



何民傑議員辦事處

西貢區議會(彩健區)區議員(2004-)

敬啟者：

瑞士洛桑管理學院日前公佈 2013 年全球競爭力排名，香港排名由去年的第一位跌至第三位。而中國社會科學院近年發佈的《中國城市競爭力報告》也指出，香港競爭力正不斷和其他內地城市拉近，預期在 2015 年，香港經濟規模將會落後於廣州、深圳、北京及上海等內地城市。

香港的競爭力正受到嚴峻挑戰，香港政府不但沒有正視競爭力下降問題，還訂立劣法惡稅，進一步打擊香港的經濟發展，讓香港落後於其他城市。在眾多劣政當中，以打擊樓價為名的額外印花稅可說是惡稅之最，實施以後不但住宅樓價沒有明顯回落，卻一刀切阻礙樓宇自由買賣。

額印稅沒有成效，政府卻沒有檢討原因，終止惡稅，卻反在年初擴大徵稅範圍，引入買家印花稅、雙倍印花稅、調高稅率、商業樓宇以至車位也要規管，進一步打擊自由市場，大大增加樓宇交易成本，破壞香港簡單稅制的優良傳統。

最明顯例子是跨國企業在香港設置辦公室的成本大增，最近有國際保險金融機構在觀塘區購入辦公室，就要支付三億多元印花稅。跨國企業要選擇亞太區總部，不一定要選擇香港，新加坡、上海及首爾等城市都是選擇，當其他城市不斷以免稅措施吸引跨國企業，獨獨香港反其道而行，拒外資於香港門外。

重稅固然可以減少物業買賣，但樓價卻因為外圍經濟和貨幣貶值而沒有明顯下調，等待上車的小市民未能受惠於惡稅，以物業買賣為生的地產代理、裝修及測量等行業就大受打擊。上月整體物業登記只有四千多宗，是○八年十一月後單月最少，更是歷來次低，以全港近三萬名物業代理計算，可說是僧多粥少，有入行約三十年的代理形容，這是有史以來最慘淡的時刻。

政府希望幫助市民置業，本來已經是值得討論的根本問題，如今藥石亂投引致外資離港，打工仔失業，小業主交易困難，美國商會、英國商會和加拿大商會均公開批評額印稅和相關措施對外資企業不公，提出豁免和退稅機制，可惜特區政府仍然充耳不聞。故此，本處希望政府盡快撤回額外印花稅，以免香港競爭力走向不斷下降致難以挽回的境地。

此致

立法會《2013 年印花稅(修訂)條例草案》委員會
主席暨全體委員

2013 年 6 月 3 日

西貢區議員
何民傑

辦事處：將軍澳調景嶺彩明苑彩貴閣地下D翼

電話 Tel：(852) 2217 3333 傳真 Fax：(852) 2217 0000

電郵 E-mail：info@homankit.hk 網址 Web：www.homankit.hk

