

## 立法會參考資料摘要

### 《古物及古蹟條例》(第 53 章) 《2011 年古物及古蹟(歷史建築物的宣布)(第 2 號)公告》

#### 引言

發展局局長以《古物及古蹟條例》(《條例》)(香港法例第 53 章)下古物事務監督的身份，在諮詢古物諮詢委員會(古諮會)<sup>1</sup>後及在行政長官批准下，決定根據《條例》第 3(1) 條宣布以下建築物為歷史建築物（即《條例》下其中一類「古蹟」）：

- (a) 位於香港赤柱東頭灣道 22 號鄉郊建屋地段第 432 號餘段及其增批部分的聖士提反書院的書院大樓；及
- (b) 香港般含道 63A 號英皇書院的東翼、南翼及北翼校舍連同部分的護土牆及邊界牆，

並將於 2011 年 12 月 2 日藉於憲報刊登《2011 年古物及古蹟(歷史建築物的宣布)(第 2 號)公告》(該公告)作出有關宣布。該公告載於附件 A。

#### 理據

#### 文物意義

2. 康樂及文化事務署轄下古物古蹟辦事處(古蹟辦)<sup>2</sup>曾研究和評估上文第 1 段所述的兩幢建築物的文物意義。古蹟辦向古物事務監督建議該兩幢建築物具重要的文物價值，並符合根據《條例》

<sup>1</sup> 古諮會是根據《條例》第 17 條設立的獨立法定組織，就任何與古物、暫定古蹟或古蹟有關的事宜，或根據《條例》第 2A(1)、3(1) 或 6(4) 條向其諮詢的事宜，向古物事務監督提供意見。

<sup>2</sup> 古蹟辦是古物事務監督的行政機構，其職能包括處理有關研究、審查和保存任何具歷史、考古或古生物學意義的地方、建築物、地點或構築物。

第3(1)條宣布為歷史建築物的極高門檻。有關建築物的文物價值概述於以下第3段至第14段， 詳細內容載於附件B。

**(a) 聖士提反書院的書院大樓**

3. 在十九世紀四十年代之前，本地村民已有機會接受學校教育，學習儒學典籍。香港的西式教育始於十九世紀後期，當時宗教傳道團體在本地教育的發展中擔當重要的角色，而家境較為富裕的華人亦開始倡議開辦提供現代教育的學校。

4. 聖士提反書院由聖公會班為蘭會吏長，以及何啓爵士（1859至1914年）、曹善允博士（1865至1953年）等多位華人賢達所創立，祈能以教育救國。聖士提反書院最初於1903年在西邊街建校，是仿照英國公學模式辦學的基督教男書院。後來由於擴展需要，該校於1924年遷往般咸道，後於1930年遷往赤柱現址。

5. 聖士提反書院現時的校舍於1928年施工，同年4月27日由當時的總督金文泰爵士奠基。在這項工程項目中，書院大樓首先落成，並於1930年3月25日由當時的署理總督修頓先生揭幕。

6. 約於1941年12月15日（即1941年12月18日日軍入侵香港之前不久），聖士提反書院的書院大樓被英軍接管，改為緊急軍事醫院。聖誕節當天早上，日軍佔領了聖士提反書院，並闖進該校的建築物，發動「聖士提反書院大屠殺」。日佔時期（1941至1945年），聖士提反書院連同鄰近的赤柱監獄守衛宿舍被用作赤柱拘留營。該拘留營是香港現存唯一的拘留營遺址。

7. 現時，聖士提反書院中學部保留着八幢戰前建築物，包括歷史最悠久的書院大樓、馬田宿舍、舊實驗室和五幢平房（職員宿舍）。書院大樓呈H形，包括東、西兩翼，由中座連接起來。書院大樓以晚期過渡時期的工藝美術運動風格興建，受現代主義風格影響，地下的外牆以花崗岩建造，上層的外牆則有素色抹灰飾面。大樓的粗灰批盪、寬闊懸挑的屋簷、拱形門窗和拱形迴廊都是典型的工藝美術風格建築特色。

8. 聖士提反書院的書院大樓不但是本港現存仍提供寄宿服務的校舍建築中歷史最悠久的一幢，亦是赤柱拘留營的少數遺址之一。因此，書院大樓不僅為本地教育發展史寫下重要的一頁，也

見證着戰亂時期被羈押人士所遭受的種種苦難。

**(b) 英皇書院的東翼、南翼及北翼校舍連同部分的護土牆及邊界牆**

9. 英皇書院建於1923至1926年間，是香港現存六幢戰前官立學校校舍之一。英皇書院前身為政府於1879年在第三街興辦的西營盤學校，該校其後於1891年遷往薄扶林道。

10. 為了應付不斷增加的需求，西營盤學校決定再遷至般咸道的新校舍。般咸道校舍於1923年開始興建，並於1926年竣工。西營盤學校於1926年9月遷至新校舍，並易名為英皇書院。同年的香港政府行政報告形容英皇書院為「最優良及最新式的校舍之一」。

