

新聞公告

八月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(九月四日)發表二〇一二年八月份統計數字。

土地註冊

- 八月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共10,377份 (較七月份上升34.7%，與去年八月比較，亦上升41.2%)
- 以十二個月移動平均數計算，八月份的樓宇買賣合約數字為8,062份 (較七月份上升3.2%，與去年八月比較，則下跌30.2%)
- 八月份的樓宇買賣合約總值542億元 (較七月份上升15.7%，與去年八月比較，亦上升32.6%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔8,087份 (較七月份上升41.7%，與去年八月比較，亦上升48.7%)
- 八月份的住宅樓宇買賣合約總值397億元 (較七月份上升25.1%，與去年八月比較，亦上升25%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 八月份市民查冊的次數共497,191次 (較七月份上升20.4%，與去年八月比較，亦上升15.7%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

附表 1

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

月份： 2012 年 8 月

| 項目 | 契約性質 | 收到作登記的契約數目 | | | 價值(以百萬元整數計算) | | |
|-----|--------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------|--------|--------|
| | | 市區 | 新界 | 總計 | 市區 | 新界 | 總計 |
| 1. | 樓宇買賣合約 | 4,347 (4,785) | 6,030 (6,577) | 10,377 (11,362) | 31,342 | 22,808 | 54,150 |
| 2. | 地段買賣合約 | 2 | 232 | 234 | 4 | 907 | 911 |
| | 小計 (1) + (2) | 4,349 | 6,262 | 10,611 | 31,346 | 23,715 | 55,061 |
| 3. | 樓宇轉讓契約 | 4,871 (5,347) | 5,012 (5,558) | 9,883 (10,905) | 33,471 | 15,614 | 49,085 |
| 4. | 地段轉讓契約 | 12 | 749 | 761 | 692 | 1,305 | 1,997 |
| | 小計 (3) + (4) | 4,883 | 5,761 | 10,644 | 34,163 | 16,919 | 51,082 |
| 5. | 建築按揭 / 抵押 | 3 | 13 | 16 | | | |
| 6. | 樓宇按揭 / 抵押 | 4,313 | 4,580 | 8,893 | | | |
| | 小計 (5) + (6) | 4,316 | 4,593 | 8,909 | | | |
| 7. | 撤銷按揭 / 抵押 | 4,955 | 5,749 | 10,704 | | | |
| 8. | 租約 | 286 | 195 | 481 | | | |
| 9. | 戰前樓宇重建豁免管制令 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 10. | 其他 | 4,372 | 3,970 | 8,342 | | | |
| | 總計 | 23,161 | 26,530 | 49,691 | | | |

