

新聞公告

十月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(十一月二日)發表二〇一一年十月份統計數字。

土地註冊

- 十月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共5,675份 (較九月份下跌13.7%，與去年十月比較，亦下跌53.3%)
- 以十二個月移動平均數計算，十月份的樓宇買賣合約數字為10,416份(較九月份下跌4.9%，與去年十月比較，亦下跌20.5%)
- 十月份的樓宇買賣合約總值276億元 (較九月份下跌11.7%，與去年十月比較，亦下跌51.5%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 4,643份 (較九月份下跌3.7%，與去年十月比較，亦下跌51.4%)
- 十月份的住宅樓宇買賣合約總值225億元 (較九月份下跌2.2%，與去年十月比較，亦下跌50%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 十月份市民查冊的次數共353,612次 (較九月份下跌3.6%，與去年十月比較，亦下跌31.7%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

附表 1

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

月份： 2011 年 10 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,370 (2,647)	3,305 (3,489)	5,675 (6,136)	15,054	12,507	27,561
2.	地段買賣合約	10	211	221	825	575	1,400
	小計 (1) + (2)	2,380	3,516	5,896	15,879	13,082	28,961
3.	樓宇轉讓契約	4,181 (4,686)	5,531 (5,952)	9,712 (10,638)	25,153	19,569	44,722
4.	地段轉讓契約	13	600	613	1,809	1,264	3,073
	小計 (3) + (4)	4,194	6,131	10,325	26,962	20,833	47,795
5.	建築按揭 / 抵押	3	6	9			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,346	4,821	8,167			
	小計 (5) + (6)	3,349	4,827	8,176			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,002	4,772	8,774			
8.	租約	281	129	410			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,432	3,907	7,339			
	總計	17,638	23,282	40,920			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2011 年 10 月