11. 校舍於1927年為軍方徵用，作為英軍上海防衛隊的宿舍和醫院。因此，英皇書院於1928年3月5日才由當時的總督金文泰爵士主禮，宣布正式開幕。

12. 1941年12月，太平洋戰爭爆發後，英皇書院曾用作救護站。日佔時期，日軍將該校校舍用作飼養軍用騾馬的馬廄。校舍於日佔時期遭受嚴重破壞。經修復後，英皇書院於1950年重開，成為一所半日制小學，翌年復辦半日制中學(上午班)。

13. 這幢校舍在1926年落成之時，校舍中央為方形廣場，三邊分別建有北翼、南翼和東翼，而位於般咸道和西邊街交界正門入口的弧形柱廊上面更建有鐘樓（現已拆除）。英皇書院內，新古典主義風格的建築特色舉目可見，例如拱形柱廊、飾有石柱的外廊、粗琢隅石、模製檐楣、圍繞窗戶的古典風格石砌緣飾等，令這幢文物建築變得古典雅致。這座以新古典主義風格建成的紅磚校舍，在香港同類的學校建築中甚為罕有。

14. 英皇書院於1926年創校時，本港共有19間官立學校，為全港超過3 500名學生提供中、小學教育。當中皇仁書院及英皇書院為華人子弟提供教育，庇理羅士女子中學則供華人女子入讀，而九龍英童學校、維多利亞學校及鰂魚涌學校則收錄英籍學童。隨着本港急速發展，大部分著名的官立學校的校舍不是遭拆卸，便是已經停辦。目前，本港僅存六幢戰前官立學校校舍，即前九龍英童學校（建於1900至1902年間）、前山頂學校（建於1915年）、前鰂魚涌學校（建於1926年）、英皇書院（建於1926年）、長洲

官立中學（建於1928年），以及英皇佐治五世學校（建於1936年）。英皇書院是現存歷史最悠久，並仍然用作教學用途的戰前官立學校校舍。

## 古蹟宣布

15. 在參考獨立專家小組<sup>3</sup>的建議後，古諮詢會已根據現行行政評級機制<sup>4</sup>把上文第1段所述的兩幢建築物評為一級歷史建築。古諮詢會在2008年11月建議將所有具特別重要文物價值的一級歷史建築列入備用名單，供古物事務監督考慮根據該條例第(3)1條宣布為歷史建築物。就上文第2段所述古蹟辦作出的建議，發展局局長以《條例》下古物事務監督身份，在諮詢古諮詢會後及獲行政長官批准下，決定根據該條例第3(1)條將該兩幢建築物列為歷史建築物。是次宣布除可反映該兩幢建築物特別重要的文物價值外，亦可藉《條例》為該等建築物提供法定保護<sup>5</sup>。

16. 由於聖士提反書院的書院大樓位於私人土地上，按《條例》第4條須向書院大樓的擁有人及合法佔用人送達宣布古蹟意向書面通知的程序，已於2011年8月10日完成。在通知送達後的1個月內，即2011年8月10日至9月9日期間，古蹟辦並沒有收到任何反對，書院大樓的擁有人亦已明確表示同意擬議的古蹟宣布。

17. 該項宣布將於2011年12月2日藉憲報公告。載於附件C的圖

---

<sup>3</sup> 專家小組包括來自城市規劃、建築、工程及歷史研究範疇的專家。

<sup>4</sup> 評級制度是為決定文物價值以及保育歷史建築物的需要提供客觀準則而制定的行政安排。在評級制度下：

- 一級歷史建築為具特別重要價值而可能的話須盡一切努力予以保存的建築物。
- 二級歷史建築為具特別價值而須有選擇性地予以保存的建築物。
- 三級歷史建築為具若干價值，並宜於以某種形式予以保存的建築物；如保存並不可行則可以考慮其他方法。

<sup>5</sup> 該條例第6(1)條列明：

- “6(1) 除第(4)款另有規定外，任何人均不得 -
- (a) 在暫定古蹟或古蹟之上或之內發掘，進行建築或其他工程，種植及砍伐樹木，或堆積泥土或垃圾；或
  - (b) 拆卸、移走、阻塞、污損或干擾暫定古蹟或古蹟，但如按照主管當局批給的許可證的規定進行，則不在此限。”

則顯示由古物事務監督宣布為歷史建築物的建築物的位置，並已存放於土地註冊處。公告將即時生效，並於2011年12月7日提交立法會進行先訂立後審議的程序。為盡快向有關建築物提供法定保護，政府不希望推遲宣布的有效日期至上述程序的正常屆滿日期（即2012年1月4日，如立法會予以延長則為2012年2月1日）。

## 建議的影響

18. 擬議宣布符合《基本法》，包括有關人權的條文，並且對經濟、生產力、環境或公務員沒有影響。至於對可持續發展的影響，擬議宣布有助實踐保護本港文物資源的可持續發展原則。政府會就根據《條例》第3(1)條宣布的歷史建築物的保養維修事宜提供財政及技術支援。有關部門會盡可能透過現有資源承擔所需維修保養費用，如有需要，會按既定的資源調配機制申請額外撥款。

