

# 立法會

## *Legislative Council*

立法會CB(3) 352/12-13號文件

檔 號 : CB(3)/M/MM

電 話 : 3919 3300

日 期 : 2013年2月5日

發文者 : 立法會秘書

受文者 : 立法會全體議員

---

### 2013年2月6日的立法會會議

#### 就陳恒鑽議員“建設新北大嶼山”議案 提出的修正案

繼於2013年1月31日發出立法會CB(3) 343/12-13號文件後，謹請議員注意，立法會主席已批准以下6位議員(謝偉銓議員、麥美娟議員、涂謹申議員、張超雄議員、姚思榮議員及郭家麒議員)提出**經修改的修正案**。為方便議員參閱，原議案及議案在不同情況下經修正後的措辭載於**附錄**(只備中文本)。

2. 上述6位議員經修改的修正案，以及動議修正案的議員在不同情況下撤回其修正案的詳情載於以下列表：

	動議修正案的 議員	經修改修正案 的措辭載於	在以下情況會 撤回修正案
(a)	<b>謝偉銓議員</b> (動議第二項修正案)	附錄第 4 項	--
(b)	<b>麥美娟議員</b> (動議第三項修正案)	附錄第 6 至 8 項	--
(c)	<b>方剛議員</b> (動議第四項修正案)	--	若有任何在他的 修正案之前動議 的修正案獲得 通過

	<b>動議修正案的 議員</b>	<b>經修改修正案 的措辭載於</b>	<b>在以下情況會 撤回修正案</b>
(d)	<b>涂謹申議員</b> (動議第五項修正案)	附錄第 11 至 14 項	若麥美娟議員的 修正案獲得通過
(e)	<b>張超雄議員</b> (動議第六項修正案)	附錄第 16 至 28 項	--
(f)	<b>姚思榮議員</b> (動議第七項修正案)	附錄第 30 至 42 項	若張超雄議員的 修正案獲得通過
(g)	<b>郭家麒議員</b> (動議第八項修正案)	附錄第 44 至 84 項	--

3. 如任何議員希望參閱附錄內任何措辭的英譯本，請致電 3919 3307 與高級議會秘書(3)3 陳玉鳳女士聯絡，以便秘書處準備有關議員所需措辭的英譯本，以供參閱。

4. 為節省用紙，秘書處只會透過**電郵發放**該共有 84 個情況的附錄(共 95 頁)。然而，在有關立法會會議舉行的整段期間，該附錄連同相關通告的複本會分別放置在會議廳前廳內面向主要入口的長木桌上，以及會議廳內梁耀忠議員及陳恒鑽議員座位後的桌上。如議員希望索取複本自用，請致電 3919 3311 與議會事務部 3 聯絡。

5. 此外，就這項議案發出的通告(包括此通告及附錄)已上載立法會網站，供議員參閱。

立法會秘書

(梁慶儀代行)

連附件(附錄只透過電郵發放)

2013年2月6日的立法會會議  
“建設新北大嶼山”議案辯論

1. 陳恒鑽議員的原議案

鑑於北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展。

2. 經湯家驛議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展。

註：湯家驛議員的修正案以粗斜字體或刪除線標示。

3. 經謝偉銓議員修正的議案

鑑於在八十年代發表的《港口及機場發展策略》建議在北大嶼山發展一個新市鎮；目前，北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’；就此，本會促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃

建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並進行廣泛諮詢各界，並在，以達致平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以；在改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’的同時，應保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展。

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

#### 4. 經湯家驛議員及謝偉銓議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

謝偉銓議員的修正案以下加單橫線標示。

#### 5. 經麥美娟議員修正的議案

一直以來，東涌新市鎮的軟、硬件配套設施不足，令當區居民未能如其他新市鎮的居民共享社區資源，加上東涌對外交通費高昂，嚴重窒礙當區居民對外流動；新市鎮規劃令東涌變成一個孤島，而該區的貧窮問題亦引起社會和政府的關注；鑑於北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東

涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外經濟發展及對外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，**藉以增加當區就業機會**，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；具體措施應包括：

- (一) **盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；**
- (二) **研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；**
- (三) **避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；**
- (四) **取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；**
- (五) **開放海天客運碼頭供港內線渡輪使用，以增加東涌與其他地區聯繫；**
- (六) **開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；**
- (七) **興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及**
- (八) **確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務。**

註：麥美娟議員的修正案以**粗斜字體**標示。

## 6. 經湯家驥議員及麥美娟議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請

政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；具體措施應包括：

- (一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；
- (二) 研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；
- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；
- (五) 開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；
- (六) 興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及
- (七) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

麥美娟議員的修正案以下加單橫線標示。

## 7. 經謝偉銓議員及麥美娟議員修正的議案

鑑於在八十年代發表的《港口及機場發展策略》建議在北大嶼山發展一個新市鎮；目前，北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃

及工程研究’；就此，本會促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並進行廣泛諮詢各界，並在，以達致平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以；在改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’的同時，應保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的~~新和具活力的~~社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；具體措施應包括：

- (一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；
- (二) 研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；
- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；
- (五) 開放海天客運碼頭供港內線渡輪使用，以增加東涌與其他地區聯繫；
- (六) 開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；
- (七) 興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及
- (八) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務。

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

麥美娟議員的修正案以下加單橫線標示。

## 8. 經湯家驛議員、謝偉銓議員及麥美娟議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展；具體措施應包括：

- (一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；
- (二) 研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；
- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；
- (五) 開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；
- (六) 興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及

