

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2013 年 5 月 8 日

總目 708－非經常資助金及主要系統設備
醫療資助金
71MM－在伊利沙伯醫院重置油麻地專科診所

請各委員向財務委員會建議，把 **71MM** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 18 億 9,160 萬元，用以在伊利沙伯醫院重置油麻地專科診所。

問題

我們需要重置油麻地專科診所以讓擬議的中九龍幹線的建造工程得以進行。

建議

2. 建築署署長建議把 **71MM** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 18 億 9,160 萬元，用以在伊利沙伯醫院重置油麻地專科診所。食物及衛生局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. **71MM** 號工程計劃的擬議範圍包括－

- (a) 拆卸位於伊利沙伯醫院的舊專科門診大樓，以興建 1 座樓高 11 層的新專科診所大樓(下稱「新大樓」)；
- (b) 重置醫院管理局(下稱「醫管局」)現時於油麻地專科診所提供的以下服務及設施，並如下文第 10 段所述優化有關服務－
 - (i) 耳鼻喉專科診所(包括言語治療及聽力服務)；
 - (ii) 老人科日間醫院(包括社區老人評估服務)；
 - (iii) 腎臟透析中心；以及
 - (iv) 兒童精神科門診部及日間醫院；
- (c) 設置直線加速器治療室；
- (d) 把現時於伊利沙伯醫院日間醫療中心提供以下的設施及服務，搬遷至新大樓，並如下文第 13 段所述優化有關服務－
 - (i) 青少年醫療中心；
 - (ii) 特別內科診療中心；
 - (iii) 糖尿病及內分泌中心；
 - (iv) 跨專科疼痛治理中心；以及
- (e) 提供附屬設施，包括連接天橋、停車場、的士及小巴的上落客區及垃圾收集站。

—— 顯示擬建新大樓的平面圖載於附件 1。新大樓的樓面平面圖、截面圖及透視圖(構思圖)載於附件 2 至 7。

4. 如獲財務委員會批准撥款，我們計劃在 2013 年 6 月展開建造工程，在 2016 年 6 月完成工程。油麻地專科診所將會繼續運作直至新大樓內的設施於 2016 年第 3 季投入服務為止。

理由

5. 油麻地專科診所位於油麻地炮台街，在 1992 年建成，是油麻地賽馬會分科診所的擴建部分。目前，醫管局在油麻地專科診所提供以下服務－

- (a) 耳鼻喉專科診所(包括言語治療及聽力服務)；
- (b) 老人科日間醫院(包括社區老人評估服務)；
- (c) 腎臟透析中心；
- (d) 兒童精神科門診部；以及
- (e) 兒童精神科日間醫院。

6. 由於油麻地專科診所座落於擬議的中九龍幹線隧道的沿線道路，需予拆卸以配合擬議的中九龍幹線建造工程。我們建議在伊利沙伯醫院興建新大樓，以便重置專科診所內的醫管局設施。新大樓將在現已空置的伊利沙伯醫院舊專科門診大樓原址及其毗鄰的土地上興建。該座舊專科門診大樓以往曾用作中醫診所，但該中醫診所已於 2009 年遷往伊利沙伯醫院的臨牀腫瘤科中心。至於伊利沙伯醫院本身的專科診所，則設於醫院的日間醫療中心內。

7. 衛生署現時設於油麻地專科診所大樓的設施，包括母嬰健康院、皮膚科診療所及美沙酮診所，將會在各別的工程計劃下於同區重置。

重置油麻地專科診所的醫療服務

8. 在伊利沙伯醫院的新大樓重置油麻地專科診所的服務，亦讓醫管局有機會透過增加醫療服務量、提供更多空間和提高運作效率，從而加強和提升現有設施和對病人的服務，而更寬敞的環境可為病人提供更優質的服務。新大樓的淨作業樓面面積約為 6 700 平方米，而現時油麻地專科診所的淨作業樓面面積則為 3 100 平方米。

9. 目前，油麻地專科診所的職員需經常往返伊利沙伯醫院運送文件、化驗室樣本和 X 光底片等。在伊利沙伯醫院重置油麻地專科診所後可免卻這方面的運送工作，從而提高運作效率。此外，由於重置後的診所可與伊利沙伯醫院共用行政支援、設施管理及保安服務，因此亦可減省營運成本。再者，新大樓與伊利沙伯醫院位置接近，也方便提供臨床服務。

10. 在新大樓重置油麻地專科診所服務的詳情如下－

(a) 耳鼻喉科專科診所

現時耳鼻喉專科診所內的診症室數目不足。在重置工程完成後，耳鼻喉科診所診症室的數目將由 13 間增至 20 間，以符合一般的設施標準。此外，亦會設有專用房間，供進行診斷檢驗和治療。

(b) 老人科日間醫院

老人科日間醫院現時設置在不同的樓層內。設有 45 個名額的日間醫院在重置後將會安排在同一樓層內並且在更寬敞的環境下維持運作，使病人可獲得更優質的服務。

(c) 腎臟透析中心

目前，伊利沙伯醫院營辦 2 間腎臟透析中心，1 間設於油麻地專科診所，另 1 間則設於伊利沙伯醫院。隨着移植手術和腎臟透析治療日漸普及，末期腎衰竭病人的壽命得以延長，令腎臟透析服務需求不斷增加。為應付服務需求的增長，腎臟透析中心在新大樓重置後，將會增加 8 個腎臟透析的服務名額，使名額增至共 25 個。