## 公眾諮詢

19. 當局已根據《條例》第3(1)條於2011年6月15日就擬議宣布諮詢古諮會，並獲得古諮會的支持。

## 宣傳安排

20. 我們將於宣布當日（即2011年12月2日）發出新聞公報，並會安排發言人解答傳媒及公眾的查詢。

## 查詢

21. 如對本參考資料摘要有任何查詢，請致電2848 2104與發展局文物保育專員高慧君女士聯絡。

發展局

2011年11月30日

《2011 年古物及古蹟(歷史建築物的宣布)(第 2 號)公告》

第 1 條

1

《2011 年古物及古蹟(歷史建築物的宣布)(第 2 號)公告》

(由發展局局長根據《古物及古蹟條例》(第 53 章)第 3(1)條於諮詢古物諮詢委員會並獲行政長官批准後作出)

1. 歷史建築物的宣布

現宣布以下地方為歷史建築物 —

- (a) 位於香港赤柱東頭灣道 22 號鄉郊建屋地段第 432 號餘段及其增批部分的聖士提反書院的書院大樓(於發展局局長根據本條例第 3(4)條簽署並存放於土地註冊處的編號 HKM9166a 的圖則上以紅色邊線劃定和顯示者)；及
- (b) 香港般含道 63A 號英皇書院的東翼、南翼及北翼校舍連同部分的護土牆及邊界牆(於發展局局長根據本條例第 3(4)條簽署並存放於土地註冊處的編號 HKM7124 的圖則上以紅色邊線劃定和顯示者(以英文字母“G”作標記的綠色部分除外))。

《2011 年古物及古蹟(歷史建築物的宣布)(第 2 號)公告》

註釋

第 1 段

2

註釋

本公告宣布將 —

- (a) 位於香港赤柱東頭灣道 22 號聖士提反書院的書院大樓；及
- (b) 位於香港般含道 63A 號英皇書院的東翼、南翼及北翼校舍連同部分的護土牆及邊界牆，

列為《古物及古蹟條例》(第 53 章)所指的歷史建築物。



發展局局長

2011 年 11 月 21 日

## 聖士提反書院的書院大樓

聖士提反書院的書院大樓位於赤柱東頭灣道22號，歷史價值建於1930年，不僅是聖士提反書院內最古老的建築物，亦是香港現存仍提供寄宿服務的校舍建築物中歷史最悠久的一幢，更是赤柱拘留營的少數遺址之一。因此，該幢建築物不僅為本地教育發展史寫下重要的一頁，也見證着戰亂時期被羈押人士所遭受的種種苦難。

宗教傳道團體在本地教育的發展中擔當着重要的角色，例子包括：六名基督學校修士會修士於1875年為葡萄牙人而創立的聖約瑟書院；英國海外傳道會於1851年為華人而創立的聖保羅書院，該校曾一度停辦，後於1876年復辦；1860年為華籍女子而創立的教區本地女子訓練學校，該校於1869年改為the Diocesan Home and Orphanage，收錄男童和女童，最後分拆為拔萃女書院（1899年）及拔萃男書院（1913年）。在十九世紀後期，以英語教學的學校主要為以上各校和皇仁書院（前身為1862年創校的中央書院，是香港首間官立中學）及庇理羅士女子中學（1890年創校）。

聖士提反書院於1903年由聖公會班為蘭會吏長，以及何啓爵士（1859至1914年）、曹善允博士（1865至1953年）等多位華人賢達所創立，祈能以教育救國。事實上，隨着十九世紀後期華人地位提升，家境較為富裕的華人都希望有專為華人子弟提供英語教育的學校。1901年，八位華人社會領袖向當時的香港總督卜力爵士請願，要求開設一所私立中英文學校。

聖士提反書院於1903年在西邊街建校，是仿照英國公學<sup>1</sup>模式辦學的基督教男書院，由英國海外傳道會營辦。創校不久已吸引到來自東南亞的海外學生入讀。由於擴展需要，該校於1924年遷往般咸道，後於1930年遷往赤柱現址。

聖士提反書院現時的校園於1928年施工。在這項建

---

<sup>1</sup> 「英國公學」一詞，指獨立於國家教育制度的私立學校（一般為寄宿學校）。該等學校獲撥款資助是為大眾服務或為大眾利益而設立，屬公營模式的一種。

築工程項目中，書院大樓首先於1930年落成，而馬田宿舍及舊實驗室則於翌年相繼落成。

書院大樓由禮堂、宿舍及課室組成，為聖士提反書院的主要建築物。書院大樓由林護先生（1871至1933年）興建及建築師百德先生設計。1928年4月27日，當時的總督金文泰爵士（1875至1947年）（任期由1925至1930年）為書院大樓奠基。1930年3月25日，書院大樓落成，由當時的署理總督修頓先生揭幕。