**(七) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務。**

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

謝偉銓議員的修正案以下加單橫線標示。

麥美娟議員的修正案以下加雙橫線標示。

**9. 經方剛議員修正的議案**

**鑑於香港可供開發的土地嚴重短缺，現時已開發的土地僅佔香港總面積不到三成，較亞洲主要城市為低；北大嶼山面積遼闊，但已開發的土地卻相當小；北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，加上施政報告亦提出會繼續探討大嶼山及新界西交通幹線地帶的發展潛力；就此，本會促請政府當局就**南**、北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善**南**、北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，將具備天然旅遊資源的**南大嶼山發展為旅遊渡假區**以創造就業機會，從而推動新市鎮的發展，以及帶動香港經濟持續發展。**

註：方剛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

**10. 經涂謹申議員修正的議案**

**香港土地資源珍貴，城市發展不斷由市區延伸至周邊島嶼；鑑於北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會。**

註：涂謹申議員的修正案以**粗斜字體**標示。

## 11. 經湯家驛議員及涂謹申議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

涂謹申議員的修正案以下加單橫線標示。

## 12. 經謝偉銓議員及涂謹申議員修正的議案

鑑於在八十年代發表的《港口及機場發展策略》建議在北大嶼山發展一個新市鎮；目前，北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’；就此，本會促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並進行廣泛諮詢各界，並在，以達致平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以；在改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’的同時，應保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會。

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

涂謹申議員的修正案以下加單橫線標示。

### 13. 經方剛議員及涂謹申議員修正的議案

鑑於香港可供開發的土地嚴重短缺，現時已開發的土地僅佔香港總面積不到三成，較亞洲主要城市為低；北大嶼山面積遼闊，但已開發的土地卻相當小；北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，加上施政報告亦提出會繼續探討大嶼山及新界西交通幹線地帶的發展潛力；就此，本會促請政府當局就南、北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善南、北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，將具備天然旅遊資源的南大嶼山發展為旅遊渡假區以創造就業機會，從而推動新市鎮的發展，以及帶動香港經濟持續發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會。

註：方剛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

涂謹申議員的修正案以下加單橫線標示。

### 14. 經湯家驛議員、謝偉銓議員及涂謹申議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛

質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

謝偉銓議員的修正案以下加單橫線標示。

涂謹申議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 15. 經張超雄議員修正的議案

~~鑑於現時北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，對北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的生態環境的保育、歷史及傳統文化的保存、農業持續發展及社區的宜居生活造成相當的破壞，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’；就此，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，將北大嶼山及東涌發展成為一個真正有本土特色及持續發展的宜居新社區。~~

註：張超雄議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

## 16. 經湯家驛議員及張超雄議員修正的議案

~~鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特~~

色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

張超雄議員的修正案以下加單橫線標示。

## 17. 經謝偉銓議員及張超雄議員修正的議案

鑑於在八十年代發表的《港口及機場發展策略》建議在北大嶼山發展一個新市鎮；目前，北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’；就此，本會促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並進行廣泛諮詢各界，並在，以達致平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以；在改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’的同時，應保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山。

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

張超雄議員的修正案以下加單橫線標示。

## 18. 經麥美娟議員及張超雄議員修正的議案

一直以來，東涌新市鎮的軟、硬件配套設施不足，令當區居民未能如其他新市鎮的居民共享社區資源，加上東涌對外交通費高昂，嚴重窒礙當區居民對外流動；新市鎮規劃令東涌變成一個孤島，而該區的貧窮問題亦引起社會和政府的關注；鑑於北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東

涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外經濟發展及對外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，**藉以增加當區就業機會**，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；具體措施應包括：

- (一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；
- (二) 研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；
- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；
- (五) 開放海天客運碼頭供港內線渡輪使用，以增加東涌與其他地區聯繫；
- (六) 開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；
- (七) 興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及
- (八) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務；

本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山。

註：麥美娟議員的修正案以**粗斜字體**標示。

張超雄議員的修正案以下加單橫線標示。

## 19. 經方剛議員及張超雄議員修正的議案

鑑於香港可供開發的土地嚴重短缺，現時已開發的土地僅佔香港總面積不到三成，較亞洲主要城市為低；北大嶼山面積遼闊，但已開發的土地卻相當小；北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，加上施政報告亦提出會繼續探討大嶼山及新界西交通幹線地帶的發展潛力；就此，本會促請政府當局就南、北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善南、北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，將具備天然旅遊資源的南大嶼山發展為旅遊渡假區以創造就業機會，從而推動新市鎮的發展，以及帶動香港經濟持續發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山。

註：方剛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

張超雄議員的修正案以下加單橫線標示。

## 20. 經涂謹申議員及張超雄議員修正的議案

香港土地資源珍貴，城市發展不斷由市區延伸至周邊島嶼；鑑於北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山。

註：涂謹申議員的修正案以**粗斜字體**標示。

張超雄議員的修正案以下加單橫線標示。

## 21. 經湯家驛議員、謝偉銓議員及張超雄議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

謝偉銓議員的修正案以下加單橫線標示。

張超雄議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 22. 經湯家驛議員、麥美娟議員及張超雄議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的

原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；具體措施應包括：

- (一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；
- (二) 研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；
- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；
- (五) 開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；
- (六) 興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及
- (七) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務；

本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

麥美娟議員的修正案以下加單橫線標示。

張超雄議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 23. 經湯家驛議員、涂謹申議員及張超雄議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

涂謹申議員的修正案以下加單橫線標示。

張超雄議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 24. 經謝偉銓議員、麥美娟議員及張超雄議員修正的議案

鑑於在八十年代發表的《港口及機場發展策略》建議在北大嶼山發展一個新市鎮；目前，北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’；就此，本會促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並進行廣泛諮詢各界，並在，以達致平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以；在改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’的同時，應保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大

嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；具體措施應包括：

- (一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；
- (二) 研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；
- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；
- (五) 開放海天客運碼頭供港內線渡輪使用，以增加東涌與其他地區聯繫；
- (六) 開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；
- (七) 興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及
- (八) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務；

