

立法會

Legislative Council

立法會CB(3) 343/12-13號文件

檔 號： CB(3)/M/MM

電 話： 3919 3300

日 期： 2013年1月31日

發文者： 立法會秘書

受文者： 立法會全體議員

2013年2月6日的立法會會議

就“建設新北大嶼山”議案 提出的修正案

繼於2013年1月24日發出的立法會CB(3) 323/12-13號文件，有8位議員(湯家驛議員、謝偉銓議員、麥美娟議員、方剛議員、涂謹申議員、張超雄議員、姚思榮議員及郭家麒議員)已分別作出預告，會在2013年2月6日的立法會會議上，分別就陳恒鑽議員的“建設新北大嶼山”議案動議修正案。按照立法會主席指示，議員各自提出的修正案將會按所交來的原有措辭印載在立法會議程上。

2. 立法會主席會命令就上述議案及各項修正案進行合併辯論。為協助議員就有關的議案及修正案進行辯論，本人現列出以下程序，供議員在辯論時遵循：

- (a) 立法會主席請陳恒鑽議員發言及動議他的議案；
- (b) 立法會主席就陳恒鑽議員的議案提出待議議題；
- (c) 立法會主席請有意動議修正案的8位議員按以下次序發言，但在此階段不得動議修正案：
 - (i) 湯家驛議員；
 - (ii) 謝偉銓議員；
 - (iii) 麥美娟議員；

- (iv) 方剛議員；
- (v) 涂謹申議員；
- (vi) 張超雄議員；
- (vii) 姚思榮議員；及
- (viii) 郭家麒議員；

- (d) 立法會主席請官員發言；
- (e) 立法會主席邀請其他議員發言；
- (f) 立法會主席批准陳恒鑄議員就各項修正案第二次發言；
- (g) 立法會主席再次請官員發言；
- (h) 按照《議事規則》第34(5)條，立法會主席決定請該8位議員依上文(c)段所載的次序分別動議修正案。立法會主席請湯家驛議員就議案動議修正案，並隨即就湯家驛議員的修正案提出待議及待決議題，付諸表決；
- (i) 在表決完畢湯家驛議員的修正案後，立法會主席會處理其餘7項修正案；及
- (j) 在處理完畢所有修正案後，立法會主席會請陳恒鑄議員發言答辯。接着，立法會主席會就陳恒鑄議員的議案或其經修正的議案(視乎情況而定)提出待決議題，付諸表決。

3. 現將原議案及議案若經修正後的措辭載列於**附錄**，方便議員參照。

立法會秘書

(梁慶儀代行)

連附件

2013年2月6日的立法會會議
“建設新北大嶼山”議案辯論

1. 陳恒鑽議員的原議案

鑑於北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展。

2. 經湯家驛議員修正的議案

~~鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展。~~

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

3. 經謝偉銓議員修正的議案

~~鑑於在八十年代發表的《港口及機場發展策略》建議在北大嶼山發展一個新市鎮；目前，北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’；就此，本會促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃~~

建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並進行廣泛諮詢各界，並在，以達致平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以；在改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’的同時，應保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展。

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

4. 經麥美娟議員修正的議案

一直以來，東涌新市鎮的軟、硬件配套設施不足，令當區居民未能如其他新市鎮的居民共享社區資源，加上東涌對外交通費高昂，嚴重窒礙當區居民對外流動；新市鎮規劃令東涌變成一個孤島，而該區的貧窮問題亦引起社會和政府的關注；鑑於北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外經濟發展及對外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，藉以增加當區就業機會，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；具體措施應包括：

- (一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；
- (二) 研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；
- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；

- (五) **開放海天客運碼頭供港內線渡輪使用，以增加東涌與其他地區聯繫；**
- (六) **開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；**
- (七) **興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及**
- (八) **確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務。**

註：麥美娟議員的修正案以**粗斜字體**標示。

5. 經方剛議員修正的議案

~~鑑於香港可供開發的土地嚴重短缺，現時已開發的土地僅佔香港總面積不到三成，較亞洲主要城市為低；北大嶼山面積遼闊，但已開發的土地卻相當小；北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，加上施政報告亦提出會繼續探討大嶼山及新界西交通幹線地帶的發展潛力；就此，本會促請政府當局就南、北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善南、北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，將具備天然旅遊資源的南大嶼山發展為旅遊渡假區以創造就業機會，從而推動新市鎮的發展，以及帶動香港經濟持續發展。~~

註：方剛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

6. 經涂謹申議員修正的議案

香港土地資源珍貴，城市發展不斷由市區延伸至周邊島嶼；鑑於北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本

土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會。

註：涂謹申議員的修正案以**粗斜字體**標示。

7. 經張超雄議員修正的議案

~~鑑於現時北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，對北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的生態環境的保育、歷史及傳統文化的保存、農業持續發展及社區的宜居生活造成相當的破壞，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’；就此，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，將北大嶼山及東涌發展成為一個真正有本土特色及持續發展的宜居新社區。~~

註：張超雄議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

8. 經姚思榮議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，~~以包括撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施、配備充足的泊車位、改善北大嶼山內外交通聯繫，以及善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區國際化旅遊渡假區~~，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟及旅遊發展。

註：姚思榮議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

9. 經郭家麒議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

宜居方面 -

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

宜商方面 -

- (七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

宜樂方面 -

(八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

本土特色方面 -

(九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：郭家麒議員的修正案以**粗斜字體**標示。