聖士提反書院小學部於1936至1938年間興建，位於赤柱黃麻角道30至32號。中、小學部同樣為學生提供寄宿服務。

約於1941年12月15日（即1941年12月18日日軍入侵香港之前不久），聖士提反書院的書院大樓被英軍接管，改為緊急軍事醫院，聖士提反書院的教職員和學生均在醫院內提供協助。1941年聖誕節早上，日軍佔領了聖士提反書院，並闖進書院大樓，發動「聖士提反書院大屠殺」，以刺刀殺死五十六名負傷臥床的英國人和加拿大人，另有兩名醫生及七名護士被殺。

日佔時期（1941至1945年），聖士提反書院連同鄰近的赤柱監獄守衛宿舍被用作赤柱拘留營，營內拘禁了約3 000人，當中1 000人拘禁在聖士提反書院內，其中約有370人拘禁在書院大樓內。被拘禁的兒童可在東、西兩翼地下的課室上課；中座的大禮堂用作舉行教堂禮拜活動和音樂會；頂層用作學生宿舍。

聖士提反書院的校舍飽受戰火蹂躪，校園設施盡毀，所有書桌都被當作燃料使用。因此，日軍投降後，校舍暫時移交政府用作警察訓練學校，同時進行維修。聖士提反書院於1947年重開；1968年改為男女校；1970年轉為資助學校，接受政府資助；2008年參與直接資助計劃。

現時，聖士提反書院中學部仍保留着八幢戰前建築物，包括歷史最悠久的書院大樓、馬田宿舍、舊實驗室和五幢平房（職員宿舍）。聖士提反書院的中、小學部至今

仍為學生提供寄宿服務。

書院大樓呈H形，包括東、西兩翼，由中座（原先為大禮堂）連接起來。兩翼地下設有課室，二樓則為學生宿舍。

**建築價值**

書院大樓以晚期過渡時期的工藝美術運動風格興建，受現代主義風格影響，地下的外牆以花崗岩建造，上層的外牆則有素色抹灰飾面。大樓的粗灰批盪、寬闊懸挑的屋簷、拱形門窗和拱形迴廊都是典型的工藝美術風格建築特色，而金字屋頂則是為適應香港的亞熱帶天氣而建。

內部設計方面，東翼入口大堂飾有多項建築特色，包括通往前廳的拱門和圖書館入口的玻璃鑲板雙道門。至於通往一樓的巨型雙樓梯，更是入口大堂的焦點之一，樓梯的特色在於其裝飾性鐵製欄杆及欄杆端柱、刻有紋飾的硬木扶手和水磨石石階。

一樓梯台及樓梯頂部由四枝有凹槽的新古典式圓柱支撐，柱底為八角形柱礎。樓梯在一樓水平改為雙分式設計，再有迴轉樓梯通往二樓女生宿舍。樓梯範圍上方建有內凹天花板，並懸有燈飾。

頂樓各層並無太大建築特色，但二樓則建有裝飾性露台，並飾以女兒牆、梯階狀水磨石牆基、交叉設計通花鑲板、凹角及模壓托架。頂層一個房間牆角位置設有一個小壁爐。圖書館及一樓的地台鋪上木地板，而迴廊、一樓露台及西翼學生宿舍地台則鋪上水磨石。

圖書館原先為學校禮堂，建築宏偉。兩側通道有一排排八角形圓柱，一樓連接東、西兩翼的長廊飾有欄杆。圖書館主要的建築特色，是在室內也可觀賞到的屋頂。屋頂屬斜尖設計，橫向檁條及拱形龍門架以鋼筋混凝土建造，具現代主義風格，地面則鋪上木地板。

1980年，為了把禮堂改建為圖書館，閱覽區上方近一樓水平加建了樓板，上面新建一道鋼筋混凝土樓梯通往書架。原有的屋頂以瓦鋪蓋，但過去曾進行多次翻新工

**保持原貌  
程度**

程，現已改由鋼筋混凝土修築而成。原有的四條煙囪雖然現已停用，但仍保存至今。

東、西兩翼一樓宿舍大部分窗戶都已換上現代鋁窗，而舊有樓梯的水磨石石階亦已鋪上地毯。雖然建築物在過去多年來曾進行內部翻新及改建工程，但大體上仍能保留原貌，並無影響書院大樓的整體建築價值。

聖士提反書院的書院大樓不但是本港現存仍提供寄宿服務的校舍建築物中歷史最悠久的一幢，而且是赤柱拘留營的少數遺址之一。當年日軍在香港一共設立了六個拘留營，如今只餘下赤柱拘留營的遺址，當中以聖士提反書院的書院大樓歷史最悠久，見證日佔時期被羈押人士所受的苦難。

聖士提反書院是本港著名的學校，已故的周埈年爵士（1893至1971年）、葉問先生（1893至1972年）、鄧肇堅爵士（1901至1986年）、周錫年爵士（1903至1985年），還有立法會議員霍震霆先生以及錢果豐先生等多位出類拔萃的公眾人物，都是該校的舊生。