本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山。

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

麥美娟議員的修正案以下加單橫線標示。

張超雄議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 25. 經謝偉銓議員、涂謹申議員及張超雄議員修正的議案

鑑於在八十年代發表的《港口及機場發展策略》建議在北大嶼山發展一個新市鎮；目前，北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’；就此，本會促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並進行廣泛諮詢各界，並在，以達致平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以；在改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’的同時，應保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山。

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

涂謹申議員的修正案以下加單橫線標示。

張超雄議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 26. 經方剛議員、涂謹申議員及張超雄議員修正的議案

鑑於香港可供開發的土地嚴重短缺，現時已開發的土地僅佔香港總面積不到三成，較亞洲主要城市為低；大嶼山面積遼闊，但已開發的土地卻相當小；北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，加上施政報告亦提出會繼續探討大嶼山及新界西交通幹線地帶的發展潛力；就此，本會促請政府當局就南、北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善南、北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，將具備天然旅遊資源的南大嶼山發展為旅遊

渡假區以創造就業機會，從而推動新市鎮的發展，以及帶動香港經濟持續發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山。

註：方剛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

涂謹申議員的修正案以下加單橫線標示。

張超雄議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 27. 經湯家驛議員、謝偉銓議員、麥美娟議員及張超雄議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展；具體措施應包括：

(一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；

- (二) 研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；
- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；
- (五) 開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；
- (六) 興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及
- (七) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務；

本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

謝偉銓議員的修正案以下加單橫線標示。

麥美娟議員的修正案以下加雙橫線標示。

張超雄議員的修正案以下加虛線標示。

## 28. 經湯家驛議員、謝偉銓議員、涂謹申議員及張超雄議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的

原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

謝偉銓議員的修正案以下加單橫線標示。

涂謹申議員的修正案以下加雙橫線標示。

張超雄議員的修正案以下加虛線標示。

## 29. 經姚思榮議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，**以包括撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施、配備充足的泊車位、改善北大嶼山內外交通聯繫，以及善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區國際化旅遊渡假區**，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟及旅遊發展。

註：姚思榮議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

## 30. 經湯家驛議員及姚思榮議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區國際化旅遊渡假區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟及旅遊發展；本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

姚思榮議員的修正案以下加單橫線標示。

## 31. 經謝偉銓議員及姚思榮議員修正的議案

鑑於在八十年代發表的《港口及機場發展策略》建議在北大嶼山發展一個新市鎮；目前，北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’；就此，本會促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並進行廣泛諮詢各界，並在，以達致平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以；在改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’的同時，應保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟及旅遊發展；本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位。

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

姚思榮議員的修正案以下加單橫線標示。

## 32. 經麥美娟議員及姚思榮議員修正的議案

一直以來，東涌新市鎮的軟、硬件配套設施不足，令當區居民未能如其他新市鎮的居民共享社區資源，加上東涌對外交通費高昂，嚴重窒礙當區居民對外流動；新市鎮規劃令東涌變成一個孤島，而該區的貧窮問題亦引起社會和政府的關注；鑑於北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外經濟發展及對外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，藉以增加當區就業機會，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；具體措施應包括：

- (一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；
- (二) 研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；
- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；
- (五) 開放海天客運碼頭供港內線渡輪使用，以增加東涌與其他地區聯繫；
- (六) 開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；
- (七) 興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及
- (八) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務；

本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位。

註：麥美娟議員的修正案以**粗斜字體**標示。

姚思榮議員的修正案以下加單橫線標示。

### 33. 經方剛議員及姚思榮議員修正的議案

鑑於香港可供開發的土地嚴重短缺，現時已開發的土地僅佔香港總面積不到三成，較亞洲主要城市為低；北大嶼山面積遼闊，但已開發的土地卻相當小；北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，加上施政報告亦提出會繼續探討大嶼山及新界西交通幹線地帶的發展潛力；就此，本會促請政府當局就南、北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善南、北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，將具備天然旅遊資源的南大嶼山發展為旅遊渡假區以創造就業機會，從而推動新市鎮的發展，以及帶動香港經濟持續發展；本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位。

註：方剛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

姚思榮議員的修正案以下加單橫線標示。

### 34. 經涂謹申議員及姚思榮議員修正的議案

**香港土地資源珍貴，城市發展不斷由市區延伸至周邊島嶼；鑑於北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商**

業活動及增加就業機會；本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位。

註：涂謹申議員的修正案以**粗斜字體**標示。

姚思榮議員的修正案以下加單橫線標示。

### 35. 經湯家驛議員、謝偉銓議員及姚思榮議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展；本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

謝偉銓議員的修正案以下加單橫線標示。

姚思榮議員的修正案以下加雙橫線標示。

### 36. 經湯家驛議員、麥美娟議員及姚思榮議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政

府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，**當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；具體措施應包括：**

- (一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；**
- (二) 研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；**
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；**
- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；**
- (五) 開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；**
- (六) 興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及**
- (七) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務；**

**本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位。**

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

麥美娟議員的修正案以下加單橫線標示。

姚思榮議員的修正案以下加雙橫線標示。

### 37. 經湯家驛議員、涂謹申議員及姚思榮議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

涂謹申議員的修正案以下加單橫線標示。

姚思榮議員的修正案以下加雙橫線標示。

### 38. 經謝偉銓議員、麥美娟議員及姚思榮議員修正的議案

鑑於在八十年代發表的《港口及機場發展策略》建議在北大嶼山發展一個新市鎮；目前，北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’；就此，本會促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並進行廣泛諮詢各界，並在，以達致平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以；在改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’的同時，應保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；具體措施應包括：

- (一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；
- (二) 研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；
- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；
- (五) 開放海天客運碼頭供港內線渡輪使用，以增加東涌與其他地區聯繫；
- (六) 開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；
- (七) 興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及
- (八) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務；