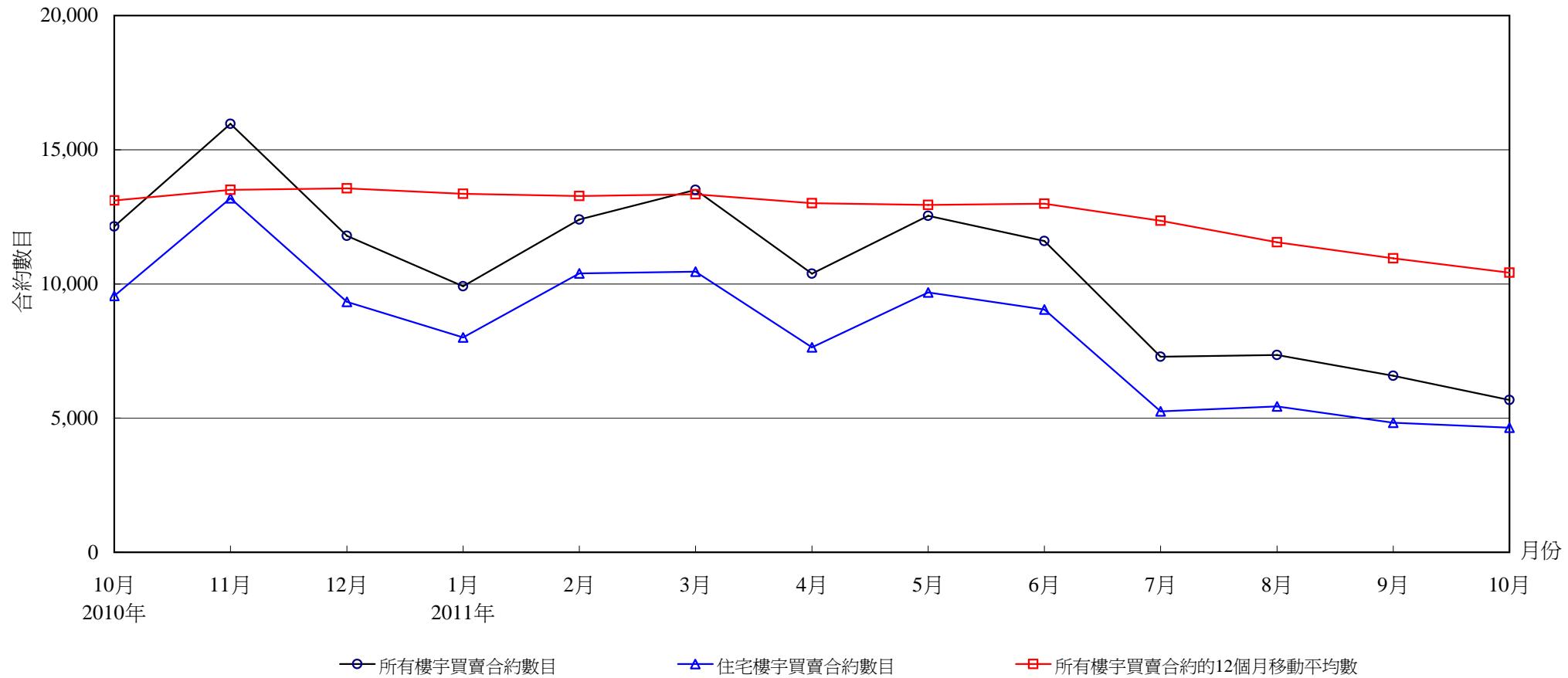
項目	2011 年 10 月	2011 年 9 月	2010 年 10 月	2011 年 10 月			
				增加 (+) 或 減少 (-)			
				2011 年 9 月 數目或價值	百分比	2010 年 10 月 數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,675	6,579	12,140	- 904	- 13.7	- 6,465	- 53.3
(b) 價值	27,561	31,219	56,860	- 3,658	- 11.7	- 29,299	- 51.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	221	186	212	+ 35	+ 18.8	+ 9	+ 4.2
(b) 價值	1,400	1,732	1,878	- 332	- 19.2	- 478	- 25.5
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,896	6,765	12,352	- 869	- 12.8	- 6,456	- 52.3
(b) 價值	28,961	32,951	58,738	- 3,990	- 12.1	- 29,777	- 50.7
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,712	9,298	17,828	+ 414	+ 4.5	- 8,116	- 45.5
(b) 價值	44,722	45,554	63,273	- 832	- 1.8	- 18,551	- 29.3
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	613	624	632	- 11	- 1.8	- 19	- 3.0
(b) 價值	3,073	4,890	3,849	- 1,817	- 37.2	- 776	- 20.2
小計(3)+(4)							
(a) 數目	10,325	9,922	18,460	+ 403	+ 4.1	- 8,135	- 44.1
(b) 價值	47,795	50,444	67,122	- 2,649	- 5.3	- 19,327	- 28.8
5. 建築按揭 / 抵押數目	9	10	5	- 1	- 10.0	+ 4	+ 80.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,167	7,976	16,213	+ 191	+ 2.4	- 8,046	- 49.6
小計(5)+(6)	8,176	7,986	16,218	+ 190	+ 2.4	- 8,042	- 49.6
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	8,774	9,396	16,992	- 622	- 6.6	- 8,218	- 48.4
8. 市民查冊次數	353,612	366,946	518,029	- 13,334	- 3.6	- 164,417	- 31.7

