

立法會民政事務委員會與發展事務委員會
監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會

就陳淑莊議員 2012 年 3 月 29 日來信作出的回應

西九文化區(西九)計劃的發展將歷時超過10年，在此期間，經濟狀況的短期變動及其他相關因素或會影響建築成本。西九計劃的預計成本會因為下列因素而出現波動：

- (a) 外圍經濟因素包括建築成本上漲、投資回報及通脹率；
- (b) 核心文化藝術設施的分階段發展安排；
- (c) 個別文化藝術設施的詳細設計；以及
- (d) 根據地庫及環保設施的詳細設計，西九文化區管理局(管理局)及政府如何攤分綜合地庫及環保設施的成本。

2. 管理局致力採用審慎的理財方式推展西九計劃，並透過合適的分階段發展、創新的採購模式、其他收入來源、符合成本效益的設計等，以確保有效運用現有資源。管理局亦會考慮尋求其他資金來源，其中包括但不限於捐款和贊助。

3. 西九計劃現時仍處於規劃階段，區內設施的設計有待展開。西九的發展圖則於2012年3月30日根據《城市規劃條例》刊憲，公眾人士可於2012年5月30日或之前，就發展圖則作出書面申述。預期法定規劃程序可於2013年年初完成。雖然我們知道目前的建造成本指數較2008年政府向西九管理局注資時為高，但在上文首段所指的各因素未完全明朗化，及在整個法定規劃程序未完結前，現在就西九發展的總體成本作出討論，尚言之過早。

4. 管理局正陸續為西九多項重點設施籌辦設計比賽，以便在法定規劃程序完成後，盡快展開建造工程。首項具代表性設施「戲曲中心」的設計比賽已於2012年3月9日展開。管理局須在完成整個法定規劃程序及確定地庫和環保設施的詳細設計後，才會有更確實的成本估算。管理局將繼續密切留意經濟情況，尤其是建築工程投標價格，並會在適當時候向立法會作出詳盡的報告，讓公眾人士知悉。

民政事務局
2012年4月