本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位。

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

麥美娟議員的修正案以下加單橫線標示。

姚思榮議員的修正案以下加雙橫線標示。

### 39. 經謝偉銓議員、涂謹申議員及姚思榮議員修正的議案

鑑於在八十年代發表的《港口及機場發展策略》建議在北大嶼山發展一個新市鎮；目前，北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及

機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’；就此，本會促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並進行廣泛諮詢各界，並在，以達致平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以；在改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’的同時，應保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤蠚角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位。

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

涂謹申議員的修正案以下加單橫線標示。

姚思榮議員的修正案以下加雙橫線標示。

#### 40. 經方剛議員、涂謹申議員及姚思榮議員修正的議案

鑑於香港可供開發的土地嚴重短缺，現時已開發的土地僅佔香港總面積不到三成，較亞洲主要城市為低；大嶼山面積遼闊，但已開發的土地卻相當小；北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，加上施政報告亦提出會繼續探討大嶼山及新界西交通幹線地帶的發展潛力；就此，本會促請政府當局就南、北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善南、北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，將具備天然旅遊資源的南大嶼山發展為旅遊渡假區以創造就業機會，從而推動新市鎮的發展，以及帶動香港經濟持續發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤蠚角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位。

註：方剛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

涂謹申議員的修正案以下加單橫線標示。

姚思榮議員的修正案以下加雙橫線標示。

#### 41. 經湯家驛議員、謝偉銓議員、麥美娟議員及姚思榮議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展；具體措施應包括：

- (一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；
- (二) 研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；
- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；
- (五) 開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；

(六) 興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及

(七) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務；

本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

謝偉銓議員的修正案以下加單橫線標示。

麥美娟議員的修正案以下加雙橫線標示。

姚思榮議員的修正案以下加虛線標示。

#### 42. 經湯家驛議員、謝偉銓議員、涂謹申議員及姚思榮議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發

功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

謝偉銓議員的修正案以下加單橫線標示。

涂謹申議員的修正案以下加雙橫線標示。

姚思榮議員的修正案以下加虛線標示。

### 43. 經郭家麒議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；**在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：**

#### 宜居方面 –

- (一) **嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；**
- (二) **於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；**
- (三) **鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；**
- (四) **立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；**
- (五) **確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；**
- (六) **於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；**

### 宜商方面 -

(七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

### 宜樂方面 -

(八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

### 本土特色方面 -

(九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：郭家麒議員的修正案以**粗斜字體**標示。

## 44. 經湯家驛議員及郭家麒議員修正的議案

~~鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：~~

### 宜居方面 -

(一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；

(二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；

(三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；

(四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；

(五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；

(六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

宜商方面—

(七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

宜樂方面—

(八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

本土特色方面—

(九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

郭家麒議員的修正案以下加單橫線標示。

#### 45. 經謝偉銓議員及郭家麒議員修正的議案

**鑑於在八十年代發表的《港口及機場發展策略》建議在北大嶼山發展一個新市鎮；目前，北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’；就此，本會促請政府當局就北大嶼山的發展**制訂規劃建議**時，除發展局外，其他相關的政策局，包括**運輸及房屋局、民政事務局和環境局等**，亦應積極參與，並進行廣泛諮詢各界，並在**以達致平衡保育及發展的原則下**，透過整體規劃，以；在改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’**的同時，應保留****

具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

#### 宜居方面一

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

#### 宜商方面一

- (七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

#### 宜樂方面一

- (八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

#### 本土特色方面一

- (九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

郭家麒議員的修正案以下加單橫線標示。

#### 46. 經麥美娟議員及郭家麒議員修正的議案

一直以來，東涌新市鎮的軟、硬件配套設施不足，令當區居民未能如其他新市鎮的居民共享社區資源，加上東涌對外交通費高昂，嚴重窒礙當區居民對外流動；新市鎮規劃令東涌變成一個孤島，而該區的貧窮問題亦引起社會和政府的關注；鑑於北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外**經濟發展及對外交通聯繫**，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，**藉以增加當區就業機會**，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；**具體措施應包括：**

- (一) **盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；**
- (二) **研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；**
- (三) **避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；**
- (四) **取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；**
- (五) **開放海天客運碼頭供港內線渡輪使用，以增加東涌與其他地區聯繫；**
- (六) **開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；**
- (七) **興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及**

(八) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務；

此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

(九) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；

(十) 確保北大嶼山醫院啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；

(十一) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；及

(十二) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地。

註：麥美娟議員的修正案以**粗斜字體**標示。

郭家麒議員的修正案以下加單橫線標示。

#### 47. 經方剛議員及郭家麒議員修正的議案

鑑於香港可供開發的土地嚴重短缺，現時已開發的土地僅佔香港總面積不到三成，較亞洲主要城市為低；北大嶼山面積遼闊，但已開發的土地卻相當小；北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，加上施政報告亦提出會繼續探討大嶼山及新界西交通幹線地帶的發展潛力；就此，本會促請政府當局就南、北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善南、北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，將具備天然旅遊資源的南大嶼山發展為旅遊渡假區以創造就業機會，從而推動新市鎮的發展，以及帶動香港經濟持續發展；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

#### 宜居方面一

(一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；

- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

#### 宜商方面一

- (七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

#### 宜樂方面一

- (八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

#### 本土特色方面一

- (九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：方剛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

郭家麒議員的修正案以下加單橫線標示。

#### **48. 經涂謹申議員及郭家麒議員修正的議案**

香港土地資源珍貴，城市發展不斷由市區延伸至周邊島嶼；鑑於北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的

原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤蠣角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