註： 價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

附表 3

2010年10月至2011年10月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

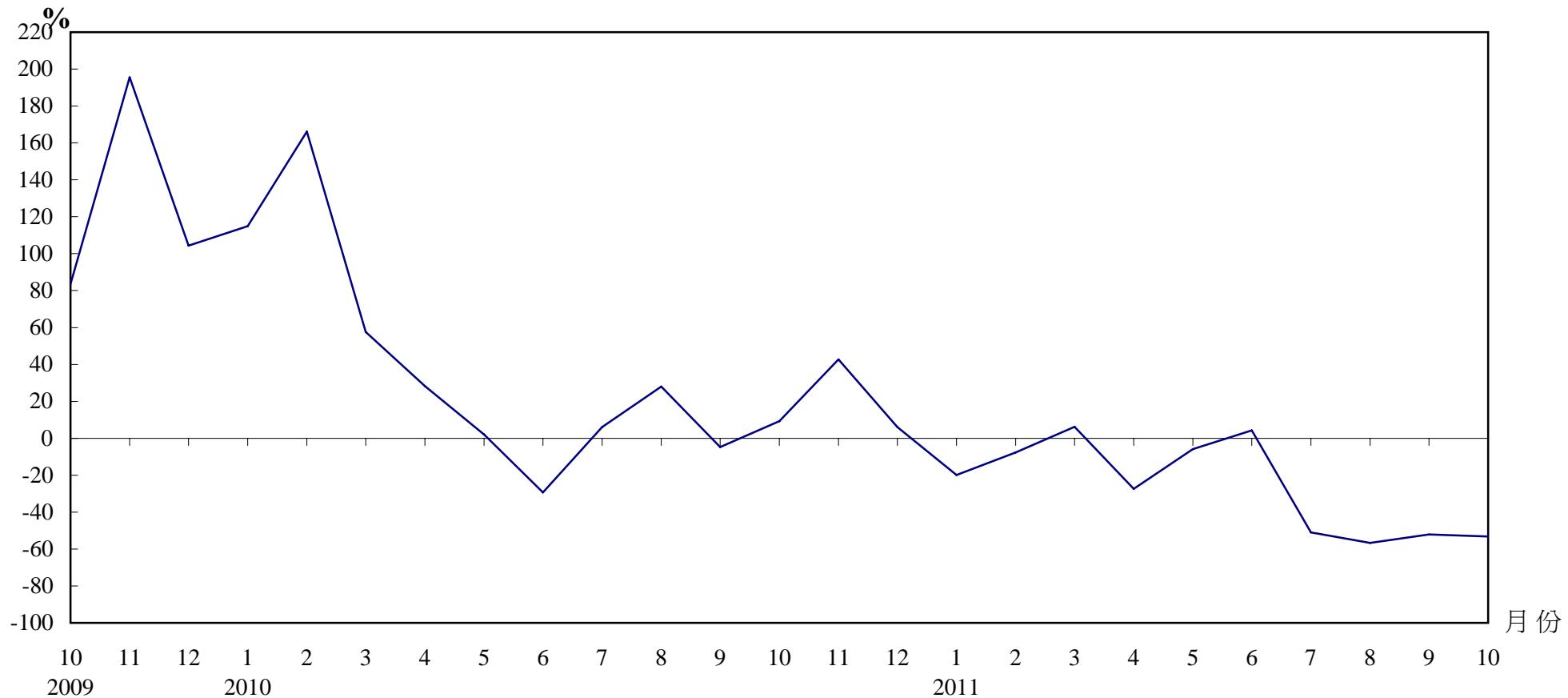
年份	2010年			2011年										
	月份	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
所有樓宇買賣合約數目		12,140	15,967	11,790	9,917	12,401	13,501	10,386	12,536	11,601	7,291	7,348	6,579	5,675
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾		9,552	13,189	9,328	8,002	10,390	10,456	7,635	9,681	9,043	5,254	5,439	4,823	4,643
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾		13,107	13,505	13,562	13,356	13,271	13,337	13,011	12,946	12,985	12,352	11,552	10,955	10,416

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

附表 4

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2009年	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245	14,437	11,112	11,191	11,112
2010年	12,380	13,423	12,706	14,300	13,325	11,128	14,885	16,946	13,749	12,140	15,967	11,790
2011年	9,917	12,401	13,501	10,386	12,536	11,601	7,291	7,348	6,579	5,675		

附表5

土地註冊處

2010年10月至2011年10月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月	金額分類(百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值(百萬元)	
2010	10	290	3	2,709	28	2,090	22	1,904	20	1,905	20	654	7	9,552	44,947
	11	343	3	4,252	32	3,206	24	2,748	21	1,689	13	951	7	13,189	58,831
	12	257	3	2,813	30	2,444	26	2,044	22	1,229	13	541	6	9,328	39,902
2011	1	206	3	2,054	26	2,222	28	2,028	25	1,068	13	424	5	8,002	33,333
	2	200	2	2,387	23	2,664	26	2,872	28	1,653	16	614	6	10,390	45,608
	3	219	2	2,173	21	2,668	26	2,499	24	2,081	20	816	8	10,456	51,866
	4	165	2	1,613	21	2,020	26	1,810	24	1,394	18	633	8	7,635	38,996
	5	185	2	1,741	18	2,290	24	2,733	28	1,909	20	823	9	9,681	49,449
	6	193	2	1,626	18	2,299	25	2,250	25	1,762	19	913	10	9,043	52,856
	7	137	3	1,011	19	1,369	26	1,289	25	870	17	578	11	5,254	31,772
	8	123	2	1,056	19	1,421	26	1,225	23	739	14	875	16	5,439	31,795
	9	92	2	977	20	1,463	30	1,249	26	726	15	316	7	4,823	22,959
	10	95	2	843	18	1,116	24	1,134	24	1,187	26	268	6	4,643	22,464

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2011 年 10 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,010	7,631
2.	九龍	1,360	7,423
3.	離島	161	474
4.	北區	193	429
5.	西貢	906	4,874
6.	沙田	471	1,919
7.	大埔	232	911
8.	荃灣	537	1,783
9.	屯門	401	899
10.	元朗	404	1,218
	總計	5,675	27,561