(d) 兒童精神科中心

目前，油麻地專科診所的兒童精神科中心包括設有 7 間診症室的兒童精神科門診部，以及提供 25 個服務名額的兒童精神科日間醫院。該中心現時在兩個

樓層內營運。以上設施在重置後將會在同一樓層和更寬敞的環境下維持運作以提高運作效率。

設置直線加速器治療室

11. 新大樓將設有 1 間直線加速器治療室，其內裝置 2 台較新型號的直線加速器，以取代伊利沙伯醫院的現有型號，以期為癌症病人提供更現代化和更優良的放射治療服務。在新大樓的直線加速器治療室將可達到現今的空間標準及符合最新的輻射防護要求。

擴展伊利沙伯醫院的日間診療服務

12. 除重置油麻地專科診所的現有設施和服務外，我們亦建議把現時伊利沙伯醫院日間醫療中心的部分設施遷往新大樓。現時的日間醫療中心缺乏足夠的空間和設施以滿足現今的需求。把日間醫療中心部份現有的服務搬遷至新大樓，讓我們有機會加強和提升日間醫療中心的設施和服務。日間醫療中心所騰出的空間，將用於重整醫療專科門診服務和藥房服務。

13. 現建議新大樓包括以下設施－

(a) 青少年醫療中心

伊利沙伯醫院青少年醫療中心透過跨專業的服務方式，為年齡介乎 12 至 19 歲的青少年提供全面及一站式的服務。該支跨專業小組成員包括青少年科、婦科及精神科的醫生；臨牀心理學家；社工及職業治療師等。除維持現有的診症及心理治療服務外，醫療中心亦會提供新設施，供進行家庭及小組治療、輔導及教育活動之用，並設有資料圖書館。由於空間所限，上述設施現時未能在日間醫療中心內提供。

(b) 特別內科診療中心

目前，伊利沙伯醫院的特別內科診療中心是香港為後天免疫力缺乏症(即「愛滋病」)病人提供全面醫療服務的主要醫療設施，並為醫療人員提供培訓和有關接觸病毒後的預防治療或輔導。該中心的設施在重置後將會在更寬敞的環境下維持運作。

(c) 糖尿病及內分泌中心

伊利沙伯醫院的糖尿病診所及內分泌診所，現時分設於不同樓宇，提供專科門診服務、教育活動、檢查及測試服務。為了向糖尿病及內分泌失調病人提供全面的服務，以及應付日益增加的服務需求，現建議把糖尿病診所和內分泌診所整合成為 1 間新的糖尿病及內分泌中心，設於擬建的新大樓內，讓病人享有一站式服務，而無需往返分散於伊利沙伯醫院不同大樓的服務站。

(d) 跨專科疼痛治理中心

目前，伊利沙伯醫院設有 1 間診所，專為長期痛症患者提供特別治療。然而，由於這間診所只設有 1 間診症室，因此難以讓專業醫護人員(例如物理治療師、職業治療師、輔導員等)進行聯合評估。此外，由於空間所限，為病人(特別是患有功能衰竭的病人)提供密集療程亦受到限制。在遷移有關設施到新大樓後，我們將會增設 4 間有較大空間的診症室，以及設立配備現代化設施的跨專科疼痛治理中心綜合門診服務，由相關專科為病人提供一站式治療，例如藥物注射、物理治療，以及心理治療。

對財政的影響

14. 按付款當日價格計算，我們估計這項工程計劃的建設費用為 18 億 9,160 萬元(請參閱下文第 16 段)，分項數字如下－

	百萬元
(a) 工地工程及拆卸工程	4.4
(b) 打樁工程 ¹	50.2
(c) 建築工程 ²	713.0
(d) 屋宇裝備 ³	361.0
(e) 渠務工程	6.3
(f) 外部工程	14.9
(g) 園景美化工程	1.4
(h) 連接天橋 ⁴	40.6
(i) 額外的節省能源措施	18.0
(j) 家具和設備 ⁵	158.0
(k) 顧問費	8.2
(i) 工料測量服務	5.0
(ii) 風險管理	2.2
(iii) 駐工地人員的管理	1.0

¹ 打樁工程包括建造樁柱及所有相關的測試及監督工作。

² 建築工程包括醫院的下層結構及上層結構建造工程。

³ 屋宇裝備工程包括電力裝置、通風及空氣調節裝置、消防裝置、升降機及自動梯等。

⁴ 建造 2 條新的連接天橋，以便伊利沙伯醫院各座主樓、日間醫療中心和新大樓互相接達，藉此方便病人往來和利便運作。

⁵ 這項費用是根據暫定所需的家具和設備項目及其估計價格計算得出。暫定所需的主要家具和設備項目清單載於附件 9。

	百萬元
(l) 駐工地人員的薪酬	9.6
(m) 應急費用	138.6
小計	1,524.2 (按 2012 年 9 月 價格計算)
(n) 價格調整準備	367.4
總計	1,891.6 (按付款當日 價格計算)

15. 由於內部資源所限，我們建議委聘顧問為這項工程計劃進行工料測量服務、風險管理和工地監管工作。按人工作月數估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字詳載於附件 8。這項工程計劃的建築樓面面積約為 25 013 平方米。按 2012 年 9 月價格計算，估計建築樓面面積的建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算)為每平方米 42,938 元。與同類診所工程計劃相比，我們認為這個建築費用單位價格合理。

16. 如獲批准撥款，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按 2012 年 9 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2013-14	80.0	1.06225	85.0
2014-15	200.0	1.12599	225.2
2015-16	550.0	1.19354	656.4
2016-17	370.0	1.26516	468.1
2017-18	125.0	1.34107	167.6
2018-19	110.0	1.41147	155.3
2019-20	65.0	1.48205	96.3
2020-21	24.2	1.55615	37.7
	<u>1,524.2</u>		<u>1,891.6</u>