#### 宜居方面一

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

#### 宜商方面一

- (七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

#### 宜樂方面一

- (八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

#### 本土特色方面一

- (九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：涂謹申議員的修正案以**粗斜字體**標示。

郭家麒議員的修正案以下加單橫線標示。

## 49. 經張超雄議員及郭家麒議員修正的議案

~~鑑於現時北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，對北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的生態環境的保育、歷史及傳統文化的保存、農業持續發展及社區的宜居生活造成相當的破壞，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’；就此，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，將北大嶼山及東涌發展成為一個真正有本土特色及持續發展的宜居新社區；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：~~

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

- (七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；
- (八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及
- (九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：張超雄議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

郭家麒議員的修正案以下加單橫線標示。

## 50. 經姚思榮議員及郭家麒議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，**以包括撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施、配備充足的泊車位、改善北大嶼山內外交通聯繫，以及善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區國際化旅遊渡假區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟及旅遊發展；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：**

### 宜居方面一

- (一) **嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；**
- (二) **於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；**
- (三) **鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；**

(四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；

(五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；

(六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

宜商方面 -

(七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

宜樂方面 -

(八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

本土特色方面 -

(九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：姚思榮議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

郭家麒議員的修正案以下加單橫線標示。

## 51. 經湯家驛議員、謝偉銓議員及郭家麒議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關

的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

### 宜居方面一

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

### 宜商方面一

- (七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

### 宜樂方面一

- (八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

### 本土特色方面一

- (九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

謝偉銓議員的修正案以下加單橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 52. 經湯家驥議員、麥美娟議員及郭家麒議員修正的議案

~~鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；具體措施應包括：~~

- (一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；
- (二) 研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；
- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；
- (五) 開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；
- (六) 興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及
- (七) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務；

此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

- (八) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (九) 確保北大嶼山醫院啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (十) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；及
- (十一) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

麥美娟議員的修正案以下加單橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加雙橫線標示。

### 53. 經湯家驛議員、涂謹申議員及郭家麒議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

## 宜居方面 -

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

## 宜商方面 -

- (七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

## 宜樂方面 -

- (八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

## 本土特色方面 -

- (九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

涂謹申議員的修正案以下加單橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 54. 經湯家驛議員、張超雄議員及郭家麒議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

### 宜居方面一

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

## 宜商方面一

(七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

## 宜樂方面一

(八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

## 本土特色方面一

(九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

張超雄議員的修正案以下加單橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加雙橫線標示。

## **55. 經湯家驛議員、姚思榮議員及郭家麒議員修正的議案**

~~鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區國際化旅遊渡假區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟及旅遊發展；本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：~~

## 宜居方面 -

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

## 宜商方面 -

- (七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

## 宜樂方面 -

- (八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

## 本土特色方面 -

- (九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

姚思榮議員的修正案以下加單橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 56. 經謝偉銓議員、麥美娟議員及郭家麒議員修正的議案

~~鑑於在八十年代發表的《港口及機場發展策略》建議在北大嶼山發展一個新市鎮；目前，北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’；就此，本會促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並進行廣泛諮詢各界，並在，以達致平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以；在改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’的同時，應保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；具體措施應包括：~~

- (一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；
- (二) 研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；
- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；
- (五) 開放海天客運碼頭供港內線渡輪使用，以增加東涌與其他地區聯繫；
- (六) 開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；
- (七) 興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及
- (八) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務；

此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

- (九) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (十) 確保北大嶼山醫院啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (十一) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；及
- (十二) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地。

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

麥美娟議員的修正案以下加單橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加雙橫線標示。

#### 57. 經謝偉銓議員、涂謹申議員及郭家麒議員修正的議案

**鑑於在八十年代發表的《港口及機場發展策略》建議在北大嶼山發展一個新市鎮；目前，北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’；就此，本會促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並進行廣泛諮詢各界，並在，以達致平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以；在改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’的同時，應保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：**

## 宜居方面 -

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

## 宜商方面 -

- (七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

## 宜樂方面 -

- (八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

## 本土特色方面 -

- (九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

涂謹申議員的修正案以下加單橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 58. 經謝偉銓議員、張超雄議員及郭家麒議員修正的議案

~~鑑於在八十年代發表的《港口及機場發展策略》建議在北大嶼山發展一個新市鎮；目前，北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’；就此，本會促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並進行廣泛諮詢各界，並在，以達致平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以；在改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’的同時，應保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：~~

### 宜居方面一

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

## 宜商方面一

(七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

## 宜樂方面一

(八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

## 本土特色方面一

(九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

張超雄議員的修正案以下加單橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加雙橫線標示。

## **59. 經謝偉銓議員、姚思榮議員及郭家麒議員修正的議案**

~~鑑於在八十年代發表的《港口及機場發展策略》建議在北大嶼山發展一個新市鎮；目前，北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’；就此，本會促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並進行廣泛諮詢各界，並在，以達致平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以；在改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’的同時，應保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟及旅遊發展；本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：~~

## 宜居方面 -

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

## 宜商方面 -

- (七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

## 宜樂方面 -

- (八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

## 本土特色方面 -

- (九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

姚思榮議員的修正案以下加單橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 60. 經麥美娟議員、張超雄議員及郭家麒議員修正的議案

一直以來，東涌新市鎮的軟、硬件配套設施不足，令當區居民未能如其他新市鎮的居民共享社區資源，加上東涌對外交通費高昂，嚴重窒礙當區居民對外流動；新市鎮規劃令東涌變成一個孤島，而該區的貧窮問題亦引起社會和政府的關注；鑑於北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外**經濟發展及對外交通聯繫**，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，**藉以增加當區就業機會**，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；**具體措施應包括：**

- (一) **盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；**
- (二) **研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；**
- (三) **避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；**
- (四) **取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；**
- (五) **開放海天客運碼頭供港內線渡輪使用，以增加東涌與其他地區聯繫；**
- (六) **開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；**
- (七) **興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及**
- (八) **確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務；**

