

# 新聞公告

## 五月份土地註冊處統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日(六月四日)發表二〇一二年五月份統計數字。

### 土地註冊

- 五月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共11,484份 (較四月份上升7%，與去年五月比較，則下跌8.4%)
- 以十二個月移動平均數計算，五月份的樓宇買賣合約數字為8,042份 (較四月份下跌1.1%，與去年五月比較，亦下跌37.9%)
- 五月份的樓宇買賣合約總值654億元 (較四月份上升7.5%，與去年五月比較，亦上升3.5%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 8,349份 (較四月份上升1.6%，與去年五月比較，則下跌13.8%)
- 五月份的住宅樓宇買賣合約總值474億元 (較四月份上升6%，與去年五月比較，則下跌4.2%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

- 五月份市民查冊的次數共470,907次 (較四月份上升13.5%，與去年五月比較，則下跌5.6%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

附表 1

土 地 註 冊 處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

月份： 2012 年 5 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	5,972 ( 6,569 )	5,512 ( 6,009 )	11,484 ( 12,578 )	43,336	22,022	65,358
2.	地段買賣合約	8	240	248	303	1,734	2,037
	小計 (1) + (2)	5,980	5,752	11,732	43,639	23,756	67,395
3.	樓宇轉讓契約	5,938 ( 6,516 )	6,674 ( 7,103 )	12,612 ( 13,619 )	34,255	18,684	52,939
4.	地段轉讓契約	11	634	645	801	1,535	2,336
	小計 (3) + (4)	5,949	7,308	13,257	35,056	20,219	55,275
5.	建築按揭 / 抵押	0	8	8			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,734	5,435	10,169			
	小計 (5) + (6)	4,734	5,443	10,177			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,768	5,977	10,745			
8.	租約	298	137	435			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,688	4,227	8,915			
	總計	26,417	28,844	55,261			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土地註冊處  
每月統計數字比對表

