩禧路公園的發展，該公園毗鄰彩雲道的公屋發展項目。基於該用地的特點，彩禧路公園的整個園景設計，是保育和改建一個舊花崗岩石礦場作為社區公園。

3. 加強房委會服務快捷妥善的措施

2012年第一季

現時房委會有逾1200種表格，大部分已使用多年。房委會近年進行一連串檢討表格的工作，並推行數個處理表格的資訊科技項目，旨在令表格更方便顧客使用，並確保服務快捷妥善。

政府當局擬向委員報告此項工作的進度和行將推出的措施。

4. 公共屋邨管理扣分制

2012年第一季

政府當局擬向委員匯報屋邨管理扣分制的最新進展及成效。

建議的討論時間

5. **於房屋委員會現有公共屋邨加裝升降機及自動扶梯的進度報告** 2012年第一季度

政府當局擬向委員匯報於房屋委員會現有公共屋邨加裝升降機及自動扶梯計劃的進度。

6. **2010/11年環保目標和措施的表現** 2012年第一季度

政府當局擬向委員匯報2010/11年在公共屋邨內的節能安排，廢物回收及綠化等環保目標和措施的表現。

7. **公屋輪候冊入息和資產限額檢討** 2012年第一季度

房屋委員會每年均會根據既定機制，檢討公屋輪候冊的入息及資產限額。我們每次均會在檢討時向事務委員會匯報檢討結果，然後向房屋委員會轄下的資助房屋小組轉達議員對有關結果的意見，以供參考。

8. **毗鄰下牛頭角公屋重建計劃的地區休憩用地** 2012年第二季

政府當局擬尋求事務委員會的支持，以便於2012年5月向立法會工務小組委員會及於2012年6月向財務委員會申請撥款，將地區休憩用地項目提升至甲級，以配合下牛頭角的公屋重建計劃。

9. **逐步淘汰長者住屋的計劃進展** 2012年第二季

由於申請人對具有獨立設備的公屋單位的喜好日漸增加，長者住屋一型設計的單位的空置率自90年代以來一直高企。一個逐步淘汰計劃自2006年起實施，將一些空置的長者住屋一型設計的單位改建成普通的公屋單位，並隨後在2011年3月起延展至所有長者住屋一型設計的單位。當局擬於2012年3月檢討該計劃和向委員匯報有關的進展及成效。

建議的討論時間

- 10. 全方位維修計劃的進展** 2012年第二季
- 當局擬向委員匯報推行全方位維修計劃的進展。
- 11. 新公屋發展項目的節能措施** 2012年第二季
- 當局擬向委員匯報房委會在屋宇裝備方面的新節能設計，例如兩級光度照明系統，高效能電動機和可再生能源設備的使用。
- 12. 公屋租金檢討** 2012年第二季
- 根據《房屋條例》(第283章)第16A條，房委會每兩年會對公屋租金進行檢討。政府當局希望向委員會報告檢討結果。
- 13. 2012/13 — 2016/17公營房屋建設計劃** 2012年第二季
- 政府當局擬向委員簡介2012/13 — 2016/17公營房屋建設計劃的詳情。
- 立法會議員於2011年6月23日與大埔區議會議員及於2011年5月12日與離島區議會議員舉行會議後，分別把有關在大埔及東涌發展公營房屋的事宜轉交處理(立法會CB(1)245/11-12號文件)。
- 14. 中轉房屋政策** 尚待確定
- 有關的關注團體將獲邀參與此事項的討論。
- 15. 長者公屋** 尚待確定
- 社區組織協會所提交有關此事的意見書，以及當值議員把有關事宜轉交處理的文件，分別載於已送交委員參閱的立法會CB(1)1867/08-09(03)及709/09-10(01)號文件。

16. 外判公共屋邨的管理工作 尚待確定

委員關注到把目前由公務員負責的公共屋邨管理工作外判予私人管理公司所帶來的影響，特別是對執行屋邨管理扣分制會有何影響。

17. 維護公屋資源的合理分配政策檢討 尚待確定

委員認為政府當局應在擱置租者置其屋計劃後，檢討該項政策。

18. 應對樓市泡沫的措施 尚待確定

委員希望政府當局向其簡介政府當局已經／將會採取甚麼措施，應對樓市泡沫。

19. 檢討《業主與租客(綜合)條例》(第7章) 尚待確定

委員希望政府當局向其簡介檢討該條例的時間表。

20. 恢復推行租者置其屋計劃及活化居者有其屋計劃第二市場 尚待確定

委員希望政府當局向其簡介對上述事項的最新立場。

21. 就公共租住房屋非長者一人申請者制訂的配額及計分制 尚待確定

鑒於非長者一人申請者的輪候時間甚長，委員認為政府當局應檢討配額及計分制。