

新聞公告

四月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(五月三日)發表二〇一二年四月份統計數字。

土地註冊

- 四月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共10,728份 (較三月份下跌25%，與去年四月比較，則上升3.3%)
- 以十二個月移動平均數計算，四月份的樓宇買賣合約數字為8,130份(較三月份上升0.4%，與去年四月比較，則下跌37.5%)
- 四月份的樓宇買賣合約總值608億元 (較三月份下跌18.7%，與去年四月比較，則上升14.5%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 8,217份 (較三月份下跌27.7%，與去年四月比較，則上升7.6%)
- 四月份的住宅樓宇買賣合約總值447億元 (較三月份下跌24.3%，與去年四月比較，則上升14.6%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 四月份市民查冊的次數共414,891次 (較三月份下跌13.1%，與去年四月比較，亦下跌6.7%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

附表 1

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

月份： 2012 年 4 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,801 (5,428)	5,927 (6,922)	10,728 (12,350)	36,900	23,926	60,826
2.	地段買賣合約	14	220	234	1,348	1,572	2,920
	小計 (1) + (2)	4,815	6,147	10,962	38,248	25,498	63,746
3.	樓宇轉讓契約	3,385 (3,842)	3,957 (4,139)	7,342 (7,981)	18,338	11,074	29,412
4.	地段轉讓契約	12	524	536	2,040	1,744	3,784
	小計 (3) + (4)	3,397	4,481	7,878	20,378	12,818	33,196
5.	建築按揭 / 抵押	5	5	10			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,581	3,158	5,739			
	小計 (5) + (6)	2,586	3,163	5,749			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,884	3,643	6,527			
8.	租約	270	110	380			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,858	3,779	7,637			
	總計	17,810	21,323	39,133			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

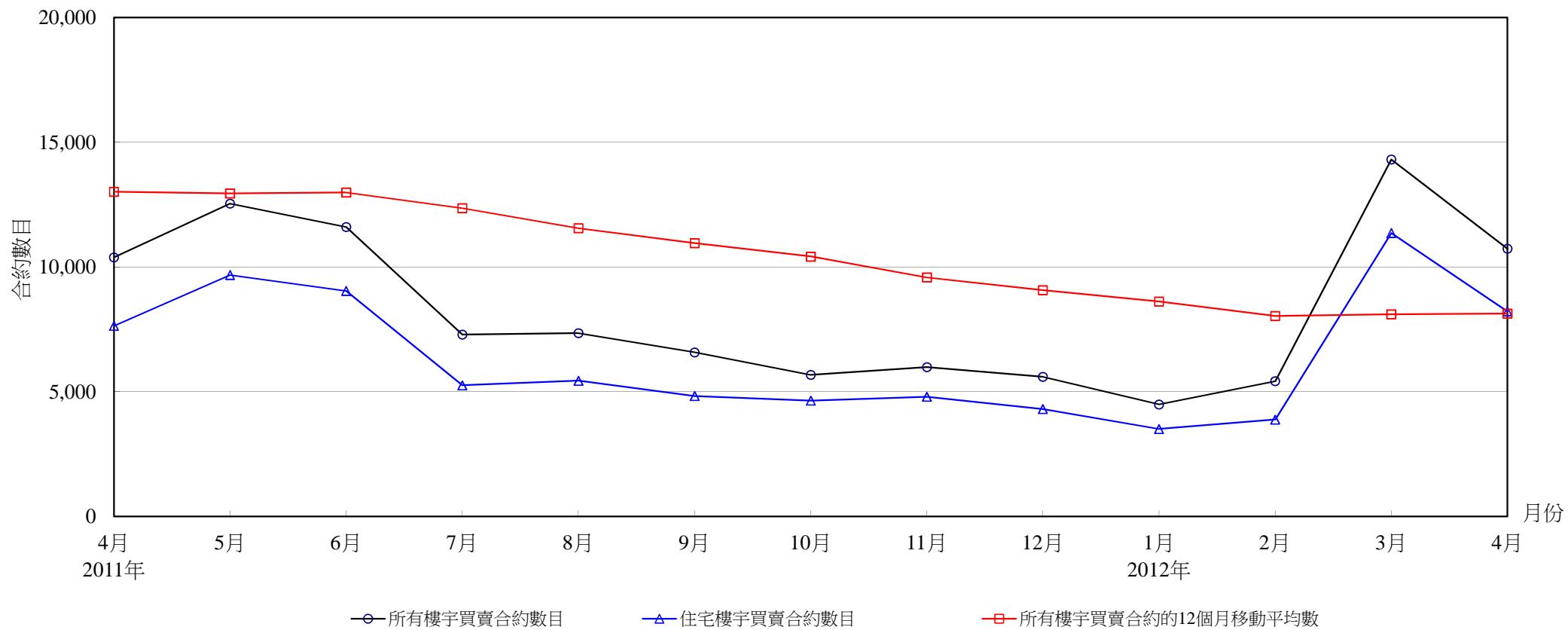
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2012 年 4 月

