

**2013年3月20日的立法會會議  
黃國健議員就  
“落實啟德規劃，配合九龍東發展”  
動議的議案**

**經馮檢基議員、陳鑑林議員、易志明議員、胡志偉議員及梁家驥議員  
修正的議案**

鑑於啟德新發展區是本港現時最大的市區臨海發展計劃，規劃總面積逾320公頃；啟德未來將成為九龍新核心區域，並帶動整個九龍半島發展，而區內各項工程將在今年開始陸續完成，本會促請政府盡快落實新發展區的各項規劃及鄰近社區的配套工作，當中包括：

- (一) 盡快向公眾交代任何啟德規劃的修改及調整計劃(包括有關增加地積比率及居住人口的建議，以及是否在跑道興建直升機坪等)；
- (二) 密切留意啟德發展帶動周邊地區租金大幅上漲的問題，確保區內小本經營者以至創意文化工作者能在轉型下繼續經營，為居民提供價廉物美的民生消費品；
- (三) 盡快與相關區議會商討啟德郵輪碼頭首個泊位今年6月啟用後的配套方案(包括交通運輸安排、岸電設施等)，以免碼頭啟用後對鄰近社區、環境構成影響及壓力；
- (四) 確保啟德體育園區的康體設施未來將長期開放予公眾使用，解決九龍區公共體育設施長期不足的問題；
- (五) 檢討九龍整體道路交通網絡，評估各個社區現有道路的交通負荷量是否足以配合啟德及九龍各區未來發展及人口需要，並就此盡快進行改善工程；
- (六) 盡快落實興建單軌列車系統以連接啟德、九龍東各區及九龍城區，同時研究將系統伸延至九龍東的半山區域，以更配合該等社區居民的交通需要；
- (七) 盡快在啟德興建全科醫院及加快基督教聯合醫院擴建工作，以配合未來九龍東及九龍城區人口增長及發展所帶來的醫療需要；

- (八) 完善九龍東舊區及九龍城區與啟德新區的行人連接系統及無障礙設施，深化啟德與周邊地區的連結，發展半沉降開放式地下街道網絡融合人流，並增加地區特色；
- (九) 研究及落實由九龍東沿岸經啟德新發展區和九龍城區，至九龍西沿海旁發展單車徑，並連接至周邊社區，打造市區單車網絡；
- (十) 將啟德及鄰近社區的文化古蹟及現存水道結合，例如將衙前圍村、龍津橋及啟德河連結為歷史生態價值區，發展集環保、歷史古蹟、本土文化及旅遊於一身的特色文物徑；
- (十一) 增加啟德、九龍東各區及九龍城區內的綠化及公共藝術空間，引進具本土特色的墟市(例如廟會)，以吸引遊客、創造就業機會；
- (十二) 利用前大磡村用地、新蒲崗工業區等用地發展文化創意產業，打造啟德及有關地區成為與本港電影相關的旅遊景點；及
- (十三) 發展具特色的啟德及九龍東、西海濱地帶(包括善用觀塘海濱附近的天橋底閒置用地)，以發展為具本地文化及風格的創意空間、市集及社區設施；
- (十四) 興建觀塘碼頭至舊跑道尾而其高度能讓所有海上作業船隻進出的連接橋；及
- (十五) 興建一條貫通鯉魚門至深水埗的‘九龍新海濱長廊’、在確保觀塘避風塘有足夠泊位繼續供各類海上作業船隻停泊的前提下，研究興建遊艇停泊區及增加水上休閒活動設施，以完善啟德的規劃；
- (十六) 加快啟德工業貿易大樓的興建進度，以及讓政府建築羣盡快遷入啟德，促進周邊地區經濟，創造就業；
- (十七) 發展水上交通，讓鯉魚門配合啟德郵輪碼頭發展，以及推動當地具特色旅遊項目的發展；

- (十八) 加快發展郵輪碼頭附近及啟德發展區內的商業設施，鼓勵本土創意產業及購物設施發展，以扶助本土文化及創造就業；
- (十九) 透過改善規劃人口基準，以適度放寬啟德的地積比率及增加土地供應，從而興建更多資助房屋；
- (二十) 保留九龍灣的兩幢政府工廠大廈以促進創意產業的發展及滿足創意產業者的需要；及
- (二十一) 盡快落實擴建聖母醫院；及
- (二十二) 在啟德預留土地規劃興建私家醫院、精神健康綜合社區中心、長者健康中心、安老院舍以及殘疾人士院舍。