2008年，聖士提反書院設立了「聖士提反書院文物徑」，為教育及非牟利機構提供免費導賞團，讓市民更清楚認識該址的歷史。該校亦於每年的開放日安排免費導賞團，讓公眾人士參加。剛於2011年5月8日舉行的學校開放日，吸引了約七百位訪客前往參觀。

書院大樓連同校園內的馬田宿舍（建於1931年，為二級歷史建築）、舊實驗室（建於1931年，為二級歷史建築）、一號至五號平房（建於1931年，為二級歷史建築），以及聖士提反堂（建於1950年，為三級歷史建築）等其他建築物，具有很高的組合價值。此外，聖士提反書院整個建築群，連同赤柱其他歷史建築，如舊赤柱警署（建於1859年，為法定古蹟）、赤柱回教廟（約建於1936至1937年，為一級歷史建築）、赤柱郵政局（約建於1937年，為二級歷史建築），以及聖士提反書院附屬小學（建於1938年，為三級歷史建築），亦具有組合價值。

**罕有程度**

**社會價值  
和地區價值**

**組合價值**



聖士提反書院的書院大樓



書院大樓的入口大堂



中座圖書館的屋頂

## 英皇書院

英皇書院建於1923至26年間，是香港現存六幢戰前官立學校校舍之一，前身為政府於1879年在第三街興辦的西營盤學校。由於報讀學生人數眾多，該校其後於1891年遷往薄扶林道另一所面積較大的校舍，惟新校舍仍無法應付不斷增加的需求，校方遂決定再度搬遷。1922年，政府敲定在般咸道現址興建一所新中學，取名英皇書院。

### 歷史價值

英皇書院於1923年舉行奠基典禮，同年由富隆公司進行地盤平整工程、地基工程及擋土牆修築工程；上層建築則於1924年由建利公司興建，至1926年竣工。西營盤學校於1926年9月遷至般咸道校舍，並易名為英皇書院。同年的香港政府行政報告形容英皇書院為「最優良及最新式的校舍之一」，內有「29個課室、教員室和休息室、最先進的衛生設備、衣帽間、博物館暨圖書室、美術室、物理和化學實驗室、工場、游泳池及更衣室、體育館、有蓋操場、滅火設備，並設有貯物室和辦公室等日常設施。」

校舍於1927年2月至12月期間為軍方徵用，作為英軍上海防衛隊的宿舍和醫院。防衛隊在北伐期間負責保護居於上海的英國國民。1928年3月5日，英皇書院由當時的總督金文泰爵士主禮，正式開幕。

由於英皇書院首任校長莫理士先生曾在校內設置聖約翰救傷隊所用的設施，因此在1941年12月太平洋戰爭爆發後，該校便用作救護站。日佔期間（1941至1945年），日軍將該校校舍用作飼養軍用驃馬的馬廄。

該校校舍於日佔時期遭受嚴重破壞，屋頂損毀不堪，所有木製窗框、欄杆和地板均被日軍盜用作柴薪。經修復後，英皇書院於1950年重開，成為一所半日制小學，但當時該書院只開設下午班，並與羅富國師範學院附屬學校及官立漢文學校共用一所校舍。翌年，英皇書院復辦半日制中學（上午班），入學人數達640人。

1953年，英皇書院進行第一次擴展工程，加設了兩

個實驗室、一個預備室、一個演講室、一個美術室和五個課室。由於該校需要進一步擴展，因此於東、南兩翼加建一層，又於北翼體育館樓頂增建兩層。第二階段擴展工程於一九六零年完竣，英皇書院成為全日制中學，共設有26個課室、10個特別室和7個實驗室。2000年，該校校舍加建一幢新的西翼大樓，內設多個設備完善的課室和實驗室。

這幢由紅磚築成的新古典主義風格建築物於1926年落成時，校舍中央為方形廣場，三邊分別建有北翼、南翼和東翼，而位於般咸道和西邊街交界正門入口的弧形柱廊上面更建有鐘樓（現已拆除）。校舍的布局屬學院式建築風格，三翼大樓環繞中央方庭而建，中央方庭則用作學校操場。書院地下低層面向般咸道的位置建有一個小巧精緻的花園連小噴泉，再加上拱形柱廊的弧形邊牆，使校園更見優美。

### 建築價值

南翼地下的正面和走廊有一列由紅磚砌成的羅馬式拱形石柱，而一樓和二樓的涼廊則由多條對柱修築而成。東、北兩翼的正面也可看到羅馬式拱形柱廊。

在北翼各個磚砌拱券的上方開有縱向高窗。部分門道屬羅馬式拱形或裝有玻璃氣窗的平拱式設計。紅磚牆角特別附以隅石。

整幢英皇書院大樓，以位於般咸道和西邊街交界的圓形入口門廊最具特色。門廊由花崗石對柱支撐，建有意大利文藝復興風格的邊孔。愛奧尼亞式柱頭上飾有螺旋形托座。入口大樓頂層有一個穹棱式拱頂，這種設計在其他校舍甚為罕有，也賦予英皇書院一種獨特的古典風格，沒有精湛的建築工藝是無法完成的。