項目	2012 年 4 月	2012 年 3 月	2011 年 4 月	2012 年 4 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2012 年 3 月		2011 年 4 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	10,728	14,306	10,386	- 3,578	- 25.0	+ 342	+ 3.3
(b) 價值	60,826	74,823	53,101	- 13,997	- 18.7	+ 7,725	+ 14.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	234	217	197	+ 17	+ 7.8	+ 37	+ 18.8
(b) 價值	2,920	2,375	2,642	+ 545	+ 22.9	+ 278	+ 10.5
小計(1)+(2)							
(a) 數目	10,962	14,523	10,583	- 3,561	- 24.5	+ 379	+ 3.6
(b) 價值	63,746	77,198	55,743	- 13,452	- 17.4	+ 8,003	+ 14.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,342	6,599	14,386	+ 743	+ 11.3	- 7,044	- 49.0
(b) 價值	29,412	30,527	64,674	- 1,115	- 3.7	- 35,262	- 54.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	536	616	643	- 80	- 13.0	- 107	- 16.6
(b) 價值	3,784	1,391	3,691	+ 2,393	+ 172.0	+ 93	+ 2.5
小計(3)+(4)							
(a) 數目	7,878	7,215	15,029	+ 663	+ 9.2	- 7,151	- 47.6
(b) 價值	33,196	31,918	68,365	+ 1,278	+ 4.0	- 35,169	- 51.4
5. 建築按揭 / 抵押數目	10	25	14	- 15	- 60.0	- 4	- 28.6
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	5,739	5,078	13,390	+ 661	+ 13.0	- 7,651	- 57.1
小計(5)+(6)	5,749	5,103	13,404	+ 646	+ 12.7	- 7,655	- 57.1
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	6,527	7,031	13,505	- 504	- 7.2	- 6,978	- 51.7
8. 市民查冊次數	414,891	477,366	444,632	- 62,475	- 13.1	- 29,741	- 6.7

註： 價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2011年4月至2012年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2011年												2012年			
	月份	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月		
所有樓宇買賣合約數目	10,386	12,536	11,601	7,291	7,348	6,579	5,675	5,982	5,597	4,490	5,425	14,306	10,728			
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	7,635	9,681	9,043	5,254	5,439	4,823	4,643	4,795	4,301	3,507	3,884	11,358	8,217			
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	13,011	12,946	12,985	12,352	11,552	10,955	10,416	9,584	9,068	8,616	8,034	8,101	8,130			

