

香港特別行政區政府

The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

發展局(規劃地政科)

香港添馬添美道二號
政府總部西翼十七樓



Development Bureau
(Planning & Lands Branch)

17/F, West Wing
Central Government Offices
2 Tim Mei Avenue, Tamar

本局檔號 Our Ref. DEVB(PL-CR) 1-55/88 Pt. 7

電話 Tel.: 3509 8834

來函檔號 Your Ref. CB1/F/1/10

傳真 Fax: 2845 3489

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
財務委員會秘書
(經辦人：羅英偉先生)

羅先生：

財務委員會

2013 年 5 月 10 日會議跟進事項

731CL – 石硤尾大窩坪龍坪道旁的房屋用地基礎設施工程

在 2013 年 5 月 10 日財務委員會會議上，委員要求當局提供關於 731CL 號工程計劃「大窩坪龍坪道旁的房屋用地基礎設施工程」的基礎設施及地盤平整的工程費用(即上述文件所載按付款當日價格計算的 7.814 億元)，相當於可興建多少租住公屋單位數目的成本。

如純粹以幣值比較，根據房屋委員會的費用估算，興建約 1 400 個租住公屋單位的成本按現時價格水平計算約為 7.6 億元。這是根據現時在正常地盤上以正常地基興建一幢 40 層高的租住公屋大廈每個單位約 54 萬元的預算建築成本(不包括直接成本和間接成本)計算。

然而我們必須強調，這比較並非在相同基礎上作出。一方面，租住公屋單位的估算建築成本，並沒有考慮到為發展項目提供的任何地盤平整及基礎設施的成本。另一方面，為私人住宅發展項目提供

基礎設施及地盤平整的成本，一般預計可從住宅用地的地價中收回。

發展局局長

(梁妙燕



代行)

副本送：房屋署署長(經辦人：陳勁剛先生)

土木工程及拓展署署長(經辦人：向玉璽先生)

財經事務及庫務局局長(經辦人：曾婉珮女士)

2013年6月6日