過去多年來，英皇書院校舍曾進行多次大規模翻新和改建工程。日佔期間，泳池大部分地方，包括過濾系統在內，均遭受破壞。光復後，校舍即進行修葺和重建工程。入口大樓的鐘樓和煙囪於一九五零年拆除，以騰出地方在東、南兩翼加建一層。泳池由英皇書院同學會斥資，於1971至1972年間重建。2004年左右，校內的花園亦進行翻新，

### 保持原貌程度

而噴泉亦進行重建和改善工程。校舍的原貌多少受到影響，但主要的建築特色則保留至今，仍具有很高的建築價值。

根據1926年香港政府行政報告，英皇書院於1926年創校時，本港共有19間官立學校，為全港超過3 500名學生提供中、小學教育。當中皇仁書院及英皇書院為華人子弟提供教育，庇理羅士女子中學則供華人女子入讀，而九龍英童學校、維多利亞學校及鰂魚涌學校則收錄英籍學童。隨着本港急速發展，大部分著名的官立學校的校舍不是遭拆卸，便是已經停辦。目前，本港僅存六幢戰前官立學校校舍，即前九龍英童學校（建於1900至1902年間）、前山頂學校（建於1915年）、前鰂魚涌學校（建於1926年）、英皇書院（建於1926年）、長洲官立中學（建於1928年），以及英皇佐治五世學校（建於1936年）。英皇書院是現存歷史最悠久，並仍然用作教學用途的戰前官立學校校舍。

此外，校舍以紅磚建造，極富新古典主義風格，在本港甚為罕見。英皇書院內，新古典主義風格的建築特色舉目可見，例如拱形柱廊、飾有石柱的外廊、粗琢隅石、模製檐楣、圍繞窗戶具古典風格的石砌緣飾等，令這幢文物建築變得古典雅致。

英皇書院的社會價值在於該校對社會和教育貢獻良多，而且不少歷史人物和社會賢達都與該校有着密切的關係。該校歷史悠久，多位社會領袖如金應熙（1919至1991年）、劉殿爵（1921至2010年）、方心讓爵士（1923至2009年）、李福善博士、行政會議成員梁振英博士等都是該校的舊生。另外，在1960年代，由於香港的聚會場地不足，因此英皇書院曾用作舉辦社區活動的地方。當時校舍經常預留予不同團體舉辦活動，包括政府文職人員、醫療輔助隊、香港輔助警隊、民眾安全服務處、英皇書院同學會聖約翰救傷隊等。

英皇書院地位顯赫、校譽昭著，因此該校成為區內的地標。鄰近地區多座專為教學而建的校舍，包括聖士提反女子中學（建於1923年），以及香港大學的本部大樓（建於1910至1912年）、孔慶熒樓（建於1919年）及鄧志昂樓