17. 我們按政府對 2013 至 2021 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。新大樓的工程計劃將以設計及建造合約進行。由於可以預先清楚界定工程範圍，我們擬以總價形式批出合約。合約會訂定可調整價格的條文。

18. 醫管局已評估這項工程計劃所需的家具和設備，估計有關費用為 1 億 5,800 萬元。建議提供的家具和設備佔工程計劃建築費用總額的 14.4%⁶。為這項工程計劃購置暫定所需的主要家具和設備項目(每個項目的費用為 100 萬元或以上)的清單載於附件 9。

19. 我們估計這項工程計劃引致的每年額外經常開支為 4,110 萬元。

公眾諮詢

20. 我們已分別在 2009 年 5 月 14 日及 2012 年 12 月 6 日就擬議工程計劃諮詢油尖旺區議會轄下的社區建設委員會。該委員會的委員在兩次諮詢中均對擬議工程計劃表示支持，並要求早日動工。

21. 我們已分別在 2009 年 7 月 13 日及 2013 年 3 月 18 日諮詢上屆及現屆立法會衛生事務委員會。兩個事務委員會的委員均支持這項工程計劃。

對環境的影響

22. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。工程對環境帶來不良影響的機會很微。在建造期間，我們會實施環境保護署署長頒布的標準污染管制措施，並已在工程計劃預算費內預留款項，以實施適當的緩解措施，控制工程對環境的短期影響。

⁶ 以建築工程、屋宇裝備、渠務工程、環境美化工程和外部工程的費用計算。

23. 我們會在有關合約訂定條文，要求承建商實施緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的水所造成的滋擾，以符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用減音器或減音器、豎設隔音板或隔音屏障和建造圍牆；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。

24. 在規劃和設計階段，我們曾考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物(例如採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可循環使用或在其他工程計劃再用)。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他合適的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得物料作填料用途)，以盡量減少須棄置於公眾填料接收設施⁷的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環再用／可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

25. 在建造階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明各項廢物管理措施，供當局批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免及減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。我們會利用運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區棄置的情況。

26. 我們估計這項工程計劃合共會產生約 20 370 公噸建築廢物，其中約 1 870 公噸(9.2%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 15 900 公噸(78.0%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。此外，我們會把餘下的 2 600 公噸(12.8%)非惰性建築廢物棄置於堆填區。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區棄置的費用，估計總額為 754,300 元(以單位成本計算，運送到公眾填料接收設施棄置的物料，每公噸收費 27 元；而運送到堆填區的物料，則每公噸收費 125 元⁸)。

⁷ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》附表 4。任何人均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

⁸ 上述估計金額已計及建造和營運堆填區的費用，以及堆填區填滿後修復堆填區和進行日後修護工作的支出。不過，這個數字並未包括現有堆填區用地的土地機會成本(估計為每立方米 90 元)，亦不包括現有堆填區填滿後，闢設新堆填區的成本(所需費用應會較高昂)。

節省能源、綠化和循環使用裝置

27. 這項工程計劃會採用多種節能裝置和可再生能源技術，特別是一

- (a) 設有變速驅動器的高效能氣冷式製冷機；
- (b) 冷水循環系統自動監控系統；
- (c) 空氣供應自動監控系統；
- (d) 裝有二氧化碳感應器的清新空氣供應監控系統；
- (e) 可回收排氣中棄用熱能的熱能交換設備／管道；以及
- (f) 供應熱水的熱泵。

28. 在綠化設施方面，我們會在各座大樓的合適屋頂和外牆提供綠化設施，以收環保和美化之效。

29. 在循環使用裝置方面，我們會採用雨水及冷凝水循環使用系統，作園景灌溉用途。

30. 採用上述裝置估計所需的額外費用總額約為 1,800 萬元(包括用於節能裝置的 400 萬元)，這筆款額已計入這項工程計劃的預算費內。節能裝置每年可節省 6.3% 的能源消耗量，其成本回收期約為 5.6 年。

對文物的影響

31. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

32. 這項工程計劃無須徵用土地。

背景資料

33. 我們在 2008 年 9 月將 **71MM** 號工程計劃提升為乙級。

34. 我們委聘了顧問進行交通影響評估、公用設施繪製地圖工作、地形測量及樹木調查，以及小規模工地勘測工作(包括排水影響評估、排污影響評估)，並聘用定期合約承辦商進行土地勘測工作、改移公用設施及移植樹木。我們亦委聘了工料測量顧問擬備招標文件。上述服務所需的費用總額約為 460 萬元。我們已在整體撥款分目 **8100MX**「醫院管理局－改善工程、為建築工程計劃進行的可行性研究、勘測工作和合約前顧問服務」項下撥款支付。上述所有顧問服務及勘測工作已經完成。

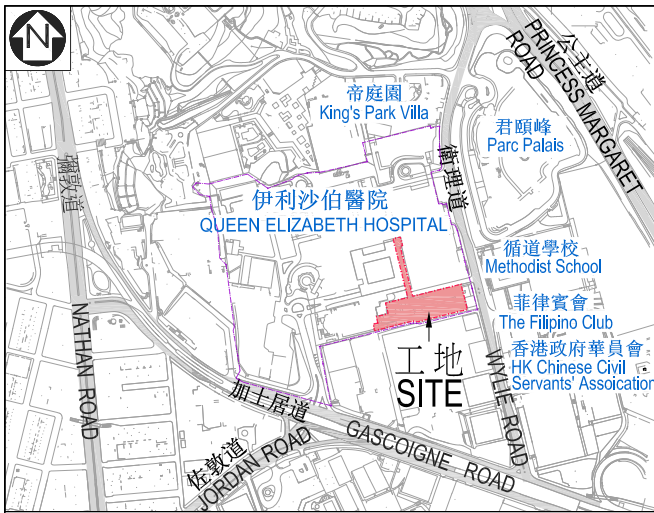
35. 工程計劃範圍和鄰近地方共有 94 棵樹，其中 47 棵將獲保留。工程計劃須移走 47 棵樹，包括須砍伐 40 棵樹和在伊利沙伯醫院範圍內移植 7 棵樹(視乎工程計劃的最終設計而定)。須砍伐的樹木全非珍貴樹木⁹。我們會把種植樹木的建議納入工程計劃中，估計會種植 82 棵樹、10 000 叢灌木及地被植物。

36. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 555 個(495 個工人職位和另外 60 個專業／技術人員職位)，共提供 17 120 個人工作月的就業機會。

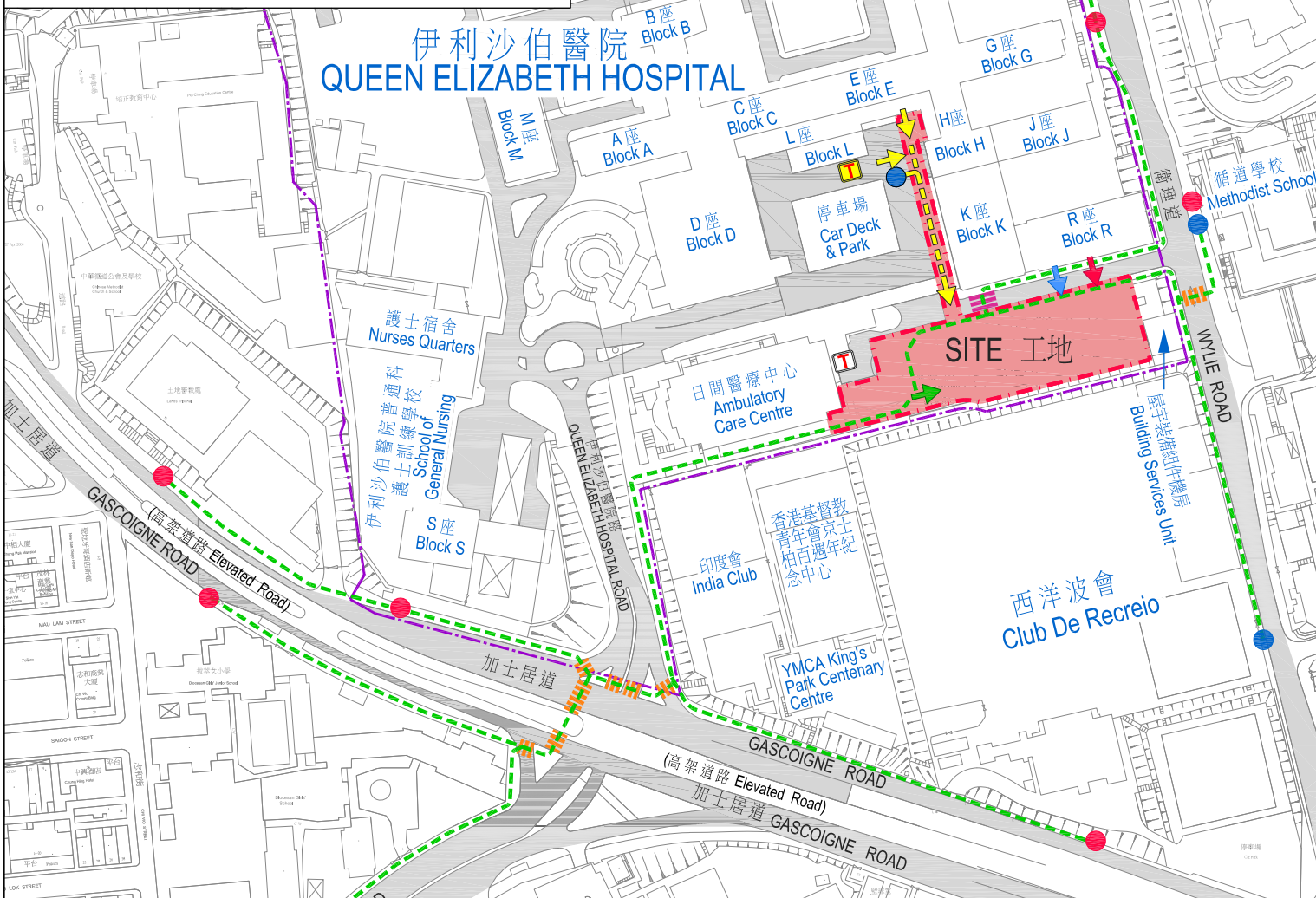
食物及衛生局
2013 年 4 月

⁹ 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木－

- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- (b) 具有文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度／樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。



LOCATION PLAN 位置圖



圖例 LEGEND

- 現有的士站 (平台)
EXISTING TAXI STOP (PODIUM DECK)
- 現有的士落車處 (地面)
EXISTING TAXI DROP OFF (GROUND LEVEL)
- 現有巴士站
EXISTING BUS STOP
- 現有小巴站
EXISTING MINI-BUS STOP
- 港鐵佐敦站出口
MTR JORDON ROAD STATION EXIT
- 車輛出入口
VEHICULAR INGRESS / EGRESS
- 救護車輛出入口
AMBULANCE INGRESS / EGRESS
- 無障礙出入口 (地面)
BARRIER FREE ENTRANCE / EXIT (GROUND LEVEL)
- 無障礙出入口 (平台)
BARRIER FREE ENTRANCE / EXIT (PODIUM DECK)
- 無障礙通道 (地面)
BARRIER FREE ACCESS (GROUND LEVEL)
- 無障礙通道 (平台)
BARRIER FREE ACCESS (PODIUM DECK)
- 現有行人過路處
EXISTING PEDESTRIAN CROSSING
- 擬新增行人過路處
PROPOSED PEDESTRIAN CROSSING

