

立法會參考資料摘要

《土地測量條例》(第 473 章)

《2012 年土地測量(費用)(修訂)規例》

引言

《釋義及通則條例》(第 1 章)第 29A 條授權財政司司長更改先前由行政長官會同行政會議訂立的附屬法例內所釐定的費用。根據第 1 章第 3 條，財政司司長也指財經事務及庫務局局長。

2. 財經事務及庫務局局長已行使這項權力，擬備附件 A 所載的《2012 年土地測量(費用)(修訂)規例》(修定規例)，以調整《土地測量條例》(第 473 章)(條例)下的《土地測量(費用)規例》(第 473 章 附屬法例 A)(規例) 所訂明的費用。

背景和論據

3. 規例訂明根據條例查閱土地界線紀錄、提供圖則副本、在土地測量監督處存放土地界線圖和測量記錄圖及認可土地測量師的註冊和註冊續期所須繳付的費用。規例所訂有關費用最初在 1995 年 11 月釐訂，而上一次調整是在 2009 年 11 月。

4. 根據“用者自付”的原則，一般來說，政府的政策是把各項收費的水平，大致訂於足以收回所提供之全部成本。該七項收費是按條例徵收的。

5. 當局最近按 2012 至 13 年度價格水平檢討該七項收費項目的成本。結果顯示，所有項目均應提升收費水平，以達到收回全部成本的目標。為逐步收回全部成本及避免收費升幅過大，我們建議對現時成本收回率高於 70% 的項目，調高收費約 10%。

規例

6. 載於附件 A 的修訂規例調整附件 B 所列述的收費。我們建議新收費應由 2012 年 8 月 1 日開始生效。

對法律的影響

7. 擬議修訂不會改變條例現行的約束力，亦與《基本法》的條文(包括涉及人權的條文)相符。

對財政和人手的影響

8. 實施調整費用的建議，每年可額外帶來約 21 萬 6 千元的收入。建議不會影響人手。

對經濟的影響

9. 調整費用對有關人士須付的費用只有輕微影響。此外，由於是次調整費用只涉及特定行業的服務項目，對消費物價的影響可謂微不足道。

提高效率的措施

10. 我們已採取多項減低或控制成本的措施，包括提高效率、重訂提供服務的優先次序及簡化程序等。這些節約及改善措施已於計算個別收費項目的成本時考慮在內。

公眾諮詢

11. 我們已在 2012 年 4 月 24 日就調整費用的建議諮詢立法會發展事務委員會。事務委員會成員贊成有關建議。

宣傳安排

12. 修訂規例將於 2012 年 5 月 11 日在憲報刊登，而我們亦將於同日發出新聞稿，宣佈調整費用的建議，並會有發言人回答有關問題的查詢。

查詢

13. 如對本文件的內容有任何疑問，請聯絡伍棨妍女士（電話：3509 8833）。

發展局

2012 年 5 月

《2012 年土地測量(費用)(修訂)規例》

《2012 年土地測量(費用)(修訂)規例》

(由財經事務及庫務局局長憑藉《土地測量條例》(第 473 章)第 37 條而根據《釋義及通則條例》(第 1 章)第 29A 條訂立)

1. 生效日期

本規例自 2012 年 8 月 1 日起實施。

2. 修訂《土地測量(費用)規例》

《土地測量(費用)規例》(第 473 章，附屬法例 A)現予修訂，修訂方式列於第 3 條。

3. 修訂附表

(1) 附表，第 1(a)及(b)項 —

廢除

“57”

代以

“63”。

(2) 附表，第 2(a)及(b)項 —

廢除

“79”

代以

“87”。

(3) 附表，第 3 項 —

廢除

“2,710”

《2012 年土地測量(費用)(修訂)規例》

第 3 條

2

代以

“2,980”。

(4) 附表，第 4 項 —

廢除

“4,400”

代以

“4,840”。

(5) 附表，第 5 項 —

廢除

“770”

代以

“845”。

財經事務及庫務局局長

2012 年 月 日

註釋

本規例修訂《土地測量(費用)規例》(第 473 章，附屬法例 A)的附表，以調高 —

- (a) 就查閱土地界線記錄而須繳付的費用(第 3(1)條)；
- (b) 就提供圖則副本而須繳付的費用(第 3(2)條)；
- (c) 就於土地測量監督處存放土地界線圖及相應的測量記錄圖而須繳付的費用(第 3(3)條)；
- (d) 就註冊為認可土地測量師而須繳付的費用(第 3(4)條)；及
- (e) 就認可土地測量師的註冊續期而須繳付的費用(第 3(5)條)。

根據《土地測量(費用)規例》所收費用的調整建議

項目	費用說明	現行費用 (元)	按 2012 至 13 年 度價格水平計 算的最新收回 成本比率	建議費用 (元)	增幅
1	查閱土地界線記錄 - (a)查閱每份載於該記 錄中的土地界線圖 (b)查閱每份載於該記 錄中的測量記錄圖	57 57	80.3% 80.3%	63 63	10.53% 10.53%
2	提供圖則副本- (a)提供每份土地界線 圖副本 (b)提供每份測量記錄 圖副本	79 79	85.9% 85.9%	87 87	10.13% 10.13%
3	於土地測量監督處存放 土地界線圖及相應的測 量記錄圖	2,710	85.6%	2,980	9.96%

4	註冊爲認可土地測量師	4,400	78.1%	4,840	10.00%
5	認可土地測量師的註冊 續期	770	78.7%	845	9.74%