## 罕有程度

## 社會價值 和地區價值

## 組合價值

(建於1929年)，在半山區合組成一個具歷史價值的學校建築羣。這些建築物都已被列為法定古蹟。



英皇書院的正門入口



從露天操場望向校舍東翼的景觀



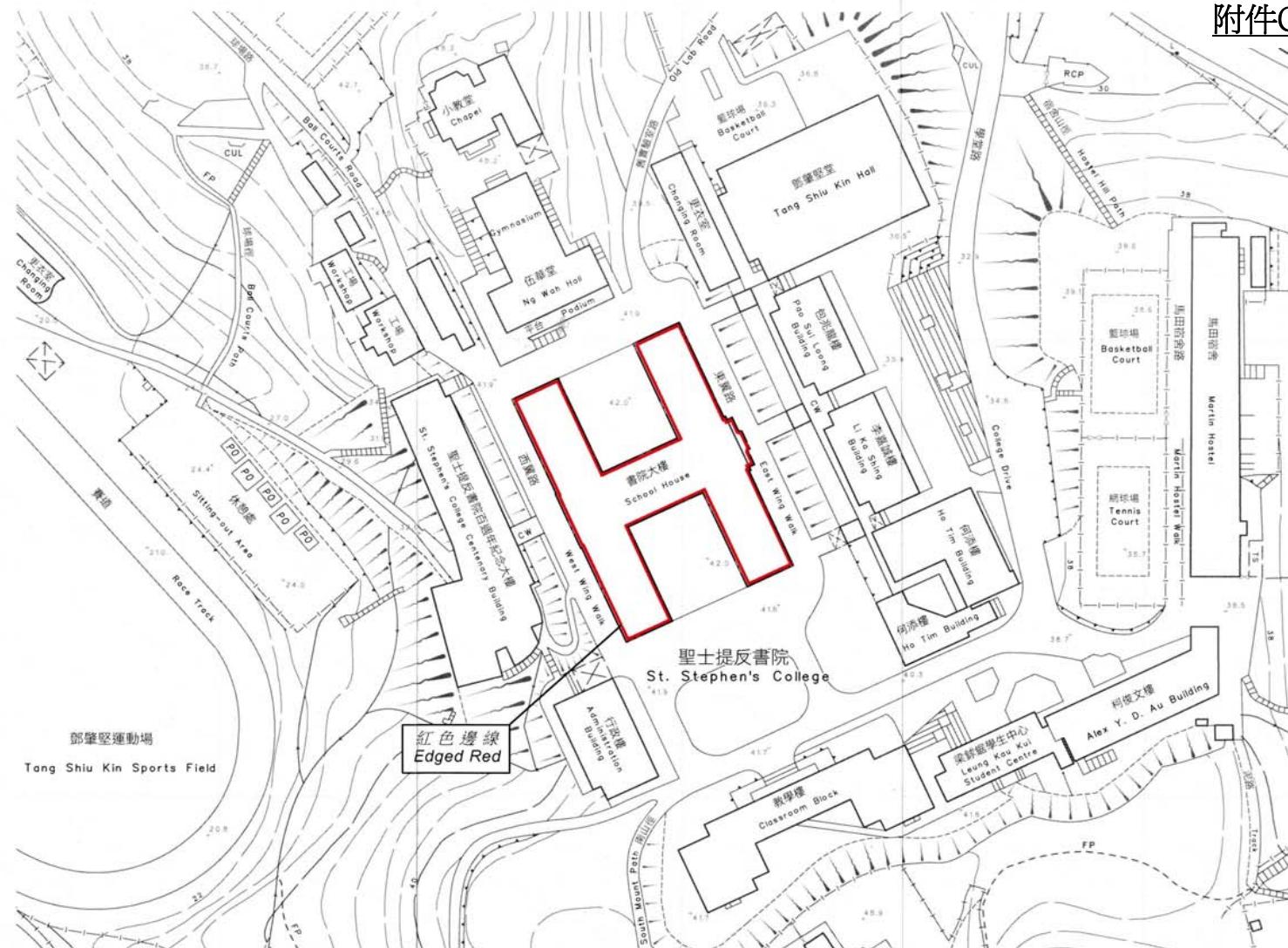
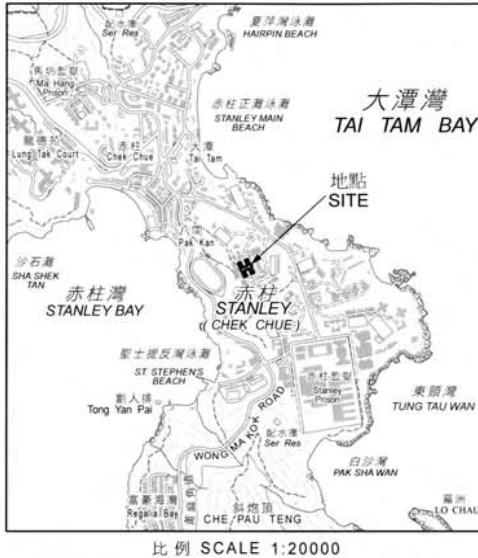
從露天操場望向校舍北翼的景觀



從般咸道望向校舍南翼的景觀

附件C

位置 LOCATION



metres 20 0 20 40 60 80 100 metres

只作識別用 FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

地政總署 港島測量處  
District Survey Office, Hong Kong  
Lands Department

© 香港特別行政區政府 - 版權所有 Copyright reserved - Hong Kong SAR Government

古物及古蹟條例 (第 53 章)

根據第3(4)條存放於土地註冊處的香港赤柱東頭灣道22號聖士提反書院的書院大樓圖則  
ANTIQUITIES AND MONUMENTS ORDINANCE (CAP. 53)  
PLAN OF THE SCHOOL HOUSE OF ST. STEPHEN'S COLLEGE  
AT 22 TUNG TAU WAN ROAD, STANLEY, HONG KONG  
DEPOSITED IN THE LAND REGISTRY UNDER SECTION 3(4)

檔案編號 File No. DSO/HK 14/2/5/2

測量圖編號 Survey Sheet No. 15-NE-12D

發展藍圖編號 Layout Plan No.

參考圖編號 Reference Plan No.

圖則編號 PLAN No. HKM9166a

*Carrie Lam*  
(林鄭月娥女士 Mrs Carrie Lam)  
發展局局長 Secretary for Development  
日期 Date 21 November 2011