- 無障礙通道 (地面)
BARRIER FREE ACCESS (GROUND LEVEL)
- 無障礙通道 (平台)
BARRIER FREE ACCESS (PODIUM DECK)
- 現有行人過路處
EXISTING PEDESTRIAN CROSSING
- 擬新增行人過路處
PROPOSED PEDESTRIAN CROSSING

project title 項目名稱

71MM

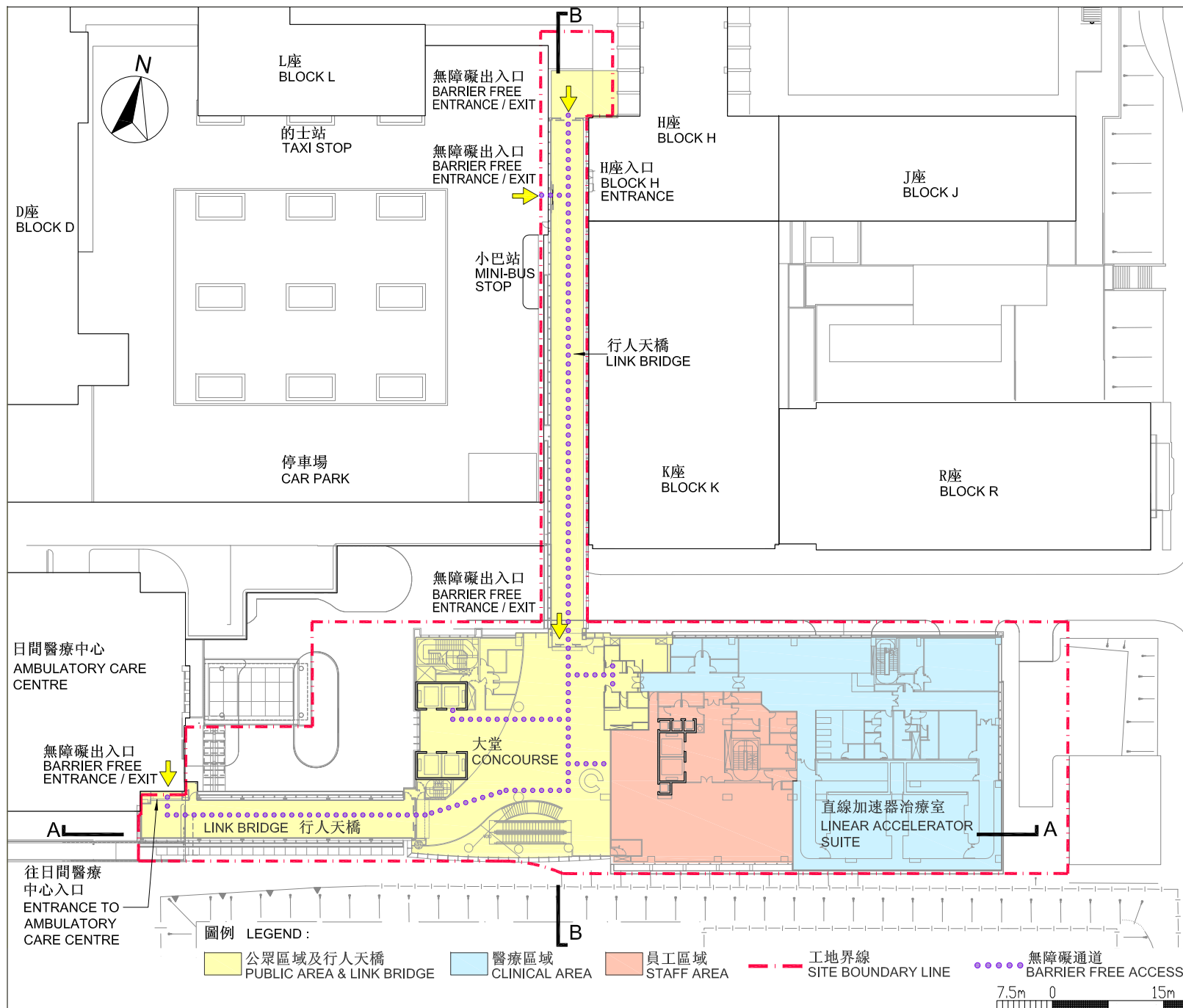
在伊利沙伯醫院重置油麻地專科診所
REPROVISIONING OF YAUMATEI SPECIALIST CLINIC
AT QUEEN ELIZABETH HOSPITAL