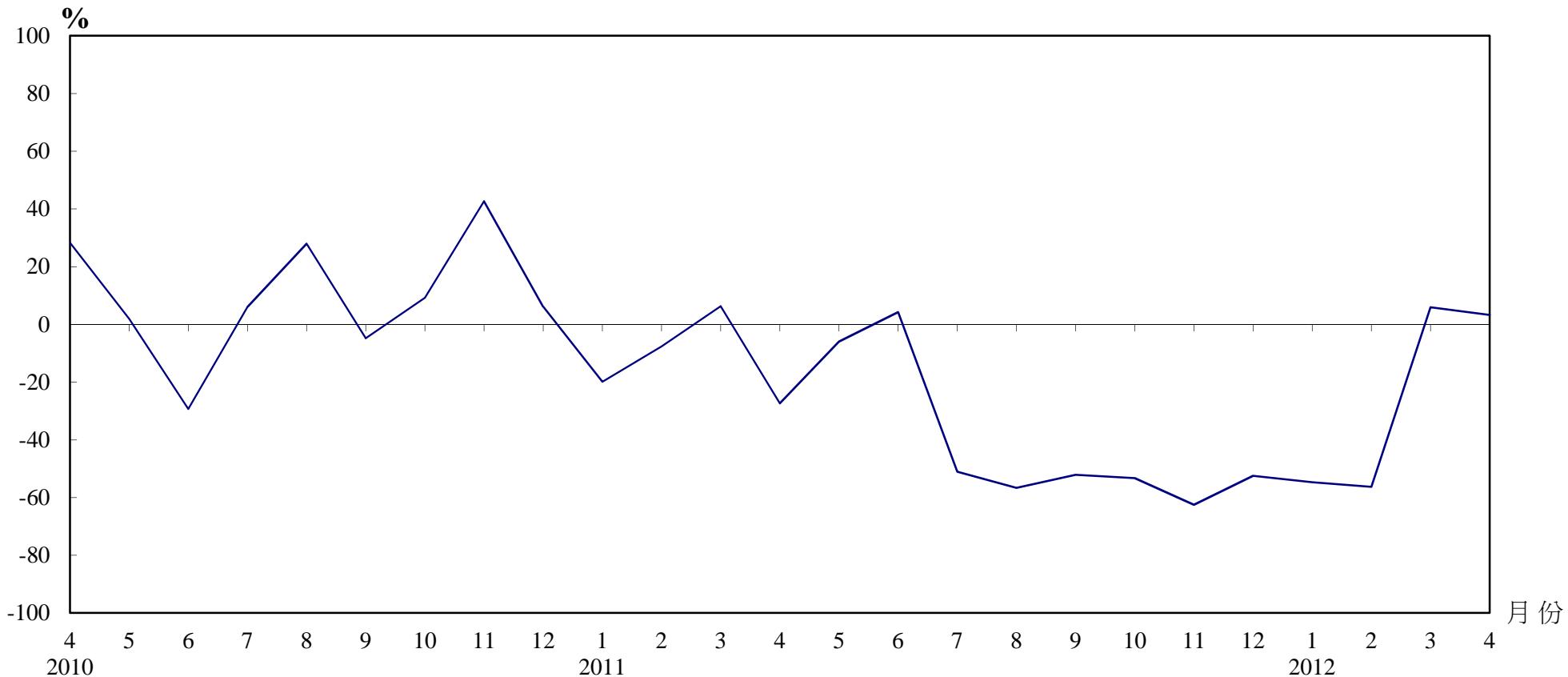
註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

附表 4

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

附表5

土地註冊處

2011年4月至2012年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月	金額分類(百萬元)												總計			
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上					
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值(百萬元)		
2011	4	165	2	1,613	21	2,020	26	1,810	24	1,394	18	633	8	7,635	38,996	
	5	185	2	1,741	18	2,290	24	2,733	28	1,909	20	823	9	9,681	49,449	
	6	193	2	1,626	18	2,299	25	2,250	25	1,762	19	913	10	9,043	52,856	
	7	137	3	1,011	19	1,369	26	1,289	25	870	17	578	11	5,254	31,772	
	8	123	2	1,056	19	1,421	26	1,225	23	739	14	875	16	5,439	31,795	
	9	92	2	977	20	1,463	30	1,249	26	726	15	316	7	4,823	22,959	
	10	95	2	843	18	1,116	24	1,134	24	1,187	26	268	6	4,643	22,464	
	11	107	2	874	18	1,095	23	948	20	1,076	22	695	14	4,795	35,766	
	12	80	2	720	17	860	20	1,202	28	973	23	466	11	4,301	25,663	
	2012	1	82	2	644	18	787	22	728	21	881	25	385	11	3,507	22,187
	2	91	2	771	20	1,050	27	965	25	713	18	294	8	3,884	19,031	
	3	114	1	1,729	15	3,138	28	3,176	28	2,181	19	1,020	9	11,358	59,040	
	4	95	1	1,168	14	2,271	28	2,311	28	1,660	20	712	9	8,217	44,677	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2012 年 4 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	2,053	20,026
2.	九龍	2,748	16,874
3.	離島	219	991
4.	北區	366	1,411
5.	西貢	586	2,611
6.	沙田	1,235	7,734
7.	大埔	385	1,840
8.	荃灣	1,387	5,005
9.	屯門	854	2,106
10.	元朗	895	2,228
	總計	10,728	60,826