**本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規**

劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

- (九) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (十) 確保北大嶼山醫院啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (十一) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；及
- (十二) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地。

註：麥美娟議員的修正案以**粗斜字體**標示。

張超雄議員的修正案以下加單橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 61. 經麥美娟議員、姚思榮議員及郭家麒議員修正的議案

一直以來，東涌新市鎮的軟、硬件配套設施不足，令當區居民未能如其他新市鎮的居民共享社區資源，加上東涌對外交通費高昂，嚴重窒礙當區居民對外流動；新市鎮規劃令東涌變成一個孤島，而該區的貧窮問題亦引起社會和政府的關注；鑑於北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外**經濟發展及對外交通聯繫**，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，**藉以增加當區就業機會**，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；**具體措施應包括：**

- (一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；

- (二) 研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；
- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；
- (五) 開放海天客運碼頭供港內線渡輪使用，以增加東涌與其他地區聯繫；
- (六) 開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；
- (七) 興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及
- (八) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務；

本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

- (九) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (十) 確保北大嶼山醫院啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (十一) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；及
- (十二) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地。

註：麥美娟議員的修正案以**粗斜字體**標示。

姚思榮議員的修正案以下加單橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 62. 經方剛議員、涂謹申議員及郭家麒議員修正的議案

鑑於香港可供開發的土地嚴重短缺，現時已開發的土地僅佔香港總面積不到三成，較亞洲主要城市為低；北大嶼山面積遼闊，但已開發的土地卻相當小；北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，加上施政報告亦提出會繼續探討大嶼山及新界西交通幹線地帶的發展潛力；就此，本會促請政府當局就南、北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善南、北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，將具備天然旅遊資源的南大嶼山發展為旅遊渡假區以創造就業機會，從而推動新市鎮的發展，以及帶動香港經濟持續發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

### 宜居方面一

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；

(六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

宜商方面一

(七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

宜樂方面一

(八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

本土特色方面一

(九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：方剛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

涂謹申議員的修正案以下加單橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加雙橫線標示。

### **63. 經方剛議員、張超雄議員及郭家麒議員修正的議案**

鑑於香港可供開發的土地嚴重短缺，現時已開發的土地僅佔香港總面積不到三成，較亞洲主要城市為低；北大嶼山面積遼闊，但已開發的土地卻相當小；北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，加上施政報告亦提出會繼續探討大嶼山及新界西交通幹線地帶的發展潛力；就此，本會促請政府當局就南、北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善南、北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，將具備天然旅遊資源的南大嶼山發展為旅遊渡假區以創造就業機會，從而推動新市鎮的發展，以及帶動香港經濟持續發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山（包括東涌、沙螺灣）的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山；此外，

在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

宜居方面 -

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

宜商方面 -

- (七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

宜樂方面 -

- (八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

本土特色方面 -

- (九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：方剛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

張超雄議員的修正案以下加單橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 64. 經方剛議員、姚思榮議員及郭家麒議員修正的議案

鑑於香港可供開發的土地嚴重短缺，現時已開發的土地僅佔香港總面積不到三成，較亞洲主要城市為低；北大嶼山面積遼闊，但已開發的土地卻相當小；北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，加上施政報告亦提出會繼續探討大嶼山及新界西交通幹線地帶的發展潛力；就此，本會促請政府當局就南、北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善南、北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，將具備天然旅遊資源的南大嶼山發展為旅遊渡假區以創造就業機會，從而推動新市鎮的發展，以及帶動香港經濟持續發展；本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

### 宜居方面一

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

## 宜商方面一

(七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

## 宜樂方面一

(八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

## 本土特色方面一

(九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：方剛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

姚思榮議員的修正案以下加單橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加雙橫線標示。

## **65. 經涂謹申議員、張超雄議員及郭家麒議員修正的議案**

**香港土地資源珍貴，城市發展不斷由市區延伸至周邊島嶼；鑑於北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：**

## 宜居方面 -

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

## 宜商方面 -

- (七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

## 宜樂方面 -

- (八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

## 本土特色方面 -

- (九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：涂謹申議員的修正案以**粗斜字體**標示。

張超雄議員的修正案以下加單橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 66. 經涂謹申議員、姚思榮議員及郭家麒議員修正的議案

**香港土地資源珍貴，城市發展不斷由市區延伸至周邊島嶼；鑑於北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：**

### 宜居方面一

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；**
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；**
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；**
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；**
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；**
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；**

### 宜商方面一

- (七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；**

## 宜樂方面 -

(八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

## 本土特色方面 -

(九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：涂謹申議員的修正案以**粗斜字體**標示。

姚思榮議員的修正案以下加單橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加雙橫線標示。

## **67. 經湯家驛議員、謝偉銓議員、麥美娟議員及郭家麒議員修正的議案**

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展；具體措施應包括：

(一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；

- (二) 研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；
- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；
- (五) 開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；
- (六) 興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及
- (七) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務；

此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

- (八) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (九) 確保北大嶼山醫院啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (十) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；及
- (十一) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

謝偉銓議員的修正案以下加單橫線標示。

麥美娟議員的修正案以下加雙橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加虛線標示。

## 68. 經湯家驛議員、謝偉銓議員、涂謹申議員及郭家麒議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

### 宜居方面一

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；

(五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；

(六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

宜商方面—

(七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

宜樂方面—

(八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

本土特色方面—

(九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

謝偉銓議員的修正案以下加單橫線標示。

涂謹申議員的修正案以下加雙橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加虛線標示。

## 69. 經湯家驛議員、謝偉銓議員、張超雄議員及郭家麒議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地

專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

#### 宜居方面一

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

#### 宜商方面一

- (七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

#### 宜樂方面一

- (八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

## 本土特色方面一

(九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

謝偉銓議員的修正案以下加單橫線標示。

張超雄議員的修正案以下加雙橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加虛線標示。

### 70. 經湯家驛議員、謝偉銓議員、姚思榮議員及郭家麒議員修正的議案

~~鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展；本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：~~