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2012 年 8 月

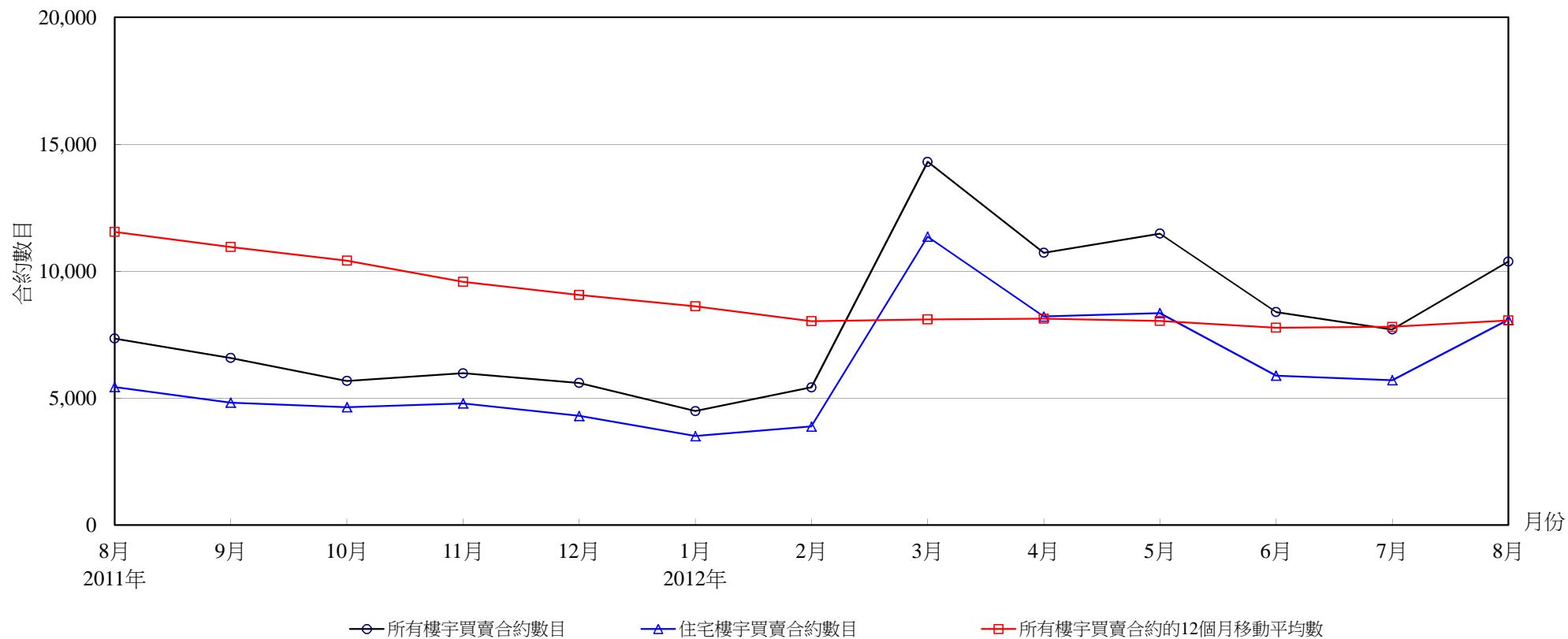
| 項目 | 2012 年 8 月 | 2012 年 7 月 | 2011 年 8 月 | 2012 年 8 月 | | | |
|------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|--------|------------|--------|
| | | | | 增加 (+) 或減少 (-) | | | |
| | | | | 2012 年 7 月 | 百分比 | 2011 年 8 月 | 百分比 |
| 1. 樓宇買賣合約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 10,377 | 7,706 | 7,348 | + 2,671 | + 34.7 | + 3,029 | + 41.2 |
| (b) 價值 | 54,150 | 46,802 | 40,845 | + 7,348 | + 15.7 | + 13,305 | + 32.6 |
| 2. 地段買賣合約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 234 | 199 | 244 | + 35 | + 17.6 | - 10 | - 4.1 |
| (b) 價值 | 911 | 1,426 | 1,809 | - 515 | - 36.1 | - 898 | - 49.6 |
| 小計(1)+(2) | | | | | | | |
| (a) 數目 | 10,611 | 7,905 | 7,592 | + 2,706 | + 34.2 | + 3,019 | + 39.8 |
| (b) 價值 | 55,061 | 48,228 | 42,654 | + 6,833 | + 14.2 | + 12,407 | + 29.1 |
| 3. 樓宇轉讓契約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 9,883 | 11,554 | 12,883 | - 1,671 | - 14.5 | - 3,000 | - 23.3 |
| (b) 價值 | 49,085 | 56,650 | 80,578 | - 7,565 | - 13.4 | - 31,493 | - 39.1 |
| 4. 地段轉讓契約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 761 | 646 | 779 | + 115 | + 17.8 | - 18 | - 2.3 |
| (b) 價值 | 1,997 | 2,015 | 2,221 | - 18 | - 0.9 | - 224 | - 10.1 |
| 小計(3)+(4) | | | | | | | |
| (a) 數目 | 10,644 | 12,200 | 13,662 | - 1,556 | - 12.8 | - 3,018 | - 22.1 |
| (b) 價值 | 51,082 | 58,665 | 82,799 | - 7,583 | - 12.9 | - 31,717 | - 38.3 |
| 5. 建築按揭 / 抵押數目 | 16 | 13 | 24 | + 3 | + 23.1 | - 8 | - 33.3 |
| 6. 樓宇按揭 / 抵押數目 | 8,893 | 9,931 | 10,806 | - 1,038 | - 10.5 | - 1,913 | - 17.7 |
| 小計(5)+(6) | 8,909 | 9,944 | 10,830 | - 1,035 | - 10.4 | - 1,921 | - 17.7 |
| 7. 撤銷按揭 / 抵押數目 | 10,704 | 11,055 | 13,767 | - 351 | - 3.2 | - 3,063 | - 22.2 |
| 8. 市民查冊次數 | 497,191 | 413,097 | 429,864 | + 84,094 | + 20.4 | + 67,327 | + 15.7 |