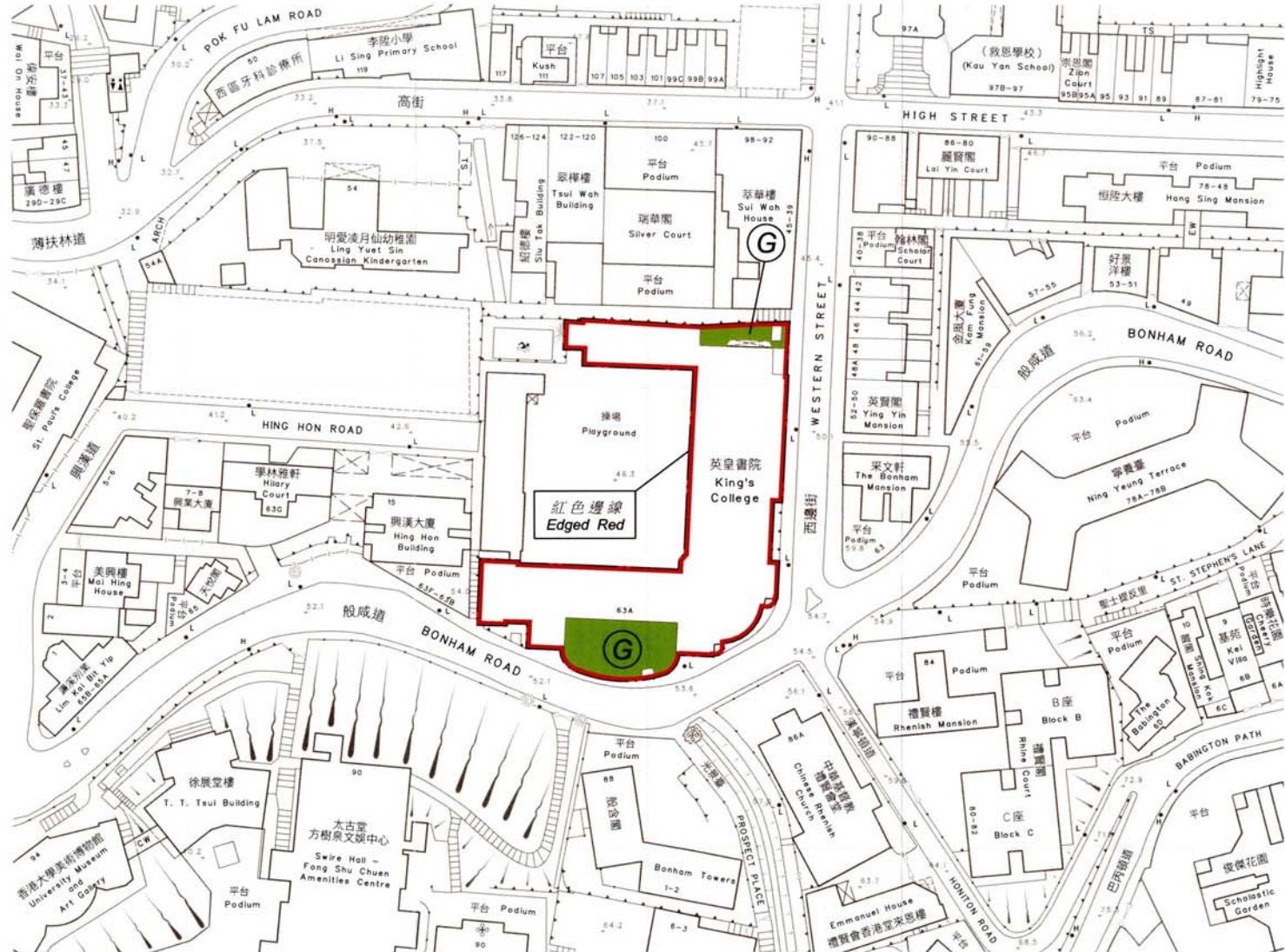
位置 LOCATION



比例 SCALE 1:20000

圖例  
LEGEND

綠色  
GREEN  
不納入的部分  
PART EXCLUDED



以紅色邊線標示(以英文字母“G”作標記的綠色部分除外)的面積約為2 220平方米  
EDGED RED AREA (OTHER THAN THE PARTS COLOURED GREEN AND MARKED WITH THE LETTER "G")  
2 220 SQUARE METRES (ABOUT)

比例尺 SCALE 1:1 000  
metres 20 0 20 40 60 80 100 metres

只作識別用 FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

地政處 港島測量處  
District Survey Office, Hong Kong  
Lands Department

© 香港特別行政區政府 - 版權所有 Copyright reserved - Hong Kong SAR Government

古物及古蹟條例 (第53章)

ANTIQUITIES AND MONUMENTS ORDINANCE (CAP. 53)

PLAN OF THE EAST, SOUTH AND NORTH WINGS OF THE SCHOOL BUILDING TOGETHER WITH  
PARTS OF THE RETAINING WALLS AND BOUNDARY WALLS OF KING'S COLLEGE  
AT 63A BONHAM ROAD, HONG KONG  
DEPOSITED IN THE LAND REGISTRY UNDER SECTION 3(4)

檔案編號 File No. DSO/HK 14/2/5/2

測量圖編號 Survey Sheet No. 11-SW-7B & 7D

發展藍圖編號 Layout Plan No.

參考圖編號 Reference Plan No.

圖則編號 PLAN No. HKM7124

*Carrie Lam*

(林鄭月娥女士 Mrs Carrie Lam)  
發展局局長 Secretary for Development  
日期 Date 21 November 2011

日期 Date: 11/11/2011