drawing title 圖則名稱

SITE PLAN 工地平面圖



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



循道學校
METHODIST SCHOOL

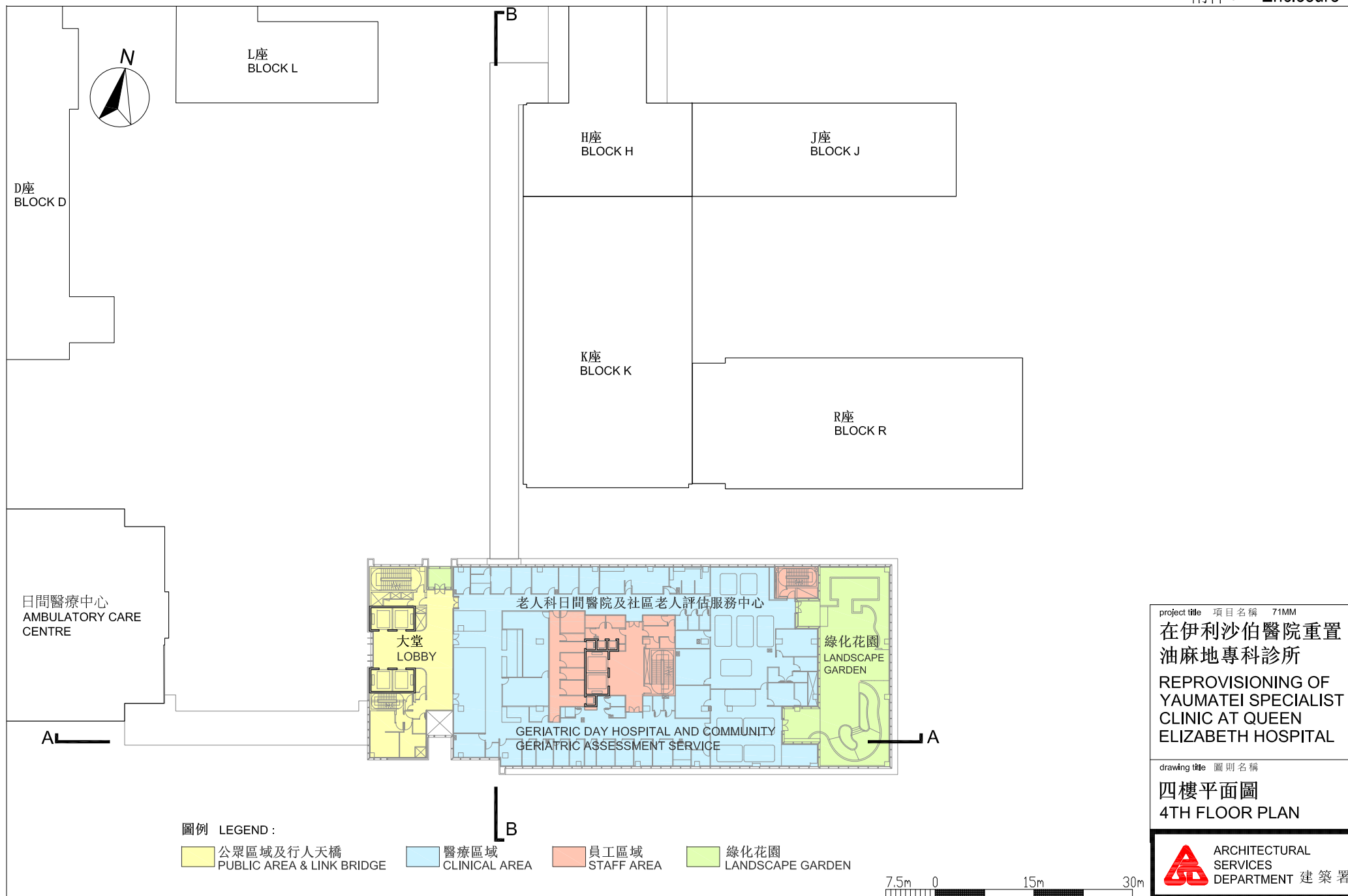
project title 項目名稱 71MM

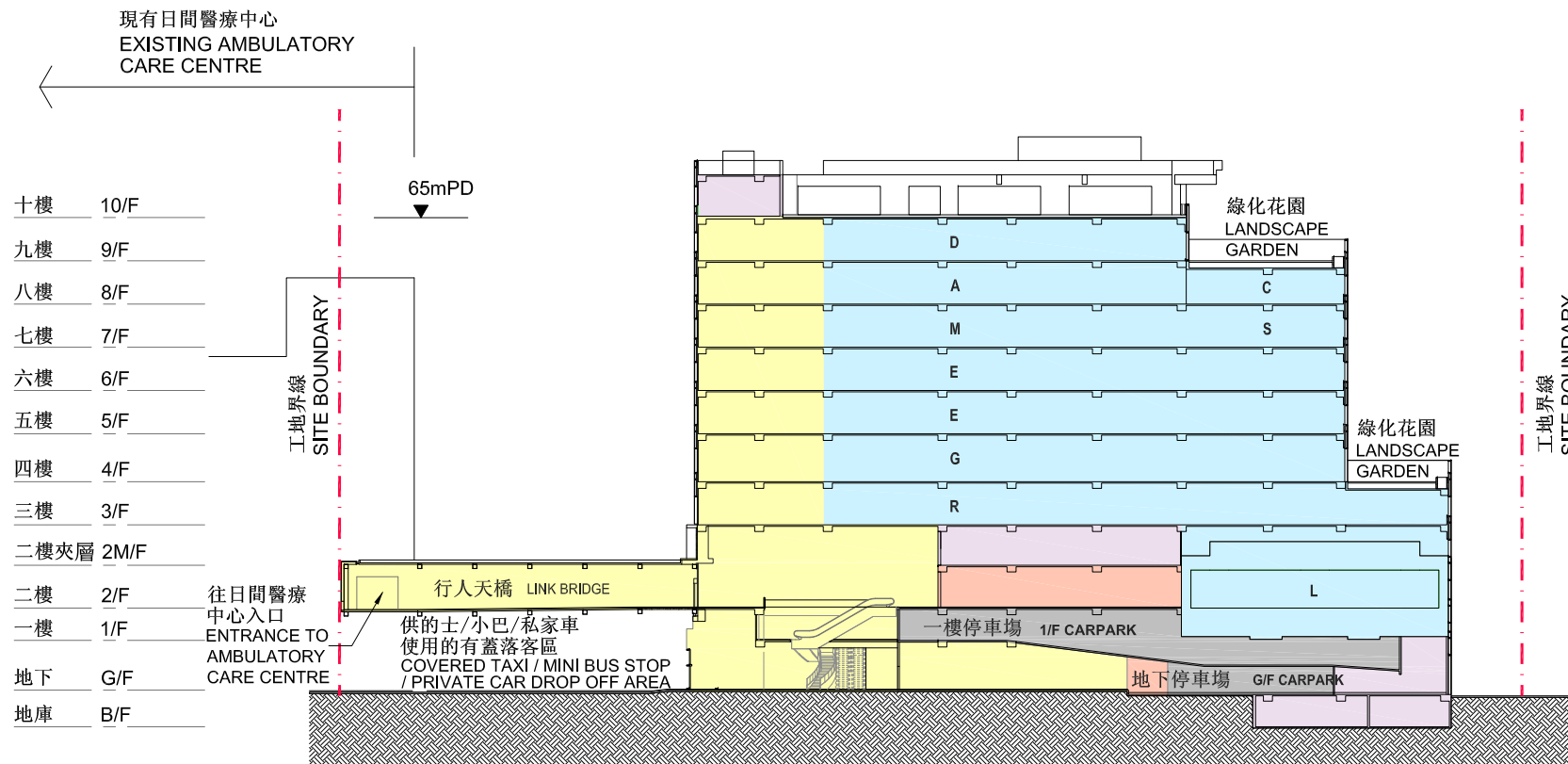
在伊利沙伯醫院重置
油麻地專科診所

REPROVISIONING OF
YAUMATEI SPECIALIST
CLINIC AT QUEEN
ELIZABETH HOSPITAL

drawing title 圖則名稱

二樓平面圖
2ND FLOOR PLAN





圖例 LEGEND :

D	糖尿病及內分泌中心 DIABETES & METABOLIC CENTRE	E	耳鼻喉專科診所 EAR, NOSE AND THROAT (ENT) SPECIALIST CLINIC		公眾區域及行人天橋 PUBLIC AREA & LINK BRIDGE
A	青少年醫療中心 ADOLESCENT MEDICAL CENTRE	G	老人科日間醫院及社區老人評估服務中心 GERIATRIC DAY HOSPITAL AND COMMUNITY GERIATRIC ASSESSMENT SERVICE		機電房 PLANT ROOM
C	兒童精神科門診部及日間醫院 CHILD PSYCHIATRIC OUT-PATIENT CLINIC AND DAY HOSPITAL	R	腎臟透析中心 RENAL DIALYSIS CENTRE		員工區域 STAFF AREA
M	跨專科疼痛治理中心 MULTIDISCIPLINARY PAIN MANAGEMENT CENTRE	L	直線加速器治療室 LINEAR ACCELERATORS SUITE		車輛區域 VEHICULAR AREA
S	特別內科診療中心 SPECIAL MEDICAL CARE CENTRE				