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

附表 3

2011年8月至2012年8月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

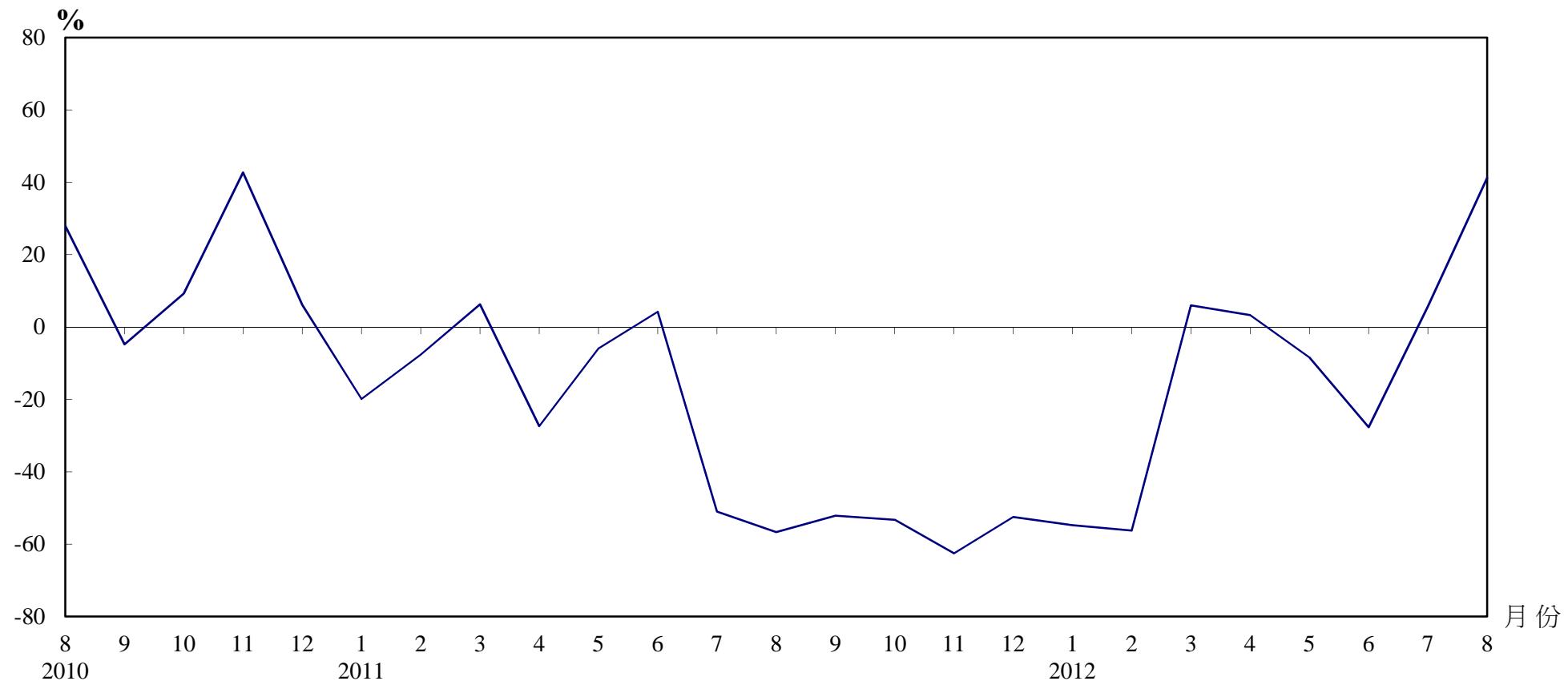
| 年份 | 2011年 | | | | | | 2012年 | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|
| | 月份 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 |
| 所有樓宇買賣合約數目 | | 7,348 | 6,579 | 5,675 | 5,982 | 5,597 | 4,490 | 5,425 | 14,306 | 10,728 | 11,484 | 8,389 | 7,706 | 10,377 |
| 住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾ | | 5,439 | 4,823 | 4,643 | 4,795 | 4,301 | 3,507 | 3,884 | 11,358 | 8,217 | 8,349 | 5,709 | 8,087 | 8,062 |
| 所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾ | | 11,552 | 10,955 | 10,416 | 9,584 | 9,068 | 8,616 | 8,034 | 8,101 | 8,130 | 8,042 | 7,775 | 7,809 | 8,062 |