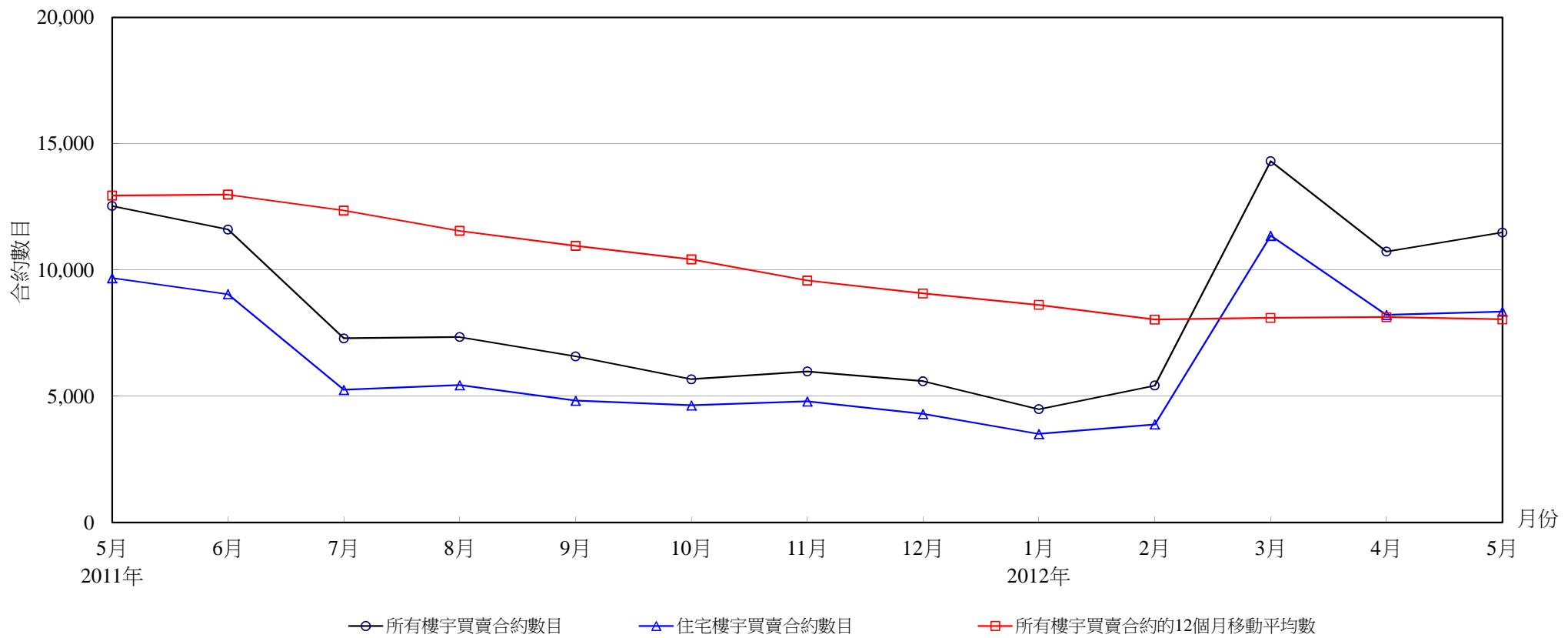
月份：2012 年 5 月

項目	2012 年 5 月	2012 年 4 月	2011 年 5 月	2012 年 5 月			
				增加 (+) 或減少 (-)			
				2012 年 4 月	百分比	2011 年 5 月	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	11,484	10,728	12,536	+ 756	+ 7.0	- 1,052	- 8.4
(b) 價值	65,358	60,826	63,141	+ 4,532	+ 7.5	+ 2,217	+ 3.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	248	234	228	+ 14	+ 6.0	+ 20	+ 8.8
(b) 價值	2,037	2,920	3,909	- 883	- 30.2	- 1,872	- 47.9
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	11,732	10,962	12,764	+ 770	+ 7.0	- 1,032	- 8.1
(b) 價值	67,395	63,746	67,050	+ 3,649	+ 5.7	+ 345	+ 0.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	12,612	7,342	14,620	+ 5,270	+ 71.8	- 2,008	- 13.7
(b) 價值	52,939	29,412	70,330	+ 23,527	+ 80.0	- 17,391	- 24.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	645	536	645	+ 109	+ 20.3	0	0.0
(b) 價值	2,336	3,784	3,780	- 1,448	- 38.3	- 1,444	- 38.2
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	13,257	7,878	15,265	+ 5,379	+ 68.3	- 2,008	- 13.2
(b) 價值	55,275	33,196	74,110	+ 22,079	+ 66.5	- 18,835	- 25.4
5. 建築按揭 / 抵押數目	8	10	18	- 2	- 20.0	- 10	- 55.6
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	10,169	5,739	13,906	+ 4,430	+ 77.2	- 3,737	- 26.9
<b>小計(5)+(6)</b>	10,177	5,749	13,924	+ 4,428	+ 77.0	- 3,747	- 26.9
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	10,745	6,527	15,769	+ 4,218	+ 64.6	- 5,024	- 31.9
8. 市民查冊次數	470,907	414,891	498,692	+ 56,016	+ 13.5	- 27,785	- 5.6

註：價值以港幣百萬元計算。

附表 3

土 地 註 冊 處  
2011年5月至2012年5月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓 宇 買 賣 合 約 數 目