## 宜居方面一

(一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；

- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

#### 宜商方面 -

- (七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

#### 宜樂方面 -

- (八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

#### 本土特色方面 -

- (九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

謝偉銓議員的修正案以下加單橫線標示。

姚思榮議員的修正案以下加雙橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加虛線標示。

#### 71. 經湯家驛議員、麥美娟議員、張超雄議員及郭家麒議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳

大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；具體措施應包括：

- (一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；
- (二) 研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；
- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；
- (五) 開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；
- (六) 興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及
- (七) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務；

本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

- (八) ~~嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；~~
- (九) ~~確保北大嶼山醫院啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；~~
- (十) ~~研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；及~~
- (十一) ~~於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地。~~

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

麥美娟議員的修正案以下加單橫線標示。

張超雄議員的修正案以下加雙橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加虛線標示。

## 72. 經湯家驛議員、麥美娟議員、姚思榮議員及郭家麒議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；**具體措施應包括：**

- (一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；

- (二) 研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；
- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；
- (五) 開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；
- (六) 興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及
- (七) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務；

本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

- (八) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (九) 確保北大嶼山醫院啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (十) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；及
- (十一) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

麥美娟議員的修正案以下加單橫線標示。

姚思榮議員的修正案以下加雙橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加虛線標示。

### 73. 經湯家驛議員、涂謹申議員、張超雄議員及郭家麒議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

#### 宜居方面一

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；

(五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；

(六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

宜商方面—

(七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

宜樂方面—

(八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

本土特色方面—

(九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

涂謹申議員的修正案以下加單橫線標示。

張超雄議員的修正案以下加雙橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加虛線標示。

#### 74. 經湯家驛議員、涂謹申議員、姚思榮議員及郭家麒議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，帶動香港經濟發展；**本會**

亦促請政府當局積極研究善用整個赤蠚角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

#### 宜居方面一

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

#### 宜商方面一

- (七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

#### 宜樂方面一

- (八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

#### 本土特色方面一

- (九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：湯家驥議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

涂謹申議員的修正案以下加單橫線標示。

姚思榮議員的修正案以下加雙橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加虛線標示。

## 75. 經謝偉銓議員、麥美娟議員、張超雄議員及郭家麒議員修正的議案

~~鑑於在八十年代發表的《港口及機場發展策略》建議在北大嶼山發展一個新市鎮；目前，北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’；就此，本會促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並進行廣泛諮詢各界，並在，以達致平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以；在改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’的同時，應保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；具體措施應包括：~~

- (一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；
- (二) 研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；
- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；
- (五) 開放海天客運碼頭供港內線渡輪使用，以增加東涌與其他地區聯繫；

(六) 開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；

(七) 興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及

(八) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務；

本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

(九) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；

(十) 確保北大嶼山醫院啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；

(十一) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；及

(十二) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地。

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

麥美娟議員的修正案以下加單橫線標示。

張超雄議員的修正案以下加雙橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加虛線標示。

## 76. 經謝偉銓議員、麥美娟議員、姚思榮議員及郭家麒議員修正的議案

鑑於在八十年代發表的《港口及機場發展策略》建議在北大嶼山發展一個新市鎮；目前，北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及

機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’；就此，本會促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並進行廣泛諮詢各界，並在，以達致平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以；在改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’的同時，應保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；具體措施應包括：

- (一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；
- (二) 研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；
- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；
- (五) 開放海天客運碼頭供港內線渡輪使用，以增加東涌與其他地區聯繫；
- (六) 開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；
- (七) 興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及
- (八) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務；

本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

- (九) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (十) 確保北大嶼山醫院啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (十一) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；及
- (十二) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地。

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

麥美娟議員的修正案以下加單橫線標示。

姚思榮議員的修正案以下加雙橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加虛線標示。

## 77. 經謝偉銓議員、涂謹申議員、張超雄議員及郭家麒議員修正的議案

鑑於在八十年代發表的《港口及機場發展策略》建議在北大嶼山發展一個新市鎮；目前，北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’；就此，本會促請政府當局就北大嶼山的發展**制訂規劃建議**時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並進行廣泛諮詢各界，並在，**以達致平衡保育及發展的原則下**，透過整體規劃，以；在改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’的同時，**應保留具價值的地區經濟和文化特色**，確保其持續發展，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，**積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會**，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃

的前提下，發展北大嶼山；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

#### 宜居方面一

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

#### 宜商方面一

- (七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

#### 宜樂方面一

- (八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

#### 本土特色方面一

- (九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

涂謹申議員的修正案以下加單橫線標示。

張超雄議員的修正案以下加雙橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加虛線標示。

## 78. 經謝偉銓議員、涂謹申議員、姚思榮議員及郭家麒議員修正的議案

鑑於在八十年代發表的《港口及機場發展策略》建議在北大嶼山發展一個新市鎮；目前，北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’；就此，本會促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並進行廣泛諮詢各界，並在，以達致平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以；在改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’的同時，應保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

### 宜居方面一

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；

(五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；

(六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

宜商方面—

(七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

宜樂方面—

(八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

本土特色方面—

(九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

涂謹申議員的修正案以下加單橫線標示。

姚思榮議員的修正案以下加雙橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加虛線標示。

## 79. 經方剛議員、涂謹申議員、張超雄議員及郭家麒議員修正的議案

鑑於香港可供開發的土地嚴重短缺，現時已開發的土地僅佔香港總面積不到三成，較亞洲主要城市為低；大嶼山面積遼闊，但已開發的土地卻相當小；北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，加上施政報告亦提出會繼續探討大嶼山及新界西交通幹線地帶的發展潛力；就此，本會促請政府當局就南、北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善南、北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，將具備天然旅遊資源的南大嶼山發展為旅遊渡假區以創造就業機會，從而推動新市鎮的發展，以及帶動香港經