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

附表 4

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

| 年/月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2010年 | 12,380 | 13,423 | 12,706 | 14,300 | 13,325 | 11,128 | 14,885 | 16,946 | 13,749 | 12,140 | 15,967 | 11,790 |
| 2011年 | 9,917 | 12,401 | 13,501 | 10,386 | 12,536 | 11,601 | 7,291 | 7,348 | 6,579 | 5,675 | 5,982 | 5,597 |
| 2012年 | 4,490 | 5,425 | 14,306 | 10,728 | 11,484 | 8,389 | 7,706 | 10,377 | | | | |

附表5

土地註冊處

2011年8月至2012年8月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

| 年/月 | 金額分類(百萬元) | | | | | | | | | | | | 總計 | | |
|------|-----------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|----|---------|--------|
| | 少於1 | | 1至少於2 | | 2至少於3 | | 3至少於5 | | 5至少於10 | | 10或以上 | | | | |
| | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | 價值(百萬元) | |
| 2011 | 8 | 123 | 2 | 1,056 | 19 | 1,421 | 26 | 1,225 | 23 | 739 | 14 | 875 | 16 | 5,439 | 31,795 |
| | 9 | 92 | 2 | 977 | 20 | 1,463 | 30 | 1,249 | 26 | 726 | 15 | 316 | 7 | 4,823 | 22,959 |
| | 10 | 95 | 2 | 843 | 18 | 1,116 | 24 | 1,134 | 24 | 1,187 | 26 | 268 | 6 | 4,643 | 22,464 |
| | 11 | 107 | 2 | 874 | 18 | 1,095 | 23 | 948 | 20 | 1,076 | 22 | 695 | 14 | 4,795 | 35,766 |
| | 12 | 80 | 2 | 720 | 17 | 860 | 20 | 1,202 | 28 | 973 | 23 | 466 | 11 | 4,301 | 25,663 |
| 2012 | 1 | 82 | 2 | 644 | 18 | 787 | 22 | 728 | 21 | 881 | 25 | 385 | 11 | 3,507 | 22,187 |
| | 2 | 91 | 2 | 771 | 20 | 1,050 | 27 | 965 | 25 | 713 | 18 | 294 | 8 | 3,884 | 19,031 |
| | 3 | 114 | 1 | 1,729 | 15 | 3,138 | 28 | 3,176 | 28 | 2,181 | 19 | 1,020 | 9 | 11,358 | 59,040 |
| | 4 | 95 | 1 | 1,168 | 14 | 2,271 | 28 | 2,311 | 28 | 1,660 | 20 | 712 | 9 | 8,217 | 44,677 |
| | 5 | 105 | 1 | 1,067 | 13 | 2,165 | 26 | 2,638 | 32 | 1,652 | 20 | 722 | 9 | 8,349 | 47,352 |
| | 6 | 93 | 2 | 808 | 14 | 1,475 | 25 | 1,682 | 29 | 1,306 | 22 | 522 | 9 | 5,886 | 34,070 |
| | 7 | 72 | 1 | 663 | 12 | 1,200 | 21 | 1,821 | 32 | 1,512 | 26 | 441 | 8 | 5,709 | 31,773 |
| | 8 | 87 | 1 | 808 | 10 | 2,060 | 25 | 3,120 | 39 | 1,496 | 18 | 516 | 6 | 8,087 | 39,735 |

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2012 年 8 月

| 項目 | 區域 | 樓宇買賣合約 | |
|-----|----|--------|------------|
| | | 交易宗數 | (以百萬元整數計算) |
| 1. | 香港 | 1,798 | 15,021 |
| 2. | 九龍 | 2,549 | 16,321 |
| 3. | 離島 | 215 | 876 |
| 4. | 北區 | 328 | 995 |
| 5. | 西貢 | 1,441 | 5,973 |
| 6. | 沙田 | 945 | 3,968 |
| 7. | 大埔 | 349 | 1,569 |
| 8. | 荃灣 | 1,322 | 5,591 |
| 9. | 屯門 | 738 | 1,804 |
| 10. | 元朗 | 692 | 2,032 |
| | 總計 | 10,377 | 54,150 |