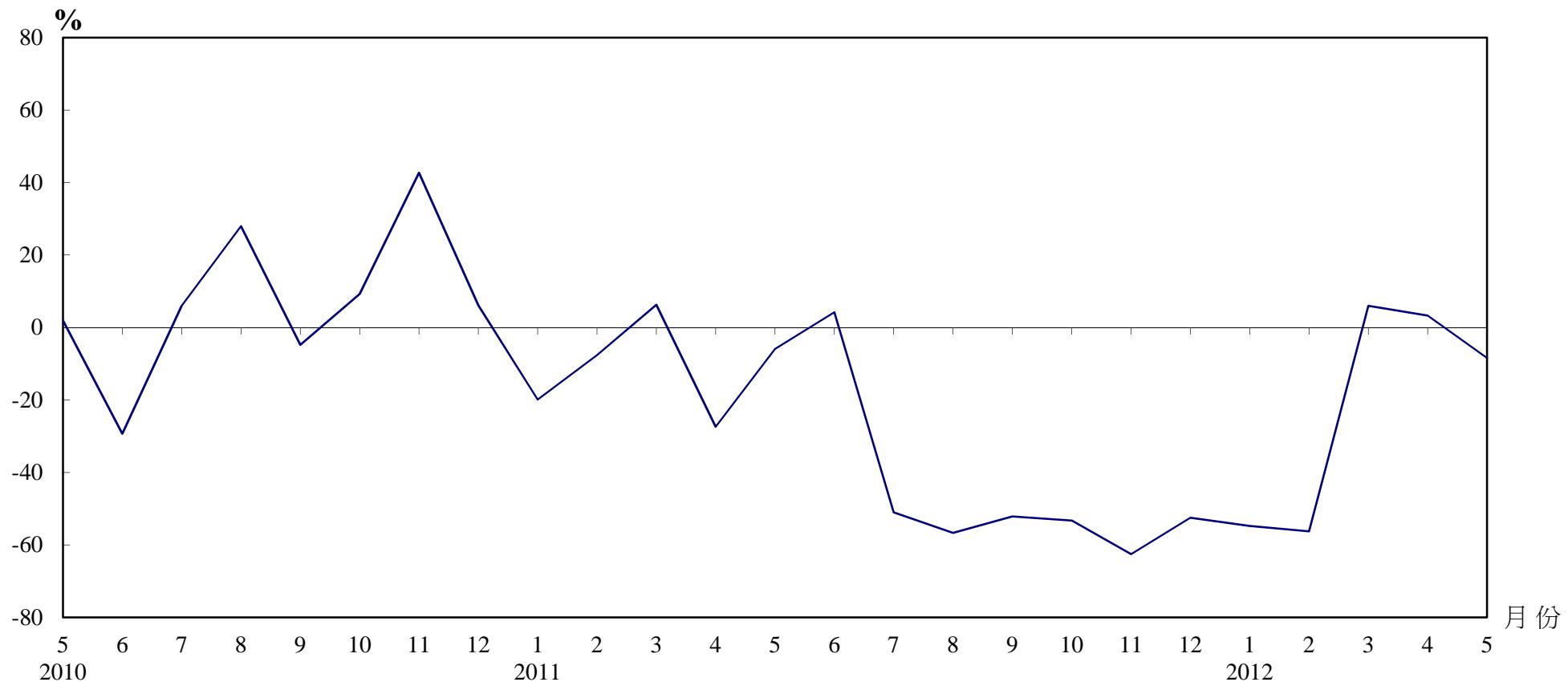
年 份	2011年												2012年				
	月 份	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月			
所有樓宇買賣合約數目	12,536	11,601	7,291	7,348	6,579	5,675	5,982	5,597	4,490	5,425	14,306	10,728	11,484				
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	9,681	9,043	5,254	5,439	4,823	4,643	4,795	4,301	3,507	3,884	11,358	8,217	8,349				
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	12,946	12,985	12,352	11,552	10,955	10,416	9,584	9,068	8,616	8,034	8,101	8,130	8,042				

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

附表 4

土地註冊處  
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2010年	12,380	13,423	12,706	14,300	13,325	11,128	14,885	16,946	13,749	12,140	15,967	11,790
2011年	9,917	12,401	13,501	10,386	12,536	11,601	7,291	7,348	6,579	5,675	5,982	5,597
2012年	4,490	5,425	14,306	10,728	11,484							

附表5

## 土地註冊處

2011年5月至2012年5月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月	金額分類(百萬元)												總計			
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上					
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值(百萬元)		
2011	5	185	2	1,741	18	2,290	24	2,733	28	1,909	20	823	9	9,681	49,449	
	6	193	2	1,626	18	2,299	25	2,250	25	1,762	19	913	10	9,043	52,856	
	7	137	3	1,011	19	1,369	26	1,289	25	870	17	578	11	5,254	31,772	
	8	123	2	1,056	19	1,421	26	1,225	23	739	14	875	16	5,439	31,795	
	9	92	2	977	20	1,463	30	1,249	26	726	15	316	7	4,823	22,959	
	10	95	2	843	18	1,116	24	1,134	24	1,187	26	268	6	4,643	22,464	
	11	107	2	874	18	1,095	23	948	20	1,076	22	695	14	4,795	35,766	
	12	80	2	720	17	860	20	1,202	28	973	23	466	11	4,301	25,663	
	2012	1	82	2	644	18	787	22	728	21	881	25	385	11	3,507	22,187
	2	91	2	771	20	1,050	27	965	25	713	18	294	8	3,884	19,031	
	3	114	1	1,729	15	3,138	28	3,176	28	2,181	19	1,020	9	11,358	59,040	
	4	95	1	1,168	14	2,271	28	2,311	28	1,660	20	712	9	8,217	44,677	
	5	105	1	1,067	13	2,165	26	2,638	32	1,652	20	722	9	8,349	47,352	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
**呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字**

月份：2012 年 5 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	2,101	19,939
2.	九龍	3,871	23,397
3.	離島	232	1,005
4.	北區	356	1,338
5.	西貢	585	2,532
6.	沙田	987	4,083
7.	大埔	384	2,279
8.	荃灣	1,248	6,229
9.	屯門	787	2,058
10.	元朗	933	2,498
	總計	11,484	65,358