project title 項目名稱 71MM

在伊利沙伯醫院重置
油麻地專科診所

REPROVISIONING OF
YAUMATEI SPECIALIST
CLINIC AT QUEEN
ELIZABETH HOSPITAL

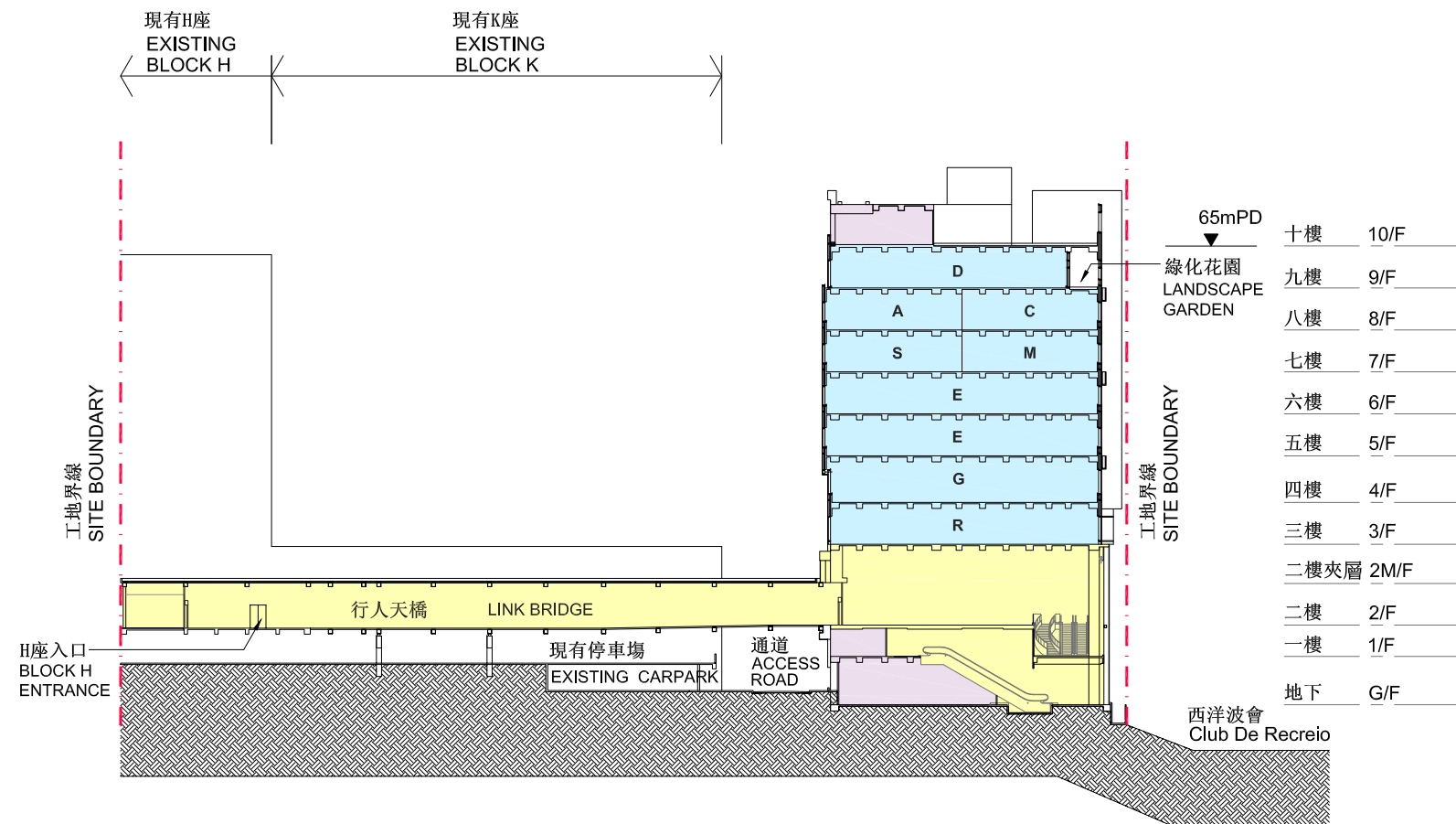
drawing title 圖則名稱

剖面圖 A-A
SECTION A - A



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

7.5m 0 15m 30m



圖例 LEGEND :

D	糖尿病及內分泌中心 DIABETES & METABOLIC CENTRE	E	耳鼻喉專科診所 EAR, NOSE AND THROAT (ENT) SPECIALIST CLINIC		公眾區域及行人天橋 PUBLIC AREA & LINK BRIDGE
A	青少年醫療中心 ADOLESCENT MEDICAL CENTRE				
C	兒童精神科門診部及日間醫院 CHILD PSYCHIATRIC OUT-PATIENT CLINIC AND DAY HOSPITAL	G	老人科日間醫院及社區老人評估服務中心 GERIATRIC DAY HOSPITAL AND COMMUNITY GERIATRIC ASSESSMENT SERVICE		機電房 PLANT ROOM
M	跨專科疼痛治理中心 MULTIDISCIPLINARY PAIN MANAGEMENT CENTRE	R	腎臟透析中心 RENAL DIALYSIS CENTRE		
S	特別內科診療中心 SPECIAL MEDICAL CARE CENTRE	L	直線加速器治療室 LINEAR ACCELERATORS SUITE		

project title	項目名稱	71MM
---------------	------	------

在伊利沙伯醫院重置
油麻地專科診所

REPROVISIONING OF YAUMATEI SPECIALIST CLINIC AT QUEEN ELIZABETH HOSPITAL

drawing title 圖則名稱

剖面圖 B-B
SECTION B - B



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署





project title 項目名稱 71MM

在伊利沙伯醫院重置
油麻地專科診所

REPROVISIONING OF
YAUMATEI SPECIALIST
CLINIC AT QUEEN
ELIZABETH HOSPITAL

drawing title 圖則名稱

從南面望向專科診所
的構思透視圖

PERSPECTIVE VIEW
FROM SOUTHERN
DIRECTION
(ARTIST'S IMPRESSION)



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

71MM－在伊利沙伯醫院重置油麻地專科診所

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字
(按 2012 年 9 月價格計算)

			估計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a) 顧問費						
(i) 工料測量服務 ^(註 2)	專業人員	—	—	—	—	3.0
	技術人員	—	—	—	—	2.0
小計						5.0
(ii) 風險管理	專業人員	10	38	1.6	1.6	1.1
	技術人員	31	14	1.6	1.6	1.1
小計						2.2
(b) 駐工地人員的員工開支 ^(註 3)	專業人員	36	38	1.6	1.6	3.8
	技術人員	190	14	1.6	1.6	6.8
小計						10.6
包括－						
(i)	管理駐工地人員的顧問費				1.0	
(ii)	駐工地人員的薪酬				9.6	
總計						17.8

註

- 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供駐工地人員的員工開支。(目前，總薪級第 38 點的月薪為 65,695 元，總薪級第 14 點的月薪為 22,405 元。)

2. 顧問在提供工料測量服務方面的員工開支，是根據為 **71MM** 號工程計劃提供工料測量服務的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 **71MM** 號工程計劃提升為甲級後，顧問工作才會展開。
3. 我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

71MM – 在伊利沙伯醫院重置油麻地專科診所

暫定所需的家具和設備項目
(單位價格為 100 萬元或以上)清單

項目說明	數量	單位價格 (百萬元)	費用總額 (百萬元)
平衡及前庭康復系統	1	5.700	5.700
停車場控制系統	1	1.052	1.052
閉路電視系統	1	1.513	1.513
綜合廣播系統	1	2.185	2.185
內部通訊系統	1	1.540	1.540
直線加速器	2	20.000	40.000
活動儲物架	1	2.830	2.830
手術顯微鏡連錄影系統	1	1.800	1.800
手提式 C 型臂透視裝置	1	2.000	2.000
機械式治療系統	1	4.350	4.350
頻閃觀測系統	1	1.300	1.300
結構影像分析及功能性康復系統	1	5.650	5.650
電訊系統	1	5.000	5.000
水處理裝置	1	2.180	2.180
製作耳模用立體直接耳朵掃描器	1	1.800	1.800