濟持續發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤蠟角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；本會亦促請政府當局就北大嶼山（包括東涌、沙螺灣）的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

#### 宜居方面一

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院（東涌醫院）啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

#### 宜商方面一

- (七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

#### 宜樂方面一

- (八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

## 本土特色方面 -

(九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：方剛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

涂謹申議員的修正案以下加單橫線標示。

張超雄議員的修正案以下加雙橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加虛線標示。

## **80. 經方剛議員、涂謹申議員、姚思榮議員及郭家麒議員修正的議案**

鑑於香港可供開發的土地嚴重短缺，現時已開發的土地僅佔香港總面積不到三成，較亞洲主要城市為低；大嶼山面積遼闊，但已開發的土地卻相當小；北大嶼山正規劃或進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，加上施政報告亦提出會繼續探討大嶼山及新界西交通幹線地帶的發展潛力；就此，本會促請政府當局就南、北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善南、北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，將東涌打造為一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新社區，並藉北大嶼山發展的機遇，將具備天然旅遊資源的南大嶼山發展為旅遊渡假區以創造就業機會，從而推動新市鎮的發展，以及帶動香港經濟持續發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

## 宜居方面 -

(一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；

- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

宜商方面 -

- (七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

宜樂方面 -

- (八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

本土特色方面 -

- (九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：方剛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

涂謹申議員的修正案以下加單橫線標示。

姚思榮議員的修正案以下加雙橫線標示。

郭家麒議員的修正案以下加虛線標示。

**81. 經湯家驛議員、謝偉銓議員、麥美娟議員、張超雄議員及郭家麒議員修正的議案**

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行

**進一步規劃和正進行多項大型基建工程**，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，**當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的**新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，**積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展；具體措施應包括：**

- (一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；**
- (二) 研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；**
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；**
- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；**
- (五) 開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；**
- (六) 興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及**
- (七) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務；**

本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規

劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

- (八) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (九) 確保北大嶼山醫院啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (十) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；及
- (十一) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

謝偉銓議員的修正案以下加單橫線標示。

麥美娟議員的修正案以下加雙橫線標示。

張超雄議員的修正案以下加虛線標示。

郭家麒議員的修正案以下加長虛線標示。

## 82. 經湯家驛議員、謝偉銓議員、麥美娟議員、姚思榮議員及郭家麒議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地

專業優先政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展；具體措施應包括：

- (一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；
- (二) 研究發展‘街道經濟’，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；
- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；
- (五) 開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；
- (六) 興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及
- (七) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務；

本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

- (八) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (九) 確保北大嶼山醫院啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；

(十) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；及

(十一) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

謝偉銓議員的修正案以下加單橫線標示。

麥美娟議員的修正案以下加雙橫線標示。

姚思榮議員的修正案以下加虛線標示。

郭家麒議員的修正案以下加長虛線標示。

### 83. 經湯家驛議員、謝偉銓議員、涂謹申議員、張超雄議員及郭家麒議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；本會亦促請政府當局就北大嶼山(包括東涌、沙螺灣)的發展制訂規劃前，須先完成環境、文化及社會影響評估，以及新市鎮發展的規劃模式檢討，並改善現時的社區配套設施及建立民主規劃的平台；在尊重環境及文化保育、打擊地產商及財團壟斷、設立多元經濟的模式及落實民主規劃的前提下，發展北大嶼山；

此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

#### 宜居方面一

- (一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；
- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

#### 宜商方面一

- (七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

#### 宜樂方面一

- (八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

#### 本土特色方面一

- (九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

謝偉銓議員的修正案以下加單橫線標示。

涂謹申議員的修正案以下加雙橫線標示。

張超雄議員的修正案以下加虛線標示。

郭家麒議員的修正案以下加長虛線標示。

#### 84. 經湯家驛議員、謝偉銓議員、涂謹申議員、姚思榮議員及郭家麒議員修正的議案

鑑於北大嶼山正規劃或香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑑於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱲角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開‘東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究’，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展‘橋頭經濟’，當中應包括研究開放位於赤鱲角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色的新和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實‘本地專業優先’政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展；本會亦促請政府當局積極研究善用整個赤鱲角機場島嶼的土地發展潛質，包括增撥土地作商業用途和設施，為香港拓展更多元化的商業活動及增加就業機會；本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

##### 宜居方面一

(一) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；

(二) 於東涌覓地興建一幢綜合市政大廈，當中包括由食物環境衛生署管理的街市及熟食中心，為東涌居民提供領匯街市及連鎖食肆以外的選擇；

- (三) 鑑於現時東涌線月票計劃未能減輕市民負擔，要求香港鐵路有限公司重整東涌線票價結構，直接減低東涌線的高昂票價；
- (四) 立即研究延長港鐵東涌線至逸東邨的可行性，以及加強逸東邨連接香港島及九龍的巴士服務；
- (五) 確保北大嶼山醫院(東涌醫院)啟用時，急症室可以立即全日24小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (六) 於東涌區內增加單車泊位，為居民提供便利；

宜商方面—

- (七) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；

宜樂方面—

- (八) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地；及

本土特色方面—

- (九) 於東涌設立跳蚤市場及假日墟市，以吸引旅客，開創區內就業機會。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

謝偉銓議員的修正案以下加單橫線標示。

涂謹申議員的修正案以下加雙橫線標示。

姚思榮議員的修正案以下加虛線標示。

郭家麒議員的修正案以下加長虛線標示。